

Dodatek č. 4

č. j. VS-194798-4/ČJ-2019-803550-NÁJEM

k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 10. 2016

evidované pronajímatelem pod ev.č. VS-132885-2/ČJ-2016-803550-NÁJEM

ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „**Smlouva**“),

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č. j.: VS-89008-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 vrchní rada plk. PaedDr.

Petr Kadlec, ředitel Věznice Heřmanice

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 370/35, Ostrava, PSČ 713 02

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zapsaná v registru ekonomických subjektů

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a


CETIN a.s.


se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

na základě pověření představenstva za společnost jedná 

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

identifikační kód: OSVEM, finanční kód: 97071

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. Text článku **IV. Doba nájmu** předmětné Smlouvy se ruší a nahrazuje se nově takto:

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 20. 10. 2021.

2. Text článku **VI. Nájemné, odst. 1.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu měsíční nájemné dle vypracovaného znaleckého posudku ze dne 29. 7. 2016, číslo: 1697-72/2016, zhotovený [REDACTED], měsíční nájemné činí **7.117,- Kč** (slovy: sedm tisíc jedno sto sedmnáct korun českých), a to následně:
 - nájemné za střechu budovy 4 092,- Kč;
 - nájemné za pozemek 3 025,- Kč.V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
3. V článku **VII. Platby za el. energii, v odst. 5.** Smlouvy se ruší fakturační adresa nájemce a nahrazuje se novým zněním takto:
- CETIN a.s.
PODATELNA
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, se nemění.
2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 20. 10. 2020 uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.


V Ostravě dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice



Manažer realitních služeb
na základě pověření