

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

dále také jen jako prodávající,

a

Bytové družstvo Vyškov Osvobození 50-54

se sídlem Sídliště Osvobození 677/52, Dědice, 682 01 Vyškov
zastoupené paní Olgou Villinovou, předsedkyní představenstva
MUDr. Liborem Němcem, místopředsedou představenstva
IČ: 04615999
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl Dr., vložka 5592

dále také jen jako kupující,

a

VYTEZA, s.r.o.

se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov
zastoupená Mgr. Miloslavem Brtníčkem, jednatelem společnosti
IČ: 26284499

vedlejší účastník smlouvy

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění
tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je na základě kupní smlouvy ze dne 3. 5. 2016, č. UZSVM/BVY/1691/2016-BVYM, V-5126/2016-712, výlučným vlastníkem
koupitelných nemovitých věcí v katastrálním území Dědice u Vyškova,
a to:

- pozemku st. par. č. 1216/3 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. par. č. 1217 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. par. č. 1218/1 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. par. č. 1219/2 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku st. par. č. 1220 zastavěná plocha a nádvoří

79

79

79

- 79

79

79

- 79

79

79

79

79

79

79

79

79

79

79

79

tepla v bytovém domě č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, část obce Dědice, na pozemcích st.par.č. 1216/1, st.par.č. 1216/3, st.par.č. 1217, st.par.č. 1218/1, st.par.č. 1218/2, st.par.č. 1219/1, st.par.č. 1219/2, st.par.č. 1220 v k.ú. Dědice u Vyškova a k výše uvedeným pozemkům, sloužící pro vytápění této budovy, v právu vstupu do budovy, provozování zařízení, kontroly, provádění jeho údržby, oprav a modernizace předávací stanice a odečtu spotřeby tepla. Vedlejší účastník s tímto závazkem souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost kupujícímu.

2. Dále se kupující zavazuje, že zřídí do 10 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem uvedeným v čl. II. věcné břemeno na dobu neurčitou, a to jako věcné právo s firmou VYTEZA, s.r.o., spočívající v právu umístění a užívání rozvodného tepelného zařízení – teplovodního potrubí, silového kabelu, komunikačního kabelu a dalšího příslušenství v bytovém domě č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 678, č.p. 679, část obce Dědice na pozemcích st.par.č. 1216/1, st.par.č. 1216/3, st.par.č. 1217, st.par.č. 1218/1, st.par.č. 1218/2, st.par.č. 1219/1, st.par.č. 1219/2, st.par.č. 1220 v k.ú. Dědice u Vyškova a k výše uvedeným pozemkům. Vedlejší účastník s tímto závazkem souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost kupujícímu.

VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí jakékoli nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků st. par. č. 1216/3 zastavěná plocha, st. par. č. 1217 zastavěná plocha, st. par. č. 1218/1 zastavěná plocha, st. par. č. 1219/2, st. par. č. 1220 zastavěná plocha v k. ú. Dědice u Vyškova družstvu Bytové družstvo Vyškov Osvobození 50-54, IČ: 04615999, se sídlem Sídliště Osvobození 677/52, Dědice, Vyškov byl schválen usnesením č. 2.MZM/1945-02 na 2. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 25. 7. 2016.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 27. 7. 2016 do 14. 10. 2016 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků st. par. č. 1216/3 zastavěná plocha, st. par. č. 1217 zastavěná plocha, st. par. č. 1218/1 zastavěná plocha, st. par. č. 1219/2, st. par. č. 1220 zastavěná plocha v k. ú. Dědice u Vyškova družstvu Bytové družstvo Vyškov Osvobození 50-54, IČ: 04615999, se sídlem Sídliště Osvobození 677/52, Dědice, Vyškov, za kupní cenu 956 833 Kč byl schválen usnesením č. XII.ZM/2273-02 na XII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 14. 11. 2016.

Ve Vyškově dne 20. 01. 2017

Prodávající :



.....
Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund
starosta

Kupující:

.....
Bytové družstvo Vyškov
Osvobození 50-54
Olga Villinová
předsedkyně představenstva

.....
Byt
M
místop stva

Vedlejší účastník:

.....
VYTEZA, s.r.o.
Mgr. Miloslav Brtníček
jednatel