



Nájemní smlouva

Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené starostou města Bc. Jakubem Nekolným
IČO: 00235334
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: **9294920267/0100**
dále jen pronajímatel

a



dále jen nájemce

uzavřeli v souladu s usnesením §2274 a následující občanského zákoníku níže uvedeného dne
nájemní smlouvu.

I.

1. Předmětem smlouvy je byt č. 1 kategorie I. typ bytu 3 + 1 o ploše 72,79 m² s příslušenstvím (3 pokoje, kuchyň, spíž, koupelna, WC), který se nachází v 1. podlaží domu čp. 78 ve Vrátkově.
Stav, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v protokolu o převzetí bytu. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení je pořízen zvláštní protokol o převzetí bytu.
2. Pronajímatel přenechává byt uvedený v odst. 1 této smlouvy do nájmu nájemci na **dobu určitou od 01.07.2016 do 30.06.2017, tj. na 1 rok.**

II.

1. Nájemné je stanoveno ve výši **3.500 Kč** měsíčně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Pronajímatel neposkytuje žádné služby spojené s užíváním bytu.

3. Nezaplatí-li nájemce nájemné je povinen zaplatit pronajímateli bytu poplatek z prodlení ve výši dle obecně platných závazných předpisů. Prodlení s placením po dobu delší než 3 měsíce může být též důvodem k vypovězení nájmu dle § 711 občanského zákoníku.

III.

1. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu. Pro přihlášení jiných osob

k trvalému pobytu (mimo rodinné příslušníky) je nutný písemný souhlas pronajímatele.

Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti podle § 711 odst. 1 písm.

občanského zákoníku. d)

2. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí

nájemce.

3. Nájem bytu založený touto smlouvou může zaniknout:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí
- výpovědí v souladu s ustanovením § 711 občanského zákoníku.

4. Po zániku nájmu je nájemce bytu povinen byt vyklidit a vyklizený předat pronajímateli se

vším vybavením a zařízením a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému

opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání bytu pronajímatelem se musí pořádat zápis v protokolu o převzetí bytu.

IV.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce bytu i pronajímatele domu, vyplývajících z nájmu, ustanovení občanského zákoníku, platného domovního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů. Nájemce je povinen ohlásit do 15 dnů pronajímateli veškeré změny, které by měly vliv na výši nájmu, zejména změny týkající se počtu příslušníků domácnosti nájemců.

V Českém Brodě dne 30.6.2016

V Českém Brodě dne 30.6.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

