

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 098 2020 ze dne 14.7.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků bytů Pirinská 3246-3250, IČ 71237381, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pirinská 3248, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5601, zastoupené na základě plné moci ze dne 27.5.2020 společností **GEOPOLIS construction s.r.o.**, IČ 24717126, DIČ CZ24717126, se sídlem Praha 3 - Žižkov, V zahrádkách 2854/11, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168429, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **098 2020** na pronájem částí pozemků parc. č. 4400/195, 4400/196, 4400/447 k. ú. Modřany o celkové výměře **375 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, „Hydroizolace a zateplení spodní stavby bytového domu Pirinská 3246 - 3250“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 796478/2020 ze dne 29.5.2020)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:
Plocha pronájmu **se zvětšuje o 198 m²** (v délce 66 m, šířce 3 m – III. a IV. etapa) na celkových **573 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 21.8.2020 do 30.10.2020** (prodloužení o 71 dní)
- původně na dobu od 13.7.2020 do 20.8.2020, tj. 39 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 12.1.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 13.7.2020 do 15.8.2020 (34 dní) o celkové výměře 195 m² (dl. 65 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/195, 4400/447 – západní strany objektů č.p. 3248 – 3250, část západní strany objektu č.p. 3247, jižní strana objektu č.p. 3250 se upravuje následně:
 - část o výměře **111 m²** (dl. 37 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/195 - západní strany objektů č.p. 3248, 3249, část západní strany objektu č.p. 3247 **byla prodloužena o dobu od 16.8.2020 do 15.9.2020** (prodloužení o 31 dní);

- část o výměře **84 m²** (dl. 28 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/195, 4400/447 – západní a jižní strana objektu č.p. 3250 **se prodlužuje o dobu od 16.8.2020 do 16.10.2020** (prodloužení o 62 dní);

II. etapa - pronajata na dobu od 20.7.2020 do 20.8.2020 (32 dní) o celkové výměře 135 m² (dl. 45 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/196, 4400/447 – východní strany objektů č.p. 3248 – 3250 se upravuje následně:

- část o výměře **24 m²** (dl. 8 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/196 – část východní strany objektu č.p. 3248 **se prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 16.9.2020 do 23.10.2020**, tj. 38 dní (prodloužení o 6 dní);

- část o výměře **111 m²** (dl. 37 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/196, 4400/447 – východní strany objektů č.p. 3249, 3250 **se zkracuje a zároveň přesouvá na dobu od 12.10.2020 do 30.10.2020**, tj. 19 dní (zkrácení o 13 dní);

III. etapa - byla pronajata na dobu **od 16.9.2020 do 2.10.2020** (17 dní) o celkové výměře **66 m²** (dl. 22 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/195, 4400/447 – západní strana objektu č.p. 3246, část západní strany objektu č.p. 3247;

IV. etapa - se pronajímá na dobu **od 16.9.2020 do 23.10.2020** (38 dní) o celkové výměře **132 m²** (dl. 44 m, š. max. 3 m) - parc. č. 4400/196, 4400/447 – východní strany objektů č.p. 3246, 3247, severní strana objektu č.p. 3246.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 13.7.2020 do 20.8.2020 (39 dní) o celkové výměře 45 m² o rozměrech 18 m x 2,5 m – parc. č. 4400/447 – u jižní strany objektu č.p.3250 **se prodlužuje o dobu od 21.8.2020 do 30.10.2020** (prodloužení o 71 dní).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, zkrácení, nový pronájem) a změnu plochy předmětu nájmu (zvětšení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení I. etapy, části II. etapy a zařízení staveniště, **5,- Kč/m²/den** pro zkrácení části II. etapy, **3,- Kč/m²/den** pro III. etapu, **5,- Kč/m²/den** pro IV. etapu se zvyšuje cena pronájmu **o 141 111,- Kč** (slovy jednoštyřicetjedentisícjednostojedenáctkorunčeských) na celkových 204 636,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 141 111,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 17.10.2020, 24.10.2020, 31.10.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **840,-, 240,-, 1 320,-, 1 110,-, 450,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 12.10.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

GEOPOLIS construction s.r.o.

.....

.....