


## **Rámcová smlouva**


uzavřená dle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Název: Česká geologická služba, státní příspěvková organizace  
Sídlo: Klárov 131/3, 118 21 Praha 1  
IČ: 00025798  
DIČ: CZ00025798  
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Venerou, Ph.D., ředitelem  
Zřízená Opatřením Ministerstva životního prostředí  
Kontaktní osoba pro věcná plnění: RNDr. Oldřich Krejčí, Ph.D., t  
e-mail: 

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

PERFECT pure service, o.p.s.  
Se sídlem: Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec  
Zastoupený: Jaroslavem Loveckým  
IČO: 02119463 DIČ: CZ02119463  
Bankovní spojení: 2300661571/2010  
Registrace: zapsaný u Krajského soudu v Brně vedeném sp.zn O 637  
Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Pištěková mo

(dále jen „dodavatel“ na straně druhé)

(dodavatel a objednatel dále též označování jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Úklidové práce ČGS Brno“

tuto

## **Rámcovou smlouvu na úklidové práce ČGS Brno**

(dále také jako „rámcová smlouva“ nebo „smlouva“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1.1 Tato rámcová smlouva je uzavírána mezi objednatel a dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku (ID veřejné zakázky na profilu objednatele: NEN č. N006/20/V00022447) s názvem „Úklidové práce ČGS Brno“ (dále jen „Veřejná zakázka“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Nabídka dodavatele podaná v rámci tohoto zadávacího řízení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

## **II. Předmět rámcové smlouvy**

2.1 Předmětem této rámcové smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a dodavatelem, při poskytování služeb spočívajících v provádění komplexních úklidových služeb v ČGS Brno, odpovídající požadavkům objednatele blíže specifikovaným ve Specifikaci prací a termínů uvedených v příloze č. 1 této rámcové smlouvy (dále jen „předmět plnění“), za ceny stanovené v nabídce dodavatele – oceněná Specifikace prací a termínů uvedená v příloze č. 2 této rámcové smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou, na základě konkrétních požadavků objednatele v rámci jednotlivých dílčích smluv, resp. objednávek. Komplexní úklidové služby dle věty první tohoto odstavce zahrnují úklidové služby dle přílohy č. 1 této rámcové smlouvy a dodávku hygienických a úklidových prostředků (čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků zejména na čištění nábytku, zařízení, podlah, stěn, sanitárního vybavení a oken, a dále použití úklidových strojů, nástrojů, PVC pytlů na odpad a veškerých jiných prostředků, které dodavatel potřebuje k řádnému plnění předmětu této smlouvy).

## **III. Dílčí smlouvy**

3.1 Jednotlivé dílčí smlouvy na poskytnutí předmětu plnění budou uzavírány na základě této rámcové smlouvy na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“). Objednatel vystaví písemnou objednávku na poskytnutí předmětu plnění, přičemž objednávka bude obsahovat zejména číslo objednávky, identifikaci objednatele a dodavatele, specifikaci předmětu plnění a jeho rozsah a datum vystavení objednávky. Objednávku objednatel doručí dodavateli s tím, že dodavatel objednávku písemně potvrdí a takto potvrzenou objednávku doručí zpět objednateli, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení objednávky dodavateli.

3.2 Jednotlivé dílčí objednávky předmětu plnění budou objednávány na základě čtvrtletních či ročních objednávek dle potřeb objednatele v souladu s touto rámcovou smlouvou za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této rámcové smlouvy, popř. do vyčerpání částky dosahující výše **max. 900 000,- Kč** bez DPH.

## **IV. Platební podmínky a cena za poskytnutí plnění**

4.1 Cena za poskytnutí plnění bude stanovena výhradně na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této rámcové smlouvy a v rozsahu předmětu plnění požadovaného dle jednotlivých objednávek.

4.2 Jednotkové ceny za předmět plnění uvedené v příloze č.2 jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem pro změnu jednotkové ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.

4.3 Cena za poskytnutí plnění dodavatelem bude objednatelem uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 15 dnů od dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.

i) Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury dodavatelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, nebude obsahovat objednatelem požadovanou přílohu, nebo pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli

k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.

ii) Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury dodavatelem na základě řádného a včasného poskytnutí měsíčního plnění.

4.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.

4.5 Přílohou faktury bude vždy tabulka, v rámci níž bude cena za poskytnutí dílčího měsíčního plnění explicitně rozdělena do položek v souladu s jednotlivými objednávkami dle čl. III. této smlouvy.

#### **V. Termín a místo plnění**

5.1 Předmět plnění bude dodavatelem řádně poskytován vždy v rozsahu uvedeném v jednotlivých objednávkách a to každý pracovní den, pokud není sjednáno jinak. Práce nebudou prováděny v nočních hodinách, o svátcích, ve dnech pracovního volna a klidu.

5.2 Místem plnění je Česká geologická služba - Brno, Leitnerova 22, Jircháře 6 a 8 a Jircháře 4a.

#### **VI. Povinnosti dodavatele**

6.1 Dodavatel je povinen řádně provádět komplexní úklidové služby dle této smlouvy.

6.2 Dále je dodavatel (a všichni jeho pracovníci) povinen:

- a) dodržovat přísný zákaz kouření,
- b) dodržovat platné protipožární předpisy a předpisy BOZP,
- c) dodržovat zákaz pohybu mimo vymezené prostory,
- d) dodržovat zákaz skladování materiálu mimo prostory, které k tomuto účelu určí objednatel,
- e) řídit se pokyny zástupce objednatele,
- f) zabezpečit včasné odstranění vzniklých odpadů odpovídajícím způsobem v souladu s platnou legislativou,
- g) zabezpečit snížení hlučnosti a prašnosti na minimální hodnoty, a to vhodnou formou práce nebo časovým posunem výkonu práce.

6.3 Dodavatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k vzniku škody na majetku a zdraví pracovníků objednatele. Dodavatele odpovídá za vzniklé škody na majetku a na zdraví pracovníků objednatele zaviněné činností dodavatele v plném rozsahu.

6.4 Dodavatel je povinen do 14-ti dnů od uzavření této smlouvy předat objednateli seznam osob, které budou provádět úklidové služby podle této smlouvy. Dodavatel může požadovat výměnu osoby, která zajišťuje úklid, a to do 10 pracovních dnů.

#### **VII. Reklamacce, garance**

7.1 Veškeré vady předmětu plnění uplatní objednatel bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil. Vady je dodavatel povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od doručení nahlášení vady a žádosti o její odstranění na e-mail kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. X. této smlouvy, odstranit. Má se za to, že e-mailová zpráva, obsahující nahlášení vady, byla doručena do e-mailové schránky kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. X. této smlouvy nejpozději 12 hodin po jejím odeslání.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě nesplnění kterékoliv povinnosti či porušení zákazu dle ust. čl. VI. této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení některé takové povinnosti.
- 8.2 Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet objednatele. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným fakturacím dodavatele.
- 8.3 Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat bez omezení.

### **IX. Účinnost smlouvy. Ukončení účinnosti smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 2 roky ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání objemu finančních prostředků dosahující výše max. **900 000.Kč** bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 9.3 Rozsah plnění na základě této rámcové smlouvy bude dán skutečnými potřebami objednatele a jeho finančními (rozpočtovými) možnostmi.
- 9.4 Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:

- i.jestliže dodavatel opakovaně, tj. minimálně třikrát v průběhu jednoho čtvrtletí, porušil některé povinnosti či zákazy dle čl. VI. této smlouvy,
  - ii.jestliže bylo proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
  - iii.jestliže dodavatel neposkytuje předmět plnění dle této smlouvy v odpovídající kvalitě, tj. v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a jednotlivými objednávkami, a ani po předchozí písemné výzvě objednatele nezjedná nápravu;
- 9.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon či jiný právní předpis.
  - 9.6 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s 30 –ti denní výpovědní dobou běžící od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď dodavateli doručena.

### **X. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly a dodavatel určil, že osobou oprávněnou zastupovat dodavatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, či jednotlivých objednávek dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je:

**jméno:** Ing., Mgr. Marie Šedová, MBA, LL.M.

**doručovací adresa:** Budovatelská 872/51, 696 01 Rohtec

**tel:** 

**email:** m.sedova@sedova.cz

- 10.2 Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, či jednotlivých objednávek dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je:
- jméno: RNDr. Oldřich Krejčí, Ph.D.,  
doručovací adresa: Brno, Leitnerova 22  
te: [REDACTED]  
email: oldrich.krejci@geology.cz
- 10.3 Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 10.4 Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobně.
- 10.6 Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, resp. jejich zástupců dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.2 Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 11.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
- 11.4 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.5 Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí využity příslušné soudy České republiky.
- 11.6 Dodavatel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.7 Dodavatel bere na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění provede objednatel.
- 11.8 Smluvní strany se zavazují nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a

zákonem č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.10 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.

11.11 Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

11.12 Nedílnou součástí této rámcové smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Specifikaci prací a termínů

příloha č. 2 – oceněná Specifikaci prací a termínů (podstatná část nabídky dodavatele)

V Praze.....



Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D., ředitel ČGS (objednatel)

V Rohatci .dne



dodavatel

**Příloha č. 1 - Specifikace prací a termínů plnění**

**1. Budova Jircháře 4a**

**Pravidelný běžný úklid 1x denně v odpoledních hodinách:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup> bez DPH	Cena celkem bez DPH	Koeficient	Hodnocení
					Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx koeficient
Chodby a schodiště	212				
WC a sprchy	50				
Kanceláře	424				
Ubytovny	58				

**Běžný úklid 1x za měsíc, termín dle dohody:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Sklady, serverovna, výměňiková stanice	218	

**Bežný úklid 2x za rok dle, termín dohody:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Garáže	210	

**2. Budova Leitnerova 22**

**Pravidelný běžný úklid 1x denně v odpoledních hodinách:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Chodby a schodiště	333	
WC a sprchy	46	
Kanceláře, laboratoře	773	

**Běžný úklid 1x za měsíc, termín dle dohody:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Zasedací místnost, dílna, výměňiková stanice serverovna, sklady	270	

**Bežný úklid 2x za rok, termín dle dohody:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Garáže	75	

**3. Budova Jircháře 6 - 8**

**Pravidelný běžný úklid 1x týdně v odpoledních hodinách:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup> bez DPH	Cena celkem bez DPH	Koeficient	Hodnocení
					Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx koeficient
Chodby a schodiště	34				
WC a sprchy	5				
Kancelář, plavárna, dřtírna, splav, laboratoř sklady, váhovna	185				

**Běžný úklid 1x za měsíc, termín dle dohody:**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Sklad hmotné dokumentace - archiv	230	

**4. Úklid kolem budov**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Pravidelný úklid každý den před vstupem do budov Jircháře 4a a Leitnerova 22	100	
1x za týden úklid předzahrádky	60	

**5. Mytí oken**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
Mytí oken 4x ročně		
Leitnerova 22	230	
Jircháře 6 a 8	53	
Jircháře 4a	127	

Plocha oken přibližně podle projektové dokumentace bez parapetů a rámu. Vše

**6. Úklid výtahu**

	m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>
1x týdně		
Leitnerova 22	13	
Jircháře 4a	17,6	

--	--	--	--	--	--	--	--

Součet výsledných cen bez DPH

1241,099

Další požadavky :

Úklid výtahu pouze pro to určenými prostředky, vysátí drážek pro výtahové dveře. Plocha výtahu bez podlahy včetně vnější plochy dveří.

Úklid garáží - je potřeba mít vybavení na olej a mastnotu.

V nabídkových cenách budou zahrnuty náklady na úklidové prostředky.