

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 083 2020 ze dne 17.6.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921 - 929**, IČ 08104352 se sídlem Praha 9, Černý Most, Kuttelwascherova 928/15, PSČ 198 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 19300, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **083 2020** na pronájem části pozemku parc. č. 232/159 k. ú. Černý Most o celkové výměře **243 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Kuttelwascherova 921 – 929, stavební úpravy BD – zateplení + prodloužení lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 2434719/2019 ze dne 19.12.2019)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** – pronajato na dobu od 1.7.2020 do 10.12.2020 (163 dní)  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.12.2020)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajata na dobu od 1.7.2020 do 25.9.2020 (87 dní) o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> (dl. 54 m, š. max. 1,5 m) - jižní strana objektů č.p. 927 – 929 **se prodlužuje o dobu od 26.9.2020 do 10.10.2020** (prodloužení o 15 dní);

II. etapa - pronajata na dobu od 10.8.2020 do 5.11.2020 (88 dní) o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> (dl. 54 m, š. max. 1,5 m) - jižní strana objektů č.p. 924 – 926 **se nemění**;

III. etapa - pronajata na dobu od 15.9.2020 do 10.12.2020 (87 dní) o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> (dl. 54 m, š. max. 1,5 m) - jižní strana objektů č.p. 921 – 923 **se nemění**.

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 12 150,- Kč** (slovy dvanácttisícjednosto - padesátkorunčeských) na celkových 118 260,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **12 150,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 11.10.2020, 6.11.2020, 11.12.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **810,-, 810,-, 810,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.10.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků Kuttelwascherova 921 - 929

.....

.....

.....