

# SMLOUVA O DÍLO NA DODÁNÍ A INSTALACI ZAŘÍZENÍ TOALET

## I.

### Smluvní strany

**Název: Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. Armády 23/601, 160 00 Praha 6

zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

(dále jen „objednatel“)

**Osoby oprávněné k jednání v předmětu smlouvy:** Ing. Dana Charvátová,  
vedoucí oboru dopravy a životního prostředí

a

**TOILETDESIGN s.r.o.**

se sídlem: 1. Máje 4, 258 22 Zruč nad Sázavou

zastoupena: Lubošem Tvrdíkem, jednatelem

IČO: 04491645

DIČ: CZ04491645

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na dodání a instalaci toalet do venkovního prostředí (dále jen „smlouva“).

## Článek I

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje objednateli dodat, zabudovat a zprovoznit 1 (jeden) kus **Smart toalety Exclusive DUO**, včetně všech součástí a příslušenství, včetně bezkontaktní čtečky platebních karet (dále jen „Toaleta“) podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 „Technická specifikace Toalety“, která je nedílnou součástí smlouvy, a umožnit objednateli nabýt vlastnického práva k Toaletě v souladu se smlouvou. Místem určení a instalace je pozemek parc. č. 356/1, k.ú. Hradčany, a to v části, jak je graficky vyjádřeno v Příloze č. 2 „Umístění Toalety“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Toaletu se zhotovitel zavazuje dodat v provedení Exclusiv DUO podle technického nákresu v Příloze č. 4 „Technický nákres“, plášť dřevo Accoya a grafickém designu dle specifikace objednatele uvedené v Příloze č. 3 „Grafický design toalety“.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedenou a zprovozněnou Toaletu převzít a zaplatit za ni ujednanou cenu díla ve výši dle čl. II., bodu 1. za podmínek této smlouvy.
3. Bod 1. tohoto článku smlouvy představuje „Předmět plnění“ této smlouvy.

## **Článek II** **Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli vzájemně předem odsouhlasenou celkovou cenu díla – Předmětu plnění- **731 000 Kč (slovy: sedmsetřicetjednatísíct korunčeských)** plus DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění (dále jen „cena díla“).
2. Cena dle čl. II., bodu 1. je cenou konečnou a zahrnuje cenu celého Předmětu plnění, včetně veškerého vybavení a příslušenství, cenu dopravy Toalety do místa plnění a náklady na instalaci a zprovoznění.

## **Článek III** **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje sjednanou cenu dle čl. II., bodu 1 uhradit do data splatnosti faktur, přičemž oprávnění fakturovat vzniká zhotoviteli po dodání Předmětu plnění. Splatnost faktury nesmí být kratší, než 21 dnů od doručení zhotoviteli.
2. Zhotoviteli je umožněna dílčí fakturace 553.600,- Kč (**slovy: pětsetpadesáttřítisícšestset korunčeských**) plus DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění po dodání součástí Toalety a do fakturace 177 400 Kč (**slovy: jednostosedmdesátsedmtisícčtyřístakorunčeských**) plus DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění bude provedena po řádném předání Předmětu plnění bez vad a nedodělků po instalaci a zprovoznění.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad - bez zbytečného odkladu, nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den dílčího předání/předání dle čl. IV. odst. 2 smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.
4. Objednatel není povinen převzít Předmět plnění v případě, že tento bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky.

## **Článek IV** **Předání a převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel je povinen objednateli Předmět plnění řádně předat a objednatel je povinen Předmět plnění, který bude prostý vad od zhotovitele převzít.
2. Zhotovitel splní svoji dílčí povinnost dodat Toalety tím, že je s demontovanými a řádně zabalenými pohyblivými prvky a všemi součástmi, které by mohly být při přepravě do místa umístění poškozeny, dodá k dispozici objednateli v sídle společnosti zhotovitele (dále jen „dílčí předání“), a to nejpozději do 30.10.2020. Vlastní dodání Toalety na místo, montáž

a bezvadné zprovoznění Toalet se zavazuje zhotovitel dokončit nejpozději do 15.12.2020 a Předmět plnění v ujednané jakosti a kvalitě v tomto termínu řádně předat objednateli.

3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli potvrdit na dílčím předávacím protokolu dílčí předání/převzetí Předmětu plnění - Toalet, pokud Toalety nebudou vykazovat vady, chybějící části nebo poškození. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7.11.2020. Objednatel se dále zavazuje, že po dodání Toalety bez vad a nedodělků se všemi součástmi a příslušenstvím na ujednané místo instalace a uvedení do bezvadného provozu v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy potvrdí převzetí Předmětu plnění na předávacím protokolu. Pokud bude Předmět plnění vykazovat po dopravě do místa instalace a po uvedení do provozu vady, je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do 31. 12.2020.
4. Smluvní strany se dohodly, že v době od dílčího převzetí Předmětu plnění do termínu instalace bude dílčí dodávka se součástmi uskladněna v prostorech zhotovitele, který bude mít k věcem tvořícím součásti Předmětu plnění po celou tuto dobu povinnosti jako skladovatel. Dle dohody smluvních stran přechází nebezpečí vzniku škody na Předmětu plnění na objednatele teprve okamžikem úplného převzetí Předmětu plnění a podpisem předávacího protokolu. Na úplatu za skladování nevzniká nárok.
5. Zájmem a smluvní povinností zhotovitele je seznámit zaměstnance objednatele s funkcí a provozem Toalety a provést uvedení Předmětu plnění do provozu, aby zhotovitel minimalizoval riziko reklamace a získal požadovanou míru jistoty, že nedojde k poruchám jednotlivých součástí zařízení způsobeným nesprávným nastavením, instalací či neodborným zapojením.
6. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že měl možnost si osobně prohlédnout a prověřit místo pro umístění Toalety, jejíž dodání je Předmětem plnění, a prohlašuje, že je plně způsobilé k ujednanému účelu. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že plnění dle této smlouvy v celém rozsahu nebrání překážky v podobě nutnosti obstarat si jakékoli správní rozhodnutí/souhlas. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že prostor pro umístění toalet je minimálně do hloubky 70 cm pod povrchem prost jakýchkoliv inženýrských nebo energetických sítí a obdobného podzemního vedení. Veškeré škody vzniklé porušením prohlášení kterékoliv smluvní strany dle tohoto odstavce je povinna uhradit ta smluvní strana, v důsledku jejíhož nepravdivého prohlášení ke vzniku škody došlo.
7. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla v sobě rovněž zahrnuje veškeré náklady na dopravu předmětu plnění do místa předmětu plnění, jeho instalaci a uvedení do provozu. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že nepožaduje po objednateli žádné plnění, úpravu terénu, dodání materiálu nebo zajištění energetických přípojek pro instalaci a uvedení předmětu plnění do bezvadného provozu.

#### **Článek V**

##### **Jakost Předmětu plnění, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění dodat objednateli v nejvyšší možné kvalitě odpovídající ujednáním této smlouvy, včetně všech příloh. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku jakost díla včetně všech jeho součástí a příslušenství v délce trvání 24 měsíců (dále jen „záruční doba“) od úplného převzetí Předmětu plnění a podpisu předávacího protokolu.

2. Pokud se na Předmětu plnění, jeho součástí nebo příslušenství vyskytnou v průběhu záruční doby podle čl. V., odst. 1 jakékoliv vady, které nejsou způsobeny úmyslným poškozením nebo nesprávným užitím předmětu plnění, jeho součástí nebo příslušenství, je zhotovitel povinen tyto vady na svůj náklad odstranit v nejkratší možné lhůtě, nejdéle však ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k odstranění vad.

#### **Článek VI Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo přechází na objednatele zaplacením ceny díla.

#### **Článek VII Smluvní pokuty**

1. Pokud nedojde k dílčímu předání Předmětu plnění ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3, tedy do 7.11.2020, a to z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dílčím předáním předmětu plnění.
2. Pokud nedojde k převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků z důvodů na straně zhotovitele v termínu dle čl. IV. odst. 3, tedy do 31.12.2020, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím předmětu plnění dle čl. IV. odst. 2.
3. Pokud nedojde k dílčímu převzetí Předmětu plnění za podmínek ujednaných touto smlouvou, tedy bez vad, ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3, tedy do 7.11.2020, a to z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dílčím převzetím Předmětu plnění.
4. Pokud nedojde k převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků z důvodů na straně objednatele v termínu dle čl. IV. odst. 3, tedy do 31.12.2020, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím předmětu plnění dle čl. IV. odst. 2.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, které se na Předmětu plnění vyskytnou v záruční době dle čl. V. odst. 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně k úhradě smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu škody.

#### **Článek VIII Vyšší moc, překážky plnění**

1. Smluvní strana nenese odpovědnost za úplné nebo částečné nesplnění jedné ze svých povinností, pokud nesplnění je důsledkem zásahu vyšší moci, tedy takových okolností jako

záplava, požár, zemětřesení a jiné přírodní události, dále válka nebo válečná jednání a dalších obdobných mimořádných skutečností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala, dále že by v době vzniku své smluvní povinnosti (tj. v době uzavření této smlouvy) vznik výše zmíněné překážky mohla předvídat, jestliže tato skutečnost vznikla nezávisle na vůli této strany, nevznikla z osobních poměrů strany ani v době, kdy byla již strana s plněním svých povinností v prodlení a nejedná se rovněž o skutečnost, kterou byla strana povinna podle této smlouvy překonat (dále jen „případ vyšší moci“). Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají s vědomím a při zohlednění trvající celosvětové pandemie onemocnění covid – 19, kterou není možné uplatnit jako okolnost vyšší moci dle této smlouvy.

2. Strana, pro kterou se stalo splnění závazku nemožným z výše uvedených důvodů, musí písemně informovat druhou stranu neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po nastání výše uvedených skutečností, a stejně tak musí druhou stranu písemně informovat do 7 kalendářních dnů o zániku těchto důvodů. Po odpadnutí překážky z důvodu existence případu vyšší moci, jsou strany povinny neprodleně započít s plněním svých smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě, že případ vyšší moci trvá alespoň 30 dní, je strana, které nebrání v plnění jejich smluvních povinností případ vyšší moci, oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případech existence případu vyšší moci se neuplatní ustanovení § 2006 až 2008 občanského zákoníku.

#### **Článek IX Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit vedle zákonem stanovených důvodů také v následujících případech:
  - a) Zhotovitel je déle než 30 dní v prodlení s předáním předmětu plnění dle kterékoliv lhůty uvedené v čl. IV odst. 2 a 3 smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.
  - b) Zhotovitel ve lhůtě do 45 dnů od nahlášení vady neodstraní vadu Předmětu plnění, která ho činí nepoužitelným k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty a náhrady škody.
2. Zhotovitel je oprávněn vedle zákonem stanovených případů a případů stanovených touto smlouvou od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) Objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků dle smlouvy delším než 60 dní.
  - b) Objednatel se ocitne v úpadku, platební neschopnosti, anebo by se zhotovitel mohl domnívat, že takovýto případ může bezprostředně nastat zejména v případě zahájení insolvenčního řízení či řízení obdobného dle právního řádu objednatele.
  - c) Objednatel je v prodlení s plněním povinnosti dle této smlouvy a k odstranění prodlení nedojde ani v rámci dodatečně přiměřené lhůty stanovené zhotovitelem, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupit od smlouvy lze toliko formou doporučeného dopisu zaslání na adresu sídla příslušné smluvní strany. Pokud takováto písemnost nebude adresátovi (smluvní straně) skutečně doručena ani po uplynutí 10 dní od jejího odeslání, je považována za řádně doručenou uplynutím desátého (10) dne od jejího odeslání.

4. V případě odstoupení si smluvní strany vrátí do 30 kalendářních dnů poskytnutá plnění, přičemž se přihlédne k případnému opotřebení předmětu plnění a době jeho užívání a o tuto hodnotu bude snížena částka, kterou bude zhotovitel povinen vracet objednateli. Strany si nebudou vracet případné přijaté smluvní pokuty či náhrady škody. Ustanovení § 2005 občanského zákoníku tím není dotčeno. Objednatel je poté povinen do 30 dnů od účinnosti odstoupení vydat přijaté plnění, bylo-li již předáno objednateli, musí umožnit zhotoviteli s Předmětem plnění nakládat, poskytnout mu součinnost včetně zajištění podmínek pro demontáž a odvoz všech Toalet, včetně (za situace, kdy odstoupeno bylo z důvodu na straně objednatele) dopravy do sídla zhotovitele či jiného místa určeného zhotovitelem, to vše na náklady té smluvní strany, která odstoupení od smlouvy zavinila.

#### Článek X

##### Jiná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly vyloučit použití § 1980 občanského zákoníku.
2. Smlouva se řídí právem České republiky.
3. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor týkající se vztahů ze smlouvy, budou všechny spory *vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní* předloženy k projednání a rozhodnutí obecnému soudu žalovaného.
4. V případě pochybností se pro doručování veškerých písemností mezi smluvními stranami poštou nebo jinou zásilkovou službou, pro účely této smlouvy, za den doručení považuje desátý (10) den následující po dni odeslání korespondence. Veškerou korespondenci a veškeré písemnosti budou smluvní strany zasílat na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud smluvní strany neoznámí změnu korespondenční adresy. Pro doručování písemností je dle dohody smluvních stran také možné užít prostředky komunikace na dálku, a to fax nebo email. Pro tyto případy objednatel jako svoji kontaktní e-mailovou adresu uvádí: [REDAKCE] Pro tyto případy zhotovitel jako svoji kontaktní e-mailovou adresu uvádí: [REDAKCE] Při pochybnostech ohledně doručení faxem nebo emailem zasílaných písemností se má za to, že písemnost byla doručena druhé smluvní straně čtyři (4) hodiny po prokazatelném odeslání na její emailovou adresu.
5. Pokud není v smlouvě sjednáno jinak, veškeré případné změny a dodatky smlouvy vyžadují písemnou formu s tím, že tyto změny a dodatky budou očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami a budou tvořit nedílnou součást smlouvy.
6. Je-li některé ustanovení smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vymahatelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má povahu originálu, dva stejnopisy náleží objednateli a jeden zhotoviteli.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
12. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. .... ze dne 6.10.2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- 1) Příloha č. 1: Technická specifikace Toalety
  - 2) Příloha č. 2: Umístění Toalety
  - 3) Příloha č. 3: Grafický design Toalety
  - 4) Příloha č. 4: Technický náčrt Toalety

V Praze dne .....

.....  
MČ Praha  
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

.....  
TOILETDESIGN s.r.o.  
Luboš Tvrdík, jednatel





## Příloha č. 1: Technická specifikace toalety

Rozměry : 3100 š x 1060h x 2300v

Dvířka technologického otvoru v zadní části toalety : 1900v x 1000š , spodní hrana 300 mm

Konstrukce , materiál :

Kovový rám , izolované PUR desky , Al profily

### Vnitřní vybavení shodně pro WC ženy , muži :

- Klozet s podtlakovou elektrickou pumpou a systémem aktivního splachování , sensorové ovládání
- mytí rukou pomocí čerpadla , sensorové ovládání
- zásobník toaletního papíru pro dvě role s 2000 útržky
- sensorový zásobník elektrickým podavačem papírových ručníků
- sensorový dávkovač mýdla
- sensorový dávkovač desinfekce anticovid/desinfekce záchodového prkénka
- sensorový osvěžovač vzduchu FreshAir
- zásobník hygienických sáčků
- velkokapacitní odpadkový koš (18L)
- velkoplošné zrcadlo
- háček pro zavěšení oděvů
- hygienická záchodová štětka
- USB výstup pro nabíjení mobilních telefonů a Smartfone
- designový polep vnitřní části dveří
- sensorové LED osvětlení
- protiskluzová podložka podlahy
- střešní okno s odvětráváním, nastavitelné, se sítkou proti hmyzu
- mechanický dovírač dveří
- elektrický zámek pro odjištění dveří
- mechanická západka pro nouzové otevření
- temperace záchodového sedátka v zimním provozu ( na přání)
- GPRS WiFi router ( na přání )

### Technologická místnost :

- zásobník pro čistou vodu 500l
- zásobník pro splaškovou vodu 500l
- 2x pomocné podtlakové pumpy pro splaškovou vodu
- rozvody splaškové vody včetně snímačů hladin a ventilů
- rozvody čisté vody včetně filtrů , snímačů hladin a čerpadel
- 2x záložní akumulátor 65Ah
- solární panel 285Wp , včetně regulace PWM a elektroniky
- elektronika Smart WC
- bezkontaktní platební terminál včetně ovládací elektroniky

