



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
jednající Ing. Martin Mrkos, ACCA
IČ: 002 95 841
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) Ministra školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. - 24319/2001 -14 ze dne 25.9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č 3394 v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3842.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Studentská- parkovací stání, veřejné osvětlení, chodník “ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1700/27/2020/RK dne 15.9. 2020.
5. Tato smlouva byla schválena Radou Města Žďár nad Sázavou usnesením č. 850/2020/OP dne 5.10.2020.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 6.10.2020
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 14. 10. 2020
Za budoucího povinného

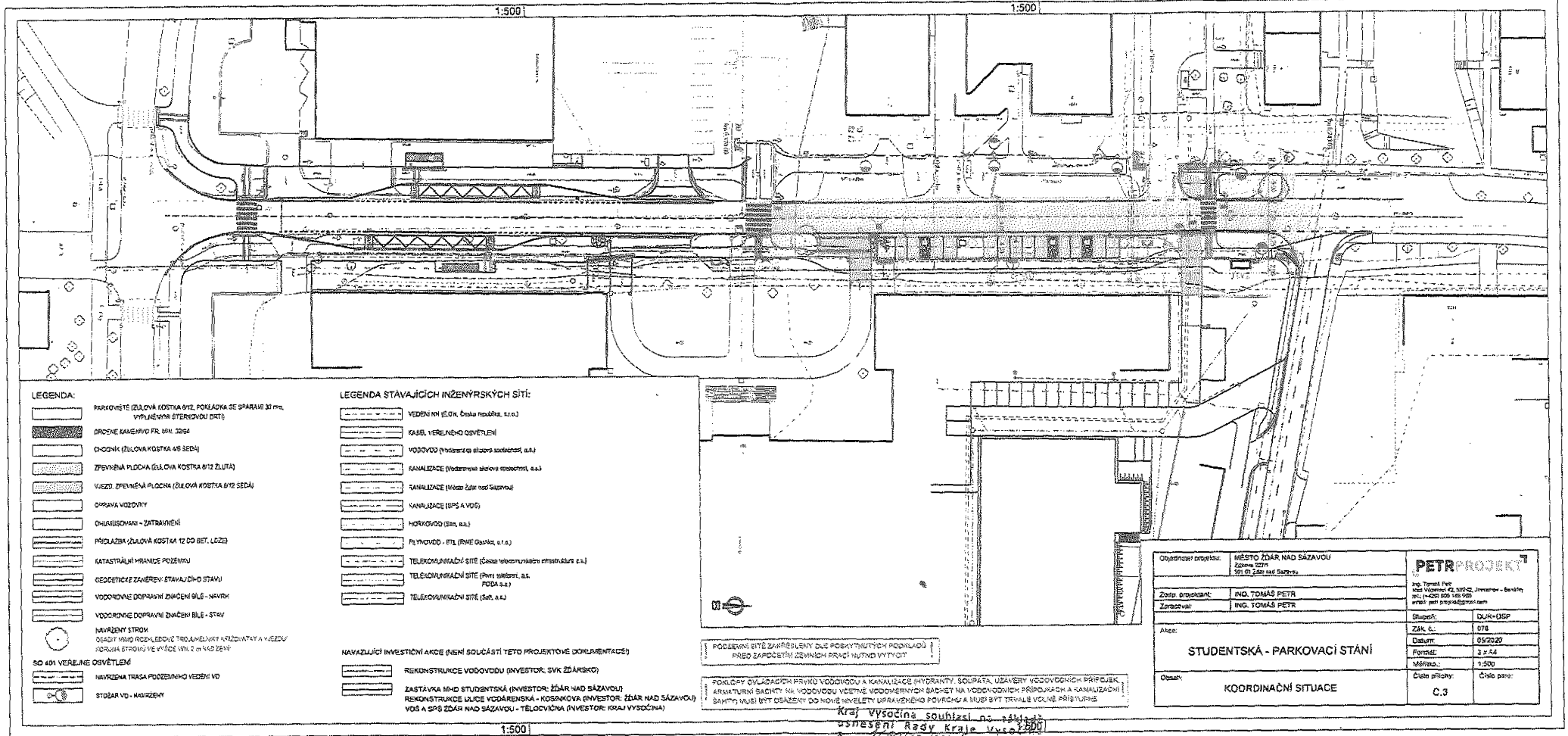
MĚSTSKÝ ÚŘAD

Oddělení majetkoprávní
591 01 Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽDĀR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



- LEGENDA:**
- PARKOVÉ MÍSTO (ŽILOVÁ KOSTKA 612, POŘADKOVÁ SE SPÁRAMI 31 M, VYPLNĚNÝMI STEREOVOU DÍTKO)
 - DÍRKOVÉ KAMENÍ VOZ. PR. MÍN. 300x4
 - CHODNÍK (ŽILOVÁ KOSTKA 418 SEDÁ)
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA (ŽILOVÁ KOSTKA 612 ŽLUTÁ)
 - VĚZDÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (ŽILOVÁ KOSTKA 612 SEDÁ)
 - OPRAVA VOZOVINY
 - OHLAŠOVÁNÍ - ZATRAVNĚNÍ
 - PŘÍDLAŽBA (ŽILOVÁ KOSTKA 12 DO BET. LÁŽE)
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU
 - GEODETICKÉ ZÁMĚRY STAVAJÍCÍHO STAVU
 - VODOVODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BÍLE - NAVRHY
 - VODOVODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BÍLE - STAV
 - NAVRŽENÝ STROM
 - OSADIT 1x100 ROKU LEDKOVÉ TRUBKOVÉ SVĚTLONÁVY A VĚZDÍ KOSMICKÝ STROJIK VE VÝŠCE 100.2 M NAD ZEMÍ
 - SO 401 VĚRĚLINE OSVĚTLENÍ
 - NAVRŽENÁ TRASA PROJEKČNÍHO VĚZDÍ VO
 - STODŽAR VO - NAVRŽENÝ

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- VĚDENÍ KH (E.ON, Číslo rozváděče, 42 r.o.)
 - KABEL VĚRĚLNĚHO OSVĚTLENÍ
 - VODOVOD (Vodárenská služba, 42 r.o.)
 - KANALIZACE (Vodárenská služba, 42 r.o.)
 - KANALIZACE (Město Žďár nad Sázavou)
 - KANALIZACE (SPS A VOD)
 - HORKOVOD (Sb. a.s.)
 - PLYNOVOD - BTZ (RWE Gazby, 42 r.o.)
 - TELEKOMUNICAČNÍ SÍŤ (Číslo telefonní ústředny, 42 r.o.)
 - TELEKOMUNICAČNÍ SÍŤ (Přev. síť, 42 r.o.)
 - TELEKOMUNICAČNÍ SÍŤ (Sb. a.s.)
- NAVLÁZLIVÉ INVESTIČNÍ AKCE (NEJNÍ SOUČÁSTÍ TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE):**
- REKONSTRUKCE VODOVODU (INVESTOR: SVK ŽDÁRSKÝ)
 - ZASTÁVKA MHD STUDENTSKÁ (INVESTOR: ŽDÁR NAD SÁZAVOU)
 - REKONSTRUKCE LUCE VODÁRENSKÁ - KOSMOVA (INVESTOR: ŽDÁR NAD SÁZAVOU)
 - VOŠ A SPŠ ŽDÁR NAD SÁZAVOU - TELEVIZNÍ (INVESTOR: KRAJ VYSOČINA)

PODROBNĚ SÍTĚ ZAPRÍSLĚNÝ DLE POBYTNÝCH PODKLADŮ
PŘES ZAPOJENÍ ŽEZNÝCH PRŮKŮ NUTNO VYTYČIT

POKLADY OVLÁDAČNÍ PRVKY VODOVODU A KANALIZACE (VYDRÁTKY, SOUPÁTA, UZÁVĚRY VODOVODNÝCH PŘEPRAVKŮ
ANISOTURNÍ SÁDKY NA VODOVODU VĚRNĚ VODOVODNÝCH SÁDKY NA VODOVODNÝCH PŘÍPOJKÁCH A KANALIZAČNÍ
SÁDKY) MUSÍ BÝT OSÁZENY DO NOVĚ NAVEŠTĚNÝCH PLOCH A MUSÍ BÝT TRVĚLE VOLNĚ PŘÍSTUPNÉ

Objednatel projektu:	MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU Zámena 227n 591 01 Žďár nad Sázavou	PETPROJEKT Ing. Tomáš Petr Nová Vsienská 42, 592 02, Žemčany - Benetky IČO: 252 996 180 000 e-mail: petr.petro@petrproje.com	
Zápis, zpracovatel:	ING. TOMÁŠ PETR ING. TOMÁŠ PETR		
Akce:	STUDIUM	Stupeň:	DUR-DSP
		Zák. č.:	076
		Datum:	05/2023
		Formát:	3 x A4
		Měřítko:	1:500
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUACE	Číslo přílohy:	C.3
		Číslo par:	

Kraj Vysočina souhlasí se zřizováním
všechny Rády Kraje Vysočina
a souhlasí se stavbou
na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina
par. č. 1/2019
Ing. Tomáš Petr

Handwritten signature