

SK/ODSH/148/20

Číslo smlouvy 010/20/150/03/00



KUJCP01NCKHP

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31.
5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

obchodní společnost

RAIL BUS, s. r. o.

se sídlem v Sušici, Mariánská 11, PSČ 342 01

zastoupená Davidem Kelišem, jednatelem

IČO 291 25 782

DIČ CZ 29125782, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27095

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3050/1** o výměře 8486 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **3050/2** o výměře 1211 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 611 pro obec Velešín a **katastrální území Velešín**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1345 – 6/2020 ze dne 23. dubna 2020 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 3050/1, katastrální území Velešín díl „b“ o výměře o výměře 41 m² a z pozemkové parcely číslo 3050/2, katastrální území Velešín díl „a“ o výměře o výměře 442 m², které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely číslo **3050/4** o výměře 483 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území Velešín**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **3050/4** o výměře 483 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území Velešín** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2 957 – 12/20 ze dne 24. 5. 2020 znalce Ing. Josefa Kučery cena zjištěná předmětu koupě činí **89. 400, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě činí **48. 300, -- Kč**. Dle sdělení města Velešín ze dne 23. 1. 2020 město prodává obdobné pozemky za kupní cenu 100, --Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **89. 400, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Kupující je povinna zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **91. 400, -- Kč** bude uhrazena kupující po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100150**.

Kupující je dále povinna zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **2. 200, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **2. 200, -- Kč**, která bude uhrazena kupující přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2 957 – 12/20 ze dne 24. 5. 2020 znalce Ing. Josefa Kučery, zná a byla prodávajícím seznámena s jeho současným stavem.

Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví číslo 611 pro obec Velešín a katastrální území Velešín.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ni nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

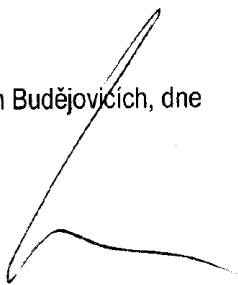
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

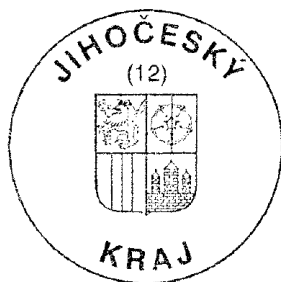
V Českých Budějovicích, dne

- 8 -10- 2020



Bc. Jiří Švec

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





V Sušici, dne 14 -10- 2020

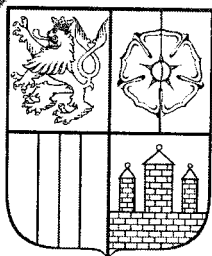


David Keliš

jednatel RAIL BUS, s. r. o.

 **Rail BUS s.r.o.**
IČ: 291 25 782
DIČ: CZ29125782 

se sídlem: Mariánská 11/III, 342 01 Sušice
provozovna: Trida Míru 1, 381 01 Český Krumlov



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Bc. Jiří Švec

uvolněný člen rady kraje

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/prodávající/

a

obchodní společnost

RAIL BUS, s. r. o.

se sídlem v Sušici, Mariánská 11, PSČ 342 01

zastoupená Davidem Kelišem, jednatelem

IČO 291 25 782

DIČ CZ 29125782, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27095

/kupující/

jejímž předmětem je prodej dílu „b“ o výměře o výměře 41 m² odděleného na základě geometrického plánu číslo 1345 – 6/2020 ze dne 23. dubna 2020 z pozemkové parcely číslo 3050/1, katastrální území Velešín a dílu „a“ o výměře o výměře 442 m², odděleného na základě geometrického plánu číslo 1345 – 6/2020 ze dne 23. dubna 2020 z pozemkové parcely číslo 3050/2, katastrální území Velešín

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 264/2020/ZK- 29 dne 24. 9. 2020

V Českých Budějovicích dne

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

