

SMLOUVA O DÍLO

#02664

č.S915/2020/150

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle základní směrnice 2/2019 Podpisový řád ředitelem Krajského ředitelství

Zlín Ing. Liborem Strakošem

ve věcech technických jedná: [REDAKCE] č. telefonu [REDAKCE]

zastupitelnost: [REDAKCE] č. telefonu: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín

adresa pro zaslání fakturace: Lesy České republiky, s.p., KŘ Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín bankovní

spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS BUILDING SOLUTIONS, spol. s.r.o.

Pobočka Brno, Jihlavská 7, 625 00 Brno

IČO: 07868821

DIČ: CZ07868821

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

sídlo: Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

č. telefonu: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387549392/2700

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Rekuperace AB KŘ Zlín-MaR**, evidenční číslo zakázky **S915/2020/150** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- zřízení a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště
- fotodokumentace stavby,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III. **D o b a p l n ě n í**

1. Termín zahájení provádění díla: **2.11.2020**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději **11.11.2020**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

IV. **C e n a z a d í l o**

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **55 383 Kč** bez DPH, slovy padesát pětisícitřistaosmdesát tři korun českých bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručeného objednateli
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

VI.

Provádění prací

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodo hospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 5-ti dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel neсе nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

IX. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 24 měsíců, jen na dodané nové díly dle nabídky.
Nevztahuje se na dodávky či instalace, které jsou v současné době již namontovány a plně používány objednatelem.
Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.

2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí částku ve výši 25% ceny díla bez DPH.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
7. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
8. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
9. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:

- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Z á v ě ř e č n á u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Nabídka č. 98a/8/20/lpol ze dne 31.8.2020.

V Praze dne: 09 -10- 2020



Za zhotovitele
Ing. Igor Beroun
Jednatel společnosti

Ve Zlíně dne: 14 -10- 2020



Za objednatele
Ing. Libor Strakoš
ředitel KŘ Zlín
Lesy České republiky, s.p



JOHNSON CONTROLS BUILDING SOLUTION, spol. s r. o.
Líbalova 2348/1
149 00 PRAHA 4

Pobočka Brno
Jihlavská 7
625 00

Pro: Lesy České republiky, s.p.
Krajské ředitelství Zlín
Březnická 5659
760 01 Zlín

Vaše poptávka ze dne: Srpen 2020	Naše nabídka ze dne: 31.8.2020	Číslo nabídky: 98a/8/20/lpol	Vyřizuje/ telefon: [REDACTED]
-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Akce: „ MaR pro doplnění VZT o rekuperátor “.

Vážení,

Na základě prověření o úpravě umístění VZT jednotky s projektanty, zasíláme upravenou nabídku o kabely k motorům, zjištění při požadovaném doplnění stávající VZT jednotky o rotační rekuperátor a doplnění stávajícího řízení dané VZT jednotky.

Popis technického řešení:

S důvodu prostorového zvětšení stávající VZT jednotky dojde k odpojení jednotlivých periférií s jednotky včetně kabeláže.

Po doplnění VZT jednotky o rekuperátor je nutné znovu doplnit kabelové trasy a natáhnout kabely k ovládní daného rekuperátoru k novému umístění ventilátorových komor – připojení motorů VZT jednotky

Současně s demontáží části VZT jednotky je nutno posunout i stávající rozvaděč MaR do nového místa.

Dále se doplní snímač teploty a diferenční tlakový spínač rekuperátoru.

Vzhledem k tomu, že ve stávajícím regulačním systému dané VZT jednotky již nejsou volné vstupy a výstupy je doplněna regulátor o rozšiřující modul IOM.

S doplněním přídatného modulu je nutné upravit stávající SW o nové požadované funkce – rekuperace a to stejné doplnit i do vizualizace.

Rozsah díla:

- Demontáž stávajícího zapojení MaR na VZT jednotce
- Posunutí rozvaděče MaR
- Připojení veškerých periférií do systému MaR po doplnění rekuperátoru
- Doplnění kabeláže a kabelových tras
- Doplnění rozšiřujícího modulu
- Úprava zapojení stávajícího rozvaděče
- Zpracování dokumentace skutečného provedení
- Zpracování a instalaci uživatelského software pro DDC regulátory a vizualizaci
- Zaškolení obsluhy
- Oživení

Cenová kalkulace

Název	Ks/bm kopl	Cena jednotko vá	Cena	Montáž	Celkem
Přídavný modul MS-IOM4711-0	1	16 281,00	16 281,00	600	16 881,00
Snímač teploty; Pt1000 tyčový TS-6340D-D10	1	1 062,00	1 062,00	800	1 862,00
Diferenční tlakový spínač P233-4PHC	1	1 062,00	1 062,00	800	1 862,00
Demontáže na VZT jednotce	1	0,00	0,00	4 500	4 500,00
Doplnění stávajícího rozvaděče	1	250,00	250,00	1 600	1 850,00
Úprava vydrátování a zapojení stávajícího rozvaděče	1	350,00	350,00	2 500	2 850,00
Změna umístění rozvaděče odpojení a znovu připojení kabeláže	1	2 200	2 200,00	4 000	6 200,00
doplnění vedení kabelových tras	1	300	300,00	1 000	1 300,00
Kabel CYKY-O 4x1,5	20	16,65	333,00	500	833,00
Kabel JYSTY 4x2x0,8	20	15,22	304,40	500	804,40
Kabel JYSTY 2x2x0,8	20	10,62	212,40	500	712,40
Kabel Olflex 4x1,5	10	65,30	653,00	120	773,00
Kabel YSLCY-JZ 5x2,5	20	77,69	1 553,80	400	1 953,80
Kabelový žlab 60x50	8	12,62	100,96	200	300,96
Doplnění SW pro regulátor	1	5 500	5 500,00		5 500,00
Doplnění SW pro vizualizaci	1	2 500	2 500,00		2 500,00
Test 1:1	1	3 500	3 500,00		3 500,00
Zaškolení obsluhy	1		0,00	200	200,00
Doprava	1	1 000	1 000,00		1 000,00
Celkem			37 162,56	18 020,00	55 182,56
CELKEM NABÍDKA			55 183 Kč		

Nabídková cena za dílo neobsahuje DPH

Cenová kalkulace neobsahuje

V rámci oživování, zjištění nějakého vadného stávajícího dílu např. snímač teploty atd....)

Uvedené případné zjištění, bude řešeno po dohodě s investorem.

Dodací podmínky:

Projekční páce T1 + 10 dnů

Dodávka zboží a materiálu: T1 + 15 dnů

Zahájení montáže T1 + 20 dnů

T1 = datum objednání / podpisu smlouvy

Platební podmínky:

Splatnost faktur: 21 dnů

Průběžná měsíční fakturace na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací.

Smluvní pokuta v případě pozdní platby 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta v případě prodlení s dokončením díla 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Dílo je majetkem zhotovitele až do uhrazení celé ceny díla objednatelem zhotoviteli.

Záruční podmínky:

Záruka na práci: 24 měsíců od předání

Záruku na výrobky nelze poskytnout, vše je stávající a již po záruční době.

Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení a provádění pravidelné údržby.

Ostatní podmínky:

Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění.

Předmět plnění se považuje za provedený i v případě, že objednatel jej odmítá převzít a začne jej užívat ke stanovenému účelu.

Povinnost zhotovitele k řešení a odstranění vad v záruční době dle výše uvedených odstavců je podmíněna tím, že objednatel má ke dni uplatnění reklamace uhrazeny všechny splatné závazky vůči zhotoviteli. Toto ujednání nemá vliv na běh a trvání záruční lhůty. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle Návodu k provozu a údržbě

a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou organizací. Objednatel není oprávněn zadržet cenu díla ani jeho jakoukoli část z důvodu uplatnění nároku z vad díla u zhotovitele.

S omezením náhrady škody, jak vyplývá z tohoto článku, odpovídá zhotovitel mimo záruku za jakost i za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce.

Dále zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku (i) vyšší moci.

Jednání objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl objednatel povinen.

Smluvní strany si v době podpisu smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a škod, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem a limitují odpovědnost zhotovitele za škody, které mohou vzniknout na základě či v souvislosti se smlouvou, maximálně do výše 50% z ceny díla.

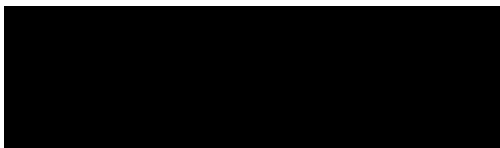
Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

Smluvní strany potvrzují, že povinnosti ze smlouvy slouží pouze jejich zájmu a žádná ze stran není povinna k náhradě škody (újmy) vzniklé jakékoli třetí straně v důsledku porušení povinností vyplývajících ze smlouvy

Započetí prací na základě této nabídky, objednatel potvrzuje převzetí rizik v oblasti BOZP, PO a ekologie, uvedených na následujícím odkazu www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele

S přátelským pozdravem

JOHNSON CONTROLS BUILDING SOLUTIONS, spol. s r.o.



Johns
=