

Město Rumburk  
předkládá: Jana Jindrová  
odbor:majetkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES): 0004/2017

### Průvodní list smlouvy

#### předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace

• typ smlouvy:	<del>Dodavatelská</del> <del>Odběratelská</del> <del>Bez finančního profilu</del>
• druh smlouvy: *)	<del>kupní - darovací - o dílo - úvěrová - nájemní - pojistná - mandátní -</del> <del>majetkoprávní - partnerská - jiná - o umístění veř. komun. sítě</del>
• číslo smlouvy:	<b>KS/2017/04</b>
• uzavřena s kým:	Horák - CZ, s.r.o., JS stavby s.r.o., Ing. Karel Vojsa
• platnost smlouvy:	neurčitá
• u dodatku ke smlouvě evid.číslo smlouvy:	

\* nehodící se škrtně

#### *Popis operace:*

#### Požadujeme zveřejnit v registru smluv.

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	OdPa	POL	Kč	Datum předpokládaného plnění	
					Rok	Měsíce
	357	3699	3111	139 932,-	2017	I.

Příkazce operace

*Správce rozpočtové kapitoly:*

podpis:

dne: 02.02.2017

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné podmínky pro zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, výkoupné pozemky, výběrové řízení).  
posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Vedoucí finančního odboru

*Finanční odbor:*

podpis: Ing. Bc. ...

...  
dne:

06.02.2017

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví  
posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

**Záznam o zadání veřejné zakázky č. :**

**zveřejněno:**

Schváleno RM dne: 19.05.2016

územní rozhodnutí dne:

Schváleno ZM dne: 15.12.2016

stavební povolení dne :

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

Smlouva podepsána dne: 30.01.2017

KS/2017/04

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Město Rumburk**, IČO 00261602, DIČ CZ00261602, se sídlem Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, zastoupené starostou města Ing. Jaroslavem Sykáčkem (dále jen „prodávající“)

a

1. **Horák – CZ, s.r.o.**, IČO 25480073, DIČ CZ25480073, se sídlem Zadní 263/26, 408 01 Rumburk 2 – Horní Jindřichov, zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20073, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Liborem Horákem
2. **JS stavby, s.r.o.**, IČO 27291863, DIČ CZ27291863, se sídlem Střelecká 798/8, 408 01 Rumburk, zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22900, zastoupená jednatelem společnosti Martinem Jiráskem
3. **Ing. Karel Vojta**, IČO 16446551, DIČ CZ5809030161, se sídlem Dolní Podluží 170, 407 55 Dolní Podluží

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a to pozemku p.p.č. 390 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 386 m<sup>2</sup> a p.p.č. 414/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 248 m<sup>2</sup> vše v k.ú. a obci Rumburk, zapsaných na listu vlastnictví č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Geometrickým plánem č. 3136-36/2016 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk dne 17.06.2016 byl pozemek p.p.č. 414/2 rozdělen na pozemek p.p.č. 414/2 o výměře 217 m<sup>2</sup> a na pozemek p.p.č. 414/5 o výměře 31 m<sup>2</sup>.

2. Předmětem prodeje a koupě je pozemek p.p.č. 390 o výměře 386 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek p.p.č. 414/5 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Rumburk.

### II.

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícím nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2), se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitost užíval, nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, a umožňuje kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 115.646,- Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí **139.932,- Kč** (slovky: Jednostotřicetdevět tisíc devět set čtyřicet dva korun českých).
2. Kupující tyto nemovité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a do podílového spoluvlastnictví každý 1/3 k celku nemovitých věcí přijímají.

### III.

1. Dohodnutá kupní cena uvedená v čl. II. odst. 1) této smlouvy byla vypořádána kupujícími dle výše spoluvlastnických podílů takto:
  - a) kupující Horák – CZ, s.r.o. uhradil část kupní ceny ve výši 46.644,- včetně DPH na účet prodávajícího č.ú. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000022 před podpisem této smlouvy,
  - b) kupující JS stavby, s.r.o. uhradil část kupní ceny ve výši 46.644,- včetně DPH na účet prodávajícího č.ú. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000023 před podpisem této smlouvy,
  - c) kupující Ing. Karel Vojta uhradil část kupní ceny ve výši 46.644,- včetně DPH na účet prodávajícího č.ú. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000025 před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající převzetí těchto částek svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

### IV.

Záměr prodeje pozemku by zveřejněn od 15.11.2016 do 05.12.2016, na základě usnesení rady města č. 915/b/2016 ze dne 19.05.2016. O prodeji konkrétním kupujícím rozhodlo zastupitelstvo města č. 16/7/II./2016 ze dne 15.12.2016.

### V.

Prodávající výslovně upozorňuje kupující na stávající infrastrukturu a její ochranná pásma procházející v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2) této smlouvy.

### VI.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

### VII.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na ně přechází i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitými věcmi spojená.

### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, odvede a podá daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

### IX.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcí neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaných nemovitých věcí a kupují je tak jak stojí a leží.

2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že jí uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva podléhá zveřejněním v registru smluv a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany si sjednali, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.
4. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaných nemovitých věcí a kupují je tak jak stojí a leží.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
6. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: 10 -01- 2017

V Rumburku dne: 30 -01- 2017

.....  
 Hořák - ČZ, s.k.o.  
 Ing. Libor Horák, jednatel

.....  
 Ing. Jaroslav Sykače  
 starosta města

.....  
 JS stavby, s.r.o.  
 Martin Jirásek, jednatel

.....  
 Ing. Karel Vojta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	05.01.2017	Markéta Ševčíková	
Vedoucí odboru	05.01.2017	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	ZM usnesení č. 16/7/II./2016 ze dne 15.12.2016		

