



CUJCP01GBVTK

Číslo smlouvy 010/016/148/03/00

SON/0054/006/2014

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5.
12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Nové Hradý

se sídlem nám. Republiky 46, Nové Hradý, PSČ 373 33
zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Hokrem
IČO 00245267

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1438/5 o výměře 3771 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 310 pro obec Nové Hradý a k. ú. Údolí u Nových Hradů.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 400 – 57/2015 ze dne 18. 6. 2015 byly odděleny z pozemkové číslo 1438/5, k. ú. Údolí u Nových Hradů pozemková parcela číslo 1438/9 o výměře 200 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1438/10 o výměře 241 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1438/11 o výměře 505 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Údolí u Nových Hradů.

Město Nové Hradý je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1002/1 o výměře 21083 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Nové Hradý a k. ú. Nové Hradý.

Číslo smlouvy 010/016/148/03/00

1

Geometrickým plánem číslo 995 – 88/2015 ze dne 15. 9. 2015 byla oddělena z pozemkové číslo 1002/1, k. ú. Nové Hradky pozemková parcela číslo **1002/1** o výměře 20786 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Nové Hradky**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1438/9** o výměře 200 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1438/10** o výměře 241 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1438/11** o výměře 505 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Údolí u Nových Hradů v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1002/1** o výměře 20786 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Nové Hradky v dosavadním vlastnictví města Nové Hradky**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví města Nové Hradky předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **51.757,14 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Nové Hradky je **54.423,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 995 – 88/2015 ze dne 15. 9. 2015 uhradil Jihočeský kraj, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 400 – 57/2015 ze dne 18. 6. 2015 uhradilo město Nové Hradky. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této směnné smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují
Číslo smlouvy 010/016/148/03/00

své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

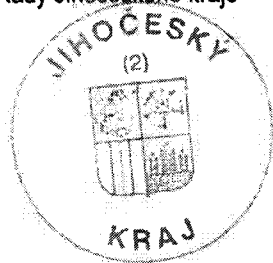
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 26. 1. 2017

V Nových Hradech, dne 23. 01. 2017

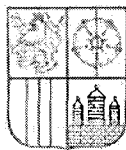


Ing. Jan Kubík
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Vladimír Hokr
starosta města Nové Hradce





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5. 12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Nové Hradky

se sídlem Nám. Republiky č.p. 46, PSČ 373 33 Nové Hradky

zastoupeným starostou města Mgr. Vladimírem Hokrem

IČO: 00245267

jejimž předmětem je směna pozemkových parcel č. 1438/9 o výměře 200 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1438/10 o výměře 241 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1438/11 o výměře 505 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny oddělené na základě geometrického plánu č. 400 – 57/2015 ze dne 18. 6. 2015 z pozemkové parcely č. 1438/5 v k. ú. Údolí u Nových Hradů v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 1002/1 o výměře 20786 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 995 – 88/2015 ze dne 15. 9. 2015 z pozemkové parcely č. 1002/1 k. ú. Nové Hradky v dosavadním vlastnictví města Nové Hradky.

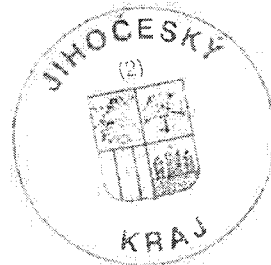
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směřit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 346/2016/ZK-24 dne 23. 6. 2016

V Českých Budějovicích dne 26. 1. 2017

Ing. Jan Kubík

Náměstek hejtmána Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz