

Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: o202000281, OMM/249/2020
Číslo kupujícího: 20/SML5417/KSN/MAJ

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Chomutov

Sídlo:

Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

Zastoupený:

IČ:

00261891

DIČ:

CZ00261891

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem

Zastoupený:

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.
Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku parcelní č. 470/1 o výměře 14785 m² označeného jako lesní pozemek v katastrálním území Křimov, obec Křimov, zapsaného na listu vlastnictví č. 101, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 340, 236-64/2018 ze dne 23. 5. 2018 byl oddělen **pozemek parcelní č. 470/3 o výměře 610 m²**, a to z pozemku p. č. 470/1 o výměře 14785 m², v **katastrálním území Křimov**, který je předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jako „**předmět koupě**“).
Citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmět koupě se nachází pod komunikací č. III/22322, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.**

II.
Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 2. této smlouvy se všim právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 2. této smlouvy se všim právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **36.600,--Kč**, (slovy: třicetšesttisícšestsetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 9700001748, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 117/20Z2019 ze dne 24. 6. 2019

2. Prodávající potvrzuje, že:
 - a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn ode dne 3. 6. 2019 do 20. 6. 2019.
 - b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Statutárního města Chomutov č. 141/19 ze dne 16. 9. 2019.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do datové schránky ID: t9zbsva nebo na e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Tato smlouva je provedena v 5 pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.

IX.

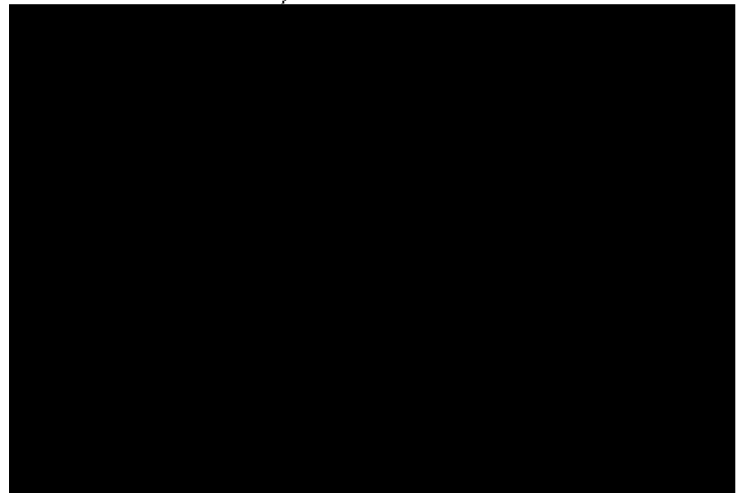
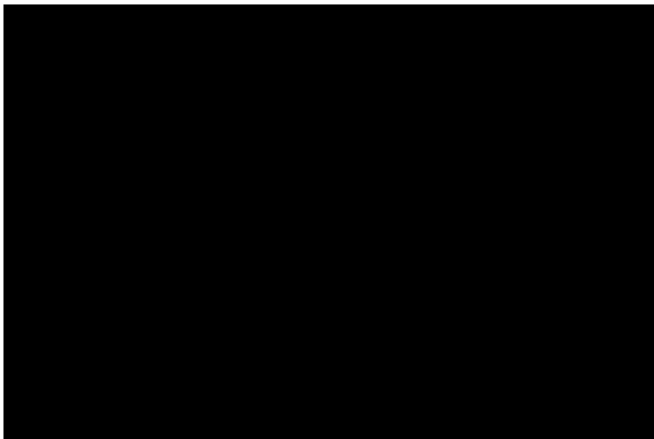
Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Chomutově dne29. 09. 2020

13. 10. 2020

V Ústí nad Labem dne



Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 340, 236-64/2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** část pozemku p.č. 470/1 dle GP č. 340-236-64/2018 o výměře 610 m² zapsaného na LV č. 101 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Křimov, obec Křimov, okres Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Anna Bosanáčová, tel. 474 637 468, Chomutov, Cheičického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 3. 06. 2019

Ing. Pavlína Kolářová
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 29 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-78-

Vyvěšeno dne: 3. 6. 2019

Sejmuto dne: 20. 6. 2019

Usnesení ZaMěst č. 141/19 z 16.9.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

výjimku z prodejní ceny pozemků dle usnesení ZM č. 002/13/21 ze dne 18. 3. 2013 a

2. schvaluje

prodej pozemku p.č. 470/3 o výměře 610 m² v k.ú. Křimov odděleného GP č. 340-236-64/2018 za kupní cenu stanovenou usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 ve výši 36 600,- Kč z vlastnictví statutárního města Chomutov do vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem IČ 70892156 s právem hospodaření příspěvkové organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ 00080837.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenc.	ha		m ²	
k.ú. Křimov														
470/1	01	47 85	lesní p.	470/1	01	41 75	lesní p.		0					
	01	47 85		470/3	06	10	ostat.pl. silnice		0	470/1		101	06	10
k.ú. Vysoká u Chomutova														
641/1	03	20 92	travní p.	641/1	03	18 71	travní p.		0					
1057	06	16	lesní p.	641/3	02	21	ostat.pl. silnice		0	641/1		344	02	21
				1057/1	04	47	lesní p. ostat.pl.		0	1057		267	04	47
				1057/2	01	69	silnice ostat.pl.		0	1057		267	01	69
1126/1	01	00 96	ostat.pl. silnice	1126/1	90	79	silnice ostat.pl.		0					
				1126/5	04	99	lesní p.		0	1126/1		334	04	99
	04	28 04		1126/6	05	18	travní p.		0	1126/1		334	05	18

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle				kód BPEJ	Výměra ha m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenc.						katastru nemovitostí	zjednodušené evidenc.	kód BPEJ	Výměra ha m ²
k.ú. Vysoká u Chomutova										
641/1				93604	13 78	641/1	1126/6			nebonit.
				97313	03 04 93	641/1				05 18 1126/1

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
Dne: 23. května 2018 číslo: 71/2018	Dne: 29. 5. 2018 číslo: 59/2018
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 340, 236-64/2018

Okres: Chomutov

Obec: 1) Křimov
2) Málkov

Kat. území: 1) Křimov
2) Vysoká u Chomutova

Mapový list: DKM-Chomutov 6-4/13;
Chomutov 7-4/24

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

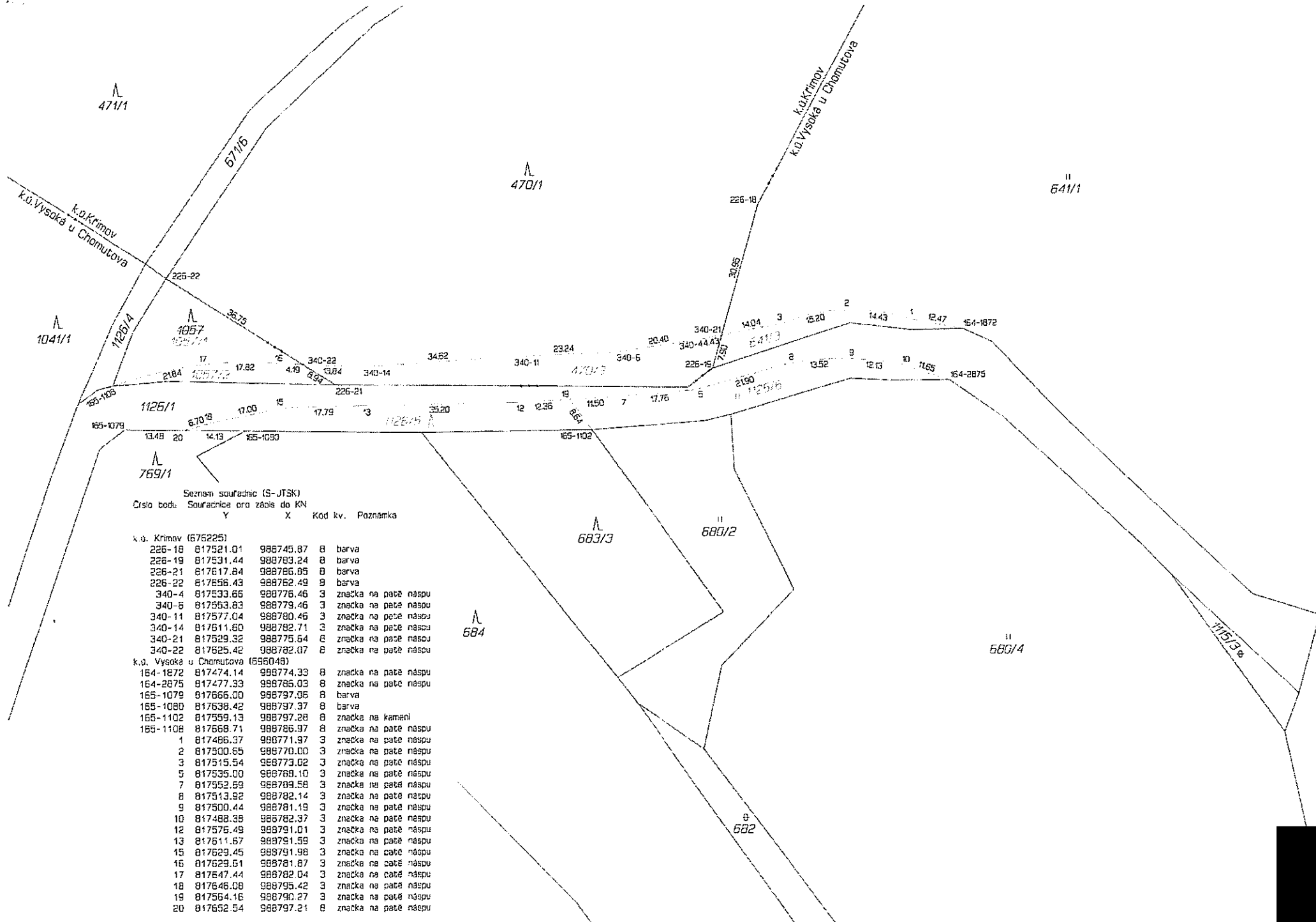
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
[redacted]

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

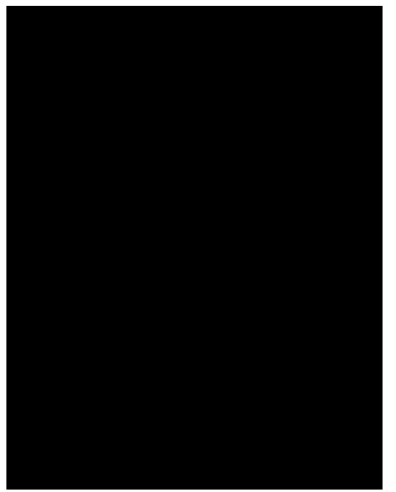
viz seznam souřadnic

[Handwritten signature]



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice oro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Křimov (676225)				
226-18	817521.01	988745.87	8	barva
226-19	817531.44	988783.24	8	barva
226-21	817617.84	988786.05	8	barva
226-22	817658.43	988762.49	8	barva
340-4	817533.66	988776.46	3	značka na patě náspu
340-6	817553.83	988779.46	3	značka na patě náspu
340-11	817577.04	988780.46	3	značka na patě náspu
340-14	817611.60	988782.71	3	značka na patě náspu
340-21	817529.32	988775.64	6	značka na patě náspu
340-22	817625.42	988782.07	6	značka na patě náspu
k.o. Vysoké u Chomutova (695048)				
164-1872	817474.14	988774.33	8	značka na patě náspu
164-2875	817477.33	988785.03	8	značka na patě náspu
165-1079	817666.00	988737.06	8	barva
165-1080	817638.42	988737.37	8	barva
165-1102	817559.13	988797.28	8	značka na kameni
165-1108	817668.71	988786.37	8	značka na patě náspu
1	817486.37	988771.37	3	značka na patě náspu
2	817500.65	988770.00	3	značka na patě náspu
3	817515.54	988773.02	3	značka na patě náspu
5	817535.00	988768.10	3	značka na patě náspu
7	817552.69	988783.58	3	značka na patě náspu
8	817513.92	988782.14	3	značka na patě náspu
9	817500.44	988781.19	3	značka na patě náspu
10	817488.38	988782.37	3	značka na patě náspu
12	817576.49	988791.01	3	značka na patě náspu
13	817611.67	988791.59	3	značka na patě náspu
15	817629.45	988791.98	3	značka na patě náspu
16	817629.61	988781.87	3	značka na patě náspu
17	817647.44	988782.04	3	značka na patě náspu
18	817646.08	988795.42	3	značka na patě náspu
19	817564.16	988790.27	3	značka na patě náspu
20	817652.54	988797.21	8	značka na patě náspu



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	9. 9. 2020		referent MAJ	
Vedoucí odboru			vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		20/RP150021		
Právně posouzeno		xxx		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č. 117/27Z/2019 ze dne 24. 6. 2019			

