

Memorandum o spolupráci

Strany:

1. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo: Praha 1 – Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290
(dále jen „PVS“)

2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Sídlo: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 256 56 635

DIČ: CZ25656635

(dále jen „PVK“)

3. Hlavní město Praha

Sídlo: Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

Zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „HMP“)

4. VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.

Sídlo: 75008 Paříž, La Boétie 21, Francouzská republika

Zastoupena: [REDACTED]

registrační číslo: R.C.S. 433934809

(dále jen „Veolia CEE“)

(PVS, PVK, HMP a Veolia CEE společně dále jen „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

Memorandum o spolupráci

(dále jen „memorandum“)

Preambule

Strany před uzavřením tohoto memoranda bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají společný zájem o jednotný postup, vzájemnou spolupráci a podílení se na investici do projektu revitalizace Vinohradské vodárenské věže, jehož cílem má být revitalizace a přeměna tohoto objektu na kulturně vzdělávací a environmentální centrum Hydropolis (dále jen „centrum Hydropolis“), a za tímto účelem uzavírají toto memorandum upravující základní podmínky jejich spolupráce a participace na tomto projektu a jeho řízení.

I.

Zúčastněné subjekty

- 1.1. HMP je jakožto právnická osoba a veřejnoprávní korporace ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, výlučným vlastníkem Vinohradské vodárenské věže, budova č.p. 725, která je součástí pozemku parc. č. 2808/1, k.ú. Vinohrady, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 2178, která je v současné době využívána jako aktivní vodojem, mezideponie a zázemí pro pracovní středisko (dále jen „Vinohradská vodárna“). [REDACTED]
- 1.2. PVS je na základě Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví HMP v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 05.11.1998 uzavřené mezi PVS a HMP, ve znění pozdějších dodatků, pověřeným a oprávněným nájemcem a správcem vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“) [REDACTED]
- 1.3. PVK je na základě Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví HMP ze dne 31.01.2006 uzavřené mezi PVK a PVS, ve znění pozdějších dodatků, podnájemcem VHI HMP a provozovatelem VHI HMP.
- 1.4. Veolia CEE je [REDACTED]

II. Předmět memoranda

- 2.1. Předmětem tohoto memoranda je projevení společné a dobrovolné vůle smluvních stran k vzájemné spolupráci při realizaci projektu revitalizace Vinohradské vodárny a vybudování centra Hydropolis Praha dle architektonické studie zpracované společností [REDAKCE] která tvoří přílohu tohoto memoranda. Hydropolis Praha, jakožto výsledek vzájemné spolupráce dle tohoto memoranda, bude sloužit jako široké veřejnosti přístupný volnočasový prostor, v něm bude možné odbornou i laickou veřejnost seznamovat zejména s problematikou vodohospodářské oblasti, s potřebami ochrany vodních zdrojů, s šetrným a efektivním nakládáním s vodou, s nutností rozvoje vodohospodářské infrastruktury, biodiverzitou a se způsoby šetrného využívání přírodních zdrojů (dále jen jako „Projekt“).

III. Zajištění jednotlivých činností v rámci Projektu

- 3.1 HMP v rámci uskutečnění Projektu poskytne součinnost při přípravě a realizaci.
- 3.2 PVS v rámci uskutečnění Projektu jako správce Vinohradské vodárny připraví investice a ponese náklady vynaložené do stavebních prací na nemovitých věcech při vybudování centra Hydropolis Praha dle projektu zpracovaného společností [REDAKCE]
- 3.3 PVK v rámci uskutečnění Projektu jako provozovatel Vinohradské vodárny připraví investice a ponese náklady vynaložené na pořízení movitých věcí a expozice při vybudování centra Hydropolis Praha.
- 3.4 Veolia CEE v rámci uskutečnění Projektu poskytne expozice prezentující ekologické hodnoty skupiny Veolia, jejíž je Veolia CEE součástí.
- 3.5 PVK a Veolia CEE prohlašují, že v rámci uskutečnění Projektu společně proinvestují částku až 100 mil. Kč (slovy: sto miliónů korun českých) bez DPH.

IV. Uzavření smlouvy o realizaci Projektu

- 4.1. Strany budou společně usilovat o uzavření smlouvy o realizaci Projektu, ve které se dohodnou na podmínkách a vzájemných právech a povinnostech reflektujících ustanovení tohoto memoranda, jejímž obsahem bude podrobná úprava práv a povinností smluvních stran ve vztahu k Projektu. Smlouva o realizaci Projektu bude uzavřena nejpozději do 31.3.2021 oprávněnými zástupci Stran.

V.

Ukončení memoranda

- 5.1. Toto memorandum může být ukončeno písemnou dohodou podepsanou všemi Stranami.

VI.

Podmínky a výhrady

- 6.1. Strany se zavazují dodržovat závazek přísné důvěrnosti ohledně všech informací a podkladů předaných navzájem smluvními stranami s níže uvedenou výjimkou dle bodu 6.2.
- 6.2. Strany výslovně souhlasí s tím, aby Memorandum o spolupráci bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách, číselné označení tohoto memoranda, datum jeho podpisu a text tohoto Memoranda. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu o spolupráci nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Strany výslovně dále sjednávají, že uveřejnění tohoto Memoranda o spolupráci v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí PVS.
- 6.3. Strany deklarují, že v zájmu dosažení efektivního a přátelského prostředí pro vzájemné jednání o podmínkách smlouvy o realizaci Projektu se zdrží jakýchkoli jednostranných tiskových nebo jiných veřejných prohlášení a dále se zavazují, že budou vždy médiím nebo veřejnosti prezentovat společné prohlášení nebo prohlášení společně předem odsouhlasené.
- 6.4. Strany z důvodu charakteru tohoto memoranda výslovně vylučují ustanovení občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti (§ 1729 občanského zákoníku). Veškeré náklady, které jednotlivé straně tohoto memoranda vzniknou v souvislosti s tímto memorandumem, si nese každá strana tak, jak je vynaložila.
- 6.5. Strany tohoto memoranda povedou jednání svobodně a neodpovídají za výsledek jednání dle tohoto memoranda, tj. Strany neodpovídají za to, že k uzavření smlouvy o realizaci Projektu na základě tohoto memoranda z jakéhokoliv důvodu nedojde a žádné ze Stran v souvislosti s případným neuzavřením smlouvy o realizaci Projektu nevznikne nárok na náhradu jakékoliv újmy. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že v případě neuzavření smlouvy o realizaci Projektu nevznikne závazek PVK a Veolia CEE provést investici podle článku 3.5 tohoto memoranda.
- 6.6. V souladu s ust. § 43 z.č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2035 ze dne 14.9.2020"

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1.** Toto memorandum je platné a účinné okamžikem jeho podpisu smluvními stranami. Toto memorandum lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 7.2.** Toto memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.3.** Toto memorandum nepředstavuje dohodu smluvních stran o uzavření budoucí smlouvy nebo závazek jakékoli smluvní strany uskutečnit jakékoli právní jednání předvídané v tomto memorandu. Nic v tomto memorandu nebude vykládáno jako jakékoli omezení či vzdání se kterékoli ze smluvních stran jakýchkoli práv vyplývajících ze stávajících smluvních vztahů nebo právních předpisů.
- 7.4.** Toto memorandum je vyhotoveno v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen. Toto memorandum se řídí českým právem.
- 7.5.** Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž každá ze stran obdrží (1) stejnopis.
- 7.6.** Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem tohoto memoranda souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že toto memorandum bylo uzavřeno podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

V Praze dne 30.9.2020



