# Statutární město Karlovy Vary

# a

# Alžbětiny Lázně, a.s.

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

## K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxx, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

*na straně jedné (dále jen „Akcionář“)*

a

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 263 42 421

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 968

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxx, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Václavem Benediktem, předsedou představenstva a Mgr. Viktorem Linhartem, členem představenstva

*na straně druhé (dále jen „Společnost“)*

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Akcionář je jediným akcionářem Společnosti a má zájem na rozvoji Společnosti;
2. Zastupitelstvo Akcionáře schválilo uzavření této Smlouvy na svém jednání dne 8.9.2020 usnesením č. ZM/196/9/20;
3. Představenstvo akcionáře schválilo uzavření této Smlouvy na svém zasedání dne 29.9.2020, a to usnesením č. 09/09/20,

dohodly se smluvní strany

**podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na uzavření této**

### SMLOUVY O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

#### Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál spočívající ve vnosu stavby „Využití geotermální energie pro vytápění a ohřev topné vody, Alžbětiných lázní, Karlovy Vary“, když se jedná o tyto majetkové položky:

1. Výměníková stanice
2. Přípojka ÚT
3. Strojovna termoninerální vody,

kdy celá stavba je blíže specifikována průvodní technickou zprávou, zpracovanou obchodní společností ALFA – projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., která je nedílnou součástí této smlouvy.

* 1. Dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytovaný Akcionářem Společnosti na základě této Smlouvy je poskytován na základě usnesení zastupitelstva Akcionáře č. ZM/196/9/20 ze dne 8.9.2020 ve spojení s usnesením představenstva Akcionáře ze dne 29.9.2020, č. 09/09/2020.
  2. Společnost bere na vědomí, že dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytovaný Akcionářem dle této Smlouvy Společnosti není dotací a Akcionář může za splnění zákonem stanovených podmínek požadovat jeho vrácení.

#### Ocenění příplatku

2.1. Stavba „Využití geotermální energie pro vytápění a ohřev topné vody, Alžbětiných lázní, Karlovy Vary“ byla vybudována za 4.071.635,- Kč.

2.2. Akcionář a Společnost se na základě výše uvedeného ocenění dohodli, že hodnota příplatku činí částku 4. 071.635,- Kč.

#### Závazek k poskytnutí a přijetí příplatku

3.1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál, který je specifikován v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy.

3.2. Společnost dobrovolný příplatek Akcionáře mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této Smlouvy.

#### Poskytnutí příplatku

4.1. Akcionář se zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

#### Nakládání s příplatkem

5.1. Společnost se zavazuje dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně.

#### Vrácení příplatku

6.1. Akcionář je oprávněn požadovat po Společnosti vrácení dobrovolného nepeněžitého příplatku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (zákon o obchodních korporacích), zakladatelskou listinou, stanovami Společnosti a touto Smlouvou.

6.2. Společnost se zavazuje za předpokladu, že budou splněny podmínky dle čl. VI. odst. 6.1. této Smlouvy vrátit Akcionáři poskytnutý dobrovolný nepeněžní příplatek nebo jeho část, a to v rozsahu dle písemné žádosti Akcionáře.

6.3. Společnost je povinna splnit svůj závazek dle č. VI. odst. 6.2. nejpozději do 120 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Akcionáře.

1. **Doručování**

7.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě do datové schránky.

7.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

1. při doručování osobně:

* dnem faktického přijetí oznámení adresátem; nebo
* dnem, v němž bylo doručeno osobě adresáta na adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
* dnem, kdy bylo doručováno osobě na adresátově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
* dnem, kdy bylo doručováno adresátovi na adresátovu adresu dle článku VIII. odst. 8.1., resp. VIII. odst. 8.2. této Smlouvy a adresát při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje.

1. při doručování prostřednictví držitele poštovní licence:

* dnem předání listovní zásilky adresátovi; nebo
* dnem, kdy adresát při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VIII. odst. 8.1., resp. VIII. odst. 8.2. této Smlouvy.

1. při doručování do datové schránky:

* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

#### VIII. Adresy pro doručování

8.1. Ke dni podpisu smlouvy je:

adresou pro doručování Akcionáři:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

adresou pro doručování Společnosti:

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

Smetanovy sady 1145/1

360 01 Karlovy Vary

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

8.3. Zásilka je řádně doručena Akcionáři, pouze pokud je doručena v místě doručení Akcionáře v úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary.

#### IX. Společná ustanovení

9.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

9.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

9.3. V případě sporů souvisejících se Smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

9.4. Smluvní strany se zavazují:

1. vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy,
2. vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.

9.5. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

1. bude neplatné či nevynutitelné;
2. stane se neplatným či nevynutitelným;
3. bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem,

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

9.6. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

9.7. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

#### Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Akcionář za součinnosti Společnosti.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Akcionář i Společnost obdrží každý po dvou stejnopisech.

10.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

10.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1:** Průvodní technická zpráva

**Příloha č. 2:** Výpis z usnesení zastupitelstva Akcionáře

**Příloha č. 3**: Výpis z usnesení představenstva Společnosti

V Karlových Varech, dne října 2020 V Karlových Varech, dne října 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary Alžbětiny Lázně, a.s.**

zastoupené zastoupená

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA Ing. Václavem Benediktem

primátorkou předsedou představenstva

a

Mgr. Viktorem Linhartem

členem představenstva