

SMLOUVA O DÍLO**Bourací a vyklízecí práce u objektu na ul. Smetanova 2, Mohelnice**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
sídlo: U Brány 2, 789 85 Mohelnice
IČ : 00303038
tel: 583 452 140
bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č. ú. 27-1905690389/0800

Zhotovitel : Jan Smékal - jednatel, **SZA - STAV, s.r.o.**
Sadová 1243/16
IČ: 268 54 791
DIČ: CZ 268 54 791
Bankovní spojení:

OD - PA	POL	ORJ	ORG
3613	6141	002	440
Sch			

Článek 2
Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo - bourací a vyklízecí práce ve dvorní části objektu na ul. Smetanova 2, Mohelnice. Zhotovitel provede demontáž stávající krytiny včetně demontáže krovu nad kůlnou. Po vyklizení celého objektu provede bourací práce a odvoz sutí na objednatelům určená místa.
- Zhotovitel bude dodržovat vyhlášku vztahující se na nakládání s azbestem. Práce budou prováděny dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Frys-stavební projekce Šumperk. Zhotovitel požádá objednatele o potřebné výkresy dokumentace k provedení díla. Oceněný výkaz výměr je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.
- Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla. Dílo bude provedeno v souladu s předloženým slepým rozpočtem objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
- Zhotovitel byl seznámen s místními podmínkami při osobním jednání s Mgr. Černou (sousední objekt). Zhotovitel si bude počínat zvláště opatrně při styku se sousední nemovitostí a souhlasí se zajištěním objektu proti poškození.

Článek 3
Místo a termín plnění

- Místem plnění je objekt ve vnitřním traktu domu na ul. Smetanova 2, Mohelnice.
- Termín plnění:
- zahájení18.01.2017

- dokončení prací a předání díla objednateli do..... 01.02.2017

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla a veškerou dokumentaci díla. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol.

Článek 4 **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. II. této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH..... 145 825 Kč .

DPH odvede zákazník (objednatel).

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky podle čl. II. této smlouvy.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání objednateli, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. **Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.**
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek 6 **Předání a převzetí provedených prací**

1. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelům bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelům zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena. Zhotovitel při předání díla prokáže funkčnost díla jeho odzkoušením za přítomnosti objednatele.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **12 měsíců** od dne předání a převzetí díla. V případě, že bude předáno dílní plnění, začne plynout záruční doba od předání posledního dílního plnění.

Článek 7 **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli

- smluvní pokutu ve výši 0,0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění.
 4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

Článek 8 **Závěrečná ujednání**

1. O průběhu prací povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do záznamů je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele.

V Mohelnici dne: 18.01.2017

[Redacted signature]

Objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



V Mohelnici dne: 18.01.2017

SZA - ST
Sadová
789 85
IČO: 2

Zhotovitel
Jan Smékal



Položkový rozpočet

Rozpočet: 2017/001 Stavební úpravy objektu Smetanova č.2		Základní rozpočet
Objekt: 2017/001	Název objektu: Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	JKSO:
Stavba: 2017/001	Název stavby: Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	145 825,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo: 2017/001	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: SZA-STAV s.r.o	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	195 825,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	-50 000,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		145 825,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:		0,00
ZRN + ostatní náklady		145 825,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Petřík M. Datum: 02.01.20[redacted] Podpis: SZA- Sade 7898 IČO		Jméno: Martin Petřík Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		21,0 % činí:	145 824,99 Kč
DPH		21,0 % činí:	30 623,00 Kč
Cena za objekt celkem:			176 448,00 Kč

Stavba: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	Datum tisku: 02.01.2017	
Rozpočet: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
1 Zemní práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	195 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
M99 Ostatní práce "M"	0,00	0,00	0,00	-50 000,00	0,00	0,0
Kč	195 825,00	0,00	0,00	-50 000,00	0,00	0,1

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	195 825,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	195 825,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	195 825,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	195 825,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	145 825,00	0,00
Provoz investora	0,00	145 825,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	145 825,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	145 825,00	0,00
			0,00

Stavba: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	Datum tisku: 02.01.2017	
Rozpočet: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
1		Zemní práce						
1	131 20-3102	Hloubení jam nesoudrž hor 3 ručně m3		0,0000	747,00	0,00	0,00000	0,00000
2	131 20-3109	Přípl lepivost hloub jam hor3 ručně m3		0,0000	133,00	0,00	0,00000	0,00000
3	162 20-1209	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4 m3		0,0000	178,50	0,00	0,00000	0,00000
4	162 20-1211	Příplatek za dalš. 10 m, kbelík, výkopek z hor.1- 4 m3		0,0000	225,00	0,00	0,00000	0,00000
5	162 70-1105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m m3		0,0000	277,50	0,00	0,00000	0,00000
6	171 20-1201	Uložení sypaniny na skládku m3		0,0000	15,90	0,00	0,00000	0,00000
1		Zemní práce				0,00		0,00000
96		Bourání konstrukcí						
7	199 00-0000	Poplatek za skládku azbest t		0,9540	1 250,00	1 192,50	0,00000	0,00000
8	762 33-1812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2 m		79,8000	40,70	3 247,86	(-0,01400)	(-1,11720)
9	762 34-1811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých m2		47,7130	25,40	1 211,91	(-0,01500)	(-0,71569)
10	764 33-2871	Demontáž lemování zdí z dilů m		14,5000	29,40	426,30	(-0,00415)	(-0,06018)
11	764 45-4803	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm m		0,7000	22,30	15,61	(-0,00356)	(-0,00249)
12	765 32-8851	Demontáž hřebenů a nároží AZC, kryt. hl., použití m		6,5000	16,30	105,95	(-0,00100)	(-0,00650)
13	962 03-2231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC m3		37,8240	615,00	23 261,76	(-1,80000)	(-68,08320)
14	962 03-2641	Bourání zdiva komínového z cihel na MC m3		0,3040	807,00	245,33	(-1,67100)	(-0,50798)
15	963 01-3530	Bourání stropů s keramickou výplní m3		10,7000	2 650,00	28 355,00	(-1,70000)	(-18,19000)
16	963 03-1439	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 45 cm m2		16,7000	249,00	4 158,30	(-0,83700)	(-13,97790)
17	965 04-2241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 m3		7,6000	1 739,00	13 216,40	(-2,20000)	(-16,72000)
18	966 08-9002	Demontáž AZC stěn svislého pláště a tah. komína m2		47,7130	164,50	7 848,79	(-0,02200)	(-1,04969)
19	966 08-9350	Přemístění dem. mat. AZC vodorovně za dalších 10 m t		2,8620	20,30	58,10	0,00000	0,00000
20	966 08-9351	Přemístění dem. mat. AZC svisle za dalších 3,5 m t		2,8620	8,80	25,19	0,00000	0,00000
21	979 08-1111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km t		119,3960	262,50	31 341,45	Index:	1,00000
22	979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m t		119,3960	218,50	26 088,03	Index:	1,00000

Stavba: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2	Datum tisku: 02.01.2017	
Rozpočet: 2017/001	Stavební úpravy objektu Smetanova č.2		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
23	997 13-1521	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí azbestocementových do 1 km	t	0,9540	2 407,08	2 296,35	0,00000	0,00000
24	998 01-1002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	57,1160	256,50	14 650,25	0,00000	0,00000
25	998 71-2199	Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny další 1km	t	8,5860	200,50	1 721,49	0,00000	0,00000
26	998 72-5199	Příplatek zvětš. přesun, za každý další 1km	t	1 074,5640	24,00	25 789,54	0,00000	0,00000
27	R00 1-	Likvidace + vynášení věcí pro sběrný dvůr (nutno upřesnit dle skutečnosti)	soubor	1,0000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000
28	764 90-0035	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	12,9000	44,10	568,89	(-0,00464)	(-0,05986)
							0,00000	0,00000
	96	Bourání konstrukcí				195 824,99		(-120,49069) 0,08289
	M99	Ostatní práce "M"						
29	R00 2-	SLEVA DODAVATELE	soubor	1,0000	-50 000,00	-50 000,00	0,00000	0,00000
	M99	Ostatní práce "M"				-50 000,00		0,00000