

## Závazný návrh smlouvy Smlouva o dílo

### „ZČU - Rekonstrukce objektu UI, Univerzitní 20, Plzeň – projektová dokumentace“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „o.z.“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

číslo smlouvy Objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

číslo smlouvy dodavatele: 2020.09.08

#### Smluvní strany:

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00  
IČO: 49777513  
DIČ: CZ49777513  
Zastoupená: Mgr. Marta Kollerová, kvestorka  
Bankovní spojení: 4811530257/0100  
Komerční banka, a.s., Plzeň – město

Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

xxx, tel. xxx, e-mail: [xxx](#)

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „objednatel“)

2. **CH Projekt Plzeň s.r.o.**

Sídlo: Revoluční 1092/56a, 312 00 Plzeň  
IČO: 25219235  
DIČ: CZ25219235  
Zastoupený: xxx  
xxx  
Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň  
č.ú.: 7999550287/0100  
Zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, C 9761

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:

xxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „zhotovitel“)

## I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) na rekonstrukci vybraných částí objektu UI (Centrum informatizace a výpočetní techniky) ZČU, Univerzitní 20, Plzeň, na Borských polích, vč. inženýrské činnosti a autorského dozoru.

Název stavby: **ZČU - Rekonstrukce objektu UI, Univerzitní 20, Plzeň**

Místo stavby: Areál ZČU na Borských polích, Univerzitní 20, Plzeň

Popis stavby: Stávající objekt UI byl vybudován v devadesátých letech minulého století a v současnosti je již dožilý a technické vybavení zastaralé. Bude provedena rekonstrukce vybraných částí objektu – především výměna oken vč. instalací venkovních žaluzií, klimatizace kanceláří, rekonstrukce výtahu s prodloužením do 5.NP, nová střecha nad 5.NP, (jako varianta provedení nová „zelená“ střecha), rekonstrukce vnitřních rozvodů aj. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou etapách. Přesný popis požadavků je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

(dále jen „Stavba“ nebo „stavba“)

- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „dílo“).

Podrobná specifikace díla je obsažena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy.

Předmětem Smlouvy je provedení projektových prací na výše uvedenou akci a poskytnutí dalších služeb nutných k řádnému provedení díla.

Rozsah díla je následující:

Projektová dokumentace – dílo bude zahrnovat řešení částečné rekonstrukce výše uvedeného objektu. Podrobná specifikace řešení je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.3. Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) Zjištění a zaměření stávajícího skutečného stavu včetně zaměření potřebných hodnot pro návrh rekonstrukce;
- b) Provedení všech potřebných měření a průzkumů potřebných nejen pro vytvoření díla, ale též pro vlastní realizaci stavby a budoucí užívání; Statické řešení a provedené průzkumy musí zajistit, že výsledné řešení dokončené stavby bude hospodárné - nákladově optimální. V PD nesmí být odkaz na to, že některé průzkumy statiky budovy budou provedeny až při rekonstrukci. Není přípustné, aby byly vynechány průzkumy některých částí a následně navrženo jejich zbytečné zesilování;
- c) Případný statický výpočet, jehož výsledek bude splňovat požadavky rekonstrukce. Pro potřeby příp. statických výpočtů Zhotovitel zajistí nezbytné průzkumy a zkoušky;

- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje poskytnout Objednateli:

- a) Inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení, k vydání kladného stanoviska dotčených orgánů, příp. jiných právnických osob;
- b) Zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování PD. Koordinátor bude zajišťovat všechny úkony stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, včetně povinností ukládaných tímto zákonem Objednateli;
- c) Výkon autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, vše při dodržení platných norem a dalších předpisů, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních a požárních

předpisů při respektování požadavku na minimalizaci investičních a provozních nákladů. Podmínky výkonu autorského dozoru jsou blíže upraveny v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy;

## II. Způsob provádění díla

2.1. **Projektová dokumentace (PD)** bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen vyhláška 1“) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, (dále jen „vyhláška 2“);

2.1.1. PD bude zpracována jako jednostupňová projektová dokumentace pro vydání Rozhodnutí - stavebního povolení a provádění stavby s dopracováním do podrobností zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;

2.1.2. PD musí jasně určit předmětnou stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět díla na zhotovitele rekonstrukce stavby, dále hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti stavby, její vzhled a jakost;

2.1.3. PD bude řešit všechny dodávky a práce pro provedení rekonstrukce Stavby v takovém rozsahu a kvalitě, že provedením rekonstrukce Stavby dle PD vznikne kompletní a zcela provozuschopná stavba bez nutnosti zajišťovat další dodávky a práce.

2.1.4. Součástí PD bude také vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.;

2.1.5. Součástí PD nebude dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montážní dokumentace. Součástí PD je však případný statický výpočet a případně ostatní dokumentace nosných konstrukcí – pokud bude nutnost tyto konstrukce řešit;

2.1.6. PD musí být zpracována včetně samostatného neoceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále též „VV“) a samostatného oceněného soupisu prací (dále též „rozpočet“) a to v souladu s vyhláškou 2. Součástí soupisu prací, resp. výkazu výměr bude část popisující způsob měření (popis způsobu měření bude uveden, nelze se odvolávat na cenovou soustavu). Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být Zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek. Ceny (jednotkové i celkové) budou v soupisu prací zaokrouhleny na dvě (2) desetinná místa (tj. soupis prací bude v takovém formátu, aby po zadání ceny každé položky došlo k přepočtu ceny max. na dvě desetinná místa, tj. k odpovídajícímu zaokrouhlení).

2.1.7. PD a soupis prací nesmí obsahovat požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vedoucí ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby účastník zadávacího řízení na provedení rekonstrukce Stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

2.1.8. PD bude rozdělena na dvě etapy (vč. soupisů prací s výkazy výměr) tak, aby rekonstrukce mohly být zrealizovány po nezávislých (2) etapách. První etapa bude zahrnovat PD na výměnu oken vč. instalace venkovních žaluzií na západní, jižní a východní straně objektu, s elektrickým ovládáním tlačítka, dále bude zahrnovat ochranu proti ptactvu v okenních otvorech, výměnu vnitřních dveří vč. systému generálního klíče, výměnu podlahových krytin a výměnu svítidel za LED. Druhá část PD bude obsahovat zbylé části

rekonstrukce. Do PD 2. etapy bude začleněna stávající PD přepěťové ochrany budovy UI s názvem „Zabezpečení výpočetní techniky proti přepětí“, kterou zpracoval f. ekoTIP ID s.r.o v lednu 2019. Tuto stávající dokumentaci předá Objednatel při podpisu smlouvy Zhotoviteli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tato dokumentace bude zohledněna při vypracování projektové dokumentace pro 2. etapu.

2.1.9. PD bude vypracována v souladu se stavebním zákonem, v rozsahu vyhlášky 1, v souladu s vyhláškou 2 a platnými normami a předpisy a požadavky uvedenými v této smlouvě o dílo. Zpracována bude v českém jazyce a Objednateli předána dle následujícího požadavku:

- a) V 5 (pěti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči ve 2 (dvou) provedeních;
- b) provedení digitální podoby (uzamčená verze): veškeré dokumenty budou formátu \*.pdf, soupis prací s výkazem výměr a rozpočet ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx,
- c) provedení digitální podoby (odemčená verze): veškeré dokumenty budou v originálním otevřeném editovatelném (neuzamčeném) formátu – výkresová část ve formátech \*.dwg nebo \*.dxf, textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx, soupis prací s výkazy výměr a rozpočet ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

Veškerá dokumentace – všechny listinné výtisky budou opatřeny platným autorizačním razítkem.

## 2.2. Autorský dozor:

2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, při naplnění podmínek stanovených dále v této smlouvě, vykonávat pro Objednatele činnosti odpovídající výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) po celou dobu provádění rekonstrukce stavby zhotovované podle PD, jež je předmětem této smlouvy.

2.2.2. AD bude Zhotovitelem vykonáván po celou dobu provádění rekonstrukce Stavby (jejích dvou částí) v četnosti min. jedenkrát za 14 dní. AD bude dohlížet nad souladem prováděné stavby s PD, příp. výrobní nebo dílenskou dokumentací vypracovanou zhotovitelem Stavby.

2.2.3. Nedílnou součástí plnění AD je:

- a) dodání prohlášení projektantů požárně bezpečnostního řešení, že Stavba je provedena dle schváleného požárně bezpečnostního řešení, vypracování a dodání požární dokumentace předkládané provozovatelem při kolaudaci Stavby;
- b) součinnost s Objednatelem při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele rekonstrukce stavby spočívající především v poskytnutí odborné pomoci při zodpovězení případných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu platného zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) týkajících se Díla ve lhůtách stanovených ZZVZ;
- c) součinnost při instalaci a uvádění veškerého zařízení, jež je součástí Stavby, do provozu, součinnost při kontrolních měřeních předkládaných při kolaudaci stavby;
- d) účast při funkčních a zátěžových zkouškách, mimořádných měřeních staveb během rekonstrukce stavby a po ní a jejich vyhodnocení, účast na kontrolních dnech stavby, kontrolních prohlídkách a kolaudačním řízení Stavby;
- e) spolupráce při zpracování posudků předkládaných při kolaudaci Stavby;
- f) kontrola a připomínkování dílenské a výrobní dokumentace zhotovitele Stavby, návodů k provozu (provozních plánů, řádů a předpisů zpracovaných zhotovitelem rekonstruované budovy), kontrola souladu provedených prací s PD.

2.2.4. AD bude Zhotovitel konat tak, že bude preferovat zájmy Objednatele, bude

spolupracovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a k převzetí díla s technickým dozorem stavebníka (zástupcem Objednatele), příp. osobou provádějící kontrolní prohlídku stavby, příp. koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeným pro fázi realizace stavby.

2.2.5. Předmětem AD není vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská a výrobní dokumentace zhotovitele Stavby.

- 2.3. Podkladem pro provedení Díla je tato smlouva a zejm. její příloha č. 1 a 2 a dále informace a podklady, jež byly součástí výzvy, resp. podmínek poptávkového řízení, v němž byla tato smlouva uzavřena. Objednatel při podpisu smlouvy předá Zhotoviteli výkresové podklady objektu UI na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že výrobní porady se budou konat v Plzni na místě stanoveném Objednatelem (pokud nebude dohodnuto jinak) dle potřeby, nejméně však 1x za tři týdny za účelem průběžné kontroly stavu rozpracovanosti.
- 2.5. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být provedeno zejména v souladu s
  - a) touto smlouvou o dílo a přílohou č. 1 a 2;
  - b) podklady pro provedení díla;
  - c) právními předpisy a ČSN;
  - d) ověřenou technickou praxí;
  - e) případnými podmínkami stanovenými orgány státní správy,
  - f) pokyny Objednatele.

### III.

#### Termín a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v č. I. (kromě autorského dozoru) provést nejpozději do: 25 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané pro 1. etapu dle odst. 2.1.8. – **PD výměny oken vč. příslušenství, vnitřních dveří, podlahových krytin a svítidel, vč. soupisu prací s VV a R** dle této smlouvy provést do 8 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané pro 2. etapu – **PD zbylé části rekonstrukce vč. soupisu prací s VV a R** dle této smlouvy provést do 14 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění popsané v čl. I. odst. 1.4. písm. a) **inženýrská činnost** dle této smlouvy nejpozději do 25 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.1.4. Činnost odpovídající výkonu **autorského dozoru** dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, bude vykonávána po celou dobu realizace obou etap rekonstrukce stavby a bude ukončena po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce Stavby a současně po vydání případného kolaudačního souhlasu (s nabytím právní moci). Předpoklad doby výkonu autorského dozoru je pro 1. etapu 2 měsíce a pro 2. etapu 6 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že výkon autorského dozoru je podmíněn uzavřením smlouvy na zhotovení rekonstrukce stavby dle PD, jež je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na rozvazovací podmínce, tj. pokud nebude smlouva na provedení rekonstrukce Stavby nebo její části uzavřena do 2 let od právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, závazek Zhotovitele poskytnout AD a závazek Objednatele zaplatit za výkon AD sjednanou cenu se ruší, a to ke dni následujícímu po marném uplynutí uvedené dvouleté lhůty.

- 3.1.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo popsané v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. O předání díla (ve dvou etapách) bude sepsán předávací protokol (2 části PD), který podepíší zástupci obou smluvních stran, a do kterého Objednatel vytkne případné vady díla. K řádnému ukončení díla dle čl. II. odst. 2.2. dojde protokolem o řádném provedení této části díla Zhotovitelem v návaznosti na řádném předání předmětné stavby. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jakoukoli vadu či nedodělek.
- 3.1.6. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, místem předání díla je sídlo Objednatele – Univerzitní 8, Plzeň (rektorát Západočeské univerzity v Plzni), nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Autorský dozor bude Zhotovitel vykonávat zpravidla přímo na stavbě.

#### IV. Cena díla - platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu dle následujícího rozpisu:

	Cena v Kč bez DPH
4.1.1. PD vč. souvisejících činností, vč. soupisu prací s VV a R <sup>1)</sup>	1 452 000,- Kč
4.1.2. Výkon inženýrské činnosti <sup>2)</sup>	30 000,- Kč
4.1.3. Výkon autorského dozoru (AD) 1. etapy <sup>3)</sup>	29 250,- Kč
4.1.4. Výkon autorského dozoru (AD) 2. etapy <sup>4)</sup>	87 750,- Kč
<b><u>Smluvní cena celkem</u></b>	<b>1 599 000,- Kč</b>

<sup>1)</sup> Cena za PD vč. souvisejících činností, vč. VV a R ve výši 88 % z celkové smluvní ceny;

<sup>2)</sup> Cena za výkon inženýrské činnosti ve výši 3 % z celkové smluvní ceny;

<sup>3)</sup> Cena autorského dozoru 1. etapy bude uvedena jako cena celková (nikoliv hodinová sazba) ve výši 2 % z celkové smluvní ceny.

<sup>4)</sup> Cena autorského dozoru 2. etapy bude uvedena jako cena celková (nikoliv hodinová sazba) ve výši 7 % z celkové smluvní ceny.

- 4.2. DPH bude uplatněna dle platné sazby vycházející z platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svému odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4. Součástí ceny díla nejsou případné správní poplatky, jejichž uhrazení je nezbytné pro provedení Díla a poskytnutí inženýrské činnosti (např. správní poplatek při podání žádosti o povolení Stavby).
- 4.5. Smluvní cena bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po provedení příslušných částí plnění dle čl. 4.1. této smlouvy, tj. v dále uvedených dílčích platbách (AD bude poskytován a platba za něj bude uhrazena pouze v případě zahájení provádění Stavby (jejích částí) ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.1.4. této smlouvy):

1. dílčí platba - bude uhrazena po předání PD 1. etapy (30% z částky dle čl. IV. odst. 4.1.1.). Přílohou faktury bude protokol o převzetí plnění dle čl. III. odst. 3.1.5. této Smlouvy podepsaný zástupci obou smluvních stran.
  2. dílčí platba - bude uhrazena po předání PD 2. etapy, vč. podání vlastní žádosti ke stavebnímu povolení, potvrzené stavebním úřadem (70% z částky dle čl. IV. odst. 4.1.1.). Přílohou faktury bude protokol o převzetí plnění dle čl. III. odst. 3.1.5. této Smlouvy podepsaný zástupci obou smluvních stran.
  3. dílčí platba - bude uhrazena po předání pravomocného stavebního povolení (částka dle čl. IV. odst. 4.1.2.).
  4. dílčí platba za AD 1. etapy - bude uhrazena po ukončení činnosti AD (protokolárním předání dokončené části stavby (částka dle čl. IV. odst. 4.1.3.)). Přílohou faktury bude protokol o řádném provedení této části díla dle čl. III. odst. 3.1.5. této smlouvy podepsaný zástupci obou smluvních stran.
  5. dílčí platba za AD 2. etapy - bude uhrazena po ukončení činnosti AD (protokolárním předání dokončené části stavby (částka dle čl. IV. odst. 4.1.4.)). Přílohou faktury bude protokol o řádném provedení této části díla dle čl. III. odst. 3.1.5. této smlouvy podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, opravě či změně, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
  - 4.7. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
  - 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
  - 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
  - 4.10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
    - číslo a datum vystavení faktury, přesný název Stavby,
    - číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
    - označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
    - IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
    - identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila.

## **V.**

### **Odpovědnost za vady**

5. 1. Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

5. 2. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. 3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele a případnými podmínkami dotčených orgánů.

## **VI.**

### **Záruka za kvalitu díla**

6. 1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
6. 2. Záruka za dílo dle této smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
6. 3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení od zahájení provádění Díla až do okamžiku provedení rekonstrukce Stavby, nejdéle však po dobu 60 měsíců od předání Díla Objednateli. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

7. 1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy oproti jakémukoli z termínů dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny (bez DPH), a to vždy za každý i jen započatý den prodlení.
7. 2. V případě neplnění povinností dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každé neposkytnutí součinnosti.
7. 3. Za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
7. 4. Za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinností dle čl. VIII. odst. 8.2. a 8.4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
7. 5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmý v plné výši.

## **VIII.**

### **Aktualizace díla**

8. 1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele k aktualizaci technického nebo formálního řešení díla, pokud do 5 let od provedení Díla dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).



8. 2. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci, a to bezplatně do 3 měsíců od doručení písemné výzvy Objednatele dle odst. 8.1. tohoto článku smlouvy
8. 3. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele k aktualizaci (přecenění) rozpočtu, a to nejvýše dvakrát ve lhůtě 5 let od provedení Díla.
8. 4. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci rozpočtu, a to bezplatně do 1 měsíce od písemné výzvy Objednatele dle odst. 8.3. tohoto článku smlouvy.
8. 5. Na provedené aktualizace se vztahuje stejná záruka a licenční podmínky jako na Dílo dle této smlouvy.

## **IX. Licence**

9. 1. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití děl v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout Zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu Díla z rozmnoženin Objednatelem pořízených na základě této licence.
9. 2. Objednatel je oprávněn Dílo zveřejnit, upravit, zpracovat, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
9. 3. Licence se poskytuje jako licence výhradní. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k Dílu třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití Dílo.
9. 4. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytovat třetí osobě.
9. 5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí smluvní ceny Díla dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
9. 6. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

## **X. Ostatní ujednání**

10. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
10. 2. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla a splnění všech závazků ze smlouvy.

10. 3. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
10. 4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
10. 5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

11. 1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem či touto smlouvou.
11. 2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy (případně i jen od neprovedené části plnění) písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.
11. 3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
  - a) Zhotovitel bez právního důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za přerušení provádění se považuje i nezahájení provádění Díla);
  - b) Zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení Díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
  - c) Zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
  - d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
  - e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
11. 4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí o.z. a dalšími příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 12.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, které zajistí Objednatel.
- 12.4. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření, je Zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo (pokud některá ze stran takovým elektronickým podpisem nedisponuje) v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

**Přílohy:** č. 1 – Tabulka pro stanovení ceny díla  
č. 2 – Požadavky na provedení

Objednatel:

Zhotovitel:

V Plzni dne .....

V Plzni dne

.....  
**Západočeská univerzita v Plzni**  
Mgr. Marta Kollerová  
kvestorka

.....  
**CH Projekt Plzeň s.r.o.**  
xxx  
xxx

Dodavatel: CH Projekt Plzeň s.r.o.

Datum zpracování: 7.9.2020

**ZČU - Rekonstrukce objektu UI, Univerzitní 20, Plzeň – projektová dokumentace**

č.pol.	název položky	cena v Kč bez DPH
1	PD vč. souvisejících činností, vč. soupisu prací s VV a R	1 452 000
2	Inženýrská činnost	30 000
3	Autorský dozor 1. etapy	29 250
4	Autorský dozor 2. etapy	87 750
	<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>1 599 000</b>

## **ZČU - Univerzitní 20 – Rekonstrukce objektu UI – DPS - požadavky na provedení (předmět plnění) (2)**

- zaměření stávajících otvorových výplní (okna, dveře, anglické dvorky atd.)
- zkreslení skutečných stavů, digitalizace
- zmapování skutečného stavu rozvodů slaboproudu a elektro, zabezpečovací technika
- projektová dokumentace pro provedení stavby pro celý objekt bude rozdělena na dvě části:
  1. etapa – výměna oken, venkovní žaluzie na straně Z + J + V s elektrickým ovládáním, ochrana proti ptactvu v okenních otvorech, výměna vnitřních dveří vč. systému generálního klíče, výměna podlahových krytin, výměna svítidel za LED
  2. etapa – ostatní práce rekonstrukce objektu
- radonový průzkum
- klimatizace kanceláří – rozdělení na sekce v objektu, kompresorová chladicí jednotka bude umístěna na střeše
- rekonstrukce výtahu s prodloužením do 5.NP
- nová rovná střecha nad 5.NP (var. 1), jako **varianta č. 2** bude v DPS navržena nová plochá „zelená“ střecha nad 5.NP, náklady na provedení „zelené“ střechy budou v samostatné části rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr (oddělené financování z jiných zdrojů realizace „zelené“ střechy)
- vyhřívání okapních svodů
- rekonstrukce a modernizace sociálních zařízení vč. rozvodů kanalizace, vodovodu, rozvodů elektro, vzduchotechniky
- výměna dveří v celém objektu (GK)
- malby
- výměna podlahových krytin
- rekonstrukce rozvodů vytápění v suterénu, doplnění uzavíracích ventilů, výměna otopných těles
- revize topných výkonů (některé místnosti nevytápěny)
- nové protipožární dveře s suterénu
- ochrana proti ptactvu
- elektro: rozvodna v suterénu – nutnost navýšení příkonu, výměna patrových rozvaděčů, nové LED osvětlení
- slaboproud: přístupový systém JIS – rozšíření, EPS – úprava, DAT – rozšíření, CCTV – výměna koncových zařízení, EZS – bude zachováno
- zpracování soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem stavby (rozdělení na 2 etapy) + oddělená část pro 2. variantu „zelené“ střechy ve 2. etapě – viz výše
- zpracování dokumentace ve 4 tištěných vyhotoveních + elektronicky na CD (rozdělení na 2 etapy)
  
- inženýrská činnost – vyřízení stavebního povolení (především prodloužení výtahu, nová střecha, ...)
- výkon autorského dozoru – 1. etapa (výměna okenních otvorů, ...)
- výkon autorského dozoru – 2. etapa (rekonstrukce objektu)