

**Město Mohelnice**, IČ 00303038  
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,  
**jako prodávající**, na straně jedné

a

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.** IČ 47674954  
Se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk  
Zastoupená předsedou představenstva Martinem Hoždorou  
**jako kupující**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## K U P N Í   S M L O U V U

### I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 499/3 trvalý travní porost o výměře 460 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 122 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 10001 pro obec Mohelnice a k.ú. Studená Loučka.

### II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – pozemek parc. č. 499/3 trvalý travní porost o výměře 460 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. st. 122 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Studená Loučka, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši **81.340 Kč**, slovy: osmdesát jedna tisíc tři sta čtyřicet korun českých, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání nemovitých věcí – pozemků parc. č. 499/3 a parc. č. st. 122 v k. ú. Studená Loučka nepodléhá zdanění dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 splňuje osvobození od DPH.

### III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **xxx**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

#### IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá. Kupující prohlašuje, že je mu známa poloha pozemků v terénu.

#### V.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděné nemovitosti na kupující.

#### VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Náklady spojené s prodejem (znalecký posudek a správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) budou započteny na zálohu, kterou kupující složil prodávajícímu. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

## VII.

Záměr města odprodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn od 28. 04. 2020 do 15. 05. 2020. Souhlas k prodeji nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 380/17/ZM/2020 ze dne 24. 06. 2020.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 25.09.2020

-----  
**Město Mohelnice**  
zastoupené starostou  
Ing. Pavlem Kubou  
prodávající

-----  
**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva  
Martinem Hoždorou  
kupující