

Dodatek č. 1

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 18.12.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)

a

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov, se sídlem Mrákov 21, okres Domažlice, IČ 00115649,
DIČ CZ00115649, zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Josefem Jírovcem a členkou
představenstva paní Marcelou Skládalovou,
jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)

tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 18.12.2015

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.12.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků uvedených v článku I. této smlouvy za účelem zemědělského hospodaření (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu s účinností od 01.06.2016 rozšiřuje o tyto pozemky:

- pozemek p. č. 3297/2 - druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 3319/18 - druh pozemku trvalý travní porost.

Oba pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro k. ú. a obec Domažlice.

Smluvní strany dále sjednávají změnu výše pachtovného, které s účinností od 01.06.2016 činí 2.300 Kč/ha/rok. Při výměře předmětu pachtu (zahrnujícího i pozemky, o které se předmět pachtu rozšiřuje tímto dodatkem) činí roční pachtovné za celý předmět pachtu **4.178,00 Kč**.

Doplatek poměrné části zvýšeného pachtovného za období od 01.06.2016 do 31.12.2016 činí 1.079,00 Kč a je splatný do 30.06.2016.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že se ke dni předcházejícímu nabytí účinnosti tohoto dodatku ruší a zaniká nájemní vztah k pozemkům p. č. 3297/2 a č. 3319/18, oba v k. ú. Domažlice, založený smlouvou uzavřenou dne 01.01.2013 mezi pachtýřem jakožto nájemcem a panem *****, bytem *****, jakožto pronajímatelem (práva a povinnosti pronajímatele z této nájemní smlouvy ve vztahu ke shora uvedeným pozemkům přešly na město Domažlice jakožto vlastníka těchto pozemků na základě kupní smlouvy uzavřené dne 05.02.2016 mezi *****, jakožto prodávajícím a městem Domažlice jakožto kupujícím).

2. Ustanovení Smlouvy ze dne 18.12.2015, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti 01.06.2016.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jejích účastníků prosté veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 17.05.2016

Mrákov 12.05.2016

.....
propachtovatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
pachtýř
ZOD Mrákov
Ing. Josef Jírovec, předseda představenstva

.....
pachtýř
ZOD Mrákov
Marcela Skládalová, člen představenstva

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města propachtovat pozemky, o které se rozšiřuje předmět pachtu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 29.03.2016 do 06.05.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Zemědělským obchodním družstvem Mrákov dne 18.12.2015 schválila rada města svým usnesením č. 2478 na 52. schůzi dne 03.05.2016.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta