

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Jaromír Chrenka

trvalý pobyt [redacted] Rohatec, PSČ 696 01

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3427/264 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 9876 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 4411. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1609 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení plynovodní (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) a vodovodní (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3427/264 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9153-77/2016 ověřeném dne 4. 4. 2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku činí 4,5 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti plynovodní a vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 900,- Kč (slovy: devět set korun českých).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 900,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 189,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 1.089,- Kč (slovy: jedentisícosmdesátdevět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 19. 12. 2016 usnesením č. 4131.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 01. 02. 2017

Povinný :



V Hodoníně dne 01. 02. 2017

Oprávněný :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
												Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²									
3427/127	57	82	ostat. pl. jiná pl.	3427/127	45	90	ostat. pl. jiná pl.				2	3427/127		1609	45	90	
3427/264				st. 9876	11	92	zast. pl.			čp.... výroba	2	3427/127		1609	11	92	
												3427/264		10001			
	57	82			57	82											

Oprávněný: dle listiny


Druh věcného břemene: dle listiny

A - plynová přípojka

B - vodovodní přípojka

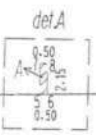
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	564259.53	1201425.90	3	věcné břemeno
2	564259.36	1201426.34	3	věcné břemeno
3	564261.55	1201426.64	3	věcné břemeno
4	564261.37	1201427.10	3	věcné břemeno
5	564270.13	1201404.62	3	věcné břemeno
6	564269.95	1201405.09	3	věcné břemeno
7	564268.15	1201403.82	3	věcné břemeno
8	564267.97	1201404.29	3	věcné břemeno
9	564353.12	1201495.97	3	roh budovy
10	564335.67	1201489.22	3	roh budovy
11	564350.32	1201451.37	3	roh budovy
12	564341.03	1201447.75	3	roh budovy
13	564346.46	1201433.71	3	roh budovy
14	564373.22	1201444.06	3	roh budovy

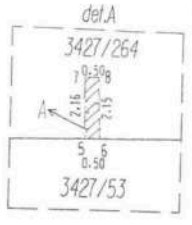
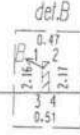
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek	Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1897/2000
	Dne: 4.4.2016 Číslo: 168/2016	Dne: 7.4.2016 Číslo: 197/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-312/2016-706 2016.04.07 10:03:25 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9153-77/2016		
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONÍN 5-0/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		

S

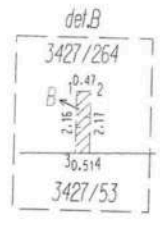
10471



3427/264



3427/53

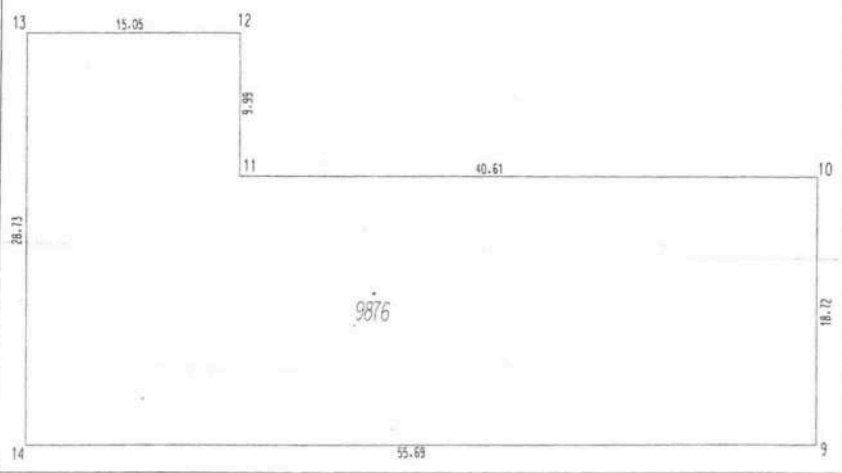


3427/265



3427/107

3427/127



3427/1