

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0624-2020-095

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
- ve věcech provozních: Ing. Ivo Kouřil, vedoucí PS 0624 Vyškov, mobil: [REDACTED]
Lenka Ambrozová, DiS., technik PS 0624 Vyškov, tel.: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAEG Facility, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 75302

Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov
IČO: 241 41 623
DIČ: CZ24141623
Bankovní spojení a číslo účtu: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 7121378001/5500
ČSOB a.s., č. ú.: 253165495/0300
Zastoupená: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Zdeněk Joukl, jednatel
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 4234n7a
Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0624 - Sanace budovy č.238 v areálu kasáren Dědice, Vyškov.“, systémové číslo NENU s.č. N006/20/V00020671 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení očištění vnitřních prostor sportovní haly (budova č. CE 06-34-01-238) o celkové ploše 1 260,98m² po havárii vzniklé vyhořením el. rozvaděče.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení odborné sanace - očištění vnitřních prostor budovy č. 238 v areálu kasáren Dědice o celkové ploše 1 260,98m² po havárii vzniklé vyhořením el. rozvaděče. Jedná se o omytí stěn, podlah, stropů včetně demontáže podhledů, dále mytí světel, oken a vybavení. Ruční mytí prostoru tělocvičny (nutnost ručního mytí, aby nedošlo poničení podlahové krytiny - parket), vč. vnitřní strany střechy, střešní konstrukce, sportovního vybavení, demontáž a opětovná montáž ochranných sítí a závěsů (včetně vyprání), na závěr provedení impregnace podlahy.
- 2.2. Poskytované služby budou provedeny v souladu s platnými technologickými postupy v tomto rozsahu:

Název místností	úkony	Měrná jednotka	Výměra
06-34-01 238 Sportovní hala, kasárna Dědice, Vyškov			
Tělocvična podlahová plocha: 765,60 m ² plocha stěn: 361,50 m ² plocha oken: 72,80 m ² výškové práce!	ruční omytí vnitřní strany střechy, střešní konstrukce, svítidel, stropních topidel, potrubí, stěn, oken, dveří, dřevěného obložení stěn, podlahy a omytí vnějšího plechového opláštění budovy. Dále omytí vnitřního vybavení tělocvičny vč. sportovního vybavení, demontáž, praní a opětovná montáž ochranných sítí a závěsů. Impregnace sportovního povrchu podlahy (protiskluzový přípravek).	sbr.	1,00
Šatny, sklady podlahová plocha: 167,39 m ² plocha stěn: 568,80 m ² plocha oken: 70,74 m ²	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře, skříní a vybavení. Vyčištění podlah.	sbr.	1,00
Sociální zařízení, sprchy podlahová plocha: 65,09 m ² plocha stěn: 342,90 m ² plocha oken: 7,02 m ²	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře. Vyčištění podlah (dlažba) a obkladů.	sbr.	1,00
Chodby podlahová plocha: 144,61 m ² plocha stěn: 502,68 m ² plocha oken: 14,58 m ²	demontáž a očištění kazetového stropu, očištění trubek, kabeláže. Omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří a drobného inventáře. Vyčištění podlah (dlažba). Opětovná montáž kazetového stropu.	sbr.	1,00
Kanceláře podlahová plocha: 33,88 m ² plocha stěn: 120,90 m ² plocha oken: 9,18 m ²	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře a nábytku. Vyčištění podlah a koberců.	sbr.	1,00

Posilovna, nářad'ovna, bazén, odpočívárna, sauna podlahová plocha: 84,41 m ² plocha stěn: 208,20 m ² plocha oken: 11,88 m ²	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře a nábytku. Vyčištění podlah a obkladů.	sbr.	1,00
--	---	------	------

- 2.3. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová nabídka“ a v zadání výběrového řízení „PS 0624 - Sanace budovy č.238 v areálu kasáren Dědice, Vyškov.“, systémové číslo NENU s.č. N006/20/V00020671. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozní manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **ode dne účinnosti smlouvy do 2.11.2020.**
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání faxové, případně e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3. Místo poskytování služeb je areál kasáren Dědice, č.CE 06-34-01..
- 3.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušeni plnění díla oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.5. Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele či jeho poddodavatelů přerušit plnění díla. O přerušeni plnění díla požádá písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušeni a předpokládanou délku přerušeni. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušeni plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušeni.
- 3.6. Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušeni, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala tuto skutečnosti písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění díla. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušeni plnění díla

Článek 4 Cena poskytnutých služeb

- 4.1. Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je maximální.
- 4.2. **Celková cena za služby bez DPH 325 000,00 Kč**
(slovy: třístadvacetpěttisíkorunčeských).
- 4.3. K celkové ceně bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy

je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 68 250,00 Kč a celková cena včetně DPH tedy činí **393 250,00 Kč**.

- 4.4. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.5. Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 4.6. Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 5

Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení soupisu objednatelům se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavatelů za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.3. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu Provozního střediska 0624 Vyškov, ve dvojitě vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje: Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694, Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce: Provozní středisko 0624, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov

- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
- b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
- c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“
- d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- e) rozsah a předmět plnění;
- f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- g) název přejímajícího podle této smlouvy;
- h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
- i) základ daně v korunách a haléřích za službu;

- j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatel, na který má být poukázána platba;
 - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
 - o) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4. K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatelem.
- 5.5. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 6 Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.

- 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti (areál kasáren Dědice) musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 4 pracovní dny před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce při poskytování služby provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezavazuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nespĺňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.4. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 48 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.5. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.6. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že poskytovatel nedodrží termín pro dokončení služby sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 1 500,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu 1 500,00Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.14. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.6.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.7.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytovaných služeb a jejich předáním (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- splněním závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- prodlení se zahájením a poskytováním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
 - poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.14. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo

- prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližze následující.
- 10.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 10.6.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.7.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.8.** Tato smlouva o 8 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.11.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: *cenová nabídka poskytovatele* – počet listů: 1
 Příloha č. 2: *upřesnění podmínek realizace* – počet listů: 1

za objednatele

za poskytovatele

Ing. Miroslav Flajtinger
 Vedoucí oddělení provozu Brno
 Česká republika – Ministerstvo obrany
 Agentura hospodaření nemovitým
 majetkem

Ing. Marek Daněk a Ing. Zdeněk Joukl
 jednatelé společnosti
 STAEG Facility, spol. s r.o.

Ing.
 MAREK
 DANĚK

Digitálně
 podepsal Ing.
 MAREK DANĚK
 Datum:
 2020.10.14
 13:16:33 +02'00'

ZDENĚK
 JOUKL

Digitálně
 podepsal ZDENĚK
 JOUKL
 Datum:
 2020.10.14
 12:50:38 +02'00'

Cenová nabídka :

Sanace budovy č.238 v areálu kasáren Dědice, Vyškov

Předmět VZ: Provedení očištění vnitřních prostor sportovní haly o celkové ploše 1 260,98m² po havárii vzniklé vyhořením el. rozvaděče. Jedná se o omytí stěn, podlah, stropů včetně demontáže podhledů, dále mytí světel, oken a vybavení. Ruční mytí prostoru tělocvičny (nutnost ručního mytí, aby nedošlo k poškození podlahové krytiny - parket), vč. vnitřní strany střechy, střešní konstrukce, sportovního vybavení, demontáž a opětovná montáž ochranných sítí a závěsů (včetně vyprání), na závěr impregnace podlahy.

Název místnosti	úkony	Měná jednotka	Výměra	Cena za jednotku bez DPH v Kč	Cena celkem bez DPH v Kč
06-34-01 238 Sportovní hala, kasárna Dědice, Vyškov					
Tělocvična podlahová plocha: 765,60 m ² plocha stěn: 361,50 m ² plocha oken: 72,80 m ² výškové práce!	ruční omytí vnitřní strany střechy, střešní konstrukce, svítidel, stropních topidel, potrubí, stěn, oken, dveří, dřevěného obložení stěn, podlahy a omytí vnějšího plechového opláštění budovy. Dále omytí vnitřního vybavení tělocvičny vč. sportovního vybavení, demontáž, praní a opětovná montáž ochranných sítí a závěsů. Impregnace sportovního povrchu podlahy (protiskluzový přípravek).	sbr.	1,00		
Šatny, sklady podlahová plocha: 167,39 m ² plocha stěn: 568,80 m ² plocha oken: 70,74 m ²	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře, skříní a vybavení. Vyčištění podlah.	sbr.	1,00		
Sociální zařízení, sprchy podlahová plocha: 65,09 m ² plocha stěn: 342,90 m ² plocha oken: 7,02 m ²	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře. Vyčištění podlah (dlažba) a obkladů.	sbr.	1,00		
Chodby podlahová plocha: 144,61 m ² plocha stěn: 502,68 m ² plocha oken: 14,58 m ²	demontáž a očištění kazetového stropu, očištění trubek, kabeláže. Omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří a drobného inventáře. Vyčištění podlah (dlažba). Opětovná montáž kazetového stropu.	sbr.	1,00		
Kanceláře podlahová plocha: 33,88 m ² plocha stěn: 120,90 m ² plocha oken: 9,18 m ²	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře a nábytku. Vyčištění podlah a koberců.	sbr.	1,00		

Posilovna, nářad'ovna, bazén, odpočívárna, sauna podlahová plocha: 84,41 m2 plocha stěn: 208,20 m2 plocha oken: 11,88 m2	omytí stěn, stropu vč. svítidel, oken, dveří včetně drobného inventáře a nábytku. Vyčištění podlah a obkladů.	sbr.	1,00		
--	---	------	------	--	--

Cena celkem bez DPH 325 000,00 Kč

DPH 21% čini 68 250,00 Kč

Cena zakázky s DPH čini 393 250,00 Kč

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky: Sanace budovy č.238 v areálu kasáren Dědice, Vyškov

Místo realizace – vojenský objekt:

- CE 06-34-01 Kasárna Dědice, Víta Nejedlého, Vyškov

2. Rozsah prací

Provedení očištění vnitřních prostor sportovní haly o celkové ploše 1 260,98m² po havárii vzniklé vyhořením el. rozvaděče. Jedná se o omytí stěn, podlah, stropů včetně demontáže podhledů, dále mytí světel, oken a vybavení. Ruční mytí prostoru tělocvičny (nutnost ručního mytí, aby nedošlo k poškození podlahové krytiny - parket), vč. vnitřní strany střechy, střešní konstrukce, sportovního vybavení, demontáž a opětovná montáž ochranných sítí a závěsů (včetně vyprání), na závěr impregnace podlahy.

- 3. Upozornění:** U mytí vnitřních prostor tělocvičny se jedná o **výškové práce** (mytí střechy a střešní konstrukce z vnitřní strany), mytí lze provést **pouze ručně** ne strojově tak, aby nedošlo k narušení sportovního povrchu podlahové plochy (parkety). Závěrečná impregnace podlahy musí být provedena přípravkem na sportovní povrchy (ne leštadlo), aby nedošlo k úrazu cvičících.



Ve Vyškově dne 14.8.2020
Zpracovala: Lenka Ambrozová, DiS.

