



6820/CJH/2020-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/6188/2020-CJHM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**První táborová, z.s.,**  
se sídlem Počernická 699/62, 108 00 Praha 10 – Malešice,  
kterou zastupuje Václav Vaněček, jednatel spolku,  
IČO: 26663155,  
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 14598,  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU** **č. C/1004/CJHM/2020**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku nacházejícího se v areálu letního dětského tábora „Nežárka“:

Pozemky:

- **pozemek stavební parcela č. 750**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 750*

- **pozemek stavební parcela č. 751/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 752/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 753/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 754/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*

- **pozemek stavební parcela č. 755**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 755*
- **pozemek stavební parcela č. 756**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 756*
- **pozemek stavební parcela č. 757**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 757*
- **pozemek stavební parcela č. 758**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 758*
- **pozemek stavební parcela č. 759**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 759*
- **pozemek stavební parcela č. 760**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 760*
- **pozemek stavební parcela č. 761**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 761*
- **pozemek stavební parcela č. 762**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 762*
- **pozemek stavební parcela č. 763**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 763*
- **pozemek stavební parcela č. 764**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 764*
- **pozemek stavební parcela č. 765**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 765*
- **pozemek stavební parcela č. 766**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 766*

- **pozemek stavební parcela č. 767**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 767*

- **pozemek stavební parcela č. 768**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 768*

- **pozemek stavební parcela č. 769**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 769*

- **pozemek stavební parcela č. 770**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 770*

- **pozemek stavební parcela č. 771**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 771*

- **pozemek stavební parcela č. 772**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 772*

- **pozemek stavební parcela č. 773**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 773*

- **pozemek stavební parcela č. 774**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 774*

- **pozemek stavební parcela č. 775**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 775*

- **pozemek stavební parcela č. 776**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 776*

- **pozemek stavební parcela č. 777**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 777*

- **pozemek stavební parcela č. 778**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 778*

- **pozemek stavební parcela č. 779**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 779*

- **pozemek stavební parcela č. 780**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 780*

- **pozemek stavební parcela č. 811**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 811*

- **pozemek stavební parcela č. 812**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 812*

- **pozemek pozemková parcela č. 106**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **pozemek pozemková parcela č. 108/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

- **pozemek pozemková parcela č. 108/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

- **pozemek pozemková parcela č. 109/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

- **pozemek pozemková parcela č. 109/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

- **pozemek pozemková parcela č. 109/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

#### Stavby:

- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Stavba stojí na parcelách: - st. 751/1*

*- st. 751/2, LV875*

- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Stavba stojí na parcelách: - st. 752/1*

*- st. 752/2, LV875*

- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Stavba stojí na parcelách: - st. 753/1*

*- st. 753/2, LV875*

- **stavba bez čp/če**, způsob využití: jiná st., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

*Stavba stojí na parcelách: - st. 754/1*

*- st. 754/2, LV875*

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Stráž nad Nežárkou**, obec Stráž nad Nežárkou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2) Česká republika je rovněž vlastníkem níže uvedené movitého majetku nacházejícího se v areálu letního dětského tábora „Nežárka“:

Poř. číslo	Název majetku	Inventární číslo	Počet MJ
1	Vodovod Stráž	805- 800009787	1 ks
2	Rozvod kabelový	805- 800009788	1 ks
3	Stůl	805- 800009789	1 ks
4	Stůl	805- 800009790	1 ks
5	Stůl	805- 800009791	1 ks
6	Stůl	805- 800009792	1 ks
7	Stůl	805- 800009793	1 ks
8	Stůl	805- 800009794	1 ks
9	Stůl	805- 800009795	1 ks
10	Regál skladový	805- 800009796	1 ks
11	Regál kovový	805- 800009797	1 ks
12	Regál kovový	805- 800009798	1 ks
13	Regál kovový dřevo	805- 800009799	1 ks
14	Regál kovový dřevo	805- 800009800	1 ks
15	Regál kovový dřevo	805- 800009801	1 ks
16	Skříň	805- 800009802	1 ks
17	Skříň	805- 800009803	1 ks
18	Skříň	805- 800009804	1 ks
19	Skříň kovová	805- 800009805	1 ks
20	Skříňka	805- 800009806	1 ks
21	Skříňka	805- 800009807	1 ks
22	Skříňka se zásuvkami	805- 800009808	1 ks
23	Stolek konferenční	805- 800009809	1 ks
24	Židle černá plastová	805- 800009810	1 ks
25	Židle černá plastová	805- 800009811	1 ks
26	Židle černá plastová	805- 800009812	1 ks
27	Židle černá plastová	805- 800009813	1 ks
28	Židle černá plastová	805- 800009814	1 ks
29	Židle černá plastová	805- 800009815	1 ks
30	Židle černá plastová	805- 800009816	1 ks
31	Židle černá plastová	805- 800009817	1 ks
32	Židle černá plastová	805- 800009818	1 ks
33	Židle černá plastová	805- 800009819	1 ks
34	Židle černá plastová	805- 800009820	1 ks
35	Židle černá plastová	805- 800009821	1 ks
36	Židle černá plastová	805- 800009822	1 ks
37	Stůl pracovní	805- 800009823	1 ks
38	Skříň	805- 800009824	1 ks
39	Skříň	805- 800009825	1 ks
40	Stolek noční bílá police	805- 800009826	1 ks
41	Stolek noční bílá police	805- 800009827	1 ks

42	Lavice	805-800009828	1 ks
43	Lavice	805-800009829	1 ks
44	Lavice	805-800009830	1 ks
45	Lavice	805-800009831	1 ks
46	Lavice	805-800009832	1 ks
47	Lavice	805-800009833	1 ks
48	Lavice	805-800009834	1 ks
49	Lavice	805-800009835	1 ks
50	Lavice	805-800009836	1 ks
51	Lavice	805-800009837	1 ks
52	Lavice	805-800009838	1 ks
53	Lavice	805-800009839	1 ks
54	Lavice	805-800009840	1 ks
55	Lavice	805-800009841	1 ks
56	Kolečko	805-800009842	1 ks
57	Rudl	805-800009843	1 ks
58	Lékárnička	805-800009844	1 ks
59	Pokladna	805-800009845	1 ks
60	Bojler 120l EWH-C	805-800009846	1 ks
61	Bojler	805-800009847	1 ks
62	Bojler	805-800009848	1 ks
63	Bojler 160l	805-800009849	1 ks
64	Bojler 120l	805-800009850	1 ks
65	Přístřešek ocelový	805-800009851	1 ks

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s majetkem uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Pronajímatel majetek uvedený v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy podle rozhodnutí o nepotřebnosti nemovitých věcí vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 29. 09. 2020 pod č. j. UZSVM/CJH/5863/2020-CJHM a podle rozhodnutí o nepotřebnosti movitých věcí vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 29. 09. 2020 pod č. j. UZSVM/CJH/5886/2020-CJHM nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „pronajatý majetek“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu pronajatého majetku pro nájemcovu činnost – **provozování letního dětského tábora**.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

### Čl. III.

1. Nájemné za pronajatý majetek se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **93.000,- Kč za pronajaté období (01.09.2020-31.08.2021)**, což odpovídá ceně v čase a místě obvyklé. Nájemné za období od 01. 09. 2020 do 31. 12. 2020 činí 8.000,- Kč a je splatné do 15.12.2020. Nájemné za další období je následující:
  - období 01.01.2021 – 31.03.2021 ve výši 6.000,- Kč, splatné do 31.03.2021,
  - období 01.04.2021 – 30.06.2021 ve výši 29.000,- Kč, splatné do 30.06.2021,
  - období 01.07.2021 – 31.08.2021 ve výši 50.000,- Kč, splatné do 30.09.2021.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. **XX-XXXXXXXX/XXXX**, a to dle výše uvedených termínů.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li, nebo počne-li nájem v průběhu pronajatého období, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného za dané období.

### Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2020 do doby realizace pronajatého majetku, nejdéle však do 31. 8. 2021.

### Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajatém majetku, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajatého majetku má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatého majetku.
2. Provede-li nájemce změnu na pronajatém majetku bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatý majetek do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajatého majetku do původního stavu.

### Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatý majetek k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatý majetek udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatého majetku po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatý majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého majetku, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání pronajatého majetku.
7. Nájemce může zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatý majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém majetku. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajatém majetku kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého majetku, např. náklady na udržování povrchu pronajatých pozemků a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních, a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

## Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáno.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajatého majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání pronajatého majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, např. čl. VI. odst. 7 této smlouvy. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nezaplatí-li nájemce nájemné do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo vyzvat nájemce k zaplacení dlužného nájemného do určené doby s tím, že neuposlechně-li nájemce této výzvy, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce ve výzvě upozornit na možné následky neuposlechnutí výzvy.



## Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek, vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Při faktickém předání a převzetí pronajatého majetku zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

## Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. V této smlouvy nebo v čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VII. odst. 6 nebo dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se v takovém případě nepoužije.
5. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

## Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce. Pronajímatel je poplatníkem daně z nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z nemovitých věcí stanovenou pro nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. Uvedená částka je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z nemovité věci a bankovní spojení pro účely platby.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne ..... V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec  
(pronajímatel)

.....  
**Václav Vaněček**  
jednatel spolku  
První táborová, z.s.  
(nájemce)