

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6320172930

(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

manželé
Vlastimil Slovák
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1983

Hana Slováková
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1984

(dále též kupující a povinní ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Janem Zámečnickem, místopředsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na
základě zmocnění ze dne 7.4.2020 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)
A.
Úvodní ustanovení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 388 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek p.č. 388 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaný předchozím odstavci, dále v této smlouvě označený též jen jako „NEMOVITOST“ a též jako služební pozemek ve smlouvě o zřízení služebnosti.

B.

Kupní smlouva

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 388 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno - město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOST do společného jmění.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 288.659,-Kč (slovy: dvěstěosmdesátosmtisícšestsetpadesátdevět korun českých). Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděného pozemku za dobu od 1.10. 2018 do 31.12. 2018, za rok 2019 a za dobu od 1.1. 2020 do konce měsíce, ve kterém byl prodej pozemku schválen na zasedání ZMB, a to ve výši vypočtené z částky 12.225,-Kč/rok (75,-Kč/m²/rok), tj. ve výši 21.385,-Kč.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v článku VI. smlouvy.

VI.
Prohlášení kupujících

1. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a berou na vědomí, že NEMOVITOST je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím, je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Kupující berou dále na vědomí, že převáděná NEMOVITOST je dále dotčena podzemním vedením NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. a sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
2. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazují se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle platných právních předpisů.

VIII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

C.
Smlouva o zřízení služebnosti

IX.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník vodovodního řadu DN 80 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodního řadu DN 80 a druhý oprávněný ze služebnosti a manželé Slovákovi, do jejichž vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděna NEMOVITOST, jako povinní ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebným pozemkem je NEMOVITOST, specifikovaná v čl. I. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3339-91/2020 který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Vlastníci služebného pozemku (povinní ze služebnosti) se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu. Ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemku p.č. 388 k.ú. Slatina je vyznačeno v GP č. 3339-91/2020.

4. Povinní ze služebnosti jsou povinni na služebném pozemku strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu.

5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou vlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80:

- o provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 80 a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- o vysazovat trvalé porosty,
- o provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- o provádět terénní úpravy.

6. První oprávněný ze služebnosti (vlastník vodovodního řadu DN 80) je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkům pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkům pozemku.

7. Druhý oprávněný ze služebnosti (provozovatel vodovodního řadu DN 80), je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 80 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkům pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkům pozemku.

8. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
9. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy.
12. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

X. Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D. Společná závěrečná ustanovení

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.4. 2020.
2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy, zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/18. konaném dne 16.6. 2020.

Dne 13 -10- 2020



[REDACTED]
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Dne 27. 08. 2020

[REDACTED]
Vlastimil Slovák

Dne 26. 08. 2020

[REDACTED]
[REDACTED]
Hana Slováková

Dne 17. 8. 2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárčská 655/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[REDACTED]
za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
388											388	10001		

Druh věcného břemene: dle listin

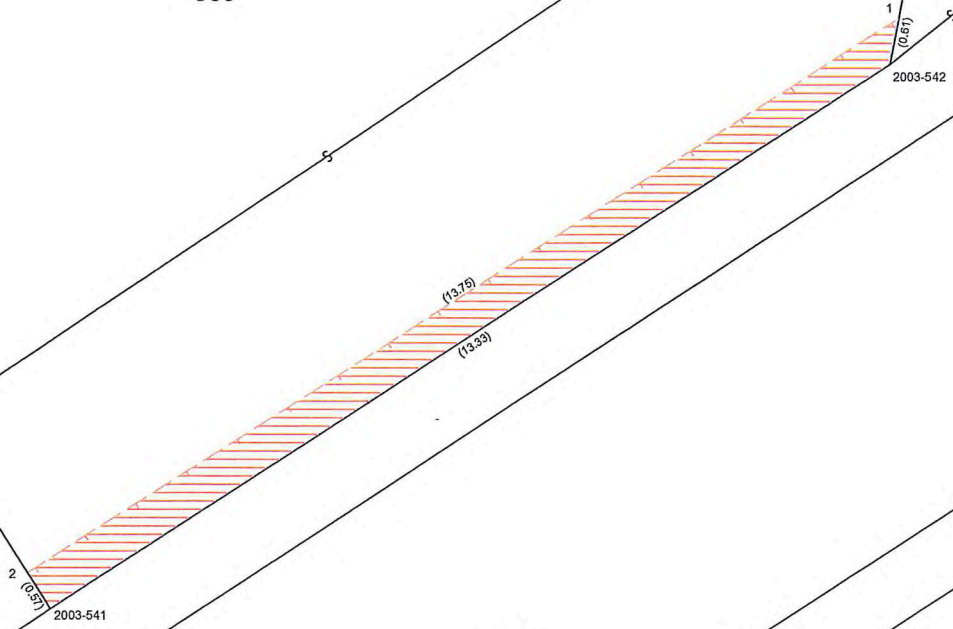
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95 Dne: 07.04.2020 Číslo: 1099/2020	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03 Dne: 14.04.2020 Číslo: 42/2020
Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. [redacted] email: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo plánu: 3339-91/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-0/34	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-640/2020-702 2020.04.14 08:36:06 CEST	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: *****		

387

388

389



425/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2003-541	593856.94	1162002.47	3
2003-542	593845.72	1161995.27	3
1	593845.60	1161994.67	3
2	593857.24	1162001.99	3