

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: Zdeněk Kadlec, 588 44 2863, e-mail: [Zdenek.Kadlec@fnol.cz](mailto:Zdenek.Kadlec@fnol.cz)

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

**IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o.**

se sídlem: Kožušany 162, 783 75, Kožušany - Tážaly

IČ: 60794526

DIČ: CZ60794526

zastoupená: Ing. Ctiborem Kročilem, jednatelem společnosti

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12137

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., č.ú. 5005511347/5500

na straně druhé jako „Zhotovitel“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

***Smlouvu o dílo***

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „**Oprava střešního pláště na budově YH**“ (dále jen „**Dílo**“) identifikátor veřejné zakázky **VZ-2020-000805**.

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

## II. Termín plnění

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v termínu:

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>Termín zahájení:</b> | <b>do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy</b> |
| <b>Termín ukončení</b>  | <b>do 38 dnů ode dne zahájení</b>        |

2. Termín plnění může být posunut pouze na straně objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b> | <b>1.786.375,48 Kč</b> |
|----------------------------------|------------------------|

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatel zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost je 60 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nebo zaslán elektronicky na email fin@fnol.cz nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky VZ-2020-000805.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.

7. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

### IV. Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu. Ve smyslu § 157 Stavebního zákona, povede zhotovitel na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě objednateli přístupný po celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újm, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.



3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.

4. O předání staveniště bude sepsán protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení k případnému zásahu veřejného prostranství a rozkopávkám v souladu s projektem stavby. O povolení požádá zhotovitel vlastním jménem a za dodržení podmínek stanovených v povolení plně odpovídá. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:

a) vybudování zařízení staveniště vč. zajištění skládky přebytečného materiálu; poplatky s tím související hradí zhotovitel;

b) zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost vč. střežení a protipožárních opatření; jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele;

c) povinnost zhotovit dílo s odbornou péčí s využitím patřičných a odborných dovedností a péče a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou, technickými normami, požadavky správců inženýrských sítí, platnými vyhláškami obce a ustanovením této Smlouvy; dodržení těchto povinností doloží zhotovitel na požádání objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobků apod.

d) povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři dny předem k prohlídce zakrývaných částí díla; nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby, a to za současného pořízení fotodokumentace zakrývaných částí díla; pořízená fotodokumentace je součástí této smlouvy;

e) vyklizení staveniště současně s předáním a převzetím díla.

6. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům Objednatele tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči Objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku Objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li Zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit Objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újmý/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

## V. Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených

příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

## VI.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **120 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: info@izotech.cz, nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.

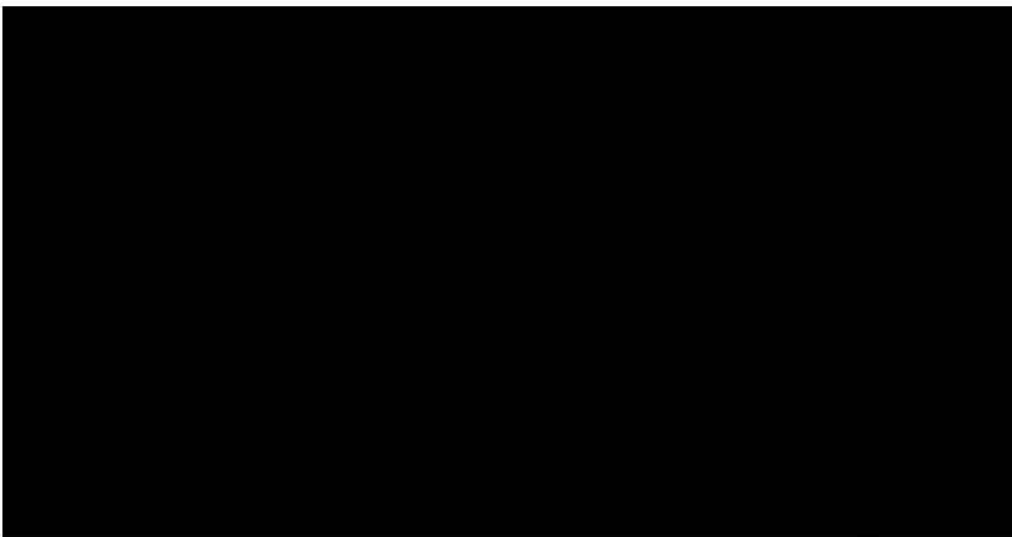
4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
  - Harmonogram prací
  - Výkaz výměr

V Kožušanech dne 13. 10. 2020

16 -10- 2020  
V Olomouci dne.....

| Kalendářní dny od zahájení stavby                                                 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| <b>Návrh harmonogramu provádění díla „ Oprava střešního pláště na budově YH ”</b> |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| <b>Popis činnosti</b>                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| Termín zahájení díla do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 762 - Konstrukce tesařské                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 764 - Konstrukce klempířské                                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 765 - Konstrukce pokrývačské                                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 767 - Konstrukce zámečnické                                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| 21-M - Elektromontáže                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| Termín ukončení do 38 dnů ode dne zahájení                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

V Kožušanech dne: 13.10.2020



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: DOH018  
Stavba: Rekonstrukce střechy budovy YH

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 13.10.2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: 60794526  
IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o., Kožušany 162. 783 75 Kožušany - Tážaly  
DIČ: CZ60794526

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **1 786 375,48**

|              | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00%     | 1 786 375,48 | 375 138,85 |
| snižovaná    | 15,00%     | 0,00         | 0,00       |

**Cena s DPH** **v CZK** **2 161 514,33**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DOH018

Stavba: Rekonstrukce střechy budovy YH

Místo: Datum: 13.10.2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o. , Kožušany 162. 783 75 Kožu Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                          | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                                | <b>1 786 375,48</b> | <b>2 161 514,33</b> |
| 001                       | Rekonstrukce střechy budovy YH | 1 786 375,48        | 2 161 514,33        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy budovy YH

Objekt:

001 - Rekonstrukce střechy budovy YH

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.10.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o. , Kožušany 162. 783 75 Kožušany - Tážaly

IČ:

60794526

DIČ:

CZ60794526

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 1 783 475,48        |
| Ostatní náklady     | 2 900,00            |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>1 786 375,48</b> |

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 786 375,48 | 21,00%     | 375 138,85 |
| snížená      | 0,00         | 15,00%     | 0,00       |

|                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>2 161 514,33</b> |
|-------------------|--------------|---------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objevovatel

Uchazeč

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy budovy YH

Objekt:

**001 - Rekonstrukce střechy budovy YH**

Místo:

Datum:

13.10.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o. , Kožušany 162. 783 75 Kožušany - Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## **1) Náklady ze soupisu prací** **1 783 475,48**

HSV - Práce a dodávky HSV 173 797,61

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 173 797,61

PSV - Práce a dodávky PSV 1 498 693,72

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10 602,40

762 - Konstrukce tesařské 374 648,25

764 - Konstrukce klempířské 298 456,00

765 - Konstrukce pokrývačské 619 844,48

767 - Konstrukce zámečnické 145 473,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 49 669,59

M - Práce a dodávky M 110 984,15

21-M - Elektromontáže 110 984,15

## **2) Ostatní náklady** **2 900,00**

Zařízení staveniště 2 000,00

Projektové práce 500,00

Územní vlivy 100,00

Provozní vlivy 100,00

Jiné VRN 100,00

Kompletační činnost 100,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **1 786 375,48**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy budovy YH

Objekt:

001 - Rekonstrukce střechy budovy YH

Místo:

Datum: 13.10.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o. , Kožušany 162. 783 75 Kožušany - Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                             | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   |
|-------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                   |     |           |              | <b>1 783 475,48</b> |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                               |     |           |              | 173 797,61          |
| D                             | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce-bourání                                                                |     |           |              | 173 797,61          |
| 1                             | K   | 942111111 | Montáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v do 20 m                                       | m2  | 156,600   | 368,00       | 57 628,80           |
|                               | W   |           | (38+11,2+1,5*2)*2*1,5                                                                             |     | 156,600   |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 156,600   |              |                     |
| 2                             | K   | 942111211 | Příplatek k lešení vysunutému trubkovému bez podepření v do 30 m za první a ZKD den použití       | m2  | 4 698,000 | 9,00         | 42 282,00           |
|                               | W   |           | 156,6*30                                                                                          |     | 4 698,000 |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 4 698,000 |              |                     |
| 3                             | K   | 942111811 | Demontáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v 20 m                                        | m2  | 156,600   | 182,00       | 28 501,20           |
| 4                             | K   | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 | m2  | 150,000   | 65,40        | 9 810,00            |
| 5                             | K   | 950       | vyklizení podkrovního prostoru                                                                    | kpl | 1,000     | 500,00       | 500,00              |
| 6                             | K   | 997013117 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace     | t   | 15,960    | 795,00       | 12 688,20           |
| 7                             | K   | 997013501 | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením                     | t   | 15,960    | 902,00       | 14 395,92           |
| 8                             | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                          | t   | 223,440   | 21,48        | 4 799,49            |
|                               | W   |           | 15,96*14                                                                                          |     | 223,440   |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 223,440   |              |                     |
| 9                             | K   | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)                            | t   | 15,960    | 200,00       | 3 192,00            |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                               |     |           |              | 1 498 693,72        |
| D                             | 721 |           | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                               |     |           |              | 10 602,40           |
| 10                            | K   | 721160806 | Demontáž potrubí vláknocementového DN 200                                                         | m   | 20,000    | 50,00        | 1 000,00            |
|                               | W   |           | 4*5                                                                                               |     | 20,000    |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 20,000    |              |                     |
| 11                            | K   | 721173748 | Potrubí kanalizační z PE větrací DN 150                                                           | m   | 20,000    | 427,00       | 8 540,00            |
|                               | W   |           | "rekonstrukce odvětrávacích potrubí - množství a profil upřesnit dle skutečnosti"                 |     |           |              |                     |
|                               | W   |           | 4*5                                                                                               |     | 20,000    |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 20,000    |              |                     |
| 12                            | K   | 998721203 | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m                                | %   | 8,000     | 132,80       | 1 062,40            |
| D                             | 762 |           | Konstrukce tesařské                                                                               |     |           |              | 374 648,25          |
| 13                            | K   | 762081150 | Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně                                                   | m3  | 2,768     | 300,00       | 830,40              |
|                               | W   |           | 2,516*1,1                                                                                         |     | 2,768     |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 2,768     |              |                     |
| 14                            | K   | 762331911 | Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m                      | m   | 117,600   | 50,00        | 5 880,00            |
|                               | W   |           | " námětek 60/100 "                                                                                |     |           |              |                     |
|                               | W   |           | 84*1,4                                                                                            |     | 117,600   |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 117,600   |              |                     |
| 15                            | K   | 762331923 | Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 8 m                      | m   | 46,900    | 60,00        | 2 814,00            |
|                               | W   |           | " krokev 120/140 "                                                                                |     |           |              |                     |
|                               | W   |           | 7*6,7                                                                                             |     | 46,900    |              |                     |
|                               | W   |           | Součet                                                                                            |     | 46,900    |              |                     |
| 16                            | K   | 762331932 | Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m                      | m   | 8,000     | 100,00       | 800,00              |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                            | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
|    | W   |           | " pozednice 150/180 "                                                                            |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 2*4                                                                                              |     | 8,000     |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 8,000     |              |                   |
| 17 | K   | 762331944 | Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky přes 8 m                   | m   | 22,400    | 200,00       | 4 480,00          |
|    | W   |           | " vazný trám 180/200 "                                                                           |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 2*11,2                                                                                           |     | 22,400    |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 22,400    |              |                   |
| 18 | K   | 762332931 | Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2                        | m   | 117,600   | 100,00       | 11 760,00         |
| 19 | K   | 762332932 | Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2                        | m   | 46,900    | 160,00       | 7 504,00          |
| 20 | K   | 762332933 | Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2                        | m   | 8,000     | 200,00       | 1 600,00          |
| 21 | K   | 762332934 | Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2                        | m   | 22,400    | 250,00       | 5 600,00          |
| 22 | M   | 762901    | dodání řeziva - hranoly                                                                          | m3  | 2,768     | 5 900,00     | 16 331,20         |
|    | W   |           | 2,516*1,1                                                                                        |     | 2,768     |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 2,768     |              |                   |
| 23 | K   | 7623424R  | Montáž kontralatí střeš jednoduchých sklonu do 60 st.                                            | mb  | 732,000   | 35,00        | 25 620,00         |
| 24 | M   | 60511081  | řezivo jehličnaté středové smrk 60x40 mm dl 4-5m                                                 | m3  | 1,932     | 5 900,00     | 11 401,63         |
|    | W   |           | 732*0,06*0,04*1,1                                                                                |     | 1,932     |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 1,932     |              |                   |
| 25 | K   | 7623422R  | Montáž laťování střeš jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti lať přes 100 do 210 mm | mb  | 3 623,000 | 35,00        | 126 805,00        |
| 26 | M   | 60511081  | řezivo jehličnaté středové smrk 60x60 mm dl 4-5m                                                 | m3  | 14,347    | 6 200,00     | 88 951,90         |
|    | W   |           | 3623*0,06*0,06*1,1                                                                               |     | 14,347    |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 14,347    |              |                   |
| 27 | K   | 762341811 | Demontáž bednění střeš z prken                                                                   | m2  | 552,000   | 30,00        | 16 560,00         |
| 28 | K   | 762395000 | Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny                        | m3  | 17,315    | 300,00       | 5 194,44          |
|    | W   |           | " námětek 60/100 "                                                                               |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 84*1,4*0,06*0,1                                                                                  |     | 0,706     |              |                   |
|    | W   |           | " krokev 120/140 "                                                                               |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 7*6,7*0,12*0,14                                                                                  |     | 0,788     |              |                   |
|    | W   |           | " pozednice 150/180 "                                                                            |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 2*4*0,15*0,18                                                                                    |     | 0,216     |              |                   |
|    | W   |           | " vazný trám 180/200 "                                                                           |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 2*11,2*0,18*0,2                                                                                  |     | 0,806     |              |                   |
|    | W   |           | Mezisoučet                                                                                       |     | 2,516     |              |                   |
|    | W   |           | " laťování 60/60 "                                                                               |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 3623*0,06*0,06                                                                                   |     | 13,043    |              |                   |
|    | W   |           | " kontralatování 60/40 "                                                                         |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 732*0,06*0,04                                                                                    |     | 1,756     |              |                   |
|    | W   |           | Mezisoučet                                                                                       |     | 14,799    |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 17,315    |              |                   |
| 29 | K   | 998762203 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m                                     | %   | 11,380    | 3 736,00     | 42 515,68         |
| D  | 764 |           | Konstrukce klempířské                                                                            |     |           |              | 298 456,00        |
| 30 | K   | 764222520 | Oplechování TiZn okapů tvrdá krytina rš 330 mm - vypalovaný lak                                  | m   | 90,000    | 92,00        | 8 280,00          |
|    | W   |           | " P/06 "                                                                                         |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 90                                                                                               |     | 90,000    |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 90,000    |              |                   |
| 31 | K   | 764231540 | Lemování TiZn plech zdí tvrdá krytina rš 400 mm (vypalovaný lak)                                 | m   | 44,000    | 456,00       | 20 064,00         |
|    | W   |           | " P/03 "                                                                                         |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 2*22                                                                                             |     | 44,000    |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 44,000    |              |                   |
| 32 | K   | 764239530 | Lemování komínů TiZn hladká a drážková krytina v ploše (vypalovaný lak)                          | m2  | 36,800    | 880,00       | 32 384,00         |
|    | W   |           | " P/04 "                                                                                         |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 0,5*(1+2)*2*8                                                                                    |     | 24,000    |              |                   |
|    | W   |           | 0,5*(1+2,2)*2*4                                                                                  |     | 12,800    |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 36,800    |              |                   |
| 33 | K   | 764252503 | Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm (vypalovaný lak)                                        | m   | 90,000    | 730,00       | 65 700,00         |
|    | W   |           | " P/01 "                                                                                         |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 90                                                                                               |     | 90,000    |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                                           |     | 90,000    |              |                   |
| 34 | K   | 764259545 | Žlab podokapní TiZn - kotlík oválný vel. 150/125 mm (vypalovaný lak)                             | kus | 6,000     | 398,00       | 2 388,00          |
|    | W   |           | " P/02 "                                                                                         |     |           |              |                   |
|    | W   |           | 6                                                                                                |     | 6,000     |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                               | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
|    | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 6,000     |              |                   |
| 35 | K   | 764292540 | Střešní prvky TiZn - úžlabí rš 500 mm (vypalovaný lak)                                              | m   | 13,000    | 586,00       | 7 618,00          |
|    | vv  |           | " P/05 "                                                                                            |     |           |              |                   |
|    | vv  |           | 13                                                                                                  |     | 13,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 13,000    |              |                   |
| 36 | K   | 764311832 | Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 45° plocha přes 25 m2                          | m2  | 552,000   | 55,00        | 30 360,00         |
| 37 | K   | 764323820 | Demontáž oplechování okapů lepenková krytina rš 250 mm                                              | m   | 90,000    | 35,00        | 3 150,00          |
| 38 | K   | 764331850 | Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 500 mm do 30°                                                | m   | 44,000    | 35,00        | 1 540,00          |
| 39 | K   | 764339831 | Demontáž lemování komínů hladká krytina v ploše do 45°                                              | m2  | 36,800    | 65,00        | 2 392,00          |
| 40 | K   | 764352810 | Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°                                           | m   | 90,000    | 35,00        | 3 150,00          |
| 41 | K   | 764359811 | Demontáž kotlík kónický do 45°                                                                      | kus | 6,000     | 35,00        | 210,00            |
| 42 | K   | 764392841 | Demontáž střešní úžlabí rš 500 mm do 45°                                                            | m   | 13,000    | 35,00        | 455,00            |
| 43 | K   | 764430840 | Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm                                                               | m   | 22,000    | 35,00        | 770,00            |
| 44 | K   | 764454803 | Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm                                                               | m   | 68,000    | 35,00        | 2 380,00          |
| 45 | K   | 764530530 | Oplechování TiZn zdi rš 400 mm včetně rohů (vypalovaný lak)                                         | m   | 22,000    | 509,00       | 11 198,00         |
|    | vv  |           | " P/03 "                                                                                            |     |           |              |                   |
|    | vv  |           | 22                                                                                                  |     | 22,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 22,000    |              |                   |
| 46 | K   | 764554504 | Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 150 mm (vypalovaný lak)                                          | m   | 68,000    | 429,00       | 29 172,00         |
|    | vv  |           | " P/02 "                                                                                            |     |           |              |                   |
|    | vv  |           | 68                                                                                                  |     | 68,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 68,000    |              |                   |
| 47 | K   | 764904    | D+M sněhových lopatkových zachytávačů                                                               | ks  | 212,000   | 274,00       | 58 088,00         |
| 48 | K   | 998764203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m                               | %   | 6,860     | 2 792,57     | 19 157,00         |
|    | D   | 765       | Konstrukce pokrývačské                                                                              |     |           |              | 619 844,48        |
| 49 | K   | 765131001 | Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravoúhlých formátů jednoduché krytí do 10ks/m2    | m2  | 552,000   | 180,00       | 99 360,00         |
| 50 | K   | 765131131 | Montáž okapové hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° jednoduché krytí                       | m   | 90,000    | 168,00       | 15 120,00         |
| 51 | K   | 765131151 | Montáž nárožní hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° jednoduché z desek                     | m   | 32,000    | 970,00       | 31 040,00         |
|    | vv  |           | 4*8                                                                                                 |     | 32,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 32,000    |              |                   |
| 52 | K   | 765131181 | Montáž jednoduchého hřebene skládané vláknocementové krytiny do 30° z desek                         | m   | 34,000    | 970,00       | 32 980,00         |
|    | vv  |           | 25+4,5*2                                                                                            |     | 34,000    |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 34,000    |              |                   |
| 53 | M   | 765900    | Dodání vláknocem. šablon Eternit Dacora 40/40 hladkých černých                                      | kpl | 1,000     | 342 182,00   | 342 182,00        |
| 54 | M   | 765902    | odvětrávací tvarovka pod hřebenema a nárožím                                                        | ks  | 84,000    | 45,00        | 3 780,00          |
| 55 | M   | 765903    | prostupy ve střešní krytině - chránič PVC                                                           | ks  | 20,000    | 48,00        | 960,00            |
| 56 | K   | 765191011 | Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve                        | m2  | 552,000   | 35,00        | 19 320,00         |
| 57 | M   | 765901    | podstřešní hydroizolační fólie PHI 2A difuzně otevřená kontaktní                                    | m2  | 634,800   | 27,60        | 17 520,48         |
|    | vv  |           | 552*1,15                                                                                            |     | 634,800   |              |                   |
|    | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 634,800   |              |                   |
| 58 | K   | 765903    | D+M střešního výlezu 460/550 pro nezateplené střechy viz T/01 výpisu prvků PSV                      | ks  | 14,000    | 2 137,00     | 29 918,00         |
| 59 | K   | 998765203 | Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m                                    | %   | 6,120     | 4 520,26     | 27 664,00         |
|    | D   | 767       | Konstrukce zámečnické                                                                               |     |           |              | 145 473,00        |
| 60 | K   | 76701     | Z/01 - střešní lávka se zábradlím - 26m - viz výpis prvků                                           | kpl | 1,000     | 139 325,00   | 139 325,00        |
| 61 | K   | 76702     | Z/02 - ventilační hlavice - viz výpis prvků                                                         | kpl | 4,000     | 1 537,00     | 6 148,00          |
|    | D   | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                                          |     |           |              | 49 669,59         |
| 62 | K   | 783783311 | Nátěry tesařských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v interiéru | m2  | 1 117,512 | 7,40         | 8 269,59          |
|    | vv  |           | " lakování 60/60 "                                                                                  |     |           |              |                   |
|    | vv  |           | 3623*0,24*1,1                                                                                       |     | 956,472   |              |                   |
|    | vv  |           | " kontralakování 60/40 "                                                                            |     |           |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                          | MJ     | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------|-------------------|
|    | W   |           | 732*0,2*1,1                                                                    |        | 161,040   |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                         |        | 1 117,512 |              |                   |
| 63 | K   | 783783321 | Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím sanační | m2     | 1 380,000 | 30,00        | 41 400,00         |
|    | W   |           | "krov "                                                                        |        |           |              |                   |
|    | W   |           | 552*2,5                                                                        |        | 1 380,000 |              |                   |
|    | W   |           | Součet                                                                         |        | 1 380,000 |              |                   |
|    | D   | M         | Práce a dodávky M                                                              |        |           |              | 110 984,15        |
|    | D   | 21-M      | Elektromontáže                                                                 |        |           |              | 110 984,15        |
| 64 | K   | 21001     | hromosvod - viz samostatný rozpočet                                            | soubor | 1,000     | 110 984,15   | 110 984,15        |