

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: /0100

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu
v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatele**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772

Sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: /0100

Zastoupena pověřenými zaměstnanci:

, Senior technikem rozvoje a výstavby

, Technikem výstavby a obnovy DS

Kontaktní osoba: , tel.: , e-mail:

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatele prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem:
 - parc. č. **1349/2**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území **Podhradí nad Dyjí**, obec **Podhradí nad Dyjí**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 44 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Podhradí_Frind: NN příp. rozš. DS**“ do části předmětného pozemku uložit zemní kabelové vedení NN (NAYY 4x95), uzemnění (páska FeZn 30/4) a instalovat novou rozpojovací skříň SV201/NS – E01 (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v únoru 2020 společností SETO, spol. s r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatele **souhlasí s umístěním stavby** na předmětném pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to **za podmíněk v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele** jako správce povodí a přímého správce významného vodního toku Dyje

IDVT 10100006, č.j. **PM-13327/2020/5203/IN**, ze dne 14.5.2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,
- b) předáním dotčené části předmětného pozemku (staveniště) nájemci náleží pronajímateli nájemné za její užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:

1) **v povinnosti povinného** strpět na předmětném pozemku podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na předmětný pozemek k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,

2) **v povinnosti oprávněného:**

- udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
- způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.

5. Realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- parc. č. **1349/2** – vodní plocha, dočasný zábor \blacksquare m², z toho předpokládaný trvalý zábor \blacksquare m², v katastrálním území **Podhradí nad Dyjí**, který je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí \blacksquare m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDAKCE] Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů [REDAKCE] m² činí celková výše nájemného **9 498,- Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, e-mail: **faktury-eon.distribuce@eon.cz**.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **5 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Znojmo**, Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, e-mail: **provozznojmo@pmo.cz**, úsekový technik [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE],
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- k) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Znojmo); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 5.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 5.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku. Služebnost bude spočívat:
- **v povinnosti povinného:**
 - strpět na předmětném pozemku stavbu; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských

úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

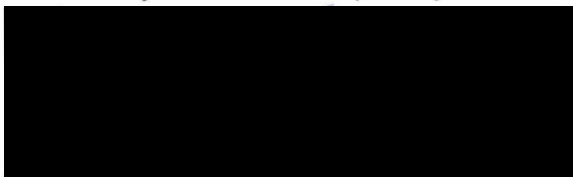
Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a), čl. II. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 15 -10- 2020

Ve Znojmě dne 24.9.2020

Pronajímatel a budoucí povinný:

 U
0013

Ing. Marie Kutlíková
ředitelka závodu Dyje

Nájemce a budoucí oprávněný:

E.ON Distribuce, a.s.



senior technik rozvoje a výstavby



technik výstavby a obnovy DS



SETO, spol. s r. o.
[REDACTED]
Hradecká 17/IV
380 01 DAČICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
č. stavby: 1030039667
26. 03. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-13327/2020/5203/IN

VYŘIZUJE
[REDACTED]
+420 [REDACTED]
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM
Brno
14. 05. 2020

Podhradí _ Frind: NN příp. rozš. DS

(k. ú. Podhradí nad Dyjí; ORP Znojmo; Jihomoravský kraj; ČHP 4-14-02)

Charakteristika akce:

Dne 26. března 2020 nám byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „Podhradí _ Frind: NN příp. rozš. DS“, č. stavby: 1030039667. Žadatelem a projektantem je firma SETO, spol. s r. o., Hradecká 17/IV, Dačice, stavebníkem je E. ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Předmětem stavby je rozšíření distribuční soustavy VN a NN z důvodu připojení nových stavebních pozemků v obci Podhradí nad Dyjí.

V blízkosti podpěrného bodu č. 27 linky vysokého napětí VN178 – odb. Podhradí bude, na pozemku parc. č. 480/1, postavena nová sloupová trafostanice SK 400kVA označena názvem „Za mostem“. Konstrukce trafostanice bude umístěna na betonový sloup JB 10,5/15.

Z rozvaděče NN nové trafostanice budou vyvedeny tři kabely NAYY 4x95. Dva kabely NAYY 4x95 budou vedeny směrem k novým pozemkům pro stavbu chat. Kabely NAYY 4x95 budou v trase smyčkovým způsobem zapojeny do nových přípojkových pilířů SS200/NK a SS100/NK.

Třetí kabel NAYY 4x95 bude veden podél místní komunikace směrem k mostu a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SV201/NS – E01, která bude umístěna na stávající podpěrný bod č. 31 vedení NN, umístěného u mostu na pozemku parc. č. 1349/2, na kterém bude rozpojeno stávající vedení AES 4x120. Rozpojená vedení budou prodloužena slaněnými kabely NFA2X 4x120 a ukončeny v rozpojovací skříni SV201/NS – N01.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. st. 293, 410/1, 410/3, 411/4, 480/1, 481/1, 1338/4, **1349/2** v k. ú. Podhradí nad Dyjí.

Pozemek parc.č. 1349/2 je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. a nachází se na něm koryto vodního toku Dyje.

Část stavby se nachází v Q100 a aktivní zóně záplavového území významného vodního toku (VVT) Dyje IDVT 10100006, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., provoz Znojmo (ul. Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, úsekový technik p. [REDACTED], tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]).

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0100 Dyje od státní hranice po vzdutí nádrže Vranov, včetně toku Křeslický potok.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Dyje IDVT 10100006

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku:

1. Přímému správci, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Znojmo (ul. Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, úsekový technik [REDACTED], [REDACTED]) bude oznámeno zahájení prací min. 5 dní předem a bude přizván k převzetí prací týkajících se koryta vodního toku.
2. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu.
3. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky upraveny a veškerý přebytečný materiál odstraněn.
4. Po dokončení prací před kolaudací stavby bude na Povodí Moravy, s. p. provoz Znojmo (ul. Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, úsekový technik [REDACTED], [REDACTED]) předáno geometrické zaměření stavby.

Upozorňujeme:

- Stavba bude prováděna v záplavovém území VVT Dyje. Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb.).
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Předmětnou stavbou dojde k dotčení pozemku státu parc. č. 1349/2 v k. ú. Podhradí nad Dyjí, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Řešení majetkoprávních vztahů včetně potvrzení situace náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p. závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměšť n. Oslavou, ☎ [REDACTED] - vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost výše uvedenému útvaru závodu Dyje, s následujícím obsahem:

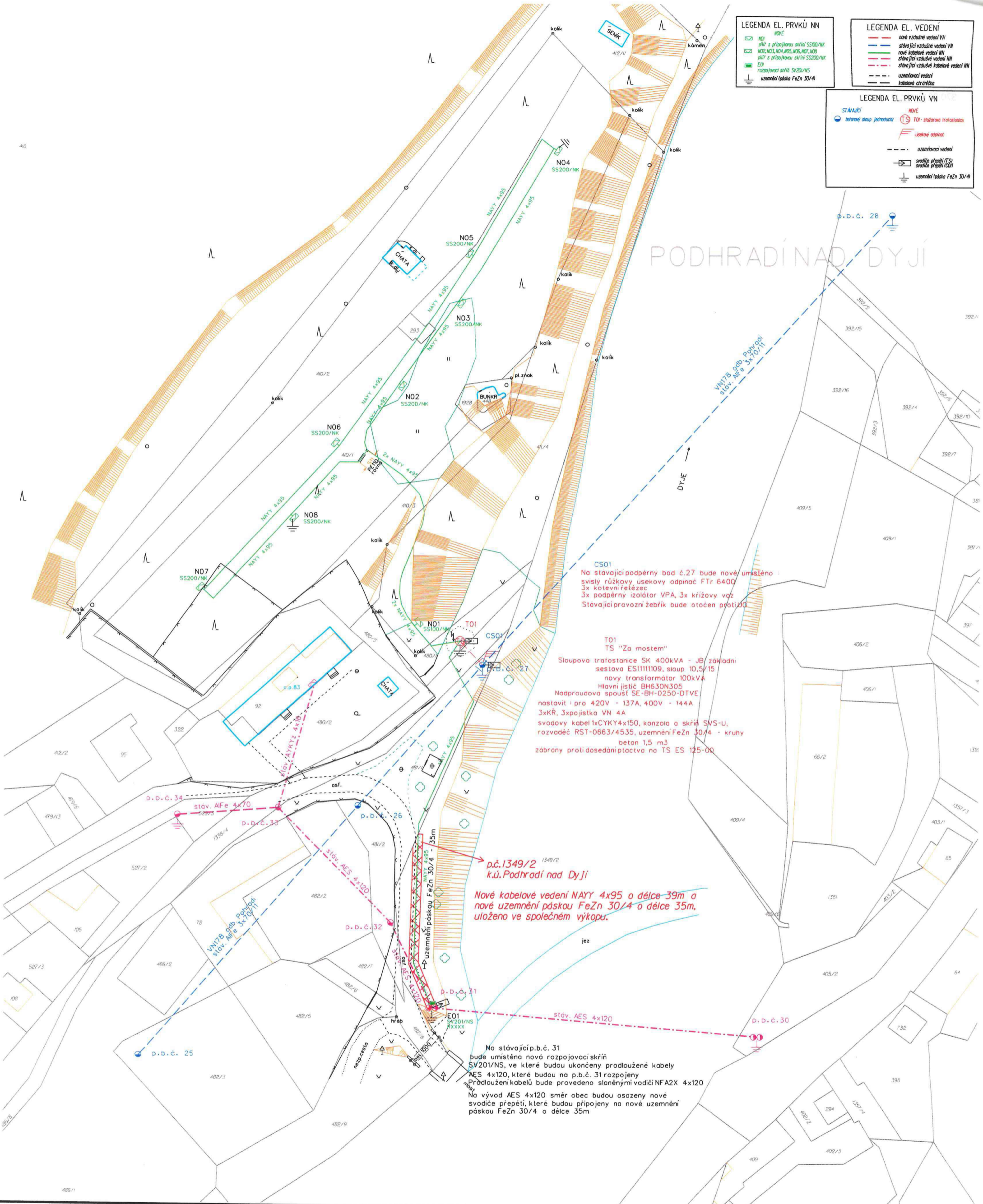
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,

- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Znojmo (elektronicky)



LEGENDA EL. PRVKŮ NN

- NO1 NO1E
- NO2, NO3, NO4, NO5, NO6, NO7, NO8
- NO1E s přípojkou skříní SS200/NK
- NO2, NO3, NO4, NO5, NO6, NO7, NO8 s přípojkou skříní SS200/NK
- E01
- rozpojovací skříně SV201/NS
- uzemnění páska FeZn 30/4

LEGENDA EL. VEDENÍ

- nové vzdušné vedení VN
- stávající vzdušné vedení VN
- nové kabelové vedení NN
- stávající vzdušné vedení NN
- stávající vzdušné kabelové vedení NN
- uzemňovací vedení
- kabelová chránička

LEGENDA EL. PRVKŮ VN

- STAVAJÍCÍ
- betonový sloup jednoduchý
- NO1E
- TS - stávková trafostanice
- uzemňovací vodič
- svodiče přepětí (TS)
- svodiče přepětí (CO)
- uzemnění páska FeZn 30/4

CS01
Na stávající podpěrný bod č.27 bude nově umístěno:
svislý různokový usekový odpináč FTr 6400
3x kotvený řetězec
3x podpěrný izolátor VPA, 3x křížový vaz
Stávající provozní zebrák bude otočen proti JD

T01
TS "Za mostem"
Sloupová trafostanice SK 400kVA - JB/zakladní
sada ES1111109, sloup 10,5/15
nový transformátor 100kVA
Hlavní jistič BH630N305
Nadprůřadová spoušť SE-BH-0250-DTVE
nastavit: pro 420V - 137A, 400V - 144A
3xKR, 3xpojistka VN 4A
svodový kabel 1xCYKY4x150, konzola a skříně SVS-U,
rozvaděč RST-0663/4535, uzemnění FeZn 30/4 - kruny
beton 1,5 m³
zábrany protidoděáníptactva na TS ES 125-00

p.č.1349/2
k.ú.Podhradí nad Dyjí
Nové kabelové vedení NAYY 4x95 o délce 39m a
nové uzemnění páskou FeZn 30/4 o délce 35m,
uloženo ve společném výkopu.

Na stávající p.b.č. 31
bude umístěna nová rozpojovací skříně
SV201/NS, ve které budou ukončeny prodoužené kabely
AES 4x120, které budou na p.b.č. 31 rozpojeny
Prodoužení kabelů bude provedeno sloněnými vodiči NFA2X 4x120
Na vývod AES 4x120 směr obec budou osazeny nové
svodiče přepětí, které budou připojeny na nové uzemnění
páskou FeZn 30/4 o délce 35m

Projektantka (SETO, spol. s r.o.) vypočetla předpokládanou náhradu za věcné břemeno dle článku č. III. Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, bod č. 2 takto:

ročního užítka nájemného: 5 x 9.498,- = 47.490,- Kč + DPH

E.ON Distribuce, a.s.
Gerstnera 2151/6
Budějovice 7
České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera
České Budějovice
370 01 Čes

senior technik rozvoje a výstavby

technik výstavby a obnovy

Provdává soustava NN : 3PEN 50Hz, 230/400 V
Provdává soustava VN : 3x 50Hz, 22 kV
Ochrana před nebez. dotykem NN : automatickým odp. od zdroje TN-C
Ochrana před nebez. dotykem VN : zemněním IT
Námrazová oblast: II

U nekotovaných tras kab. vedení je použit řez "VI"
Nové zařízení NN značeno zelenou a černou barvou.
Stávající zařízení NN značeno fialovou barvou.
Nové zařízení VN značeno červenou barvou
Stávající zařízení VN značeno modrou barvou.

Vypracoval:	Zodp. projektant:	SETO, spol. s r.o. Hradecká 17/IV 380 01 Dačice tel/fax: 384 420 229
Místo stavby:	Kraj:	Jihomoravský
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.	
Název stavby:	Podhradí_Frind:NN příp.rozš.DS	
Druh přílohy:	Situace projektovaného vedení, stávajících sítí, řezy výkopem	
Číslo stavby:	1030039667	Číslo výkresu:
Formát výkresu:	A2	Stupeň PD
Datum:	2.2020	Mřížko:
Mřížko:	1:500	Číslo výkresu:
		D01