

Dohoda o snížení pachtovného č. 2

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

IČ: 68378050, DIČ: CZ68378050

sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00, Česká republika

zastoupený: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitelem

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

PJ Gastro Group s. r. o.

zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.C, vložka 258673

IČ: 05130727

sídlo: Marie Cibulkové 334/22, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Petr Tlustý, jednatel

(dále jen „**Pachtýř**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany činí nesporným, že:

- a) dne 19. 3. 2018 spolu uzavřely Pachtovní smlouvu, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 12.3.2019 a dodatku č. 2 ze dne 6.5.2019, jejímž předmětem je přenechání k užívání a požívání prostor Propachtovatele včetně vybavení pro hostinskou činnost Pachtýři (dále jen „**Smlouva**“) a
- b) dne 4. 6. 2020 spolu uzavřely Dohodu o snížení pachtovného za měsíce duben a květen 2020, jelikož na základě vyhlášení nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru, označovaný jako SARS CoV-2 (usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020 a usnesením vlády č. 485 ze dne 30. 4. 2020) došlo k zásadnímu snížení přítomnosti zaměstnanců na pracovišti Propachtovatele a omezení vstupu do budovy Propachtovatele, čímž došlo k zásadnímu omezení služeb Pachtýře.

2. S účinností od 1.10.2020 byly, v souvislosti se zhoršením situace vývoje epidemické situace v ČR, přijaty Propachtovatelem nové v rámci aktualizovaného Příkazu ředitele č 03/2020 pokyny ke koronavirové pandemii, na základě kterých kromě jiného dochází až do odvolání k omezení vstupu do hlavní budovy Propachtovatele, tzn. včetně přístupu do provozoven Pachtýře (jidelny a kavárny).

3. S ohledem na nastalou situaci a doručení žádosti Pachtýře o snížení pachtovného Propachtovateli dne 1. 10. 2020, se Propachtovatel rozhodl snížit pachtovné na 50% z celkové částky uvedené ve Smlouvě po dobu trvání těchto restriktivních opatření Propachtovatele, konkrétně po dobu trvání opatření omezující vstup osob do hlavní budovy Propachtovatele, nejdéle však do 31. 3. 2021.

4. K tomuto rozhodnutí Propachtovatel dospěl stejně jako při předchozím snížení pachtovného posouzením objektivních skutečností, a to zejména:
- a) dosavadního bezproblémového průběhu smluvního vztahu s Pachtýřem trvajícím již od roku 2010,
 - b) k zásadnímu omezení provozu jídelny a kavárny provozované Pachtýřem dochází z důvodu přijímaných ochranných opatření Propachtovatelem v tomto roce již podruhé,
 - c) provoz jídelny a kavárny dle Smlouvy slouží zejména pro potřeby zaměstnanců Propachtovatele a zachování tohoto provozu je pro Propachtovatele zcela zásadní
 - d) není možné v době uzavření této dohody předjímat vývoj pandemie a následné trvání omezujících opatření.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v čl. I. této dohody není Pachtýř povinen hradit Propachtovateli pachtovné za měsíce trvání opatření Propachtovatele ve výši uvedené v čl. IV.1. Smlouvy (počínaje měsícem říjen 2020), ale pouze 50% z této částky.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř bude hradit pachtovné na základě faktur (daňových dokladů) znějících a částku **12.575 Kč bez DPH**.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že snížení pachtovného se netýká plateb záloh na služby ve výši dle čl. III.3. Smlouvy. Tyto budou i nadále Pachtýřem hrazeny dle čl. V.1. Smlouvy a Propachtovatelem řádně vyúčtovány dle čl. V.2. Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
3. Pachtýř prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této dohody uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto dohodu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této dohody se Pachtýř zavazuje prokázat Propachtovateli nejpozději při jejím uzavření.
4. Propachtovatel prohlašuje, že k uzavření této dohody obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady Propachtovatele (dne 15. 10. 2020) v souladu s § 19 odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato dohoda může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, a potvrzují, že se s obsahem této dohody seznámily, že veškerá ustanovení a podmínky v této dohodě obsažené byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 15. 10.2020

za Propachtovatele:

za Pachtýře:

PJ Gastro Group s.r.o.
Marie Cibulkové 334/22
140 00 Praha 4 Nusle
IČO: 051 30 727

RNDr. Petr Dráber, DrSc.
ředitel
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

Petr Tlustý
jednatel
PJ Gastro Group s.r.o.