

SMLOUVA O PRONÁJMU MOBILNÍCH KONTEJNERŮ - BUŇKOVIŠTĚ

č. 470/2020/PMDP

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely tyto smluvní strany:*

Pronajímatel

Obchodní společnost: **BERGER BOHEMIA a.s.**
zastoupená:

sídlo: Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň

IČ: 45357269

DIČ: 45357269

Bankovní spojení:

č. účtu:

Tel./fax:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

a

Nájemce

Obchodní společnost: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,**
zastoupená: předsedou představenstva

sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí,
301 00 Plzeň

IČ: 25220683

DIČ: CZ25220683

Bankovní spojení:

č. účtu:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

níže uvedeného roku, měsíce a dne nájemní smlouvu v tomto znění:

Preambule

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem Dočasné zázemí ÚDC - pronájem mobilních kontejnerů, přičemž nabídka pronajímatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele dodat na místo plnění, smontovat a uvést do provozu, a pronajmout nájemci nové mobilní kontejnery včetně požadovaného vybavení – sestavu kontejnerů (mobilní buňkoviště) pro zázemí úseku drážní cesty (ÚDC) během rekonstrukce tramvajové vozovny Slovany, konkr. 2 sestav obytných kontejnerů po 18 ks ve 3 patrech, celkem 32 kancelářských kontejnerů a 4 sanitární kontejnery o velikosti 2,4m x 6m a zastřešení mezi kontejnerovými sestavami. Konkrétní specifikace sestavy kontejnerů včetně vybavení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané mobilní kontejnery v provedení kancelářském a sanitárním jsou nové a vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, a že jsou vhodné pro účel nájmu požadovaný nájemcem.
3. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí dodávku, montáž a veškeré související práce se zprovozněním mobilního buňkoviště tak, aby jej nájemce a jeho zaměstnanci mohli plnohodnotně užívat, včetně vybavení, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakožto dočasné zázemí úseku drážní cesty PMDP, a.s.

2. Doba a místo pronájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022. Nájemce si vyhrazuje právo opce na prodloužení nájemního vztahu o dalších až 6 měsících, pokud by se stavba rekonstrukce tramvajové vozovny zpozdila. V případě využití tohoto práva nájemce se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci pokračovat v užívání mobilního buňkoviště po dobu stanovenou nájemcem, a to za stejných podmínek, jak stanoví tato smlouva. Oznámení o využití opčního práva doručí nájemce pronajímateli (postačí emailem na adresu kontaktní osoby) nejpozději do 30. 11. 2022.
2. Přesný začátek nájemního vztahu záleží na rozhodnutí nájemce, s ohledem na skutečný termín zahájení stavby rekonstrukce tramvajové vozovny Slovany. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po uzavření této smlouvy oprávněn kdykoliv učinit písemnou výzvu, konkr. emailem na adresu _____ k zajištění kompletního mobilního buňkoviště a po učinění této výzvy je pronajímatel povinen a zavazuje se do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy (zaslané emailem) mobilní kontejnery do místa plnění dopravit a zajistit smontování sestav. Přesný harmonogram bude dohodnut mezi nájemcem a pronajímatelem po uzavření této smlouvy. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že výzva je doručena okamžikem dodání zprávy do emailové schránky adresáta (kontaktní osoby pronajímatele).

3. Nájem začíná dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem, a to na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém bude potvrzeno, že předmět nájmu je bez závad, způsobilý k užívání. V předávacím protokolu bude specifikováno vybavení kontejnerů
4. Místem zřízení mobilního buňkoviště je areál tramvajové vozovny Slovany na adrese Plzeň, Slovanská alej 35. Přesné místo zřízení mobilního buňkoviště je zakresleno v Příloze č. 2 této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že na pozemcích určených ke zřízení mobilního buňkoviště bude zajištěno napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Před návozem kontejnerů bude pronajímateli umožněna kontrola připravenosti místa plnění.
6. Dodání a odvoz předmětu nájmu na/z místo/a určení zajistí na své náklady a odpovědnost pronajímatel, včetně zajištění jeřábu, montáže a následné demontáže kontejnerů, včetně jejich očištění. Po skončení nájemního vztahu a odvozu kontejnerů zajistí pronajímatel i úklid místa plnění, aby byl tento uveden do původního stavu.
7. Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně.
 - c) výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce;
V takovém případě smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby, přičemž výpovědní doba běží od měsíce následujícího po jejím doručení.
 - d) odstoupením od smlouvy výlučně na základě touto smlouvou sjednaných důvodů:
Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, neužívá-li nájemce předmět nájmu k účelům dle této smlouvy, a nezjedná-li nápravu ani na základě doručené písemné výzvy pronajímatele se stanovenou lhůtou k nápravě.
Nájemce může od smlouvy odstoupit, neumožní-li pronajímatel nájemci řádné užívání nájmu.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Cena a platební podmínky

Nájemné

1. Cena za měsíční pronájem sestavy kontejnerů je stanovena na základě nabídkové ceny pronajímatele ve výši:

231 516,68 v Kč / měsíc
6 482 467,20 v Kč za 28 měsíců.

K ceně bez DPH bude připočtena daň dle platné právní úpravy v okamžiku plnění.

2. Cena za pronájem (nájemné) je cenou nepřekročitelnou a bude zahrnovat veškeré náklady pronajímatele včetně dopravy do místa plnění, přepravního pojištění, složení, montáže a uvedení do provozu tak, aby sestava kontejnerů mohla být plnohodnotně užívána nájemcem a jeho zaměstnanci.
3. Detailní kalkulace ceny za pronájem je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré platby ve prospěch pronajímatele se uskuteční bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele.
5. Nájemné bude nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura – daňový doklad - bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy.
6. Přílohou první faktury musí být oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí mobilního buňkoviště, z něhož plyne, že předmět nájmu lze bez jakýchkoliv závad začít užívat.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. V případě první faktury je to den zahájení nájmu.
8. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení faktury nájemci. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost nájemného až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury nájemci.
9. Faktura - daňový doklad musí být zaslána elektronicky na e-mailovou adresu faktury@pmdp.cz ve formátu ISDOC nebo PDF.

4. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas, uklizený a čistý, v řádném technicky způsobilém stavu, s požadovaným vybavením (funkční okna včetně žaluzií, dveře, zámky, světla, umyvadla, sprcha, WC, pisoáry v sanitárním kontejneru, apod.) a funkčními klimatizačními jednotkami.
2. Pronajímatel je povinen předložit nájemci zprávy o platné elektrovevizi předmětu nájmu.
3. V případě poruchy (elektroinstalace, klimatizace, sanitární a jiné vybavení, zámky, okna, žaluzie, izolace apod.) je pronajímatel povinen po ohlášení závady tuto odstranit v co nejkratším možném termínu, aby mohl nájemce předmět nájmu nerušeně a bez jakéhokoliv omezení užívat. V případě omezení práva užívat předmět nájmu má nájemce nárok na slevu z nájmu.
4. V případě potřeby se pronajímatel zavazuje nahradit jakýkoliv kontejner v rámci sestavy kontejnerem novým, plně funkčním, v odpovídající kvalitě, stejně tak je tomu v případě vnitřního vybavení (zejm. klimatizace).

5. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit nájemné.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu náležitě pojistit.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby na tomto nevznikla škoda (jak zevnitř, tak vně) a v případě potřeby provádět drobné opravy. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoliv přemísťovat.
4. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel. Stejně tak je nájemce povinen oznámit pronajímateli, dojde-li k zcizení, poškození či zničení předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do pronajatého prostoru pracovníkům pronajímatele, příp. jím zmocněným osobám a umožnit zde provést příslušné opravy (prováděné pronajímatelem), kontroly, revize apod.
6. Nájemce není oprávněn v pronajatém prostoru provádět jakékoliv stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.
7. Veškeré náklady na služby související s užíváním předmětu nájmu si hradí nájemce. Nájemce zajistí řádné a odborné připojení na zdroj elektrické energie, případně dalších energií spojených s užíváním mobilních kontejnerů.
8. Nájemce se zavazuje nejpozději v den skončení nájemního vztahu předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. s přihlédnutím k technickému stavu v době předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Ostatní ujednání

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení pronajímatele s dodáním předmětu nájmu do místa plnění, je pronajímatel povinen na vyzvání uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen na vyzvání uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.
4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu újmy, a to v plném rozsahu.

Škoda a vady předmětu nájmu

5. Vadným plněním se podle této smlouvy považuje zejména nemožnost užívat předmět nájmu bez jakéhokoliv omezení k účelu, k jakému je mobilní buňkoviště určeno, včetně nekompletního nebo nefunkčního vybavení mobilního buňkoviště.
6. Pronajímatel odpovídá za škodu způsobenou nájemci nebo třetím osobám vadným plněním.

7. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upravena touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se shodly na tom, že všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny dohodou.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a bude včetně všech jejích příloh nájemcem uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si podmínky této smlouvy náležitě přečetly a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tuto smlouvu bude možno měnit pouze písemnou formou, číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- 1) Specifikace buňkoviště
- 2) Místo plnění
- 3) Cenová kalkulace
- 4) Zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídka pronajímatele – nejsou pevnou součástí smlouvy

14 -10- 2020
V Plzni dne:

18 -09- 2020
18.9.2020
V Plzni dne:

Specifikace

kancelářský kontejner

Rozměry D, Š, V (mm)

vnější rozměry : D 6055 mm x Š 2435 mm x 2890 mm H
výška: 2500 mm

stohovatelné provedení

- žárově pozinkovaná ocelová konstrukce
- pozinkovaný profilovaný plech střechy
- pozinkované falešné dno s ochranným povlakem
- žárově pozinkovaný obvodový plášť

popis produktu:

střecha: 80 mm tvrdé polyuretanové pěny, $U = 0,297 \text{ W / m}^2 \text{ K}$

bočnice: 50 mm tvrdé polyuretanové pěny, $U = 0,456 \text{ W / m}^2 \text{ K}$

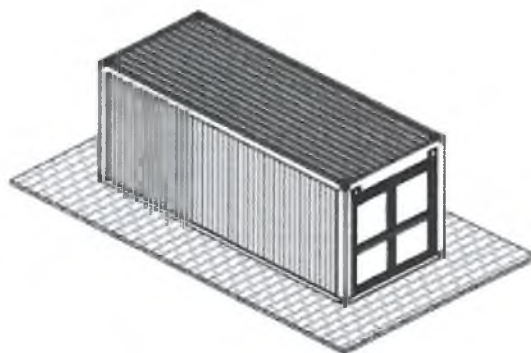
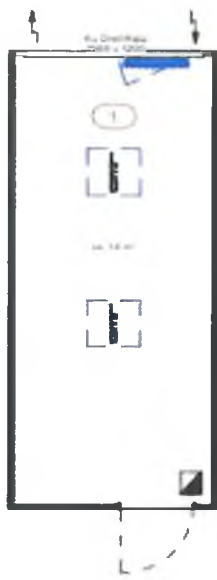
podlaha: 50 mm tvrdé polyuretanové pěny, $U = 0,438 \text{ W / m}^2 \text{ K}$

(tuhá polyuretanová pěna bez freonů)

- vnitřní výbava z pozinkovaná a potažena vrstvou plastu
- dekorační stěny s kovovým jádrem, magnetické
- podlahová krytina PVC , šedá mramorovaná
- obložení stropu pozinkované a pokovené
- nosnost podlahy 300 kg / m²
- výměnné moduly pod oknem
- náhrada za sklo - moduly s plynovým a elektrickým vytápěním,
- případně klimatizační jednotka
- až čtyřnásobně stohovatelné
- všechny materiály jsou bez formaldehydu
- lze kombinovat s dalšími ELA kontejnery
- příkon el. tělesa: 2,1 KW
- vnější barva: šedá RAL 9002

vybavení:

- 1x MZ vnější dveře, rozměr 875 x 2000
- 2x plastové okno 2000 x 1200 mm,
izolační sklo s hliníkovými žaluziemi
- elektroinstalace podle VDE 0100
- 400/230 V, elektrická zásuvka CEE 32A, ploché osvětlovací těleso
- 58 W, vypínač a zásuvka , 1x telefonní přípojka
- elektrokonvektor s termostatem, 2 KW



sanitární kontejner – pánské provedení*

rozměry D, Š, V (mm)

vnější rozměry: D 6055 mm x Š 2435 mm x V 2890 mm

výška vnitřní: 2500 mm

sociální zařízení sestávající z:

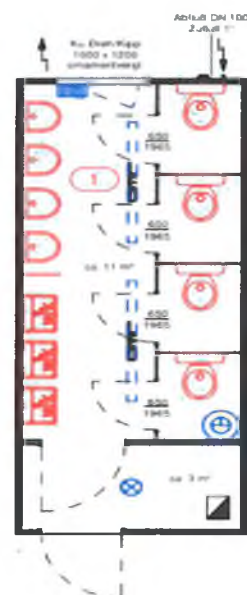
4 WC kabiny kompletní s nádržkou a držák papíru

4 porcelánové pisoáry

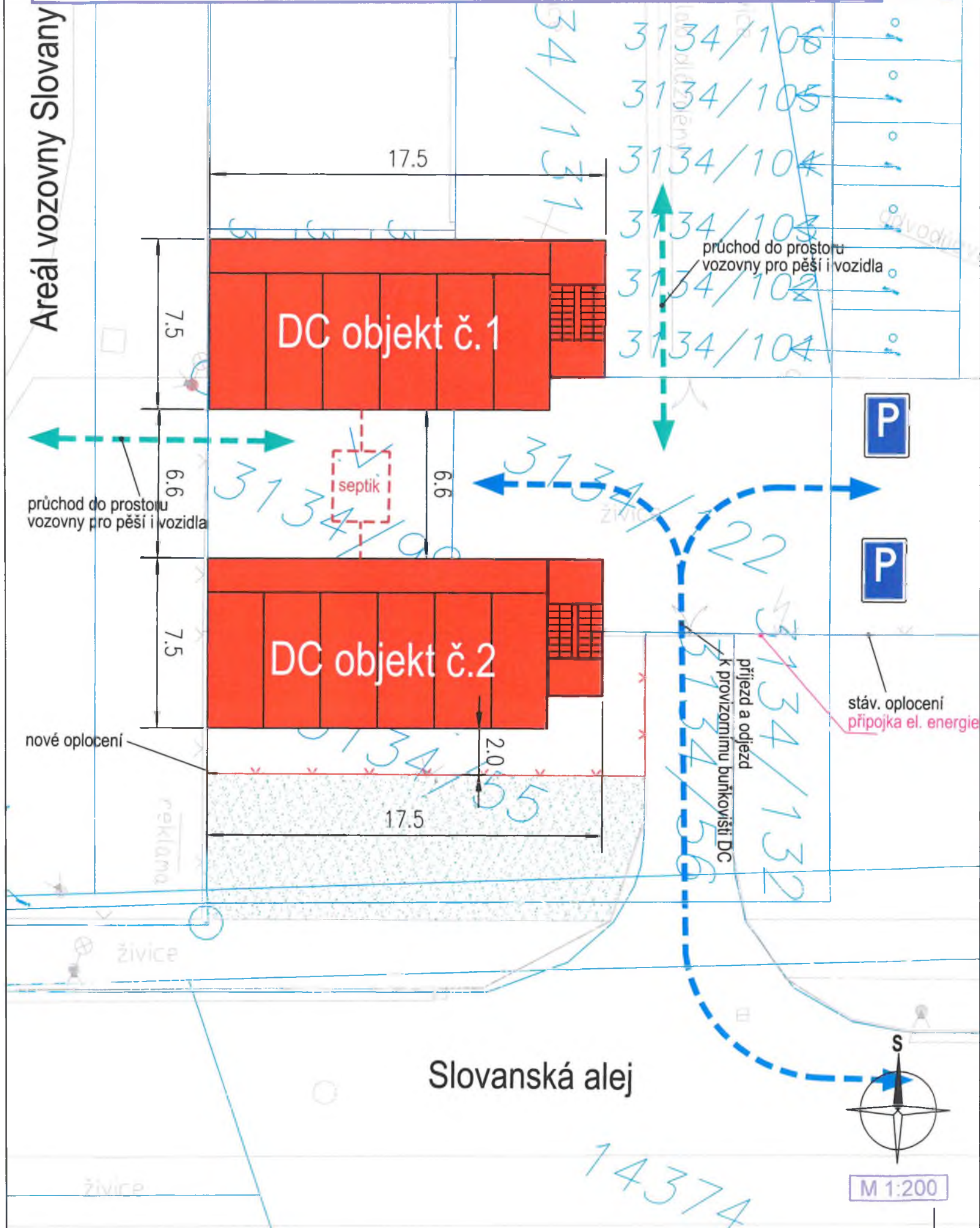
3 umyvadla se zrcadly, police, háčky na ručníky

1 elektrický zásobník teplé vody

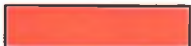









*dámské provedení - bez pisoárů



situace umístění provizorního buňkoviště dopravní cesty (DC)






LEGENDA:

-  PROVIZORNÍ BUŇKOVÍŠTĚ Č.1 A Č.2 - SO. 01
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA PŘED PROVIZORNÍMI OBJEKTY
-  PŘÍJEZDOVÁ CESTA K BUŇKOVÍŠTI
-  PŘÍSTUPOVÁ CESTA DO AREÁLU VOZOVNY SLOVANY
-  KATASTR
-  ZAMĚŘENÍ
-  STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
-  NOVÉ OPLOCENÍ KOLEM PROVIZORNÍHO BUŇKOVÍŠTĚ
-  STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ KOLEM PROVIZORNÍHO BUŇKOVÍŠTĚ
-  PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE VOZOVNY DOČASNĚ PRACUJÍCÍ PROVIZORNÍCH PROSTORÁCH A PARKOVIŠTĚ PRO NÁVŠTĚVY

- Poznámka:
- mobilní sestava buněk je z typizovaných mobilních kontejnerů
 - mobilní kontejnery budou uloženy na vyrovnanou plochu (panelovou plochu, nebo stávající asfaltovou plochu)
 - před umístěním dočasných buněk bude potřeba odstranit stávající oplocení a garáže a srovnat stávající terén
 - popis sestavy a dispozice jsou zobrazeny v dalších přílohách
 - odjezd a příjezd k provizorním objektům je veden od ulice Slovanská alej
 - odpadní voda z buňkovišť bude svedena od obou objektů do vybudovaného septiku mezi objekty.
 - napojení buňkovišť bude z kiosku vedle vjezdu, v případě nedostatečného příkonu bude el. energie přivedena z areálu Světovar

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:
--------	--------------	--------	----------	---------

OBJEDNATEL: **Plzeňské městské dopravní podniky**  **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**
 Denisovo nábřeží 920/12
 301 00 Plzeň - Východní Předměstí

společnost "MP + MMD - Vozovna Slovany", společník 1:  METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2 tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz	společník 2:  Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. Národní 984/15 110 00 Praha 1 tel.: +420 221 412 800 www.mottmac.com	Souprava číslo:
---	---	-----------------

HIP: _____ Podpis: _____ Název a účel díla: **REKONSTRUKCE VOZOVNY SLOVANY**
Plzeň, Slovanská alej 35

Stupeň: **DUR + DSP**

Zpracovatelský útvar: **S 51** Název části díla: **Provizorní přemístění střediska**
Drážní cesty
dokumentace **D.1**

Vedoucí útvaru: _____ Podpis: _____

Odpovědný projektant: _____ Podpis: _____ Název přílohy: **Provizorní buňkoviště DC - situace**
SO. 01 Změna: **-**

Vypracoval: _____ Podpis: _____ Číslo příl.: **002**

Skart. znak: **V20/2041** Datum: **03/2020**

Počet formátů: **2 x A4** Měřítko: **1:200** IČD: **19 7246 008 02 04 01**

Stavba: REKONSTRUKCE VOZOVNY SLOVANY Plzeň, Slovanská alej 35
 Objekt: Provizorní přemístění střediska drážní cesty

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		Pronájem				5 795 882,40
		CF20H25-B00000 kancelář 2,5 m		32,00	97 944,00	3 134 208,00
		CF20H25-SWC400 sanita 2,5 m		4,00	216 216,00	864 864,00
volitelná položka		detektory kouře	36,00		4 158,00	0,00
volitelná položka		pojištění - all risk	36,00		18 295,20	0,00
		prodloužení podestu 243x100		20,00	24 948,00	498 960,00
		schodiště		4,00	36 590,40	146 361,60
		podest 343x100		2,00	30 492,00	60 984,00
		oběžný podest pro třípatrový objekt UPO 540x200		2,00	91 476,00	182 952,00
		kompaktní klimatizace		28,00	27 720,00	776 160,00
		kuchyňka		1,00	18 480,00	18 480,00
		nábytek		13,00	8 685,60	112 912,80
		Jednorázové náklady				686 584,80
		přepravní náklady		40,00	4 752,00	190 080,00
		instalace		88,00	825,00	72 600,00
		montáž - kontejner		36,00	2 475,00	89 100,00
		montáž - schodiště		2,00	4 950,00	9 900,00
		demontáž - schodiště		2,00	4 950,00	9 900,00
		demontáž		88,00	825,00	72 600,00
		odvoz		40,00	4 752,00	190 080,00
		úklid – kontejner		32,00	1 306,80	41 817,60
		úklid – sanitární kontejner		4,00	2 626,80	10 507,20

Celkem bez DPH

6 482 467,20 Kč