

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna (dále též „OŽP“, „MMB“ a „OŽP MMB“),
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: GreenVille Service s.r.o.
se sídlem Jahodová 20, Brno, 620 00
IČO: 29355311
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2100257195/2010
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74682
zastoupená: Ing. Pavel Dostál, [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je realizace extenzivní střechy na objektu Kounicova 67, Brno ve vlastnictví Statutárního města Brna. Předmětná plocha je nachází na zadní terase objektu, v současné době je vysypána kačírkem. V ploše jsou umístěny světlíky.
2. Součástí zakázky je odstranění stávajícího kačírku a sejmutí ochranné geotextilie. Původní hydroizolační fólie bude ponechána. Jako ochrana proti kořenům rostlin bude položena doplňková kořenovzdorná fólie, na kterou bude položeno vegetační souvrství extenzivní zelené střechy. Extenzivní střecha bude realizována ze směsi suchomilných trav a bylin a rozchodníkových řízků (Sedum sp.).
3. Na zídce lemující střechu bude po celém obvodu instalována dřevěná posedová lavice z modřínového dřeva, opatřená ochranným nátěrem.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

III.

Požadavky na formu zpracování díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a v souladu s předmětem díla dle čl II. odst. 1-3. této smlouvy o dílo.

IV.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 30. 11. 2020
2. Pokud by se po sejmutí původního kačírku a ochranné textilie ukázalo, že stav původní hydroizolační fólie je nevyhovující, budou práce pozastaveny a objednatel zajistí posouzení jejího stavu odbornou osobou, případně její opravu nebo výměnu. V takovém případě se lhůta dokončení prodlužuje o dobu opravy.
3. O pozastavení prací a následném ukončení oprav se budou objednatel se zhotovitelem informovat prostřednictvím kontaktních emailů.
4. Při zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost, v případě prokazatelných nevhodných agrotechnických podmínek a se souhlasem objednatele lze dílo dokončit v dodatečně lhůtě určené objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
6. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.

V.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

cena bez DPH	148 594,- Kč
DPH (21%)	31 205,- Kč
cena celkem	179 799,- Kč

(stosedmdesátdevěttisícsedmsetdevadesátdevětkorunčeských)

2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly na elektronické fakturaci na email [REDACTED]
2. Objednatel může fakturu vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura bude předána objednateli do 7 dní od podepsání zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

**VII.
Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 2 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

**VIII.
Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**IX.
Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu zhotovení díla delší než 30 dnů
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

**X.
Ostatní ujednání**

1. Objednatel i zhotovitel budou v průběhu plnění předmětu díla dle čl. II konzultovat dílčí zpracování na pracovních schůzkách dle potřeby. Pro vzájemnou komunikaci je postačující běžná e-mailová nebo telefonická komunikace.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst.1.
4. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k veškerým součástem díla jeho převzetím.

6. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. IV. odst. 6 a čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (angl. zkr. „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....
Za zhotovitele:
Ing. Pavel Dostál
jednatel GreenVille service s.r.o.