

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. **Objednavatel:** **Město Rýmařov**
Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
Zastoupena: Ing. Petrem Kloudou - starostou
IČO: 00296317
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ([REDACTED])
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel:**
Obchodní firma: **PROJEKCE MÁŠA s.r.o.**
Se sídlem: Rumburská 483/6, 190 00 Praha 9 - Střížkov
Zastoupena: Josefem Mášou - jednatelem
IČO: 26976421
DIČ: CZ26976421
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: [REDACTED]
Doručovací adresa: Skrdlovice č.p. 186, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „zhotovitel“)

nebo společně jako „smluvní strany“)

II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Technická infrastruktura Edrovice II“ spočívající v aktualizaci stávající projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v roce 2013 (dále jen „dílo“) za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Specifikace díla:

1.1. Změny v projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zajištění správních rozhodnutí

Zhotovitel se zavazuje zpracovat kompletní dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, přízpusobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci této fáze budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace.

1.2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace (DPS) bude obsahovat:

- veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí dle vyjádření správců sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby.
- dokumentaci stavebního objektu v souladu s platnými právními předpisy,
- kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s platnými právními předpisy, vše v elektronické podobě.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle platných právních předpisů,
 - technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví,
 - zajistí veškerá potřebná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí příslušných správních orgánů nutných pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - zapracuje připomínky a změny, které vyjdou najevo či vyplynou při projednávání společné dokumentace, v průběhu správního řízení nebo během kontrolních dnů.
2. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI této smlouvy.

Objednatel zajistí od majitele stávající plynovodní sítě souhlas a místo připojení lokality Edrovice II na stávající plynovodní síť.

Objednatel zajistí, bude-li požadováno, provedení inženýrsko – geologického průzkumu společně s plošným posouzením radonového rizika v rozsahu navrhované výstavby II. etapy – dle US.

Objednavatel prohlašuje že v prostoru výstavby technické infrastruktury Edrovice II nejsou žádné inž. sítě, které je nutné přeložit.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli provedené dílo v rozsahu a termínu:
 - DUR – 4 vyhotovení v tištěné podobě do 30.9.2016,
 - DSP – 6 vyhotovení v tištěné podobě, výkresy v digitální podobě, ostatní doklady v *.pdf, vše do 30.11.2016,
 - DPS – 4 vyhotovení v tištěné podobě, výkresy v digitální podobě, nenacenený výkaz výměr ve formátu *.xls do 31.12.2016.
2. Místem předání provedeného díla je budova Městského úřadu Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov.
3. Termín pro dokončení díla může být prodloužen, jestliže překážky v jeho provedení zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Nový termín předání díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Předání díla, vlastnické právo, záruka

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol (dále jen „předávací protokol“), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad nebo dílo nepřejímá z důvodu zjevných vad díla, která brání jeho řádnému užívání. Dnem podpisu předávacího protokolu bez výhrad objednatelem přechází vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm na objednatele a začíná běžet záruční doba.
3. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných technických norem a právních předpisů.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v rozsahu čl. IV této smlouvy i na práce, které provedl prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů).
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v rozsahu čl. IV této smlouvy na období 24 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu bez výhrad v souladu s čl. IV této smlouvy. V případě oznámení vady díla objednatelem se běh záruční doby staví a počíná znovu běžet ode dne převzetí opraveného reklamovaného díla objednatelem.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně do datové schránky zhotovitele nebo na dodejku na doručovací adresu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě nebo na jiném způsobu vyřízení reklamace.

V. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele ve vzájemně dohodnutých termínech všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a součinnost,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy taková skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zasláné faxem nebo e-mailem) na:

- e-mail: masa.josef@seznam.cz
 - přijetí sdělení zhotovitel objednateli obratem potvrdí stejným způsobem. Tímto se stává sdělení přijatým.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod způsobených jeho činnostmi do výše 2 000 000 Kč.
 4. Objednatel je povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli veškerou požadovanou dokumentaci a součinnost,
 - b) zaplatit za provedené dílo dohodnutou cenu ve výši, termínu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
 6. V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
 7. V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou a je cenou maximální s možností její změny pouze za podmínek dle čl. V. odst. 5 až 7 této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele ve smyslu této smlouvy.

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vydání stavebního povolení a pro provádění stavby	DUR	20 000	4 200	24 200
	DSP + DPS	30 000	6 300	36 300

CENA CELKEM	50 000	10 500	60 500
--------------------	---------------	---------------	---------------

2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

VII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“), kterou zhotovitel zašle objednateli prostřednictvím datové schránky, pozemní poštou či osobně teprve poté, kdy dílo bude objednatelem převzato bez výhrad po podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst.3 této smlouvy..
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VIII.

Vady díla

1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy a dle platných právních předpisů.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to prostřednictvím datové schránky či jiným vhodným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.
4. Jestliže zhotovitel bude nečinný a reklamovanou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě vystavené faktury.

5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Dojde-li k prodlení s plněním díla v důsledku porušení povinnosti sjednané v čl. V. odst.1 písm. f) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III, odst.1, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti dle čl. V. odst. 1 písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
8. V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti dle čl. V. odst. 4 písm. a) této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané touto smlouvou dotčeno.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:
 - a) podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže,
 - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla řádně a včas dle podmínek sjednaných touto smlouvou na základě písemného vytčení prodlení objednatelem zaslané zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do dvou měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na zaplacení zákonných úroků z prodlení,
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle čl.VIII odst.3 této smlouvy, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.
3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž odstoupením od smlouvy není nikterak dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě pro objednatele. Alespoň jedno z vyhotovení určených pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.

4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany, pokud není ve smlouvě dohodnut jiný způsob komunikace.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhou smluvní stranou.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, která obsahuje údaje o smluvních stranách, text, datum jejího podpisu a případně její přílohy, byla veřejně přístupná na webových stránkách města Rýmařova a jeho úřední desce.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:



podpis, razítko

Ing. Petr Klouda
starosta



V Rýmařově, dne: 24.6.2016

PROJEKCE MÁŠA s.r.o.

projektová činnost ve výstavbě

Za zhotovitele:

② Rumburská 483/6

190 00 Praha 9, Střížkov

IČ: 26976421 DIČ: CZ26976421

tel. 603 900 111



podpis, razítko

V Škrdlovicích, dne: 21.6.2016

