

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 016/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Křetín 12, 679 62, Křetín  
**Registrován v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1269**  
**Zastoupen:** MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou  
**Bankovní spojení:** MONETA Bank, a.s. 174-433004-664/0600  
**IČ:** 00386766  
**DIČ:** neplátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** HOLAS CZ s.r.o.  
**Sídlo:** Lazinov 97, 679 62, Křetín  
**Registrován v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 41443**  
**Zastoupen:** Miroslavem Holasem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** Equa bank, a.s., č.ú. 1017532921/6100  
**IČ:** 26276569  
**DIČ:** CZ26276569  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět díla

**Oprava chodníků DL Křetín**

### II. Termín realizace

**Začátek prací:** 23.9.2020  
**Ukončení prací:** do 31.10.2020

### III. Cena za dílo, platební podmínky

<b>cena díla celkem bez DPH</b>	<b>489.347,12 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>102.762,90 Kč</b>
<b>cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>592.110,02 Kč</b>

1. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo.
5. V případě nedodělků pozastávka 10 % z ceny díla do jejich úplného odstranění.
6. Fakturace po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů.

#### **IV. Lhůty plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
  - Předání a převzetí prostoru staveniště objednatele nejpozději 5 dnů od podpisu smlouvy
  - Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu do 31.10.2020

#### **V. Záruky, záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců od předání a převzetí.
2. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele.
3. Zjištěné vady bude objednatel reklamovat bezodkladně a písemně.
4. Zhotovitel reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na niž se vztahuje záruka) odstraní do 10 dnů od uznání reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **VI. Smluvní úrok a jiná opatření**

1. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní úrok za pozdní dokončení díla je dohodnut na 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Do zaplacení dohodnuté ceny je provedené dílo majetkem zhotovitele.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitý materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění tak, aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Objednatel si vyhrazuje, že:
  - Stavební práce na staveništi budou probíhat výhradně v době od 7:00 do 18:00 hodin. V době od 12:00 do 14:00 hodin, tedy v době poledního klidu, nesmí zhotovitel provádět práce hlučnou technikou.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude do stavebního deníku veden každodenní záznam. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje důležité pro orgány státní správy. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale přístupný. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn činit do stavebního deníku potřebné záznamy objednatel, stavební dozor, autorský dozor, státní orgány a další příslušné orgány státní správy. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním do deníku nejpozději do tří kalendářních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou během dalšího provozního postupu nepřístupnými.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenány drobné více a méně práce nad rámec cenové nabídky, které budou vzájemně odsouhlaseny a při dokončení díla finančně vypořádány.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními §261-565 zák. 513/91 Sb. v platném znění.

2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Objednatel zveřejní Smlouvu o dílo v Registru smluv.
5. Přílohou smlouvy o dílo je položkový rozpočet díla.

V Lazinově dne: 21.9.2020

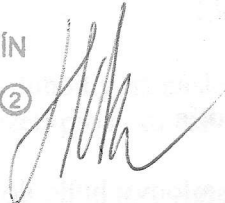
Ve Křetíně dne: 21.9.2020

Za zhotovitele: Miroslav Holas

Za objednatele: MUDr. Kateřina Bednaříková

**HOLAS CZ s.r.o.**  
Lazinov 97, 679 62 KŘETÍN  
Tel.: 516 470 014  
DIČ: CZ26276569

②



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 1010      **Oprava chodníků DL Křečín**

**Objekt:** 01      **Oprava chodníků**

**Rozpočet:** 1      **nabídka**

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ **IČO:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **DIČ:** \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** **HOLAS CZ s.r.o.** **IČO: 26276569**  
**Lazinov 97, 679 62 Křečín** **DIČ: CZ26276569**

**Vypracoval:** \_\_\_\_\_

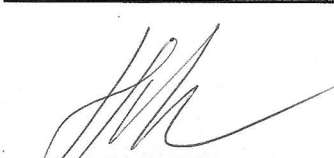
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	182 494,04	306 853,08	489 347,12
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>182 494,04</b>	<b>306 853,08</b>	<b>489 347,12</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	489 347,12 CZK
Základní DPH	21 %	102 762,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **592 110,02 CZK**

v LAZINOVĚ dne 8.9.2020

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	0,00	81 378,70	81 378,70	17
5	Komunikace	HSV	149 777,30	67 198,10	216 975,40	44
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	32 716,74	14 619,26	47 336,00	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	47 396,82	47 396,82	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	0,00	96 260,20	96 260,20	20
Cena celkem			182 494,04	306 853,08	489 347,12	100



## Položkový rozpočet

S:	1010	Oprava chodníků DL Křetín
O:	01	Oprava chodníků
R:	1	nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
<b>Díl: 1</b>							<b>0,00</b>	<b>81 378,70</b>	<b>81 378,70</b>
		<b>Zemní práce</b>							
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	272,50000	51,00	13 897,50	0,00	51,00	13 897,50
2	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drčené tl.10 cm	m2	272,50000	28,00	7 630,00	0,00	28,00	7 630,00
3	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkůvých a parkových	m	122,00000	108,00	13 176,00	0,00	108,00	13 176,00
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	27,20000	179,00	4 868,80	0,00	179,00	4 868,80
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	272,00000	43,00	11 696,00	0,00	43,00	11 696,00
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	27,20000	247,00	6 718,40	0,00	247,00	6 718,40
7	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	272,00000	86,00	23 392,00	0,00	86,00	23 392,00
<b>Díl: 5</b>							<b>149 777,30</b>	<b>67 198,10</b>	<b>67 198,10</b>
		<b>Komunikace</b>							
8	564861111RT2	Podklad ze šterkodrtí po zhuštění tloušťky 20 cm šterkodrtí frakce 0-32 mm	m2	272,50000	196,00	53 410,00	167,80	45 725,50	28,20
9	460030061R00	Kladení dlažby do lože ze šterkodrtí	m2	272,00000	258,00	70 176,00	39,20	10 662,40	218,80
10	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šeda	m2	276,30000	338,00	93 389,40	338,00	93 389,40	0,00
<b>Díl: 91</b>							<b>32 716,74</b>	<b>14 619,26</b>	<b>14 619,26</b>
		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>							
11	917862111RT5	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	122,00000	388,00	47 336,00	268,17	32 716,74	119,83
<b>Díl: 99</b>							<b>0,00</b>	<b>47 396,82</b>	<b>47 396,82</b>
		<b>Staveništní přesun hmot</b>							
12	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažděný	t	209,72044	226,00	47 396,82	0,00	226,00	47 396,82
<b>Díl: D96</b>							<b>0,00</b>	<b>96 260,20</b>	<b>96 260,20</b>
		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>							
13	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton do 30x30 cm	t	110,40000	283,00	31 243,20	0,00	283,00	31 243,20
14	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	148,10250	335,00	49 614,34	0,00	335,00	49 614,34
15	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	592,41000	26,00	15 402,66	0,00	26,00	15 402,66