

opr. fm.

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: číslo smlouvy zhotovitele: 22005
uzavřená ve smyslu zák.č.89/2012 Sb., v platném znění
na kompletní dodávku stavby:

„Oprava chodníku v ulici Lipová a Zámecká, Stěžery - I. etapa“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název a adresa: OBEC STĚŽERY
Zastoupená: Ing. Dagmar Smetiprachovou
IČO: 00 26 96 11
DIČ: CZ 00 26 96 11
Číslo účtu: 3328511, kód banky: 0100

2. Zhotovitel: BORTA s.r.o.

Stavbu provádí (kontaktní a fakturační adresa):
Sehnoutkova 59,503 04 Černožice

IČ: 48151050
DIČ: CZ48151050
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec králové
Číslo účtu: 339370/0300

Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):
Ing. Jiří Burian, jednatel společnosti

Číslo stavby zhotovitele: 220 009

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést objednateli práce dle této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatel:

– ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Smetiprachová, starostka
– ve věcech technických: Ing. Hronovský, TDI - *ING. SKALTA*

zhotovitel:

– ve věcech smluvních: ing. Jiří Burian, jednatel spol., tel. 777 246 320
– ve věcech technických: Zbyněk Odehnal, jednatel spol., tel. 777 246 321

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:
v souladu s
 - výzvou zadavatele pro výběr zhotovitele stavby vyhlášené dne 23. 4. 2020.
 - s projektovou dokumentací nazvanou: „**Oprava chodníku v ulici Lipová a Zámecká, Stěžery - I. etapa**“ zpracovanou Kamilem Hronovským, ČKAIT číslo autorizace 0601891
 - s nabídkou zhotovitele ze dne 10.5.2020, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a media, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. vytyčení staveniště, nákladů na zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. jejich obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a dočasné dopravní značení apod.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovými dokumentacemi, přičemž je-li nesoulad mezi zadávacím výkazem výměr zpracovaným projektantem, (který se po ocenění stává nabídkovým rozpočtem) a projektovou dokumentací, je pro předmět plnění této smlouvy rozhodující nabídkový rozpočet.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl.V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Součástí díla bude i dokumentace skutečného provedení
 - Provedení pasportizace stávajících objektů,
 - zkoušky stanovené projektovou dokumentací,
 - zajištění zvláštního užívání komunikací v souladu se zákonem o komunikacích a prováděcích předpisů,
 - vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení a ing. sítí
 - zajištění zabezpečení staveniště dle zásad BOZP
 - normy ČSN EN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla budou pro realizaci považovány závazné v plném rozsahu.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla
6. Dílo bude provedeno co do obsahu dle:
 - a) Projektové dokumentace, která bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště
 - b) Stavebních povolení vydaných k výše uvedeným projektovým dokumentacím
 - c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provedení díla zhotovitelem do předání díla objednateli.
7. Součástí díla jsou i dopravně inženýrské opatření (dále jen „DIO“), které si musí zařídit zhotovitel. Pokud při DIO se bude platit nájem za užívání komunikace SUSce tak tuto částku hradí zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při kolaudaci díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení 1. 6. 2020 dokončení do 30.11.2020
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:

-zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inž. sítí).

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Stavební objekt	Základní cena	DPH 21%	Celková cena
„Oprava chodníku v ulici Lipová a Zámecká, Stěžery - I. etapa	3 227 058,00	677 682,18	3 904 740,18

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle SOD nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v podkladech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění, vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému zhotovení a předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
3. V případě, že z důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami položkového rozpočtu.
4. Pokud se sníží množství odvedené práce oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.

5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný) se nazývají vícepracemi (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které ač sjednány touto smlouvou nebudou po oboustranné dohodě realizovány a nazývají se méněpráce).

Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně:

-na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkových rozpočtů. V případě, že práce a dodávky tvořící vícepráce v nich nebudou obsaženy, dohodnou smluvní strany nové jednotkové ceny. Pokud k dohodě nedojde, budou vícepráce oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací URS, platnými v době realizace prací vynásobenými koeficientem 0,9.

-vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude doložena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.1. této smlouvy. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.

Podkladem pro vystavení faktury budeobjednatel odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací, který předloží zhotovitel do 25. dne fakturovaného měsíce objednateli k odsouhlasení. Objednatel do 5típracovních dní soupis odsouhlasí, případně vznese připomínky.

Faktury budou objednateli zhotovitelem vystaveny do 5típracovních dní po vzájemném odsouhlasení skutečně provedených prací.

4. Zhotovitel si je vědom, že je stavba financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury a proto bude fakturovaná částka rozdělena na část uznatelnou a část neuznatelnou - dle podmínek výzvy.
5. Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu, ve které budou odečtena všechna dosud uskutečněná dílčí plnění.
6. Splatnost dílčích daňových dokladů-faktur a konečného daňového dokladu-faktury je do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy. Každá faktura bude vystavená ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků s číslem účtu, na který má být platba provedena.
8. Při prodloužení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu do 01. 06. 2020. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla. Hranice předaného obvodu staveniště dle zápisu o předání jsou pro zhotovitele závazné. Vyznačení obvodu staveniště, vyznačení základních směrových a výškových bodů a podzemních vedení uvedených v zadávací dokumentaci (ZD), zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Nejpozději s odevzdáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění respektovat.
3. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDI jejich kopii do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s právními předpisy, tj. § 157 Stavebního zákona a přílohou č. 5 vyhlášky Ministerstva místního rozvoje č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.