

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 072 2020 ze dne 29.5.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **IMOS Brno, a.s.**, IČ 25322257, DIČ CZ25322257, se sídlem Brno, Černovice, Olomoucká 704/174, PSČ 627 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **072 2020** na pronájem části pozemku parc. č. 2072/4 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **195 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, K Zahrádkám 2065/2, „Stavební zábor pro akci Stavební úpravy objektu ATÚ Stodůlky“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1749937/2019 ze dne 27.8.2019)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně: Plocha předmětu nájmu **se zvětšuje o 3 m<sup>2</sup>** (lešení v délce 3 m, šířce 1 m) na celkových **198 m<sup>2</sup>**.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o nový pronájem od 1.10.2020 do 15.11.2020** (46 dní) - původně na dobu od 18.6.2020 do 30.9.2020, tj. 105 dní **ve zmenšené výměře 3 m<sup>2</sup>** (v délce 3 m, šířce 1 m). Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy).

(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 17.12.2020)

#### **III.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 690,- Kč** (slovy šestsetdevadesátkorunčeských) na celkových 103 065,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **690,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele

#### **IV.**

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 16.11.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **30,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 14.10.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

IMOS Brno, a.s.

.....

.....