

## MĚSTO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
zastoupené: Petrem Hablem, starostou města  
IČO: 002 72 876  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-927551/0100

na straně jedné (dále jen „Město“)

**a**

## KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
Bankovní spojení: Komerční banka v Hradci Králové  
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3111

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové,  
IČO 70947996

na straně druhé (dále jen „Kraj“)

*uzavírají tuto*

## **d a r o v a c í s m l o u v u**

dle § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

- 1) Město je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 205/13, 245/2, 692/5, 692/6 v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují a pozemků označené jako pozemkové parcely č. 266/1, 307/1 a 307/4 v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují.
- 2) Kraj je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 692/1, 764/1, 764/2 v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují a pozemku p. p. č. 604 v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují.
- 3) V souvislosti s realizací stavby **Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy – Nové Město nad Metují (Krčín)** se smluvní strany dohodly uzavřít tuto darovací smlouvu za účelem majetkoprávního vypořádání uvedené stavby (dále jen také “Stavba”).
- 4) Geometrickým plánem č. 896-128/2019 ze dne 24.8.2019 (dále jen „geometrický plán 1“) byl od pozemku parcelního čísla:
  - a) 205/13 oddělen pozemek **parc. č. 205/14** – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>,
  - b) 245/2 oddělena část pozemku označena písmenem **e** – ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - c) 692/1 oddělena část pozemku označena písmenem **c** – ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>  
a část pozemku označena písmenem **d** – ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, oddělen pozemek

- parc. č. 692/7** – ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek **parc. č. 692/8** – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- d) 764/1 oddělen pozemek **parc. č. 764/6** – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělen pozemek **parc. č. 764/7** – ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, oddělena část pozemku označena písmenem **h + f** – ostatní plocha o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- e) 764/2 oddělena část pozemku označena písmenem **k** – ostatní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>, oddělena část pozemku označena písmenem **g** – ostatní plocha o výměře 450 m<sup>2</sup>, oddělena část pozemku označena písmenem **b** – ostatní plocha o výměře 0,18 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují.

5) Geometrickým plánem č. 243-141/2019 ze dne 23.8.2019 (dále jen „geometrický plán 2“) byl od pozemku parcelního čísla:

- a) 266/1 oddělena část pozemku označena písmenem **c** – ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>,  
b) 307/1 oddělena část pozemku označena písmenem **b** – ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
c) 307/4 oddělena část pozemku označena písmenem **a** – ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup>,  
d) 604 oddělen pozemek **parc. č. 604/5** – ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, oddělen pozemek **parc. č. 604/6** – ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> a oddělen pozemek **parc. č. 604/7** – ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup>,  
vše k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují.

Geometrický plán 1 a geometrický plán 2 dále jen „geometrický plán“.

## II.

1) Kraj touto smlouvou daruje Městu pozemky:

- a) p. p. č. 692/7, v k. ú. Krčín,  
b) p. p. č. 692/8, v k. ú. Krčín,  
c) p. p. č. 764/6, v k. ú. Krčín,  
d) p. p. č. 764/7, v k. ú. Krčín,  
e) díl „g“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 764/2, v k. ú. Krčín,  
f) části pozemků označené písmeny:  
• díl „c“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 692/1, v k. ú. Krčín,  
• díl „d“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 692/1, v k. ú. Krčín,  
• díly „f+h“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 764/1, v k. ú. Krčín,  
g) p. p. č. 604/5, v k. ú. Spy,  
h) p. p. č. 604/6, v k. ú. Spy,  
i) p. p. č. 604/7, v k. ú. Spy.

Město uvedené pozemky a díly v tomto odstavci tohoto čl. II přijímá do svého vlastnictví.

2) Město touto smlouvou daruje Kraji pozemky:

- a) p. p. č. 205/14, v k. ú. Krčín,

- b) díl „e“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 245/2, v k. ú. Krčín,
- c) části pozemků označené písmeny:
  - díl „a“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 307/4, v k. ú. Spy,
  - díl „b“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 307/1, v k. ú. Spy,
  - díl „c“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 266/1, v k. ú. Spy.

Kraj uvedené díly pozemků a pozemek v tomto odstavci tohoto čl. II přijímá do svého vlastnictví.

### III.

- 1) Účetní hodnota darovaných pozemků ve vlastnictví Kraje činí:
- p. p. č. 692/7  
**798 Kč,**
  - p. p. č. 692/8 **1.104 Kč,**
  - p. p. č. 764/6 **195 Kč,**
  - p. p. č. 764/7  
**1.350 Kč,**
  - díl „g“ pozemku označeného jako p. p. č. 764/2 **27.607 Kč,**
  - díl „c“ pozemku označeného jako p. p. č. 692/1  
**1.595 Kč,**
  - díl „d“ pozemku označeného jako p. p. č. 692/1 **307 Kč,**
  - díly „f+h“ pozemku označeného jako p. p. č. 764/1 **7.117 Kč,**  
vše v k. ú. Krčín,
  - p. p. č. 604/5  
**2.454 Kč,**
  - p. p. č. 604/6  
**675 Kč,**
  - p. p. č. 604/7  
**4.356 Kč,**  
vše v k. ú. Spy.
- 2) Účetní hodnota darovaných pozemků ve vlastnictví Města činí:
- p. p. č. 205/14 **2.311 Kč,**
  - díl „e“ pozemku označeného jako p. p. č. 245/2 **9 Kč,**  
vše v k. ú. Krčín,
  - díl „a“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 307/4 **146 Kč,**
  - díl „b“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 307/1 **72 Kč,**
  - díl „c“ pozemku označeného jako pozemková parcela č. 266/1 **442 Kč,**  
vše v k. ú. Spy.

### IV.

- 1) Vlastnické právo k uvedeným pozemkům, případně jejich částem, nabydou jak Kraj, tak Město pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru

nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – pracoviště Náchod.

- 2) Vkladem nabývají jak Kraj, tak Město veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí Kraj a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Kraj. Město se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.
- 5) Kraj upozorňuje, že na pozemcích p. p. č. 764/1 a p. p. č. 764/2 v jeho vlastnictví vážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami věcná břemena užívání a věcné břemeno dle listiny.
- 6) U pozemků ve vlastnictví Města uvedené v čl. I nejsou, ke dni podpisu smlouvy smluvními stranami, evidována žádná omezení vlastnického práva ve formě práv odpovídajících věcnému břemenu.

## V.

V případě, že některá strana nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má druhá strana právo od ní odstoupit.

## VI.

- 1) Darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na zasedání dne 17.09.2020 usnesení č. ZM 14 – 481/20 (vztahuje se k čl. II odst. 1 této smlouvy) a usnesení z téhož dne pod č. ZM 14 – 483/20 (vztahuje se k čl. II odst. 2 této smlouvy).
- 2) Darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 17.09.2020, usnesení č. ZK/30/2487/2020.
- 3) V souladu s platnými právními předpisy byl záměr Města darovat pozemky a to:
  - a) části pozemků označené písmeny díl „a“ o výměře 57 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako pozemková parcela č. 307/4, díl „b“ o výměře 15 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako pozemková parcela č. 307/1, díl „c“ o výměře 72 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako pozemková parcela č. 266/1, vše v k. ú. Spy, zveřejněn na úřední desce ode dne 20.12.2019 do dne 07.01.2020,
  - b) pozemek označený jako pozemková parcela č. 205/14 a díl „e“ o výměře 2 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako pozemková parcela č. 245/2, vše v k. ú. Krčín, zveřejněn na úřední desce ode dne 07.07.2020 do dne 24.07.2020.
- 4) V souladu s platnými právními předpisy byl záměr Kraje darovat předmětné pozemky v čl. II odst. 1 této smlouvy zveřejněn vývěskou č. 76/2020 ze dne 10.08.2020, a to dle usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/24/1288/2020 rovněž z téhož dne 10.08.2020.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží kraj a 2 stejnopisy si ponechá město; zbývající stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 896-128/2019 ze dne 24.8.2019.
2. Geometrický plán č. 243-141/2019 ze dne 23.8.2019.

V Hradci Králové dne 15. 10. 2020

V Novém Městě nad Metují dne 08. 10. 2020

**PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.**  
hejtman Královéhradeckého kraje

**Petr Hable**  
starosta města Nové Město nad Metují