

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **Kupní smlouva č. 20/09069/20**

níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

1. **VIAGEM a.s.**, IČ 04817320  
sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 21379  
zastoupená Přemyslem Kubáněm, statutárním ředitelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“)  
  
a
2. **město Uherský Brod**, IČ 00291463  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města  
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] Česká spořitelna, a.s.  
(dále jen „kupující“)

*tuto kupní smlouvu*

#### **I.**

##### **Předmět kupní smlouvy**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 9023, druh pozemku orná půda, o výměře 972 m<sup>2</sup>, evidovaném na listu vlastnictví č. 4516, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „nemovitost“).
2. Předmětem smlouvy je v předchozím odstavci specifikovaná nemovitost, kterou prodávající prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující ji do svého vlastnictví přejímá a kupuje za níže dohodnutou kupní cenu.

#### **II.**

##### **Kupní cena a její splatnost**

3. Kupní cena je dohodou smluvních stran sjednána na 100 Kč/m<sup>2</sup> (slovy: Sto korun českých za metr čtvereční). Nemovitost je o celkové výměře 972 m<sup>2</sup>. S ohledem na výměru nemovitosti činí celková kupní cena nemovitosti **97.200 Kč** (slovy: Devadesátšedmtisícdvěsta korun českých).
4. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do patnácti (15) dnů poté, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti v jeho prospěch.

#### **III.**

##### **Prohlášení o cizích právech, daň a nároky**

5. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitosti. Proávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, než ty, které jsou zřejmé z veřejných seznamů a že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit. Proávající si není vědom, že by na nemovitosti vázly pachtovní či nájemní smlouvy
6. Proávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím nemovitosti.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů dle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z příjmů“) je prodávající. Proávající bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitostí od daňové povinnosti dle zákona o dani z příjmů osvobozen, a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměřování daně z příjmů u příslušného finančního úřadu v souladu se zákonem o dani z příjmů.
8. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl a dále, že tuto přebírá do svého výlučného vlastnictví.

#### IV.

##### Přechod vlastnictví

9. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy kupující. Strana prodávající tímto zplnomocňuje kupujícího k podpisu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
11. Náklady na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady související s vyhotovením této smlouvy, nese kupující.

#### V.

##### Další ujednání

12. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
13. Kupující má vedle případů stanovených zákonem dále právo písemně od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se kterákoli z prohlášení prodávajícího uvedená v této smlouvě nepravdivým, neúplným nebo nesprávným a tato vada učiní převáděnou nemovitost neupotřebitelnou či samotný převod nemovitosti nerealizovatelným,
14. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od této smlouvy, nastanou účinky odstoupení dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

#### VI.

##### Závěrečná ujednání

15. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
16. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
17. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
18. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
19. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

20. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
21. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
22. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu této smlouvy vázáni všemi jejími ustanoveními.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce:           Zastupitelstvo města Uherský Brod  
13. zasedání konané dne 21.09.2020  
usnesení: 339/Z13/20

V Uherském Brodě   08 -10- 2020

V Uherském Brodě   14 -10- 2020

kupující

prodávající