

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen "objednatel")

a

### ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka  
adresa pro doručování: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka  
IČ: 257 51 018  
DIČ: CZ 257 51 018  
zastupuje: [REDAKCE], jednatel  
[REDAKCE], jednatel  
bankovní spojení: CSOB, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Lipská, Chomutov“.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Lipská, Chomutov. Součástí díla bude dodání uceleného systému ovládání osvětlení se samostatně ovladatelnými svítidly. Komunikace mezi

rozvaděčem a svítidly musí být zajištěna bezdrátově. Každé svítidlo musí být schopné se samostatně přímo připojit na tzv. gateway, tj. přístupový bod umístěný v rozvaděči nebo na stožáru veřejného osvětlení (dále též „VO“). Je vyžadována redundance v síti, za účelem zajištění funkčnosti systému v případě výpadku dílčí části. Za standardních podmínek musí být v dosahu každého svítidla alespoň dvě zařízení gateway. Celá soustava bezdrátového propojení a komunikace se skládá z několika základních komponent, které si mezi sebou předávají informace v obou směrech. Z modulů umístěných ve svítidlech se informace posílají přes gateway na Internet k Objednateli. Ten tak může přímo sledovat aktuální stav zařízení. Pro sledování aktuálního stavu svítidel musí sloužit webová aplikace, pro jejíž používání není třeba žádných speciálních zařízení ani programů. Systém řízení osvětlení je nedílnou součástí Díla včetně všech hardwarových a softwarových částí a dat o svítidlech. Současně v souběhu s pokládkou kabelů VO budou v rámci rozšíření Metropolitní sítě (MAN) položeny mikrotubičky 14/10mm, dvě kabelové komory a jeden optický sloupek.

Dílo se skládá z následujících etap (dále též „části díla“), z nichž každá se považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

- a) I. etapa - stožáry 6000-6013, rozvaděč RVO58 - obvod/jištění 58.1-3
  - b) II. etapa - stožáry 6014-6042, rozvaděč RVO58 - obvod/jištění 58.4-6
  - c) III. etapa
    - stožáry 6043-6063 + 6092-94, rozvaděč RVO61 - obvod/jištění 61.1-3
    - stožáry 6095-6096, rozvaděč RVO61 - obvod/jištění 61.4-6
    - stožár 6064, rozvaděč RVO61 - obvod/jištění 61.4-6 - příprava pro napojení IV. etapy
  - d) IV. etapa
    - stožáry 6065-6079, rozvaděč RVO61 - obvod/jištění 61.4-6
    - stožáry 6080-6091, napojení na stávající rozvod RVO5 + osazení 3x svítidlo na stávající stožáry
  - e) V. etapa
    - stožáry 6097-6117 (napojení na stávající rozvod RVO5) + osazení 3x svítidlo na stávající stožáry
    - „oživení“ kompletního řídicího systému stmívání a online ovládání VO, „oživení“ routerů na obou rozvaděčích 58 a 61. Do doby oživení řídicího systému budou veškerá svítidla spínána pomocí hodin/fotobuňky.
    - proškolení obsluhy
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
- a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí z 23. 10. 2019 pod názvem Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Lipská, Chomutov, zpracovatel [REDAKCE] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0300616, C & C PROJEKT s.r.o., Zahradní 252, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 25047418.
  - b) Zadávací dokumentace veřejné zakázky vč. příloh, zejména Zadávacích podmínek pro systém řízení svítidel.
  - c) Nabídka zhotovitele ze dne 17. 07. 2020 včetně položkového rozpočtu
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2 písm. a) až b).
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.

5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
- splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2
  - zajištění dopravních opatření, obstarání všech náležitostí (příprava výkresové a textové části DIO) v rámci zvláštního užívání komunikace (stanovení přechodného značení, uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti na příslušný odbor MMCH
  - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
  - dodržení podmínek vlastníků dotčených pozemků
  - dodržení podmínek Územního souhlasu Č.j.:MMCH/85616/2020 vydaného Magistrátem města Chomutova, obecným stavebním úřadem dne 25.5.2020
  - ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě
  - zajištění ochrany majetku okolních nemovitostí proti poškození a znečištění, a na staveništi zachování čistoty, pořádku a každodenní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací
  - uvedení okolních pozemků a staveb dotčených provozem stavby do původního stavu (terénní a sadové úpravy) – u každé jednotlivé etapy samostatně
  - provedení opatření k omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
  - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
  - zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, zkoušek, osvědčení, atestů, geodetického zaměření apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky ve čtyřech vyhotoveních a elektronicky na CD - u každé jednotlivé etapy samostatně
  - zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
  - zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s příslušnou částí díla
  - zajištění protokolu o geodetickém vytyčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby - u každé jednotlivé etapy samostatně
  - vedení a předání originálu stavebního deníku, a to před dokončením a předáním poslední části díla za celé dílo dohromady
  - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech výtiscích a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby - u každé jednotlivé etapy samostatně,
  - proškolení zaměstnanců objednatele a jím pověřených osob v obsluze a údržbě díla, a to před dokončením a předáním poslední části díla
  - zapojení a revize VO - u každé jednotlivé etapy samostatně
6. Po předání a převzetí poslední části díla je zhotovitel povinen po dobu 1 měsíce provádět nepřetržitý **zkušební provoz** díla, v rámci něhož bude prostřednictvím příslušné aplikace monitorovat časy spínání, časy vypínání, procenta intenzity, apod. a vyhodnocovat funkčnost a nastavení díla jako celku, a veškeré zjištěné

závady, chyby v nastavení a jiné nesrovnalosti okamžitě, tj. nejpozději následující den, řešit a odstraňovat. Pro zkušební provoz a jeho akceptaci sjednávají smluvní strany následující podmínky:

- Po uplynutí doby zkušebního provozu bude mezi stranami sepsán protokol o průběhu zkušebního provozu a o jeho úspěšném ukončení.
- Pro akceptaci úspěšného ukončení zkušebního provozu ze strany objednatele musí být všechny části díla a dílo jako celek plně funkční a zhotovitel musí prokázat, že monitoroval provoz VO a vyřešil veškeré závady a nesrovnalosti, které se v průběhu zkušebního provozu objevily
- o celém průběhu zkušebního provozu musí zhotovitel zpracovat závěrečnou zprávu, která bude obsahovat popis a fungování celého řídicího systému, nastavení a sledování požadovaných funkcí přes Dashboard dle Přílohy PD - Zadávací podmínky pro systém řízení svítidel, denní záznamy např. popsány poruchy, časy spínání, časy vypínání, procenta intenzity, statistika provozu za 24 hod, mimořádné události, použitá web. aplikace, skladba řídicího komunikačního protokolu apod., a dále závěrečné vyhodnocení zkušebního provozu. Závěrečnou zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci akceptačního řízení zkušebního provozu.
- Nedojde-li k akceptaci, je zhotovitel s řádným ukončením zkušebního provozu v prodlení a je povinen ve zkušebním provozu pokračovat, dokud k akceptaci nedojde. Takové prodlení zhotovitele nemá vliv na výši ceny zkušebního provozu, která je stanovena jako pevná.

### III. Cena

#### 1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	9 474 469,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	1 989 638,49 Kč
Celková cena s DPH:	11 464 107,49 Kč

z toho:

#### a) I. etapa:

cena bez DPH:	1 090 983,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	229 106,43 Kč
cena s DPH:	1 320 089,43 Kč

#### b) II. etapa:

cena bez DPH:	2 500 654,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	525 137,34 Kč
cena s DPH:	3 025 791,34 Kč

#### c) II. etapa:

cena bez DPH:	2 372 259,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	498 174,39 Kč

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

cena s DPH: 2 870 433,39 Kč

d) IV. etapa:

cena bez DPH: 1 983 502,- Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 416 535,42 Kč

cena s DPH: 2 400 037,42 Kč

e) V. etapa:

cena bez DPH: 1 502 248,- Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 315 472,08 Kč

cena s DPH: 1 817 720,08 Kč

f) zkušební provoz:

cena bez DPH: 24 823,- Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 5 212,83 Kč

cena s DPH: 30 035,83 Kč

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy.
3. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.
4. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1 této smlouvy), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
6. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
  - 6.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
  - 6.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny:
    - dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10 %.

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

- dle předložené nabídky na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, jde-li o položky, u nichž nelze určit Směrné ceny
  - k cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

#### IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo zvlášť za každou etapu díla, a to takto:
  - a) do výše 80 % ceny příslušné části díla průběžně, vždy do 5 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku
  - b) zbývající část ceny příslušné části díla sníženou o 10 % ceny příslušné části díla po řádném ukončení a předání příslušné části díla objednateli, a to do 5 pracovních dnů
  - c) 10 % ceny příslušné části díla (dále též „pozastávka“) po řádné akceptaci ukončení zkušebního provozu díla a odstranění všech vad a nedodělků celého díla, a to do 5 pracovních dnů
  - d) cenu za zkušební provoz po řádné akceptaci ukončení zkušebního provozu díla, a to do 5 pracovních dnů
  - e) Cenu za I. etapu díla, s výjimkou pozastávky dle písm. c) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen vyfakturovat objednateli nejpozději do 15.12.2020; tím nejsou dotčena ustanovení písm. a) a b) tohoto odstavce.
3. Zhotovitel je povinen pro účely fakturace, tj. vždy před vystavením faktury, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek, které mají být fakturovány, a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
  - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d. název veřejné zakázky,
  - e. číslo smlouvy o dílo, na základě, které dochází k fakturaci
  - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - g. konstantní a variabilní symbol,
  - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu, včetně uvedení etapy díla
  - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - j. seznam příloh,
  - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je intravilán obce Chomutov, ulice Lipská.
2. Zhotovitel je povinen dílo provádět po etapách, přičemž jako první je povinen provést I. etapu. Zároveň je povinen zajistit, aby veřejné osvětlení v průběhu celé doby provádění díla v noci svítilo, a to po celé délce ulice Lipská a sousedních ulic.
3. Bezodkladně po uzavření této smlouvy je zhotovitel povinen zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (dále jen „administrativní příprava“), a to tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla co nejdříve. Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzýván k jejich doplnění. Smluvní strany sjednávají a zhotovitel bere na vědomí, že **doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován)**, a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.
4. Pro každou z etap díla bude zhotoviteli předáno samostatné staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání příslušného staveniště v okamžiku, kdy bude připraven zahájit realizaci příslušné etapy díla. Staveniště pro další etapu je objednatel povinen předat zhotoviteli až po dokončení a předání etapy předchozí, může jej však předat i dříve, pokud o to zhotovitel požádá a pokud s tím bude objednatel souhlasit. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
5. Zhotovitel je povinen zahájit fyzickou příslušné části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště.
6. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli takto:
  - a) I. etapa – nejpozději do 10.12.2020
  - b) ostatní etapy nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
8. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s harmonogramem, který přiložil ke své nabídce. Případné následné změny v harmonogramu je oprávněna za objednatele schválit osoba oprávněná jednat ve věcech technických, přičemž za tímto účelem není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nedotkne-li se změna termínů uvedených v odst. 6.

#### VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s objednatelem tak, aby co nejméně narušovalo provoz.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu

stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábory.

3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru stavebníka (dále „TDS“), autorského dozoru projektanta (dále „AD“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP), popřípadě dalších osob pověřených objednatelem a poskytnout jim potřebnou součinnost. Dále je zhotovitel povinen plnit bezpečnostní opatření a dodržovat plán BOZP.
4. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů oprávněné autorizované osoby uvedené v čl. XII. odst. 3 písm. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
5. Pokud dle zvláštních předpisů vyplývá povinnost jmenovat koordinátora BOZP na stavbě je povinností objednatele jeho zajištění.
6. Zhotovitel je také povinen vyzvat písemně, emailem a současně zápisem do stavebního deníku, objednatele, TDS a AD ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
7. Světelně-technické parametry soustavy VO mohou být kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovány. V případě, že objednatel nalezne významný rozdíl mezi hodnotami v projektové dokumentaci a reálnými naměřenými hodnotami, vyzve zhotovitele k odstranění těchto vad. Pokud tyto vady nebudou uspokojivě odstraněny, nebude soustava objednatelem uznána jako způsobilá k převzetí a provozu.
8. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň a chránit ji před poškozením.
9. Zhotovitel dle technických možností umožní umístění a provoz Vánočního osvětlení po dohodě s Technickými službami města Chomutova, příspěvkové organizace, střediskem veřejného osvětlení Ing. Hurníkem, dle předem písemně dohodnutých provozně technických podmínek.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení každé části díla je zhotovitel povinen fyzicky předat příslušnou část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, část díla převzít s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel část díla převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání části díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. VIII. odst. 7 smlouvy.
4. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
  - a. označení díla a části díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,



- d. evidenční údaje díla,
  - e. zahájení a dokončení prací na zhotovované části díla,
  - f. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody,
  - g. datum a místo sepsání zápisu,
  - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace,
  - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
  - k. termín vyklizení staveniště,
  - l. v případě poslední předávané části díla datum ukončení záruky na dílo,
  - m. v případě poslední předávané části díla datum zahájení a ukončení zkušebního provozu
  - n. celková cena díla dle této Smlouvy a cena příslušné části díla.
5. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek je považováno za předané předáním poslední z jeho částí.
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí části díla přizvat též osoby vykonávající funkci TDI a AD a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
7. **Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí části díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady:**
- prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky – 1x v listinné podobě;
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěném provedení – 4x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele);
  - doklady, dokumentace požadované v Zadávací dokumentaci a dle ČSN EN vztahujícímu se k dílu,
  - zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k bezpečnému a plynulému provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, protokolů zkoušek průchodnosti potrubí, hutních zkoušek konstrukce komunikací, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
  - protokol o geodetickém vytyčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby v tištěné formě a 1x CD (ve formátu dwg. a pdf.)
  - doklad (prohlášení zhotovitele) o zneškodnění stavebního odpadu v rámci realizace díla (vč. doložení vážných lístků), základní soupis odpadů dle zatřídění a množství tun, průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 10 fotografií. Fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem.
8. **Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí poslední části díla je zhotovitel povinen předat objednateli, mimo výše uvedené doklady dle bodu 7 tohoto článku smlouvy, níže uvedené doklady, a to v tištěné podobě a na CD:**
- stavební deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na CD - 1x .pdf;
  - kompletní dokument pro provoz a údržbu veřejného osvětlení včetně dokumentace k řídicímu systému VO (např. manuál),
  - osvědčení o komunikační kompatibilitě bezdrátovým protokolem dle specifikace PD a ZD.
  - čestné prohlášení zhotovitele díla o provedení celého díla dle § 156 stavebního zákona

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

- Protokolární předání jmen a hesel pro přístup a ovládání Řídicího systému veřejného osvětlení ve webové aplikaci; unikátní identifikátor každého svítidla (klíč).
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu/části díla objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

### VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která počíná běžet u každé části díla okamžikem jejího předání a převzetí a skončí uplynutím doby 60 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla do 5 dní ode dne doručení výzvy objednatele a vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

### IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. V případě, že vadu nebude možné jednoznačně zařadit k příslušné části díla, pak činí smluvní pokuta 0,01 % z celkové ceny díla denně.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyfakturovat objednateli cenu za I. etapu díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. f) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny I. etapy díla vč. DPH.
4. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením zkušebního provozu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla/části díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla/části díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

## XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. V případě, že zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí příslušnou část díla realizovat prostřednictvím tohoto poddodavatele. Takového poddodavatele je zhotovitel oprávněn změnit jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen pouze předem písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této

smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

3. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí prvního staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku, jež byl zapsán v některém z protokolů o předání části díla.
4. Zhotovitel a objednatel provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí příslušné části díla objednatel.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
12. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinností nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje umístit v blízkosti staveniště informační tabuli, která mu bude předána objednatel a tuto informační tabuli udržovat na staveništi po celou dobu realizace díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje informační tabuli vrátit zpět objednateli ve stavu, v jakém jí od objednatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## XII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
  - b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
  - a) za objednatele: jméno: tel.: e-mail: (bude doplněno před uzavřením smlouvy)

Stavební technik

b) za zhotovitele: jméno: tel.: e-mail:

Stavbyvedoucí

Zástupce stavbyvedoucího:

Odborný pracovník

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 657/20 ze dne 24.8.2020.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

Přílohy:

1. Vzorový změnový list

V Chomutově

**JUDr. Marek Hrabáč**



Digitální podpis:  
18.09.2020  
12:53

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

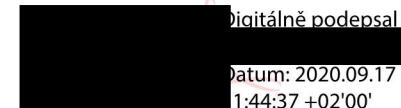
V Praze



Digitálně podepsal

Datum: 2020.09.17  
11:33:19 +02'00'

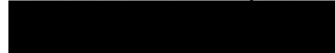
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.



Digitálně podepsal

Datum: 2020.09.17  
11:44:37 +02'00'

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.



Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ....ze dne

### Změnový list č. 1 ze dne .....

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele* o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4, článku III smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla*.	
* Nehodící se škrtněte	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	

Agendové číslo: 46/09/2020/Ku

Evidenční číslo d202000672

Výtisk č.: 1

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne*
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne*
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne*
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

\* Nehodící se škrtněte

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet