

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:  
č. objednatele: 14/2020

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Zhotovitel:

<b>Jméno:</b>	Tree Green Silesia s.r.o.
Zápis v obchod. rejstříku/živnostenském rejstříku:	OR, vedený KS v Ostravě oddíl C, vložka 66
Zastoupený:	Martinem Lakotou
Sídlo:	Slavíkova 6142/18d, 708 00 Ostrava
Doručovací adresa:	Pohoří 779, 725 26 Ostrava
IČ:	05191491
DIČ:	CZ05191491
Bankovní spojení:	Raiffeisen bank Ostrava
Číslo účtu:	2261159991/5500
Kontaktní osoba:	Martin Lakota tel: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Objednatel:

<b>Jméno:</b>	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY VÍTKOV</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná Krajský soud v Ostravě, spisová značka Pr 4
Zastoupený:	ředitelem Mgr. Petrem Fraňkem
Sídlo:	Dělnická 705, 749 01 Vítkov
Doručovací adresa:	Dělnická 705, 749 01 Vítkov
IČ:	00037494
DIČ:	CZ00037494
Bankovní spojení:	komerční banka Opava
číslo účtu:	23231821/0100
Kontaktní osoba:	Mgr. Petrem Fraňkem 739 032 254

(dále jen „objednatel“)

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „ZALOŽENÍ TRÁVNÍKŮ KOLEM PLAVECKÉ ČÁSTI KOUPALIŠTĚ VE VÍTKOVĚ“.
2. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

**III.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je založení travnatých ploch **na koupališti Vítkov** v rozsahu stanoveném rozpočtem, ulice **Skřivánčí Pole**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba).

**IV.**  
**TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění): nejpozději **do 5 dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení místa plnění): nejpozději **do 30. 10. 2020**.
3. Místem plnění je koupaliště Vítkov 74901, ulice Skřivánčí Pole.

**V.**  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH 146 000,05 Kč.

1. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

**VI.**  
**SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli.

7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

## VIII.

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

## IX.

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
4. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
5. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků

smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Ve Vítkově dne 11. 10. 2020

Ve Vítkově dne 13. 10. 2020

ZA ZHOTOVITELE:

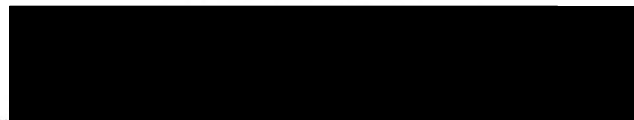


Martin Lakota  
jednatel



TREE GREEN SILESIA s.r.o.  
Slavikova 8142/18d  
708 00 Ostrava - Poruba  
Tel.: [REDACTED]  
DIČ: CZ05191491

ZA OBJEDNATELE:



Mgr. Petr Franěk  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY Vítkov

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Koupaliště Vítkov	JKSO	
Název objektu	Koupaliště Vítkov- vícepráce	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Tree Green Silesia s.r.o.	05191491	CZ05191491
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		16.06.2020	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 146 000,05	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**

**D Celkem bez DPH 146 000,05**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	146 000,05	30 660,01

**Cena s DPH 176 660,06**

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Koupaliště Vítkov

Objekt: Koupaliště Vítkov- vícepráce

Objednatel:

Zhotovitel: Tree Green Silesia s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 6. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

146 000,05

12,423

### 1 Zemní práce

1	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2				
2	25234001	herbucid totální systémový neselektivní	litr				

### 4 Založení trávníků

3	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5	m2				
4	183403131	Obdělání půdy rytím zemina tř 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m				
5	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2				
6	1804041111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2				
7	00572440	Směs travní hřištní III. - vysoká zátěž PROFI	kg				
8	10371500	substrát pro trávníky VL	m3				
9	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2				
10	185802112	Hnojení půdy substrátem v rovině a svahu do 1:5	m3				

### 998 Přesun hmot

11	998231311	Doprava stroju	kpl				
12	998231411	Doprava materiálu	t				

**Celkem**

**146 000,05**

**12,423**