



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. sml.: 2020001371 – (114-5/181/20/VB)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami takto:

I.

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Se sídlem : Branišovská 1645/31A, 370 05 České Budějovice
Identifikační číslo : 60076658
Zastoupena : [REDACTED]
Bank. spojení : [REDACTED]
jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Statutární město České Budějovice

Se sídlem : náměstí Přemysla Otakara II., č.p. 1,2, 370 92 České Budějovice
Identifikační číslo : 00244732
Zastoupeno : JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového odboru
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4209282/0800
jako budoucí oprávněný z věcného břemene

II.

Budoucí povinný – **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích** je podle svého prohlášení a výpisu údajů z katastru nemovitostí vlastníkem – pozemků **parc. č. 1619, parc. č. 1606/6, parc. č. 1606/2, parc. č. 1620/1 a parc. č. 1620/2** vše v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaným na LV 102 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „služebný pozemek“).

III.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**ČB, Pasovská ulice - kanalizace**“ v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen kanalizační řad. Rozsah dotčení pozemku je specifikováno v zákresu mapy, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavba“).

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že spolu **uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 90 kalendářních dní od výzvy budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.**

Tato smlouva o zřízení věcného břemene bude obsahovat zejména následující náležitosti:

- 1) *Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného – věcné břemeno spočívající v právu oprávněného **zřídit a vést, provozovat a udržovat kanalizační řad na služebném pozemku v k.ú. České Budějovice 2, jakož i v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí a modernizací tohoto vedení (dále jen „služebnost“), a to vše v rozsahu pásma vymezeného geometrickým plánem ze dne pod č. potvrzeným a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne pod č., který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Před vstupem na pozemky budoucího povinného musí budoucí oprávněný, nebo jím pověřená osoba, tuto skutečnost budoucímu povinnému v předstihu oznámit.***
- 2) *Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný včetně každého dalšího vlastníka služebného pozemku, zatěžovaného služebností dle této smlouvy je povinen toto právo trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících ze služebnosti ztěžovaly nebo znemožňovaly.*

- 3) Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami kanalizačního řadu ponese oprávněný, který se současně zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením těchto prací.
- 4) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **úplatně**, za cenu stanovenou povinným podle těchto zásad: Při dotčené ploše nad 30m² činí cena 10.000,-Kč + 100 Kč za každý i započatý m².
- 5) Dle projektu celková plocha věcného břemene činí cca 589,1 m², předpokládaná jednorázová úhrada pak cca **66.000,-Kč**.
S ohledem na skutečnost, že oprávněný je plátcem DPH, bude se k uvedené úplatě účtovat DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 6) K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
Účastníci této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice provedl vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

V.

Smluvní strany touto smlouvou dále ujednávají:

- 1) Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude obstarán na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a poplatků za vklad služebnosti do katastru nemovitostí zaplatí budoucí oprávněný. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný, s čímž budoucí povinný výslovně souhlasí.
- 3) Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby vedené v čl. III. této smlouvy, nejpozději však do 1 roku od uvedeného mezníku.
- 4) Nebude-li mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o zřízení služebnosti ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy počítané od výzvy k uzavření smlouvy učiněné v období dle této smlouvy, má dotčená smluvní strana zákonnou možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev zavázané strany byl nahrazen soudním rozhodnutím.

VI.

Podle této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn:

- 1) Zřídit a provozovat stavební objekt na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, a to na základě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, který bude vydán na stavbu „ČB, Pasovská ulice - kanalizace“
- 2) Za podmínek uvedených v čl. IV. a V. této smlouvy požadovat na budoucím povinném uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.
- 3) Vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem a v souvislosti s vlastním prováděním výše uvedené stavby, případně po dobu stavby pověřit tímto vstupem třetí osobu. Před vstupem na pozemky budoucího povinného musí budoucí oprávněný, nebo jím pověřená osoba, tuto skutečnost budoucímu povinnému v předstihu oznámit. Kontaktními osobami jsou: a) vedoucí správy a údržby budov PF JU p. Stanislav Podlaha, tel: 737470954, b) správce stadionu p. Vladimír Dvořák, tel: 725890 591.

Podle této smlouvy je budoucí oprávněný povinen:

- 1) Po ukončení shora uvedené stavby uvést pozemky dotčené touto stavbou do původního stavu včetně ukončujících povrchových úprav.

VII.

Podle této smlouvy je budoucí povinný povinen:

- 1) Umožnit umístění a provozování stavebního objektu na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, a to na základě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, který bude vydán na stavbu „ČB, Pasovská ulice - kanalizace“

- 2) Uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek uvedených v čl. IV. a V. této smlouvy.
- 3) Umožnit vstup na pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem vlastního provádění výše uvedené stavby osobu. Před vstupem na pozemky budoucího povinného, za účelem realizace stavby musí budoucí oprávněný, nebo jím pověřená osoba, tuto skutečnost budoucímu povinnému v předstihu oznámit tak, aby před zahájením prací došlo k protokolárnímu předání staveniště.

VIII.

Tato smlouva zaniká:

- 1) Dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 2) Uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 3) Písemným oznámením budoucího oprávněného, že nedojde k realizaci stavby.

IX.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran a každého dalšího vlastníka pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, jež mají být zatíženy služebností za podmínek dle této smlouvy.

Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Právní vztahy mezi smluvní stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Smlouva je vyhotovená ve čtyřech provedeních s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí oprávněný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí oprávněný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 792/2020 ze dne 29. 06. 2020.

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích vydala, k uzavření této smlouvy, předchozí písemný souhlas č. 476, dne 16. září 2020.

Přílohy smlouvy:

1. Orientační zakres do katastrální mapy
2. Předchozí písemný souhlas Správní rady Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

V Č. Budějovicích dne 30. 9. 2020

V Č. Budějovicích dne 15. 10. 2020

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Jihočeská univerzita v
Českých Budějovicích

statutární město České Budějovice

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branšovská 31a
370 05 České Budějovice


prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.
rektor.


JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru



č. KO	výměra m ²	Vlastník	způsob využití - druh pozemku	Zábor m	Souhlasíme svým podpisem s provedením akce "ČB, Pasovská ulice - kanalizace, k.ú. České Budějovice 2"
1595/3	397	Stavutín město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	zelení - ostatní plocha	SO 302 - 1,6 m	
1602/1	6001	Lesy a rybníky města Českých Budějovic a.s., Jar. Heřke 1803/4, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	jiná plocha - ostatní plocha	SO 304 - 2,7 m	
1606/2	8190	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	sportovní a rekreativní plocha - ostatní plocha	SO 301 - 1,4 m SO 302 - 2,8 m SO 303 - 60,3 m SO 304 - 21,2 m	
1606/3	219	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	sportovní a rekreativní plocha - ostatní plocha	SO 304 - 2,8 m	
1607/4	1387	Stavutín město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	ostatní komunikace - ostatní plocha	SO 302 - 53,8 m	
1618/1	3508	Stavutín město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	ostatní komunikace - ostatní plocha	SO 301 - 28,6 m SO 302 - 139,8 m	
1618/4	181	Stavutín město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	jiná plocha - ostatní plocha	SO 302 - 2,0 m	
1619	23914	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	jiná plocha - ostatní plocha	SO 301 - 58,1 m	
1620/2	65	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	zastavěná plocha a nádvoří	SO 303 - 3,6 m	
1620/1	38018	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	ostatní komunikace - ostatní plocha	SO 301 - 211,4 m SO 303 - 69,1 m	

NÁVRH:

LEGENDA:

SO301 STOKA A - PVC-U SN12 DN600 - DL.298,50 m
SO302 STOKA B - PVC-U SN12 DN400 - DL.200,00 m
SO303 STOKA C - PVC-U SN12 DN600 - DL.186,00 m
SO304 STOKA D - PVC-U SN12 DN400 - DL.26,50 m

STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
ZRUŠENÁ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABEL
STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
STÁVAJÍCÍ ELEKTRO VEDENÍ NN
STÁVAJÍCÍ ELEKTRO VEDENÍ VN

XX/X

DOTČENÉ PARCELY STAVBOU

1620/1

1619

1620/1

1620/2

1605/1

1608/8

STOKA D - PVC-U SN12 DN400
DL.26,50M

1606/2

SO 302
STOKA B - PVC-U SN12 DN400
DL.200,00M

1595/3

1618/4

1607/4

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Rekogniční - investiční odbor
Branišovská 31a, 370 05 České Budějovice
IČ 600 76 658, DIČ CZ60076658

00.02.2020 Souhlasíme s realizací stavby

PODZEMNÍ VEDENÍ:

ZÁKRESY INŽENÝRSKÝCH SÍT NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES.
ZHOTIVITEL STAVBY ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JEJICH VYTYČENÍ.

KANALIZACE

Vypracoval projektant: Ing. Vít Hraběák	Zařizovací projektant: Ing. Vít Hraběák	Kontrola: Ing. Vít Hraběák
Investor: Stavutín město České Budějovice	Město: České Budějovice 2	Datum: 01/2020
Objednatel: Čevak a.s.	Forma: 2xA4	Par. č.: C.2.
Průběh: Jednotlivé projektové dokumentace a realizace	Měřítko: 1:1000	
Akce: ČB, PASOVSKÁ ULICE kanalizace		
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES-SOUHLAS SE STAVBOU		



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

vydává

podle § 15 odst. (1) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně
a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách),

předchozí písemný souhlas č. 476 k:

**uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému
břemeni - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města České
Budějovice, pro realizaci stavby „ČB, Pasovská ulice - kanalizace“. Dotčené
pozemky p.č. 1619, p.č. 1606/6, p.č. 1606/2, p.č. 1620/1 a p.č. 1620/2 v kat.
území České Budějovice 2 (areál stadionu JU).**

Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívá v právu oprávněného zřídit,
vést, provozovat a udržovat kanalizační řad na služebných pozemcích p.č. 1619, p.č.
1606/6, p.č. 1606/2, p.č. 1620/1 a p.č. 1620/2 v kat. území České Budějovice 2
a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu,
údržby a oprav včetně odborných revizí a modernizací vedení. Budoucím
oprávněným z věcného břemene je statutární město České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne 16. září 2020



Mgr. Ing. Miroslav Šimek
předseda Správní rady JU