

27: 1306/2020

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 2 062 20 10

ev. číslo zhotovitele: 1110/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.

IČO: 473 11 975,

DIČ: CZ47311975,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372,

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Michalem Zdeňkem, M.A., předsedou představenstva,
a Ing. Václavem Sosnou, členem představenstva

jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

Pražské silniční stavby s.r.o.

se sídlem: Pod Habrovou 389/18, 152 00 Praha 5

IČO: 01410806

DIČ: CZ 01410806

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205440.

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Kamilem Černým, jednatelem

jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je kompletní provedení stavebních prací na akci pod názvem:
„IB304 sociální zázemí řidičů BUS, Zelené údolí, Liberec“
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předá při podpisu této smlouvy se stavebním povolením.

3. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla, a prohlášení o vlastnostech či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě, a to v rozsahu díla podle této smlouvy, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:

zahájení provádění díla: **15. října 2020**
dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: **31. prosince 2020**

Předání staveniště Dodavateli proběhne dne 15. října 2020

Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.

2. Maximální výše všech smluvních pokut za prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv z jeho povinností je 5 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.

Článek III. Cena díla

Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a době podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí celkem:

- celková cena bez DPH	779 333,76 Kč
- DPH v platné výši	163 660,09 Kč
- <u>celková cena včetně DPH v platné výši</u>	942 993,85 Kč

Článek IV. Platební podmínky

Úhrada za plnění předmětu zakázky bude provedena v české měně.

Platba bude provedena na základě daňového dokladu po dokončení celého díla vystaveného dodavatelem.

Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude výkaz provedených prací, potvrzený zadavatelem.

Splatnost faktury činí 60 dnů po obdržení.

Článek V. Záruční doba

Záruční doba na provedené dílo činí **60 měsíců** od předání dokončené zakázky bez vad a nedodělků.

Článek VI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Ve spolupráci s objednatelem provede zhotovitel na staveništi veškerá potřebná opatření pro předcházení nežádoucím vlivům provádění díla na nemovitosti v okolí staveniště. Přitom musí dodržovat podmínky stavebního povolení a právní předpisy o vlivu na životní prostředí.

Článek VII. Stavební deník

1. Ode dne zahájení provádění díla na staveništi do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.
2. Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
3. Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Zhotovitel je povinen alespoň záznamem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele k provedení této kontroly nedostaví, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě již byly provedeny a na něž provádění díla podle této smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí. Jestliže objednatel přes takové oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobenou vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

Článek IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí staveniště do doby, kdy objednateli umožní nakládat v místě plnění dokončeným předmětem díla.
2. Užívání díla před předáním a převzetím předmětu díla vyžaduje souhlas zhotovitele. Jiní účastníci výstavby mohou provádět plnění na předmětu díla, jen jestliže s tím zhotovitel souhlasí. Objednatel přitom vyrozumí zhotovitele alespoň záznamem ve stavebním deníku o počátku a předpokládané době provádění těchto plnění a odpovídá zhotoviteli za škodu způsobenou prováděním těchto plnění na předmětu díla.
3. Vlastníkem díla je objednatel.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

Článek X. Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku.

2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
3. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
4. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
5. V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.
6. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle této smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jeho jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla se použijí přiměřeně předchozí odstavce tohoto článku, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele se použije obdobně čl. X. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
8. Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že povinnost provést dílo zanikne jinak než splněním.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla. Pro výrobky a zařízení, která jsou

součástí díla, se však sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcí nebo dodavateli.

2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
3. Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.
6. Jestliže se ukáže, že by s opravou oznámených vad byly spojeny nepřiměřené náklady, má objednatel místo práva na jejich odstranění právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá též za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: [REDACTED]
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: [REDACTED]
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

6. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy. Nebezpečí podstatné změny okolností nese objednatel.
2. Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, použije pro svoji ekonomickou činnost a zhotovitel má povinnost použít pro fakturaci DIČ objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, ukáže-li se, že cena byla ujednána v rozporu s právními předpisy.

3. Ve všech případech, kdy objednatel předává (poskytuje) zhotoviteli osobní údaje fyzických osob podílejících se jakkoliv na plnění smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce), je objednatel povinen prokazatelně a včas poskytnout za zhotovitele dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Je-li dle GDPR nebo vnitrostátních právních předpisů nezbytný pro zpracování osobních údajů informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je objednatel povinen včas takový její souhlas pro zhotovitele zajistit. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o dílo bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v této smlouvě o dílo, které jsou chráněny zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která tuto smlouvu o dílo zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
6. Každá ze smluvních stran se zavazuje že:

- učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, která by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle §331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
7. Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy. Práva z odpovědnosti za vady se začínají promlčovat v den porušení povinnosti.
 8. Veškeré údaje nebo sdělení, které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy anebo při výkonu práv nebo plnění závazků založených touto smlouvou, smluvní strany považují za důvěrné a zavazují se nepoužít je k jinému účelu, než jaký vyplývá z této smlouvy, a chránit je před zneužitím třetí osobou. Oprávněná strana má také právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
 9. Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo až do doby splnění této povinnosti objednatele přerušit provádění díla. Stejně právo má zhotovitel v případě, že je objednatel vůči zhotoviteli v prodlení se splněním peněžitého dluhu z jiného závazkového právního vztahu. O dobu, po kterou zhotovitel z těchto důvodů přerušil provádění díla, se prodlužuje lhůta sjednaná podle této smlouvy pro provedení díla a jeho částí. Zhotovitel je však povinen přerušování provádění díla objednateli písemně oznámit. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku.
 10. Tuto smlouvu, respektive závazek vzniklý na základě smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného. Zhotovitel je oprávněn namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno. Prominutí dluhu ze strany zhotovitele může být jen výslovně a vyžaduje písemnou formu.
 11. Jestliže povinnost provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
 12. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi

13. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.

14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, však nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o dílo poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o dílo, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí její přijetí.

16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
- cenová nabídka zhotovitele

V Liberci dne: 13. 10. 2020
za objednatele:

[Redacted signature area for the client in Liberec]

V Praze dne: 12. 10. 2020
za zhotovitele:

[Redacted signature area for the contractor in Prague]