

# **SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVOZU KNIHOVNY**

**KARLOVY VARY 2010**

Smluvní strany:

**Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace**

Se sídlem: Truhlářská 19, 360 17 Karlovy Vary

Identifikační číslo: 49 75 17 51

Jednající: Mgr. Františkem Francíkem, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Karlovy Vary, č.ú.: [REDACTED]

*na straně jedné (dále jen „Škola“)*

a

**Město Karlovy Vary**

Se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Identifikační číslo: 00 25 46 57

Jednající: Ing. Wernerem Hauptmannem, primátorem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary, č.ú.: [REDACTED]

*na straně druhé (dále jen „Město“)*

Vzhledem k tomu, že:

- A) Město je vlastníkem budovy čp. 681 vystavěné na pozemku st.p.č. 1214 v katastrálním území Stará Role, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, Okres Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1;
- B) Město je zřizovatelem Školy;
- C) Město svěřilo budovu popsanou v bodě A) úvodních ustanovení k hospodaření Škole;
- D) Město využívá část budovy popsané v bodě A) úvodních ustanovení k provozování knihovny;
- E) Město má zájem dále využívat část budovy popsané v bodě A) úvodních ustanovení k provozování knihovny;
- F) Škola souhlasí s dalším využíváním budovy popsané v bodě A) úvodních ustanovení k provozování knihovny;
- G) Provozováním knihovny vznikají Škole náklady, které nemůže uhrazovat z provozních nákladů školy;
- H) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Karlovy Vary na svém zasedání konaném dne 5. 10. 2010, pod bodem č. 31 jednání,

se dnešního dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, dohodly na uzavření této

## **SMLOUVY O PODMÍNKÁCH PROVOZU KNIHOVNY**

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Město je vlastníkem budovy čp. 681 vystavěné na pozemku st. p.č.1214 v katastrálním území Stará Role, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, Okres Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1;

2. Článkem 7 odst. 1 Zřizovací listiny ze dne 8.7.2009 byla budova č.p. 681, postavená na pozemku st. p.č. 1214 v katastrálním území Stará Role, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1 vymezena jako majetek ve vlastnictví Města, který byl předán Škole do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití.
3. Město užívá část budovy popsané v ustanovení čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to prostory - učebny upravené pro užívání knihovny, sklad knih, úklidová komora, včetně chodby a sociálního vybavení o celkové výměře 255,12 m<sup>2</sup> v nadzemním podlaží této budovy, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (polohový zakres) a Škola se zavazuje nadále umožnit Městu užívání těchto prostor.

## **II. Doba užívání**

Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

## **III. Provozní doba knihovny**

Knihovna smí být provozována Městem jen v pracovních dnech od 10:00 - 18:00 hodin/denně, (tj. 8,0 hod./denně).

## **IV. Úhrada nákladů**

1. **Měsíční úplata za užívání části budovy specifikované v ustanovení čl. 1 odst. 1 této Smlouvy činí celkem: Kč 12.545,-** (tzn. za 1m<sup>2</sup>=49,17 Kč), když detailní specifikace nákladů je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, kdy tato část je blíže specifikována v ustanovení čl. 1 odst. 3 této Smlouvy a polohovým zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Město se zavazuje uhradit Škole náklady uvedené v ustanovení čl. IV odst. 1 této Smlouvy i za období od 1. ledna 2010 do data účinnosti této Smlouvy.

## **V. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru**

Město provede platbu převodním příkazem na základě faktury vystavené k 1. dni v měsíci, za který bude prováděna. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Práva a povinnosti Města a Školy**

1. Škola přenechává nebytové prostory a jejich zařízení ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu této smlouvy.
2. Škola se zavazuje zajistit nerušený výkon práv spojených s užíváním nebytových prostor k dohodnutému účelu pro Město.

3. Škola zajišťuje provádění revizí technických zařízení včetně revizí požárních hydrantů a hasicích přístrojů, zajišťuje odstranění revizemi zjištěných závad. Dále zajišťuje vedení požární dokumentace a spolupráci s odborně způsobilou osobou.
4. Škola je oprávněna zajistit dle potřeby odborné prohlídky užívaných nebytových prostor a to po předchozím oznámení Městu a za jeho přítomnosti nebo přítomnosti jeho zástupce. Město je povinno tyto prohlídky Škole umožnit.
5. Město je povinno Škole hradit náklady spojené s provozem knihovny tak, jak jsou vyčísleny touto Smlouvou.
6. Město se zavazuje dodržovat veškeré technické normy pro provoz užívaných nebytových prostor (předpisy hygienické) a pečovat o vymezené prostory tak, aby nevznikla škoda.
7. Město je povinno zajistit všechny osobní věci proti krádeži, Škola neodpovídá za vzniklou škodu z důvodu krádeže.
8. Město je povinno po skončení provozu knihovny každý den zavřít všechna okna v užívané části budovy.

## **VII. Skončení smlouvy**

### **Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:**

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, kdy výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po dni doručení a výpovědní lhůta je tříměsíční;
- c) v případě zániku Školy nebo Města bez právního nástupce.

## **VIII. Další závazky smluvních stran**

### **1. Škola se zavazuje k povinnostem:**

- A) zajišťovat provádění revizí technických zařízení, včetně revizí požárních hydrantů hasicích přístrojů;
- B) zajišťovat odstraňování revizemi zjištěných závad;
- C) zajišťovat vedení požární dokumentace;
- D) zajišťovat spolupráci s odborně způsobilou osobou.

### **2. Město se zavazuje k povinnostem:**

- A) dodržovat požadavky zákona o požární ochraně;
- B) v případě vzniklého požáru či jiné havárie je Město povinno postupovat podle poplachových a evakuačních pokynů základní školy,
- C) BOZP – Škola je povinna dodržovat bezpečnostní předpisy a směrnice vydané ředitelem školy, což se Město zavazuje respektovat.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

### **1. Změny smlouvy**

Změny smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, číslovaných dodatků a na základě dohody obou smluvních stran.

## 2. Prohlášení Smluvních stran

Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

## 3. Počet vyhotovení Smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdržela po jednom stejnopise. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

## 4. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran

V Karlových Varech dne: 1. 11. 2010

.....  
**Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace**  
jednající  
Mgr. Františkem Frančíkem  
ředitelem

.....  
**Město Karlovy Vary**  
jednající  
Ing. Wernerem Hauptmannem  
primátorem