



4575/UCV/2020-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/4631/2020-UCVM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,

které zastupuje [REDACTED], ředitel Správy Chomutov Ředitelství silnic a dálnic ČR,
IČO: 65993390

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED], ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 114/2020

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Ohlášení o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce ČJ -1810/2001 Bo-754 ze dne 9.4.2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 16/1** o výměře 244 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, hodnota v účetnictví činí 73.200,00 Kč
- **stavební parcela č. 16/2** o výměře 241 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, hodnota v účetnictví činí 72.300,00 Kč
- **stavební parcela č. 24** o výměře 551 m², zastavěná plocha a nádvoří, **jejíž součástí je stavba: Komořany, č.p. 55, adminis.**, hodnota stavební parcely v účetnictví činí 110.400,00 Kč a hodnota stavby v účetnictví činí 2.036.880,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 305 pro **katastrální území Komořany u Mostu**, obec Most v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 20. 5. 2020 č. j. 703/2020/Hof-35120. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje

převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi tj. stavbou, Komořany č.p. 55, adminis. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci ke stavbě Komořany, č.p. 55, adminis., jež je součástí pozemku st.p.č. 24 v k.ú. Komořany u Mostu, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek p.st. p. č. 24 v k.ú. Komořany u Mostu je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví CETIN a.s., IČO: 04084063. Jedná se o zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a zaměřený průběh metalického kabelu. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 11 této smlouvy.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla předávajícím určena u pozemku st.p.č. 24, jehož součástí je stavba, Komořany, č.p. 55, adminis. na základě znaleckého posudku č. 2/622/2020 ze dne 3.3.2020, vypracovaným [REDAKCE], Jugoslávská 1785, 434 01 Most a to ve výši 2.147. 280,- Kč. U dalšího předávaného majetku a to pozemků st.p.č. 16/1 a 16/2 činí reálná hodnota předávaného majetku celkem 145.500,- Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Chomutově dne 12 -10- 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 01 -10- 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

[REDAKCE]
ředitel Správy Chomutov,
Ředitelství silnic a dálnic ČR

[REDAKCE]
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

- příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 114/2020



4575/UCV/2020-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/4631/2020-UCVM

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 114/2020
č. j. UZSVM/UCV/4631/2020-UCVM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty :

1. Nabývací tituly

- List vlastnictví č. 305
- Hospodářská smlouva ze dne 18.7.1984
- Kupní smlouva ze dne 16.10.1985
- Kupní smlouva ze dne 8.12.1986

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- ŘSD ČR – Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č. j. 703/2020/Hof-35120 ze dne 20.5.2020

3. Stavebně technická dokumentace

- Pasport administrativní budova Komořany – Zjednodušená dokumentace-pasport stavby
- Pasport administrativní budova Komořany – Technická zpráva
- Pasport administrativní budova Komořany – Fotodokumentace
- Pasport administrativní budova Komořany – Existence inženýrských sítí

4. Dokumenty k soudním řízením

5. Dokumenty ke správním řízením

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

- Pasport administrativní budova Komořany – Existence inženýrských sítí

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Zřizovací listina ŘSD ČR ze dne 11.12.1996
- ŘSD ČR - účetní hodnota majetku
- Znalecký posudek č. 2/622/2020 ze dne 3.3.2020
- Nabídka majetku státu
- Nabídka majetku státu organizačním složkám v působnosti Ministerstva dopravy
- Rozhodnutí o odstranění staveb
- Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje r. 2020 včetně přílohy č. 4b)

V Chomutově dne 12 -10- 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 01 -10- 2020

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
[redacted]
ředitel Správy Chomutov
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
[redacted]
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem