



MHMPXPEQAG6U

Stejnopis č. 2



## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. **KUP/35/05/010091/2020**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016918

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

██████████  
**JUDr. Michal Vostrý, MBA**

r.č.: 77 ██████████

a

**Helena Vostrý**

r.č.: 79 ██████████

oba bytem ██████████ Praha ██████████

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1148/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Vokovice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 652 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě Smlouvy č. V1 2967/1994 (Z-14200027/1995-101).
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1148/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1453-151/2019, vyhotoveného



AREA geodet Čížková, spol. s r.o., se sídlem Střední 365, Černošice, IČO: 47547537, ověřeného dne 1. 11. 2019 Ing. Carmen Čížkovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 151/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6. 11. 2019, pod č. PGP-5139/2019-101 (geometrický plán je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc. č. 1148/87 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v kat. území Vokovice, obec Praha.

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 19/76 ze dne 17. 9. 2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-69465/2020 od 6. 3. 2020 do 27. 3. 2020.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma inženýrské sítě - kabelového vedení nízkého napětí silnoproudu, kdy uvedená inženýrská síť není evidována v katastru nemovitostí. Kupující berou tímto na vědomí, že na předmětu koupě mohou být uloženy i další inženýrské sítě z doby, kdy k těmto inženýrským sítím vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Kupující tímto prohlašují, že se vzdávají případných jakýchkoliv nároků vůči prodávajícímu na náhradu jakékoliv újmy, bezdůvodného obohacení či slevy z kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy z důvodu výskytu jakýchkoliv v katastru nemovitostí či v této smlouvě neuvedených inženýrských sítí na předmětu koupě.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí **195.840,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých), tj. 4.080,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplácena takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 19.584,- Kč (slovy: devatenáct tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 176.256,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc dvě stě padesát šest korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, **konstantní symbol: 0558**, **variabilní symbol: 1300016918**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy





kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 19.584,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 19.584,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 19.584,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujících pro katastrální území Vokovice, obec Praha, takto:

**v části A LV:**

JUDr. Michal Vostrý, MBA, r.č.: 77 [redacted] a Helena Vostrý, r.č.: 79 [redacted], oba bytem [redacted] Praha [redacted]

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 1148/87 – ostatní plocha, jiná plocha,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**



3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrického plánu č. 1453-151/2019 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v geometrického plánu č. 1453-151/2019, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



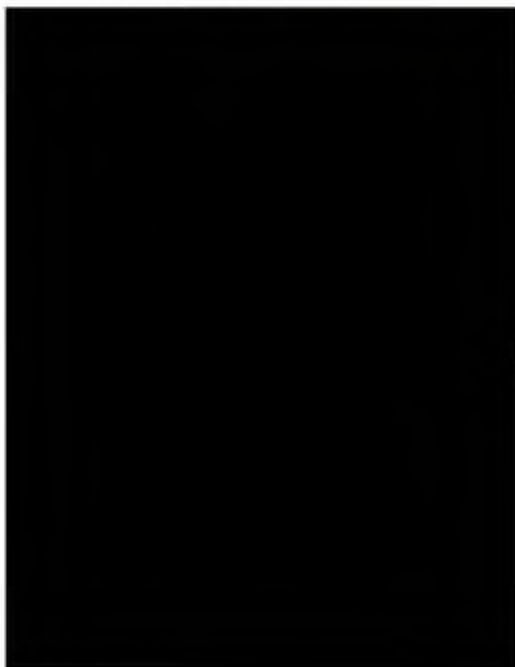


6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti strana stranách textu a jedné příloze, z nichž po dvou obdrží kupující a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – geometrický plán č. 1453-151/2019

V Praze dne: 12. 10. 2020

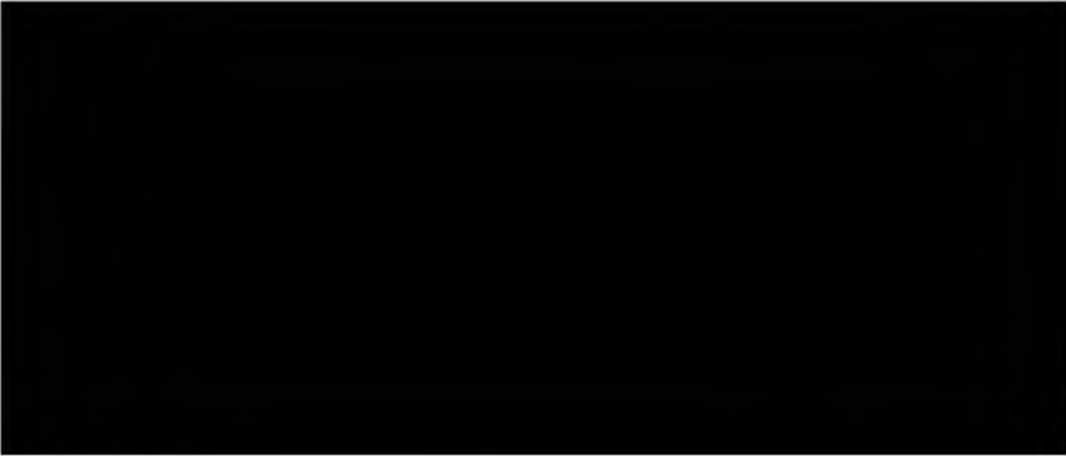
V Praze dne: 6. 10. 2020



hl. m. Prahy


kupující:

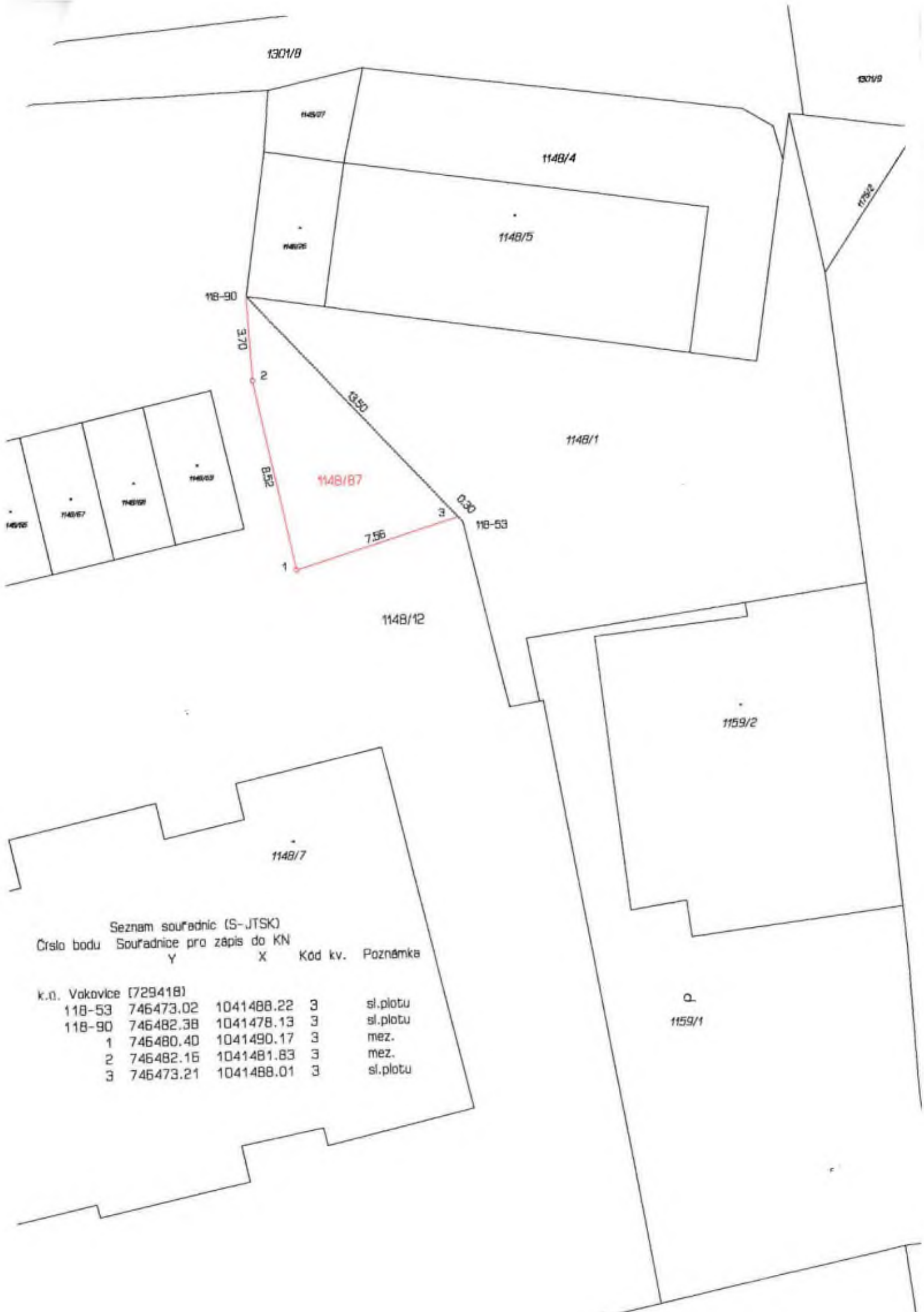




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                        |                                |                              |                    |  |                        |                        |             |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                        | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                        |             |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup>         |                                |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu |  |
| 1148/12                       | 45             | 50             | ostat. pl.<br>ost.komun.       | 1148/12                       | 45             | 02                     | ostat. pl.<br>ost.komun.       |                              | 2                  | 1148/12  | 652                    | 45                     | 02          |  |
|                               |                |                |                                | 1148/87                       | 48             | ostat. pl.<br>jiná pl. | 2                              | 1148/12                      | 652                | 48   |                        |                        |             |  |
|                               | 45             | 50             |                                |                               | 45             | 50                     |                                |                              |                    |  |                        |                        |             |  |

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro<br/>rozdělení pozemku</b>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |  |
|  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Carmen Čížková</b>  |   | Jméno, příjmení: <b>Ing. C. Čížková</b>   |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>634/1995</b>   |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>634/1995</b>                                |  |
|  | Dne: <b>1. listopadu 2019</b> Číslo: <b>151/2019</b>   |   | Dne: <b>7.11.2019</b> číslo: <b>153/2019</b>  |  |
|  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Katastrální úřad snižší s označením parcel.  |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |   |  |
| Vyhotovitel: <b>AREA geodet Čížková sro.<br/>Střední 365, Černošice<br/>603553614</b>  | <b>KÚ pro hlavní město Prahu<br/>KP Praha<br/>Ing. Magda Müllerová<br/>PGP-5139/2019-101<br/>2019.11.06 14:50:44 CET</b> |   |                            |  |
| Číslo plánu: <b>1453-151/2019</b>  |  |   |   |  |
| Okres: -----   |  |   |   |  |
| Obec: <b>Praha</b>   |  |   |   |  |
| Kat. území: <b>Vokovice</b>  |  |   |   |  |
| Mapový list: <b>Praha 8-0/32</b><br>Dosavadním vlastnickým pramenům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem nezohledněných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem:<br><b>mezničky, ploty</b> |  |   |   |  |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Vokovice (729418)

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|----------|
| 118-53     | 746473.02 | 1041488.22 | 3       | sl.plotu |
| 118-90     | 746482.38 | 1041478.13 | 3       | sl.plotu |
| 1          | 746480.40 | 1041490.17 | 3       | mez.     |
| 2          | 746482.16 | 1041481.83 | 3       | mez.     |
| 3          | 746473.21 | 1041488.01 | 3       | sl.plotu |