



MĚSTO JINDŘICHŮV HRADEC



KONCESNÍ SMLOUVA

na služby uzavřená na základě koncesního řízení podle části osmé zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“)

Název koncesní smlouvy:

**PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY
V MAJETKU MĚSTA JINDŘICHŮV HRADEC**

Vlastník:

Město Jindřichův Hradec, IČ 00246875
se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Provozovatel:

ČEVAK a.s., IČ 60849657
se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice



Obsah:

Článek I.....	5
Úvodní ustanovení.....	5
Článek II.....	5
Předmět a účel smlouvy.....	5
Článek III.....	6
Specifikace propachtovaného majetku.....	6
Článek IV.....	7
Práva a povinnosti Vlastníka.....	7
Článek V.....	9
Pachtovné a jeho platba.....	9
Článek VI.....	9
Tvorba ceny pro vodné a stočné, vyúčtování.....	9
Článek VII.....	12
Provozování a práva a povinnosti Provozovatele.....	12
Článek VIII.....	17
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb.....	17
Článek IX.....	18
Plán Obnovujících oprav a jeho realizace.....	18
Článek X.....	19
Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií.....	19
Článek XI.....	19
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci.....	19
Článek XII.....	20
Vztahy mezi Smluvními stranami.....	20
Článek XIII.....	20
Řešení sporů.....	20
Článek XIV.....	20
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.....	20
Článek XV.....	21
Vztahy k třetím osobám.....	21
Článek XVI.....	21
Ukončení Smlouvy.....	21
Článek XVII.....	22
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy.....	22
Článek XVIII.....	23
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti.....	23
Článek XIX.....	24
Liberační události.....	24
Článek XX.....	25
Vyšší moc.....	25
Článek XXI.....	25
Sankce.....	25
Článek XXII.....	26
Práva duševního vlastnictví.....	26
Článek XXIII.....	26



Finanční záruka	26
Článek XXIV	27
Ujednání přechodná a závěrečná	27
Článek XXV	28
Změny Smlouvy	28
Článek XXVI	28
Přílohy Smlouvy	28
Článek XXVII	28
Podpisy Smlouvy	28



SMLOUVA

o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec (dále jen „Smlouva“)

uzavřena mezi smluvními stranami:

Město Jindřichův Hradec

Sídlo: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupené: Ing. Janem Mlčákem, MBA, starostou města
IČO: 00246875
DIČ: CZ00246875
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 6015-0603140379
Datová schránka: dc7b3kp
(dále též „**Vlastník**“)

a

ČEVAK a.s.

Sídlo: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
Statutární zástupce: Ing. Jiří Heřman, předseda představenstva
Ing. Pavel Linzer, MBA, člen představenstva
IČO: 60849657
DIČ: CZ60849657
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 5002006468/5500
Datová schránka: 3ndg7rf

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

(dále jen „**Provozovatel**“)

(společně dále „**Vlastník a Provozovatel**“ nebo „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“)



Článek I

Úvodní ustanovení

1. Město Jindřichův Hradec je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel ČEVAK a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Město Jindřichův Hradec prohlašuje, že je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále též „Vodohospodářský majetek“) ve městě Jindřichův Hradec a jeho místních částech.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec“. Koncesní řízení bylo zahájeno uveřejněným oznámením ve Věstníku veřejných zakázek dne 17. 4. 2020 pod evidenčním číslem Z2020-012560.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod ve městě Jindřichův Hradec a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodů a Kanalizací v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě Jindřichův Hradec.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 ZZVZ vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod a směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodů a Kanalizací, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě Jindřichův Hradec a jeho místních částech, a které jsou ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

2. Smluvní strany ve vztahu k Vodohospodářskému majetku a jeho provozování vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1.2021 do 31.12.2030, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 Občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVAK, dalšími právními předpisy, provozními řády, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodohospodářského majetku předaného v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. jsou Vodovody a Kanalizace po veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a specifikované v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) této Koncesní smlouvy.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován dodatky k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takové úpravy se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento Vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.



7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, zpracované projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v článku IX bod 3. této Smlouvy,
 - c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - d) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
 - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
 - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - l) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - m) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné,
 - n) výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánu financování Obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně



některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.

5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je povinen pro každý kalendářní rok připravit a schválit Plán Obnovy a realizovat na své náklady opatření (akce) dle schváleného Plánu Obnovy. Provozovatel je pro účely přípravy a realizace Plánu Obnovy, povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku vč. identifikace Vodohospodářského majetku s vysokým výskytem Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů ZVaK a poskytovat Vlastníkovi potřebnou součinnost a spolupráci.
11. Vlastník je v rámci přípravy a realizace Plánu Obnovy povinen:
 - a) předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
 - b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých opatření dle Plánu Obnovy;
 - c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
 - d) zajistit pro každý rok Doby provozování adekvátní výši nákladů potřebné Obnovy Vodohospodářské infrastruktury.
12. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
13. Vlastník je dále povinen:
 - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;
 - b) předat Provozovateli schválený Plán Investic na následující kalendářní rok nejpozději do 31. prosince;
 - c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic za předcházející kalendářní rok;
 - d) Projednat a schválit Plán preventivní Údržby.



Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku a Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Vlastník bude pro každý rok stanovovat Provozovateli výši pachtovného:
 - za propacht Vodovodu (Provozovatel pachtovné rozdělí mezi kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny vody předané pitné v poměru, který stanoví Vlastník);
 - za propacht Kanalizace (Provozovatel pachtovné rozdělí mezi kalkulaci ceny pro stočné a kalkulaci ceny vody převzaté odpadní v poměru předpokládaného objemu fakturace odpadní vody).
5. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné a do kalkulací cen vody předané pitné a odpadní na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého hospodářského roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši pachtovného za aktuální rok.
6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
7. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVaK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je přílohou č. 3 této Smlouvy.
8. Prognóza minimální výše pachtovného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné, vyúčtování

1. Tržby za pitnou vodu předanou a odpadní vodu převzatou, vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

2. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a dvousložková a je sjednána podle pravidel popsaných v bodu 6 v tomto článku.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro pitnou vodu předanou a odpadní vodu převzatou, cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Výše ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné v prvním roce účinnosti této Smlouvy bude vycházet z vítězné ceny koncesního řízení, přičemž bude obsahovat i náklady na pachtovné a nákladové položky kalkulace 1.1 a 1.2. Kalkulace ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné v prvním roce účinnosti této Smlouvy, bude vytvořena v souladu s pravidly uvedenými v bodu 6 tohoto článku Smlouvy z výchozí kalkulace.
5. Výchozí kalkulace jsou v příloze č. 5 této Smlouvy.
6. Pravidla pro tvorbu cen v jednotlivých letech trvání Smlouvy:

Pro tvorbu kalkulací cen pro pitnou vodu předanou, pro vodné a pro stočné pro jednotlivé roky trvání Smlouvy budou platit tato pravidla:

- a) plánované nákladové položky se rozčlení na položky:
 - jejichž výši není schopen Provozovatel ovlivnit (např. pachtovné, poplatky státu, voda předaná) – v těchto položkách budou do kalkulace plně promítány předpokládané náklady;
 - jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a existuje pro ně oborový inflační index (např. elektřina, plyn, mzdy) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená příslušným oborovým inflačním indexem;
 - jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a neexistuje pro ně specifický inflační index (např. režijní náklady) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená obecným inflačním indexem;
- b) budou použity poslední známé meziroční indexy vyhlášené ČSÚ k prvnímu dni měsíce předcházejícímu datu předložení kalkulace, upřesnění indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen je uvedeno v příloze č. 10;
- c) plánovaný zisk bude do kalkulace promítnut ve výši stejné procentní hodnoty vztažené k úplným vlastním nákladům jako v nabídce uchazeče v koncesním řízení;
- d) plánovaný objem fakturované pitné vody a fakturované odpadní vody bude stanoven na základě skutečných objemů fakturace v předcházejícím období s přihlédnutím k očekávaným změnám ve fakturaci v daném roce.

Provozovatel předloží Vlastníkovi kalkulaci sestavenou na základě těchto pravidel a Vlastník změnou výše Pachtovného stanoví konečnou výši cen pro pitnou vodu předanou, pro vodné a stočné na další rok a rozdělení mezi pevnou a pohyblivou složku.

Provozovatel může požádat Vlastníka o změnu výchozí kalkulace cen pro pitnou vodu předanou, pro vodné a stočné na následující rok, pokud nastane některá z uvedených okolností:

- dojde k významné změně v rozsahu předmětu pachtu nebo k významné změně předmětu pachtu, zejména ke změně technologie čištění odpadních vod;
- změní se právní či technické předpisy nebo správní rozhodnutí upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování předmětu pachtu tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností;
- změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- dojde ke kumulativní změně objemu fakturované pitné vody nebo fakturované odpadní vody o více než 3%;



- změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování.

Provozovatel bude pro každý rok trvání smlouvy zpracovávat kalkulace ceny vody předané:

- Kalkulace ceny vody předané pitné - budou platit stejná pravidla, jako pro tvorbu kalkulace ceny pro vodné v jednotlivých letech trvání smlouvy, přičemž Provozovatel bude vycházet z kalkulace ceny vody předané pitné, kterou předložil ve své nabídce v koncesním řízení;
 - Kalkulace ceny vody předané pitné pro město Kardašova Řečice - budou platit stejná pravidla uvedená pro tvorbu kalkulace ceny vody předané pitné v předchozím odstavci, tedy bude kalkulována stejná výše jednotkových nákladů vztažená k fakturovanému objemu pitné vody (s výjimkou nákladů na nájemné (položka 4.3 kalkulace) a elektrickou energii (položka 2.1 kalkulace), které budou nulové, pokud Vlastník pro daný rok neurčí jinak) a uplatněna stejná procentní hodnota zisku vztažená k úplným vlastním nákladům;
 - Kalkulace ceny vody převzaté odpadní - budou platit stejná pravidla, jako pro tvorbu kalkulace ceny pro stočné, tedy bude kalkulována stejná výše jednotkových nákladů vztažená k fakturovanému objemu odpadní vody (s výjimkou nákladů na měření odvedené vody) a uplatněna stejná procentní hodnota zisku vztažená k úplným vlastním nákladům.
- Provozovatel bude po skončení každého roku trvání Smlouvy zpracovávat souhrnné roční vyúčtování kalkulací ceny pro vodné, ceny pro stočné, ceny vody předané pitné a ceny vody převzaté odpadní. Doplátkem pachtovného se stane polovina případného kladného rozdílu mezi skutečným a plánovaným (kalkulovaným) ziskem Provozovatele za předchozí rok, a to v součtu za všechny uvedené kalkulace.
 - Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za odběr podzemní vody a poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
 - Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
 - Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
 - V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
 - Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné či pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího bodu, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XIII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné a stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
 - Pro ceny vody předané pitné a převzaté odpadní platí ujednání bodu 11 a 12 tohoto článku Smlouvy obdobně.



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

14. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné po odběratelích.
15. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVaK, resp. § 8 odst. 17) ZVaK.
16. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
17. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících oprav, zajistit odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v článku VIII a v příloze č. 6 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení provozu čistíren odpadních vod a kanalizačních sítí,
 - b) řízení provozu skupinových vodovodů a vodovodních sítí,
 - c) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - d) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - e) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody,



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

- f) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním,
 - g) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - h) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
 - i) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVaK a dalších platných předpisů,
 - j) zpracování návrhů každoročních návrhů Plánu preventivní Údržby a návrhů Plánu Obnovujících oprav.
 - k) provoz zákaznického centra.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
 8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
 9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
 10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
 11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
 12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
 13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit na území pokrývajícím provozovaný Vodohospodářský majetek provoz centrálního dispečinku a provozního střediska s potřebným personálním a technickým vybavením pro plnění Smlouvy, provoz zákaznického centra v Jindřichově Hradci vč. zajištění informační služby zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozu, tj. k 1. lednu 2021, zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
 14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
 - a) uzavírání smluv s odběrateli;
 - b) vyřizování reklamací a stížností;
 - c) placení vodného a stočného;
 - d) podávání informací odběratelům;
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
 15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti zajišťující provoz vodohospodářské infrastruktury.



16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních a vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
 - a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
 - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění odpadních vod;
 - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
 - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
 - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
23. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
 - Plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení a Údržbu vodojemů;
 - Plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodu;
 - Plán revize Kanalizace;



- Plán čištění Kanalizace;
 - Plán odkalování vodovodní sítě a kontroly činnosti/protáčení uzávěrů a hydrantů;
 - Plán kalibrace měřících přístrojů k řízení Vodovodu a Kanalizace.
24. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK; vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci;
 - b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku);
 - c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy;
 - d) předkládání vybraných údajů z majtkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK;
 - e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace MěÚ města Jindřichův Hradec o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK;
 - f) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem;
 - g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku;
 - h) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení;
 - i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem;
 - j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona;
 - k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku;
 - l) stanovení a vymáhání majtkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů;
 - m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám; o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků;
 - n) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla;
 - o) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozborů a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů;
 - p) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření;
 - q) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění;
 - r) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování;



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

- s) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů;
 - t) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK;
 - u) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK;
 - v) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody;
 - w) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek;
 - x) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství;
 - y) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách;
 - z) sjednávání odběrů energií;
 - aa) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi;
 - bb) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity;
 - cc) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem;
 - dd) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví;
 - ee) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy;
 - ff) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy;
 - gg) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB;
 - hh) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkovi;
 - ii) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie;
 - jj) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie;
 - kk) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.
25. Další využití propachtovaného majetku:
- a) Provozovatel bude v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn poskytnout na vlastní účet a vlastní odpovědnost část majetku třetím osobám, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

- b) Provozovatel bude v rámci svého podnikání oprávněn na propachtovaném majetku realizovat na vlastní účet a vlastní odpovědnost další činnosti a provádět úkony, a to zejména:
- vybírat od producentů odpadních vod, jejichž odpadní vody budou překračovat standardní kvalitativní limity stanovené kanalizačním řádem, platby za nadlimitní znečištění;
 - zneškodňovat odpadní vody, kaly a odpady.
- c) Po skončení každého roku trvání Smlouvy provede Provozovatel souhrnné roční vyúčtování příjmů z dalšího využití propachtovaného majetku. Provozovatel odvede Vlastníkovi ve formě mimořádného pachtovného 50% z případného kladného rozdílu mezi veškerými tržbami přímo plynoucími z dalšího využití majetku a náklady, které Provozovatel vynaložil v souvislosti s tímto dalším využitím majetku.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uvedeno v příloze č. 6 této Smlouvy:
 - kvalita základních služeb,
 - kvalita základní preventivní údržby,
 - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání).
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc) s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka uhradit případné škody.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci;
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty;
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance;



- d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Plán Obnovujících oprav a jeho realizace

1. Základní vymezení Plánu Obnovujících oprav

Plán Obnovujících oprav obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Vodohospodářského majetku, akce mají charakter Oprav, přičemž akce nejsou součástí Plánu Obnovy. Plán Obnovujících oprav je ročním plánem, může mít až pětiletý výhled. Plán Obnovujících oprav pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku (zejména konkrétní měřitelné údaje umožňující vyhodnotit splnění akce v případě úspor plánovaných nákladů), odhad nákladů, dobu přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

Provozovatel je oprávněn navrhnout v průběhu kalendářního roku Obnovující opravy i nad rámec Plánu Obnovujících oprav, zejména v návaznosti na Poruchy a Havárie. Tyto Obnovující opravy podléhají operativnímu schválení stanovenými zástupci Vlastníka.

2. Hodnoty obnovujících oprav

Hodnoty obnovujících oprav jsou nastaveny v kalkulační položce 4.2.(Opravy) Vlastníkem pro obě složky Vodné i Stočné takto:

Vodné: 1 mil. Kč
Stočné: 2 mil. Kč.

Hodnoty provozních nákladů jsou zahrnuty do příjmu provozovatele v reálných hodnotách na základě prognózy očekávaného vývoje příslušného cenového indexu.

Hrazení nákladů Plánu Obnovujících oprav

Plán Obnovujících oprav je realizován na náklady Provozovatele, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí Plánu Obnovujících oprav. Náklady na Obnovující opravy jsou oprávněným nákladem Provozovatele kalkulovaným do cen pro vodné a stočné, přičemž mají charakter fixních pevně daných nákladů, které bude Provozovatel každoročně indexovat průměrným ročním inflačním indexem, určeným ČSÚ, v souladu s přílohou č. 10 této smlouvy.

3. Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- a) Vypracovat každoročně návrh Plánu Obnovujících oprav a předložit jej Vlastníkovi vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat. Vlastník je povinen návrh Plánu Obnovujících oprav s Provozovatelem projednat nejpozději do 31.října předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat.
- b) Návrh ročního Plánu Obnovujících oprav je zpracován s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. poníženy o 15%, nebo pro položky, které nejsou (ani v přibližných položkách) zahrnuty do cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., na základě písemné dohody Smluvních Stran.
- c) Zajistit realizaci Plánu Obnovujících oprav, průběžně informovat Vlastníka o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Obnovujících oprav.
- d) vést samostatnou evidenci o Obnovujících opravách, zahrnující minimálně následující údaje ke každé jednotlivé Obnovující opravě:
 - přesná lokalizace opravy včetně zanesení do provozní evidence a GIS;
 - datum zahájení a ukončení prací na opravě;



- podrobný popis opravy vč. údajů o použitých materiálech a jejich množství.
- e) Předložit Vlastníkovi nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovujících oprav za předcházející kalendářní rok.

5. Možnosti úpravy Hodnoty Obnovujících oprav z ročního Plánu Obnovujících oprav

Snížení Hodnoty Obnovujících oprav

Provozovatel může snížit Hodnoty obnovujících oprav, toto snížení bude korespondovat se schváleným Plánem Obnovujících oprav.

Zvýšení Hodnoty Obnovujících oprav

Hodnoty Obnovujících oprav je možné zvýšit pouze pokud se na tom shodne Vlastník i Provozovatel.

Článek X

Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (článek VII bod. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a/nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považuje plnění povinností Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Provozovatel je současně povinen jednorázově zvýšit pachtovné, a to o částku rovnající se odůvodněným nákladům Provozovatele na realizaci uvedeného Technického zhodnocení. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.
5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek XI

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.



2. K provádění připojení na Vodovod nebo Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

Článek XII

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu, a to i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XIII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy: deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího bodu tohoto článku, dohodnou-li se na tom obě Smluvní strany.
5. Mediátorem bude nestranná osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zvaží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle bodu. 5 tohoto článku nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Jindřichově Hradci jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Článek XIV

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.



Článek XV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
3. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
4. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu a/nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XVI

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle čl. XIX nebo Liberační událost podle čl. XX této Smlouvy;
 - b) pokud Provozovatel nasbírání za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky více než **150** (slovy: sto padesát) smluvních pokutových bodů;
 - c) záměrné zkeslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj;
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů po termínu uvedeném v čl. VII. bod 24 písm. c) této Smlouvy;
 - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy přesto, že na ni byl Provozovatel Vlastníkem písemně upozorněn;
 - f) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolventní řízení;
 - g) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka;
 - h) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou lhůtu je 90 (slovy: devadesát) dnů;
 - i) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 4 této Smlouvy;



- j) v případě prodlení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3krát v období jakýchkoliv 6 (slovy: šesti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
 4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
 - a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy;
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.).
 5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši:
 - a) odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti);
 - b) nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
 5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
 6. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVII

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a dalším činnostem v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky;
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

Článek XVIII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.



5. Provozovatel se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění vybraného Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v rozsahu dohodnutém s Vlastníkem. Náklady Provozovatele spojené se zajištěním pojištění jsou oprávněným nákladem kalkulovaným do cen pro vodné a stočné, resp. vodu předanou. V případě, že Provozovatel obdrží pojistné plnění, přičemž k nápravě stavu Vodohospodářského majetku je povinen Vlastník, sjednají Smluvní strany společný postup při nápravě stavu Vodohospodářského majetku.
6. Vlastník se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu **25 mil. Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku jakékoliv třetí osoby včetně odběratelů, zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XIX

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění některých povinností z této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XIII této Smlouvy.



Článek XX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XXI

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **10 (slovy: deseti)** smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši **100 (slovy: sto)** smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XVI bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 (slovy: deseti)** pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesáti) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty **0,005** pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

- bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
- bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
- uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XXII

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

Článek XXIII

Finanční záruka

1. Provozovatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši **25 mil. Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle článku XVI této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy, tj. do 31.12.2030. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 5 (slovy: pět) měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v tomto článku a tato nová bankovní záruka bude účinná ode dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí bankovní záruky.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy ze strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle článku XVI bodu 2 této Smlouvy.



Článek XXIV

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2030. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.1.2021.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o cenách, ZZVZ a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
4. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi potřebnou součinnost v případě, že by se Vlastník v průběhu platnosti Smlouvy rozhodl k přijetí dotace z veřejného podpůrného zdroje.
5. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
7. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů či nedosažení výnosů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
- 8.1 Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

- 8.2 Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
- 8.3 V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
- 8.4 Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
- 8.5 Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXV

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

Článek XXVI

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto následující dokumenty:

- Příloha č. 1 – Definice pojmů
- Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3 – Plán financování obnovy v aktuálním znění
- Příloha č. 4 – Předpokládané pachtovné
- Příloha č. 5 – Kalkulace ceny pro pitnou vodu předanou (Část 5A) a ceny pro vodné a stočné (Část 5B) pro 1. rok účinnosti koncesní smlouvy
- Příloha č. 6 – Výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů
- Příloha č. 7 – Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 8 – Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání
- Příloha č. 9 – Prognóza objemů fakturované pitné vody a odpadní vody
- Příloha č. 10 - Upřesnění inflačních indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen.

Článek XXVII

Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.



Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku města Jindřichův Hradec

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Koncesní smlouva byla schválena usnesením č. 767/25R/2020, z 25. schůze Rady města Jindřichův Hradec, konané dne 9. 9. 2020.

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:

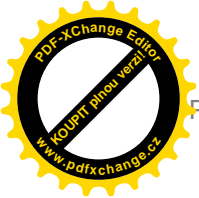
V Jindřichově Hradci dne:

V Českých Budějovicích dne:

Město Jindřichův Hradec
Ing. Jan Mlčák, MBA
starosta

ČEVAK a.s.
Ing. Jiří Heřman
předseda představenstva

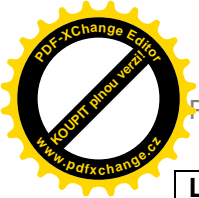
ČEVAK a.s.
Ing. Pavel Linzer, MBA
člen představenstva



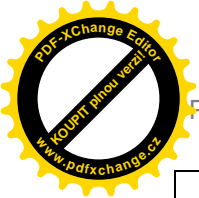
Příloha č. 1 Koncesní smlouvy

Definice pojmů

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu přípojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodovod	Vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu přípojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.
Obnova	Obnovou je výměna části Vodovodu nebo Kanalizace nebo Ostatního vodohospodářského majetku, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Obnovující oprava	Plánované opravy Vodohospodářského majetku ve finančním rozsahu, který určí Vlastník na základě Plánu Obnovujících oprav; tyto Obnovující opravy doplňují, ale nikoliv nahrazují, činnost běžné údržby a odstraňování Poruch a Havárií.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů a Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek nebo Ostatní vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž tento stav není Havárií.



Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: <ul style="list-style-type: none">- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci,- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,- náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou,- výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávky) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Vodohospodářského majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebenění Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebenění} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$ kde: <ul style="list-style-type: none">- výchozí rok.....rok, kdy je opotřebenění vypočítáváno,- rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu,- teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: <ul style="list-style-type: none">- pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), evidencí a údajů pro potřeby vyhodnocení výkonových ukazatelů,- elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),- komunikace v písemné podobě, v případě vzniku a řešení mimořádné situace též prostřednictvím internetových stránek Provozovatele,- zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), vč. poskytnutí kopií všech dokumentů Vlastníkovi,- zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení ke kontrole Vodohospodářského majetku ze strany Vlastníka.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: <ul style="list-style-type: none">- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů;- Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách;- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem; nebo- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se



	k výkonovým ukazatelům či monitoringu a přes upozornění Vlastníka chybu neodstraní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem.
Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Plán Obnovujících oprav	Soupis jednotlivých akcí Obnovujících oprav.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů nebo nedosažení výnosů Provozovatele, se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.
Den vypořádání	Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Závazné předpisy	znamenají: a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán; a c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářským majetkem jsou Vodovody a Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem a předané Provozovateli do pachtu v době platnosti Koncesní smlouvy a specifikované v její příloze či přílohách.



MMSEZD01

Soupis majetku dle inventárního ísla, název celý

Organiza ní hledisko: Typ: D; Skup.položka: * EVAK; Datum vy azení: =_; I O: 00246875;

T íd ní a sou tovaní: ást obce

Inv. íslo	Název	Zm n ná PC
ást obce BUK		
0815	ROZVODY VODY BUK	1 004 665,30
0820	P ÍVODNÍ AD D BOLÍN - BUK	298 149,00
1291	ISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - BUK	3 562 938,02
1294	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BUK	16 596 699,72
Celkem za ást obce BUK: 4		21 462 452,04
ást obce D BOLÍN		
0809	VODOJEM D BOLÍN	1 582 388,00
0816	ROZVOD VODY D BOLÍN	1 077 917,00
0969	VODOVODNÍ P IVAD - D BOLÍN	100 000,00
Celkem za ást obce D BOLÍN: 3		2 760 305,00
ást obce DOLNÍ RADOU		
0811	VODOJEM DOLNÍ RADOU	127 914,00
0814	STUDN DOLNÍ RADOU	157 658,00
0827	ROZVODNÁ SÍ DOLNÍ RADOU	1 121 010,00
0828	ZÁSOBNÍ AD DOLNÍ RADOU	880 252,00
1529	VODOVOD D. RADOU - P ELOŽKA (DAR)	376 487,00
Celkem za ást obce DOLNÍ RADOU : 5		2 663 321,00
ást obce DOLNÍ SKRÝCHOV		
0653	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - D. SKRÝCHOV	10 410 258,90
0822	ROZVOD VODY DOLNÍ SKRÝCHOV	86 489,00
0824	ZÁSOBOVACÍ AD DOLNÍ SKRÝCHOV	536 388,00
1495	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE	217 037,33
Celkem za ást obce DOLNÍ SKRÝCHOV: 4		11 250 173,23
ást obce HORNÍ Ž ÁR		
0187	VODOVODNÍ AD - HORNÍ Ž ÁR	12 496 203,49
0233	VOD. P IVAD - HB BETON	767 956,00
0892	VODOVODNÍ AD - HORNÍ Ž ÁR (DAR ANTUŠEK ...)	53 335,80
0933	VODOVODNÍ AD - HORNÍ Ž ÁR (DAR - KORANDA, POUCH)	117 462,00
1259	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - HORNÍ Ž ÁR	30 000,00
1260	ISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - HORNÍ Ž ÁR (DAR KANÁL H.Ž.)	187 675,00
1261	VODOVODNÍ AD - HORNÍ Ž ÁR (DAR KANÁL H.Ž.)	30 000,00
Celkem za ást obce HORNÍ Ž ÁR: 7		13 682 632,29
ást obce JIND ICH V HRADEC I		
0808	VODOJEM PLEŠE	1 471 821,26
0818	P ÍVODNÍ AD V TEV B - HORUSICE	4 310 544,00
0821	ROZVODNÁ SÍ J. HRADEC	23 692 803,80
0829	KANALIZA NÍ SÍ J. HRADEC	3 741 297,00
0830	KANALIZA NÍ SÍ JH-POVODÍ A	17 533 266,00
0831	KANALIZA NÍ SÍ JH - POVODÍ B	13 516 296,00
0832	KANALIZA NÍ SB RA B	52 825 739,84
0949	KANALIZACE ŠTÍTNÉHO	4 027 405,84
0950	VODOVOD ŠTÍTNÉHO	1 285 790,62
0982	PROPOJENÍ VODOVODU - DOBROVSKÉHO 202/I	619 304,17
1132	VODOVOD - DOBROVSKÉHO	640 687,27
1133	KANALIZACE - DOBROVSKÉHO	2 066 166,82
1183	KANALIZACE - SVATOJÁNSKÁ	1 230 738,47



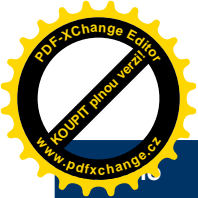
	Název	Zm
1184	VODOVOD - SVATOJÁNSKÁ	891 604,47
1332	VODOVODNÍ P ÍPOJKY A VODOM RY	52 545,76
1344	VODOVOD - KOSTELNÍ UL.	518 467,69
1345	KANALIZACE - KOSTELNÍ UL.	1 458 532,01
1387	HUSOVY SADY - KANALIZA NÍ P ÍPOJKA	146 578,20
1388	HUSOVY SADY - VODOVODNÍ P ÍPOJKA	14 544,36
1401	VODOVODNÍ P ÍPOJKY A VODOM RY	50 072,35
1461	VODOVODNÍ P ÍPOJKY A VODOM RY	50 133,08
1540	VODOVODNÍ P ÍPOJKY A VODOM RY	82 180,75
Celkem za část obce JIND ICH V HRADEC I: 22		130 226 519,76

část obce JIND ICH V HRADEC II

0230	ZTV POD KASÁRNY - VODOVOD	1 646 174,00
0231	ZTV POD KASÁRNY - KANALIZACE	1 634 655,00
0459	ÚPR. KANAL. P ED NÁDRAŽÍM	6 735,00
0673	VODOVOD A KANALIZACE JAR.KAS.	1 654 991,00
0680	VODOVOD - DENISOVA 259/II	620 090,70
0695	KANALIZA NÍ P ÍPOJKA UL.PRAVDOV	105 000,00
0703	PROPOJENÍ VODOVODU TYRŠ. STAD.	391 055,00
0704	VODOVOD UL. DRUŽSTEVNÍ	2 058 366,00
0751	VODOVOD. A KAN.P ÍPOJKA 1171/II	314 930,00
0787	KANALIZACE A VODOVOD MI IOVSKÉH	12 237 393,56
0791	P E ERPÁVACÍ STAN. KANALIZACE DENISOVA	941 206,26
0794	VODOVOD PRO TENIS.KURT DENISOVA	133 367,10
0796	KANALIZA . AD DENISOVA PAULÁT	35 660,00
0849	VODOVODNÍ AD DENISOVA	1 043 612,79
0850	KANALIZA NÍ AD DENISOVA	1 886 372,45
0879	VODOVOD UL. KLÁŠTERSKÁ, R ŽOVÁ	6 551 805,70
0880	KANALIZACE KLÁŠTERSKÁ, R ŽOVÁ	12 494 186,88
0899	VODOVOD UL. 9. KV TNA	1 199 985,43
0900	JEDNOTNÁ KANALIZACE UL. 9. KV TNA	2 576 269,09
0925	VODOVOD - NÁDRAŽNÍ	4 304 635,94
1002	VODOVOD UL. 9. KV TNA	1 512 477,00
1003	VODOVOD UL. E. KRÁSNOHORSKÉ	197 500,00
1004	KANALIZACE UL. E. KRÁSNOHORSKÉ	276 500,00
1005	REKONSTRUKCE KANALIZACE	221 200,00
1006	VODOVOD UL. JAROŠOVSKÁ	4 404 192,00
1010	OSAZENÍ RED. VENTILU V ARMATUR. ŠACHT	100 000,00
1012	OSAZENÍ M ENÍ HLADINY	170 000,00
1070	VODOVOD - RÖSCHOVA	337 298,00
1071	KANALIZACE - RÖSCHOVA	410 827,00
1107	PRODLOUŽENÍ VODOVODU	340 096,36
1190	KANALIZACE - ARCHIVÁ E TEPLÉHO	158 398,00
1255	VODOVOD - PRAŽSKÁ	1 180 104,77
1256	KANALIZACE - PRAŽSKÁ	4 897 558,78
1307	VODOVOD - U TRAT	612 626,39
1308	KANALIZACE - U TRAT	737 754,39
1349	VODOVOD FÜGNEROVA	255 227,24
1350	KANALIZACE FÜGNEROVA	288 324,86
1352	VODOVOD TYRŠOVA	247 520,49
1353	KANALIZACE TYRŠOVA	216 304,39
1440	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE POD KASÁRNY	7 576 442,04
1463	KANALIZA NÍ P ÍPOJKA K P. 319/II	295 785,83
Celkem za část obce JIND ICH V HRADEC II: 41		76 272 629,44

část obce JIND ICH V HRADEC III

0001	VODOJEM U NEMOCNICE	2 398 894,00
0184	VODOVODNÍ P ÍPOJKA H BITOV	24 872,00
0213	KANAL. U GARÁŽÍ - VAJGAR	117 594,00
0227	INŽENÝR.SÍT PEKÁRNA U CIHELNY	1 428 169,00



	Název	Zm
0229	REK. KANAL. VOD. - POD VRCHY	1 654 535,50
0646	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	2 773 293,00
0647	P E ERPACÍ JÍMKA	422 506,00
0649	VODOVOD	1 661 119,00
0686	ISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	97 854 867,78
0812	P E ERPÁVACÍ STANICE POD VRCHY	8 973 926,01
0851	VODOVODNÍ AD JÁCHYMOVA	190 890,50
0852	KANALIZACE AD JÁCHYMOVA	1 907 471,00
0871	VODOVOD POD POTOKEM E I KA	864 331,50
1007	KANALIZACE - U NEMOCNICE	5 143 677,00
1008	VODOVOD - U NEMOCNICE	2 480 204,00
1084	KANALIZACE JIRÁSKOVO P EDM. (MADETA)	334 724,00
1222	KANALIZACE NA PIKET	123 400,00
1304	KANALIZACE D LNICKÁ	1 629 365,29
1305	VODOVOD D LNICKÁ	1 219 927,30
1311	VODOVODNÍ AD (ZAHRADNÍ CENTRUM)	25 253,00
1333	KANALIZACE SB RA "P"	10 089 896,83
1367	KANALIZACE AD (ZAHRADNÍ CENTRUM)	85 375,12
1369	KANALIZACE VÁCLAVSKÁ (JEDNOTNÁ)	699 776,06
1371	VODOVOD VÁCLAVSKÁ (REKONSTRUKCE 1. ETAPA)	1 229 146,20
1372	P ÍPOJKY VODOVODU A KANALIZACE-VÁCLAVSKÁ	411 746,66
1516	VODOVODNÍ AD (DAR VÁCHA)	208 977,09
Celkem za část obce JIND ICH V HRADEC III: 26		143 953 937,84

část obce JIND ICH V HRADEC IV

0211	VODOVOD U JAKUBA	38 040,00
0784	P E ERPÁNÍ SPLAŠ.VOD ZE 122/IV	377 234,50
0785	P E ERPÁNÍ SPLAŠK.VOD ZE 115/IV	351 519,00
0802	VOD. A KANAL. AD - MLÁDEŽNICKÁ - DAR	637 500,00
0893	KANALIZACE AD BRATRSKÁ - DAR PUDILOVÁ	352 852,00
0987	KANALIZACE PRO 5 RD NA PALICI	297 000,00
1011	REDUK NÍ VENTIL V ARMATUR. ŠACHT	180 000,00
1147	KANALIZACE AD - DAR (KOUDELKA)	94 548,00
1250	KANALIZACE - KARLOV	380 580,28
1251	VODOVOD - KARLOV	1 302 327,20
1449	VODOVODNÍ AD - PRODLOUŽENÍ (DAR)	130 000,00

Celkem za část obce JIND ICH V HRADEC IV: 11 4 141 600,98**část obce JIND ICH V HRADEC V**

0251	INŽENÝR. SÍT U PENNY MARKETU	832 511,60
0670	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - BD HV ZDÁRNA	1 729 983,00
0671	VODOVOD - BD HV ZDÁRNA	947 200,00
0825	VÝTLA NÝ AD S HV ZDÁRNA-FEDRP	3 700 387,00
0826	AD VDJ D BOLÍN- S HV ZDÁRNA	54 355 380,00
0834	ERPACÍ STANICE U PENNY MARKETU	1 866 905,23
0835	BUDOVA ARMATURNÍ KOMORY SÍD.HV	225 213,69
0913	HLAVNÍ VODOV. AD-ZTV HV ZD - JIŽNÍ SVAH	1 946 993,10
0914	KANALIZACE-ZTV JH JIŽNÍ SVAH II	4 010 020,00
0915	VÝTLA NÝ AD SPLAŠ. KANAL.-ZTV JH JIŽ.SV	952,00
0917	ERP. STAN.SPLAŠK. VOD -ZTV JH JIŽ. SVAH	380,80
0964	MŠ HV ZDÁRNA-SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	235 485,00
0966	MŠ HV ZDÁRNA - VODOVODNÍ P ÍPOJKA	20 696,00

Celkem za část obce JIND ICH V HRADEC V: 13 69 872 107,42**část obce MATNÁ**

0792	P E ERPÁVACÍ STAN. VODOVODU	798 118,60
0817	ROZVOD VODY MATNÁ	558 572,00
0819	P ÍVODNÍ AD MATNÁ	514 046,00

Celkem za část obce MATNÁ: 3 1 870 736,60

**část obce OTÍN**

0218	KANALIZACE - OTÍN	86 292,00
0232	KAN. A VODOVOD - OTÍN	11 479 944,50
0810	VODOJEM FEDRPUŠ	2 181 196,00
0813	ERPACÍ STANICE OTÍN	1 856 695,66
0853	VODOVODNÍ AD OTÍN	170 000,00
0854	KANALIZA NÍ AD OTÍN	167 000,00
0884	VODOVODNÍ AD OTÍN - PALÁSEK	861 243,00
0885	KANALIZACE OTÍN - PALÁSEK	2 693 311,00
0930	KANALIZA NÍ AD BOBELOVKA	5 802,00
0945	SPLAŠK. KANALIZACE - OTÍN (ZA SMOLÍKEM)	203 820,00
0947	VODOVOD - OTÍN (ZA SMOLÍKEM)	49 842,00
1014	OSAZENÍ M ENÍ HLADINY - OTÍN	100 000,00
1090	VODOVODNÍ AD OTÍN - HOLICKÝ	240 000,00
1091	VODOVODNÍ AD OTÍN - VL EK	54 000,00
1096	VODOVODNÍ AD - ŠIMK	154 177,00
1097	KANALIZA NÍ AD - ŠIMK	114 304,00
1137	VODOVOD - PALÁSEK II	627 072,32
1138	KANALIZACE - PALÁSEK II	529 887,68
1155	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE OTÍN - BOBELOVKA	3 990 419,18
1312	VODOVODNÍ AD (PECKERTOVÁ-DAR)	75 061,00
1462	KANALIZACE OTÍN - JITKA (REKONSTRUKCE I. ETAPA)	4 076 133,45
1528	KANALIZACE OTÍN - JITKA (REKONSTRUKCE II.ETAPA)	5 096 062,54
Celkem za část obce OTÍN: 22		34 812 263,33

část obce POLÍKNO

1347	VODOVODNÍ AD (DAR ŠÁCHOVÁ)	245 000,00
Celkem za část obce POLÍKNO: 1		245 000,00

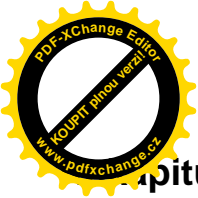
část obce RADOU KA

0177	VODOVOD - RADOU KA	40 145,00
0191	VODOVOD - PRODLOUŽENÍ (DAR)	272 000,00
0823	ROZVOD VODY RADOU KA	2 353 479,68
0855	VODOVOD - RADOU KA (DAR)	91 108,04
1013	OSAZENÍ M ENÍ HLADINY - RADOU KA	120 000,00
1093	VODOVOD RADOU KA - NOVÝ DV R	1 540 047,00
1102	GRAVITA NÍ KANALIZACE- RADOU KA	25 559 469,80
1103	VÝTLA NÁ KANALIZACE - RADOU KA	3 524 634,22
1104	ERPACÍ STANICE KAL . 1 - RADOU KA	731 784,50
1105	ERPACÍ STANICE KAL . 2 - RADOU KA	731 784,50
1106	ERPACÍ STANICE KAL . 3 - RADOU KA	731 784,50
1167	VODOVODNÍ AD - NA LUKÁCH	436 145,83
1168	KANALIZA NÍ AD - NA LUKÁCH	377 360,68
Celkem za část obce RADOU KA: 13		36 509 743,75

Celkem za sestavu: 175**549 723 422,68**

Pozn:

Do Vodohospodářského majetku přísluší části vodovodních přípojek a části kanalizačních přípojek v souladu s příslušnými ustanoveními ZVaK.

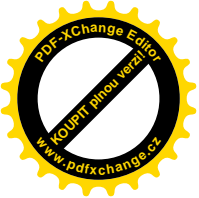


Zpráva (dle zadaných součtových údajů)

Součty dle: část obce	Počet položek	Změna ná PC
část obce BUK	4	21 462 452,04
část obce DOLNÍ BOLÍN	3	2 760 305,00
část obce DOLNÍ RADOU	5	2 663 321,00
část obce DOLNÍ SKRÝCHOV	4	11 250 173,23
část obce HORNÍ ŽÁR	7	13 682 632,29
část obce JINDŘICH V HRADEC I	22	130 226 519,76
část obce JINDŘICH V HRADEC II	41	76 272 629,44
část obce JINDŘICH V HRADEC III	26	143 953 937,84
část obce JINDŘICH V HRADEC IV	11	4 141 600,98
část obce JINDŘICH V HRADEC V	13	69 872 107,42
část obce MATNÁ	3	1 870 736,60
část obce OTÍN	22	34 812 263,33
část obce POLÍKNO	1	245 000,00
část obce RADOUČKA	13	36 509 743,75
Celkem za sestavu:	175	549 723 422,68

Vyhotovil:

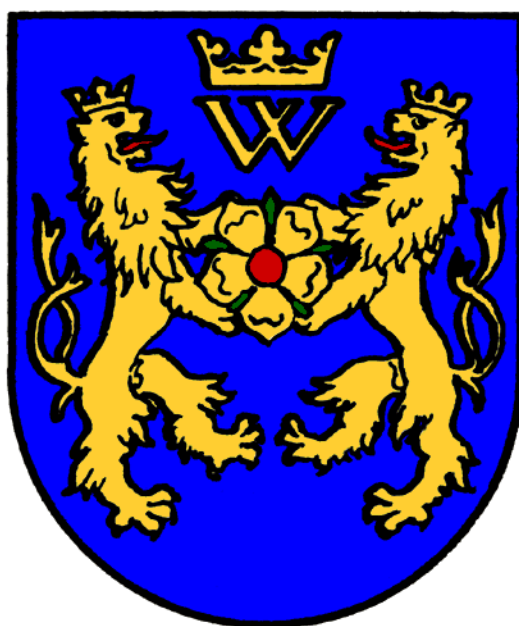
Zpracováno IS VERA Radnice



JINDŘICHŮV HRADEC

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2015 až 2024

AKTUALIZACE 2016



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,
České Budějovice

Červen 2016



Schvalovací list

Vlastník dotčeného vodohospodářského majetku:

Město JINDŘICHŮV HRADEC
Klásterská 135
377 01 Jindřichův Hradec
Jindřichův Hradec II
IČ 00246875

Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice
IČ 60849657

Aktualizaci zpracoval:

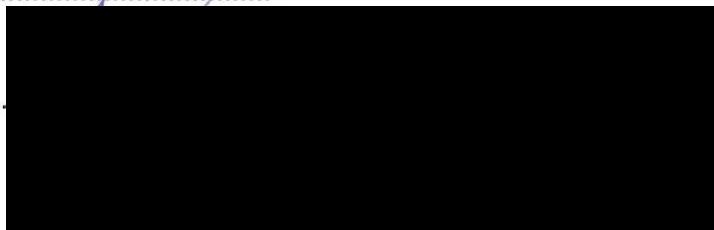
ing. Zdeněk Král
ČEVAK a.s., oddělení investic
21.6.2016

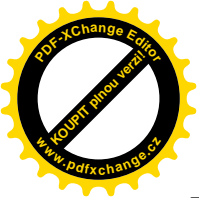
Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2015 až 2024 -
AKTUALIZACE 2016 schválen usnesením Zastupitelstva Města:

Dne: 29.6.2016

Č.j.: 422/202/2016

Podpis:..





I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován v listopadu roku 2008 a následně **schválen v zastupitelstvu města Jindřichův Hradec.**

Důvodem aktualizace je:

- **Požadavek Ministerstva zemědělství ČR navýšit hodnotu vodohospodářského majetku v souvislosti s realizovanou stavbou „Kanalizace Buk“ a v návaznosti na navýšení hodnoty majetku upravit nastavení nájemného v následujících letech.**
- **Novela Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.** Tato novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2014.

§ 8

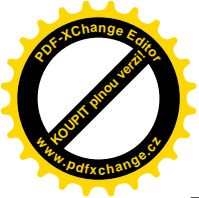
- 1) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, **vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.**
- 11) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let.

Zákon č. 274/2001 Sb. ukládal zpracování Plánu financování obnovy do konce roku 2008 s tím, že prvních 5 let platnosti plánu určil pro období 2009 – 2013.

- **Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) uvádí:**
- Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 v lednu 2010. Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Původní hodnota vodohospodářského majetku Města Jindřichův Hradec dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2007 dle zákona č.274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) činila 1 910 mil. Kč včetně DPH a změnila se především vlivem zařazení nového VH majetku na hodnotu **2 072 mil. Kč včetně DPH, tzn. 1 712,6 mil. Kč bez DPH.**

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 26,1 mil. Kč/rok bez DPH** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku. Tato hodnota již zahrnuje obnovu VH majetku, který byl realizovaný v rámci akce „**Dostavba kanalizace Buk**“, která činí **0,224 mil. Kč bez DPH.**



II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky města (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby výše nájemného pokryla alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na hodnotu nájemného dle platné kalkulace vodného a stočného v roce 2016 a dále tak, aby byla dodržena podmínka tvorby plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v návaznosti na postupné navyšování ceny vodného a stočného.

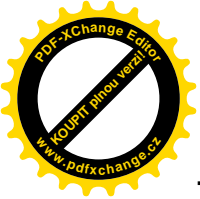
Pozn.: celková výše nájemného je rozdělena na vodné a stočné v poměru dle schválené kalkulace ceny vodného a stočného.

Vývoj nájemného (mil. Kč/rok):

Návrh vývoje nájemného vodohospodářské infrastruktury:

Hospodářský rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nájemné za vodné	10,030	9,520	9,520	9,520	9,520	9,520	9,520	9,520	9,520	9,520
Nájemné za stočné	16,395	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495
Nájemné celkem	26,425	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015	27,015

Předložená koncepce růstu nájemného vychází z aktuální výše kalkulace ceny vodného a stočného.



IV. Tempo růstu nájenného

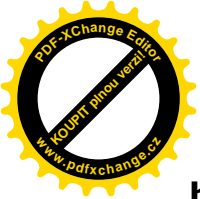
Dále je uveden přehled základních údajů pro stanovení růstu nájenného, tempo růstu nájenného do cílového roku a dopad výše nájenného do ceny vodného a stočného.

a) Základní údaje

	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	minimální tempo obnovy	nájem kalkulace	množství fakturované vody
	ME 2015				2016	2015
	[mil.Kč]	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	799,44	660,7	80	8,26	9,5200	1242,5
stavby pro úpravu vody	2,27	1,9	45	0,04		
kanalizační stoky	711,20	587,8	90	6,53	17,4950	1495,3
Kanalizace Buk	23,88	19,7	90	0,22		
čistírny odpadních vod	535,40	442,5	40	11,06		
celkem	2072,19	1712,6	73	26,112	27,015	

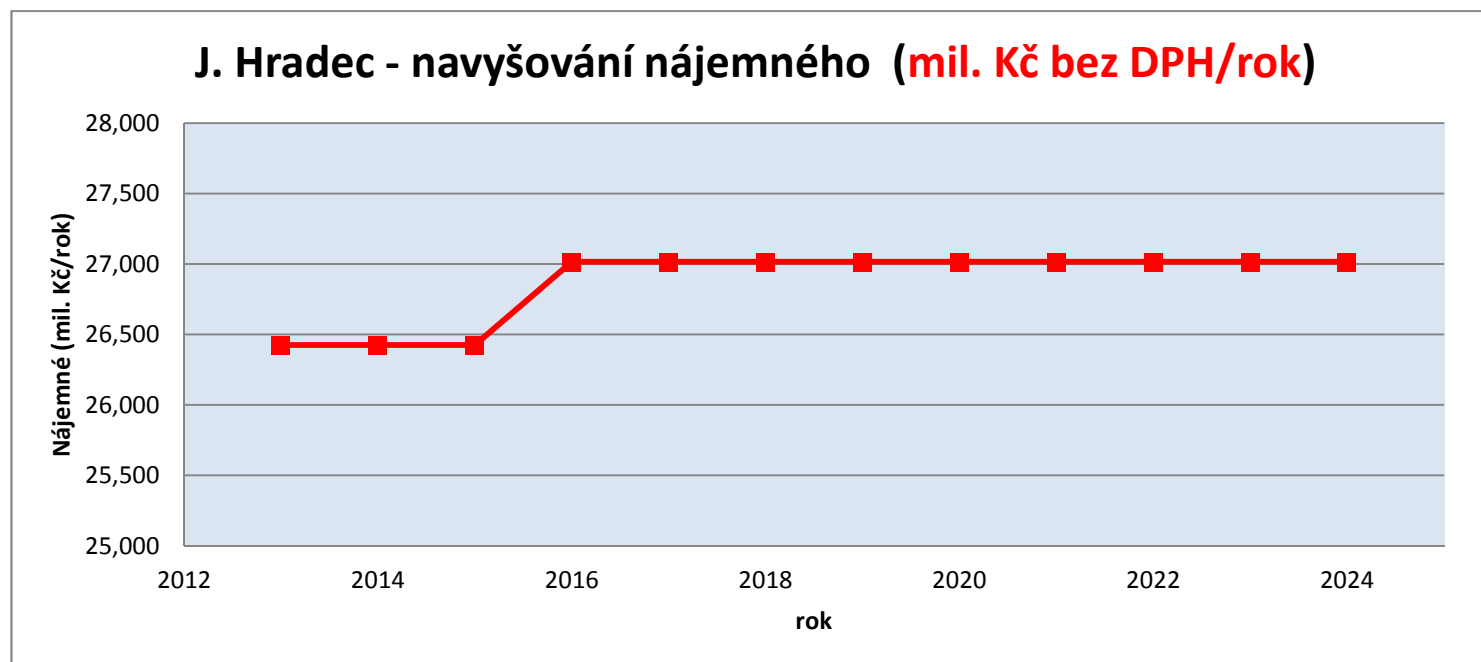
Poznámka*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle přílohy č. 18 k Vyhlášce č. 428/2001 Sb.: „Doporučuje se uvažovat následující životnost: vodovodní řady přívadčící a vodovodní síť 80 let, úpravny vody, popřípadě zdroje 45 let, kanalizační síť 90 let, čistírny odpadních vod 40 let.“



b) Vývoj nájemného - tempo růstu nájemného (mil. Kč bez DPH/rok)

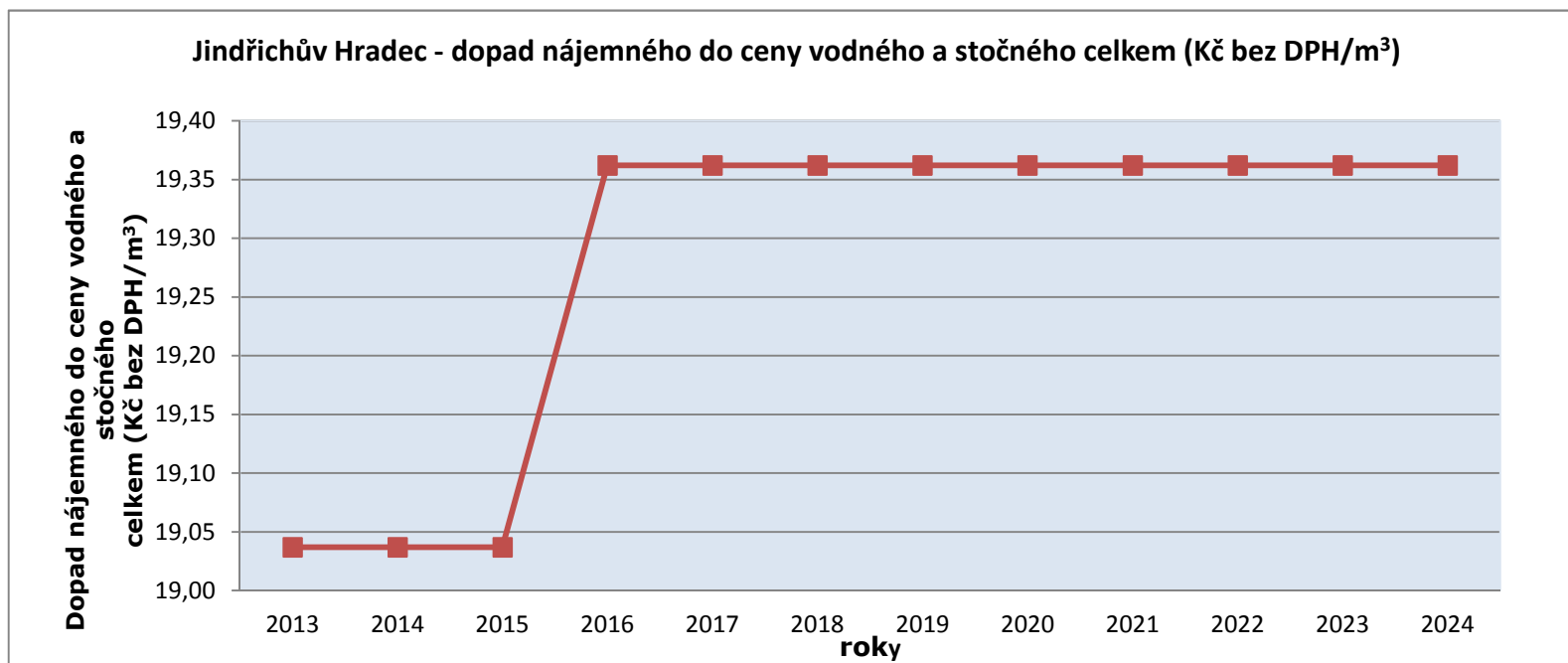
rok	
2015	26,425
2016	27,015
2017	27,015
2018	27,015
2019	27,015
2020	27,015
2021	27,015
2022	27,015
2023	27,015
2024	27,015

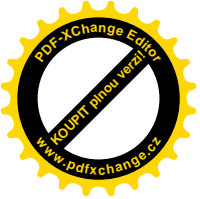




c) **Vývoj vodného a stočného - tempo růstu nájemného - dopad do ceny vodného a stočného celkem (Kč bez DPH/m³)**

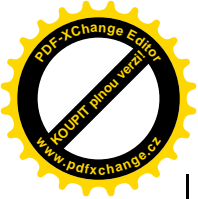
rok	varianta A
2015	19,04
2016	19,36
2017	19,36
2018	19,36
2019	19,36
2020	19,36
2021	19,36
2022	19,36
2023	19,36
2024	19,36





Seznam realizovaných akcí do obnovy vodohospodářského majetku 2010 – 2014

Rok	Jmenovitý seznam akcí	Náklady na obnovu v rámci jednotlivých skupin uvedené v tis. Kč bez DPH			
		Vodovodovody, přív. řady + rozvodná vodov. síť	Úpravny vody + zdroje bez úpravy	Kanalizace, přív. stoky + stoková síť	Čistírnny odpadních vod
2010	Vodovod školní statek	1 540,000			
	Vodovod Horní Žďár	1 780,000			
	Rekonstrukce PSK Pod Vrchy				
	Výměna čerpadel ČOV				980,000
	Oprava usazovacích nádrží ČOV				176,000
	Výměna části vodovodu Děbolín	387,000			
	Výměna šoupat	197,000			
	Oprava vodovodu Dolní Radouň	1 045,000			
	Oprava vodovodu Nežárecká	130,000			
CELKEM		5 079,000			1 156,000
2011	Rekonstrukce PSK Pod Vrchy			4 407,000	
	Rekonstrukce plynostanice na ČOV				997,000
	Rekonstrukce ČS Matná	590,000			
	Rekonstrukce kanalizace Röschova			422,000	
	Výměna nádrže plynojemu na ČOV				687,000
	Oprava vodojemu Děbolín	975,000			
	Oprava usazovacích nádrží ČOV				1 063,000
	Výměna části vodovodu Děbolín	118,000			
	Výměna vodovodu Balbínovo náměstí	804,000			
	Výměna šoupat	394,000			
	D.Skrýchov-doplnění ovládání PSK			93,600	
D.Skrýchov-rekonstrukce ČS kalů			1 680,000		
CELKEM		2 881,000		6 602,600	2 747,000
2012	Rekonstrukce Denisova	520,000		1 604,000	
	Rekonstrukce PSK Dolní Skrýchov			1 683,000	
	Výměna čerpadel ČOV				94,000

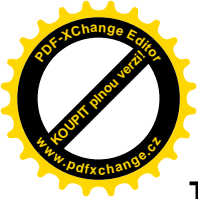


	Oprava usazovacích nádrží ČOV				1 244,000
	Výměna části vodovodu Děbolín	46,000			
	Výměna šoupat	268,000			
	Výměna protirázové ochrany VDJ Pleše	154,000			
	Oprava vodojemu Děbolín	1 176,000			
CELKEM		2 164,000		3 287,000	1 338,000
2013	rozvod vody Radouňka	1 492,000			
	vodovod Stará cesta	498,000			
	vodovod Dobrovského	641,000			
	kanalizace Dobrovského			2 066,000	
	ČOV-energetické využití bioplynu				3 653,000
	Matná-posílení ČS	590,000			
	Pod Vrchy-rekonstrukce ČS kalů			2 747,000	
CELKEM		3 221,000		4 813,000	3 653,000
2014	kanalizace Otín-Bobelovka			3 990,000	
	kanalizace Svatojánská			1 146,000	
	vodovod Svatojánská	860,000			
	kanalizace Arch.Teplého			158,000	
	ČS kalů Pod Vrchy			99,800	
	ČOV - výměna trafostanice				1 015,000
	ČOV - výměna 6ks čerpadel				579,000
CELKEM		860,000		5 393,800	1 594,000
CELKEM		14 205,000		20 096,400	10 488,000

Vyhodnocení:

V období let 2010 – 2014 nájemné činilo 132,3 mil. Kč bez DPH. Město Jindřichův Hradec ve stejném období investovalo do obnovy VH infrastruktury cca 45mil. Kč bez DPH, přičemž zdrojem pro tyto investice bylo nájemné od provozovatele a ostatní vlastní finanční prostředky města Jindřichův Hradec. Další část nájemného, dotace a vlastní zdroje byly použity především pro investiční výstavbu nového VH majetku, která ve stejném období činila cca 31 mil Kč bez DPH.

Pozn.: data pro vyplnění tabulky poskytl Odbor správy majetku



Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce

Č.j.:

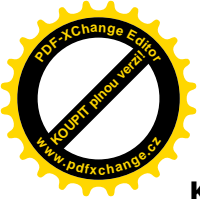
Datum schválení:

Pořadové číslo	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota jako součet hodnot položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku Vyjádřené v % opotřebení. Výsledek impairmentu v %	Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa bez DPH						
						2015	2016	2017	2018	2019	2020-24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	799,44	50	40	130,42	+	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	41,29
3						++						
4	Úpravna vody + zdroje bez úpravy	2,27	50	20	0	+	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,23
5						++						
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	711,20	50	45	81,64	+	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	32,65
7						++						
6a	Dostavba kanalizace BUK	23,88	2	88	3,54	+	0,00	0,22	0,22	0,22	0,22	1,10
7a						++						
8	Čistírna odpadních vod	535,40	50	20	0	+	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06	55,31
9						++						
10	Vodovody celkem	801,71	50		130,42	8,31	8,31	8,31	8,31	8,31	41,53	
11	Kanalizace celkem	1270,48	50		85,18	17,59	17,81	17,81	17,81	17,81	89,06	
12	CELKEM	2072,19			215,60	25,90	26,12	26,12	26,12	26,12	130,59	
13	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 +					25,90	25,90	26,12	26,12	26,12	130,59	
14	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 ++											

* Obnovou je pro tento účel myšlena taková výměna části vodovodu, úpravní vody, kanalizace, ČOV, kterou lze vymezit samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME), případně jako inventárně vymezenou a sledovanou část majetku vlastníka, za účelem získání nové životnosti stavby i technologie a tím i zachování dobrého stavu celého systému vodovodu nebo kanalizace.

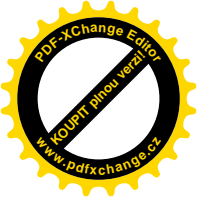
+ Finanční prostředky **získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastníka popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem

++ Finanční prostředky **ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastníka popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)



Komentář:

- Finanční prostředky na potřebnou obnovu stávajícího VH majetku Města Jindřichův Hradec činí dle plánu 26,12 mil. Kč (bez DPH) ročně. Tato částka je plně kryta stávajícím nájemným.
- Realizací dostavby kanalizace a souvisejících objektů v místní části Buk byla doplněna kanalizační síť pro všechny obyvatele místní části tak, že vypouštění a čištění odpadní vody je nyní v souladu s platnou legislativou.
- Nově je navrženo od roku 2016 tvořit z nájemného rezervu části příjmů Města ve výši 220 tis. Kč ročně (bez DPH), jež odpovídá průměrnému úbytku hodnoty nově zbudovaného vodohospodářského majetku (Dostavba kanalizace Buk) jeho běžným opotřebením.



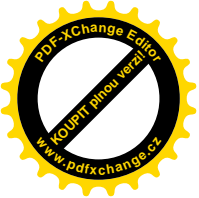
Seznam jmenovitých akcí

Položka číslo	N á z e v	Celkové předpokládané náklady v letech 2017-2024 (tis.Kč bez DPH)	Charakter stavby
1	2	3	4
1	Obnova vodovodů a objektů	66 480 *	obnova
2	Obnova kanalizace, objektů a ČOV	142 480 *	obnova
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Celkem

208 960 tis. Kč bez DPH

* Uvedené částky jsou prostým násobkem (8x) ročních částek na obnovu



KALKULACE CENY VODY PITNÉ PŘEDANÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2021
(v cenách roku 2020)

tabulka č. 1

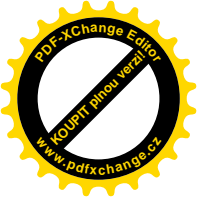
Řádek	Náklady pro výpočet ceny vody pitné předané					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda předaná		Voda převzatá	
			Očekávaná skutečnost	Kalkulace	Očekávaná skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	x	26,894233	x	x
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	x	0,000000	x	x
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	x	26,599233	x	x
1.3	- chemikálie	mil. Kč	x	0,070000	x	x
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	x	0,225000	x	x
2.	Energie	mil. Kč	x	1,222000	x	x
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	x	1,222000	x	x
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	x	0,000000	x	x
3.	Mzdy	mil. Kč	x	0,301500	x	x
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč	x	0,225000	x	x
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	x	0,076500	x	x
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	x	7,908410	x	x
4.1	- odpisy	mil. Kč	x	0,000000	x	x
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	0,175000	x	x
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	7,733410	x	x
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	0,000000	x	x
5.	Provozní náklady	mil. Kč	x	4,031305	x	x
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	x	0,000000	x	x
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	x	0,026000	x	x
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	x	4,005305	x	x
6.	Finanční náklady	mil. Kč	x	0,000000	x	x
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	x	0,000000	x	x
8.	Výrobní režie	mil. Kč	x	2,172345	x	x
9.	Správní režie	mil. Kč	x	3,030330	x	x
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	x	45,560123	x	x
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	mil. Kč	x	x	x	x
B	Pořizovací cena souvisejícího provozního hmotného majetku	mil. Kč	x	x	x	x
C	Počet pracovníků	osob	x	x	x	x
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	x	1,825500	x	x
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	x	x	x
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	x	x	x
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	x	x	x
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	x	x	x
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	x	x	x
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	x	1,909000	x	x
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	x	x	x	x

tabulka č. 2

Řádek	Náklady pro výpočet ceny vody pitné předané				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda předaná	Voda převzatá
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	ř.10 / D nebo ř.10 / (F+H)	24,96	x
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	Kč / m ³	ř.10	45,560123	x
13.	Kalkulační zisk	Kč / m ³		0,807500	x
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13 / ř.12 * 100	1,772	x
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč / m ³		x	x
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	Kč / m ³	ř.12 + ř.13	46,367623	x
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	ř. D nebo F+H	1,825500	x
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.16 / ř.17	25,40	x
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř.18 + DPH	29,21	x

Poznámky Zadavatele:

- 1) Vybraný dodavatel před podpisem Koncesní smlouvy převede tuto přílohu do formátu dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001, v platném znění, a to při zachování údajů předložených v nabídce.
- 2) Do položky 1.2 nabídkové kalkulace je Zadavatelem doplněn předpokládaný náklad spojený s nákupem pitné vody. Zadavatel určuje pro trvání Koncesní smlouvy poměr nakupované pitné vody na 80% od Sdružení měst a obcí Bukovská voda (v nabídkové kalkulaci 1.527.200 m³ za 11,00 Kč/m³) a 20% od Jihočeského vodárenského svazu (v nabídkové kalkulaci 381.800 m³ za 13,43 Kč/m³ s připočtením pevné složky ve výši 4.672.459 Kč), dokud nebude dohodnuto jinak. V uvedených objemech Zadavatel uvažuje s vodou nefakturovanou ve výši 4,37%. Pro první rok provozování dle Koncesní smlouvy bude tato hodnota aktualizována na základě skutečných cen jednotlivých dodavatelů upravené pitné vody a přepokládaného objemu nákupu v m při současném dodržení pravidel Koncesní smlouvy.
- 3) Do položky 4.3 je Zadavatelem doplněno přepokládané nájemné. Toto nájemné může být dle pravidel Koncesní smlouvy změněno na základě rozhodnutí Zadavatele.
- 4) Položka D - objem fakturované vody jednotlivým napojeným vlastníkům včetně Zadavatele je stanoven Zadavatelem (v kalkulaci není uveden objem fakturované vody předané pro město Kardašova Řečice, dodavatel proto nebude kalkulovat ani náklady spojené s touto částí vody předané pitné, způsob tvorby kalkulace ceny vody předané pitné pro město Kardašova Řečice je uveden v Koncesní smlouvě). Pro první rok provozování dle Koncesní smlouvy bude tato hodnota aktualizována na základě očekávané skutečnosti.
- 5) Kalkulační položka 18 je vstupem pro výpočet nabídkové ceny pro vodné v části 5B přílohy č.5 Koncesní smlouvy.
- 6) Ostatní hodnoty a údaje doplní dodavatel (zelená pole).



KALKULACE CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2021
(v cenách roku 2020)

tabulka č. 1

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
			Očekávaná skutečnost	Kalkulace	Očekávaná skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	x	37,398121	x	2,439000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	x	0,024000	x	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	x	35,829121	x	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	x	0,015000	x	0,914000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	x	1,530000	x	1,525000
2.	Energie	mil. Kč	x	0,113000	x	3,336000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	x	0,043000	x	2,366000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	x	0,070000	x	0,970000
3.	Mzdy	mil. Kč	x	2,479000	x	4,958000
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč	x	1,850000	x	3,700000
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	x	0,629000	x	1,258000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	x	3,866590	x	20,915010
4.1	- odpisy	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	1,700000	x	3,000000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	2,166590	x	17,915010
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
5.	Provozní náklady	mil. Kč	x	3,241450	x	7,028250
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	x	0,000000	x	0,320000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	x	0,160000	x	2,816000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	x	3,081450	x	3,892250
6.	Finanční náklady	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	x	-7,558961	x	0,000000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	x	1,457750	x	1,755250
9.	Správní režie	mil. Kč	x	2,033500	x	2,448500
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	x	43,030450	x	42,880010
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	mil. Kč	x		x	
B	Požizovací cena souvisejícího provozního hmotného majetku	mil. Kč	x	x	x	x
C	Počet pracovníků	osob	x	x	x	x
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	x	1,225000	x	x
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	x	x	x
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	x	x	1,475000
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	x	x	x
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	x	x	x
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	x	x	3,233618
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	x	1,414200	x	x
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	x	x	x	x

tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	ř.10 / D nebo ř.10 / (F+H)	35,13	29,07
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil. Kč	ř.10	43,030450	42,880010
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		1,130800	1,281500
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13 / ř.12 * 100	2,628	2,989
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		x	x
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	44,161250	44,161510
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. D nebo F+H	1,225000	1,475000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.16 / ř.17	36,05	29,94
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř.18 + DPH	41,46	34,43

Pokyny Zadavatele:

- Vybraný dodavatel před podpisem Koncesní smlouvy převede tuto přílohu do formátu dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001, v platném znění, a to při zachování údajů předložených v nabídce.
- Do položek 1.1 a 1.2 nabídkové kalkulace ceny pro vodné je Zadavatelem doplněn výpočet předpokládaných nákladů spojených s nákupem pitné vody dle následující tabulky:

Zdroj vody realizované	m ³ /rok	Pevná složka (Kč/rok)	Pohyblivá složka (Kč/m ³)
Zdroj voda předaná ze skupinového vodovodu JH	1 399 200	0	25,40
Zdroj voda předaná od DSO Vodovod Hamr (pro místní části Políkno a Horní Ždár)	15 000	0	19,30
Zdroj podzemní vody (pro místní část Dolní Radouň)	12 000	0	2,00

Cena vody předané ze skupinového vodovodu JH (buňka F61) je přenesena z kalkulace ceny vody předané z listu Část 5A přílohy č.5 Koncesní smlouvy, pro ostatní zdroje stanoví Zadavatel cenu a objemy dle uvedené tabulky. V uvedených objemech Zadavatel uvažuje s vodou nefakturovanou ve výši 14,1%. Pro první rok provozování dle Koncesní smlouvy budou ceny a objemy aktualizovány na základě očekávané skutečnosti.

- Do položky 4.3 je Zadavatelem vyplněno předpokládané nájemné. Toto nájemné může být dle pravidel Koncesní smlouvy změněno na základě rozhodnutí Zadavatele.
- Zadavatel stanovuje pro soutěžní kalkulaci objemy uvedené v položkách D,F,I a J. Pro první rok provozování dle Koncesní smlouvy budou tyto hodnoty aktualizovány na základě očekávané skutečnosti.
- Do položky 4.2 Zadavatel vyplnil minimální hodnotu Obnovujících oprav ve smyslu ustanovení čl. IX, bod 2. Koncesní smlouvy, a to ve výši 1.000.000 Kč v kalkulaci ceny pro vodné a 2.000.000 Kč v kalkulaci ceny pro stočné. Tato hodnota je v kalkulaci stanovena jako pevná, dodavatel jí není oprávněn měnit. Zadanou hodnotu dodavatel navýší o náklady spojené s plněním jeho dalších povinností plynoucích z koncesní smlouvy. V buňkách E24 (vodné) a G24 (stočné) jsou nastaveny vzorce (=hodnota Obnovujících oprav + 0). Dodavatel v přednastaveném vzorci nahradí 0 (nulu) hodnotou za náklady spojené s plněním jeho dalších povinností plynoucích z koncesní smlouvy.

6) Ostatní hodnoty a úrady doplní dodavatel (zelená pole)

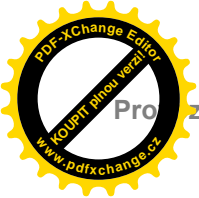


Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Základní výkonové ukazatele při provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Jindřichův Hradec

OBSAH PŘÍLOHY

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
0.1. Vymezení obsahu přílohy	2
0.2. Způsob vedení evidencí.....	2
0.3. Hodnocené období.....	3
1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA	4
1.1. Jakost dodávané pitné vody – vzorky (<i>iPVd6, PVd6</i>).....	4
1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (<i>iPVz2, PVz2</i>).....	6
1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (<i>iPVz3, PVz3</i>)	8
1.4. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (<i>iPVz4, PVz4</i>)	9
1.5. Preventivní kontrola úniků na vodovodu (<i>iPVz5, PVz5</i>)	10
2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA	11
2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (<i>iOVz1, OVz1</i>)	11
2.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (<i>iOVz2, OVz2</i>)	12
2.3. Porucha čerpadel na stokové síti (<i>iOVz3, OVz3</i>)	14
2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (<i>iOVz4, OVz4</i>)	16
2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (<i>iOVz5, OVz5</i>)	18
3. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ A ODPADNÍ VODA	20
3.1. Vyřizování stížností odběratelů (<i>iPOVz2, POVz2</i>)	20
3.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (<i>iPOVz3, POVz3</i>).....	21
3.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (<i>iPOVz4, POVz4</i>)	22
3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (<i>iPOVz5, POVz5</i>)	24



0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

0.1. Vymezení obsahu přílohy

Účelem této Přílohy 6 Koncesní smlouvy je podrobná specifikace následujících výkonových ukazatelů sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu provozovatele v návaznosti na článek VIII Koncesní smlouvy:

Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)

Pitná voda

- Jakost dodávané pitné vody –vzorky (iPVd6, PVd6)
- Havarijní přerušování dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3)

Odpadní voda

- Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)
- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
- Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

Kvalita základní preventivní údržby

Pitná voda

- Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)
- Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)

Odpadní voda

- Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
- Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Kvalita služeb odběratelům

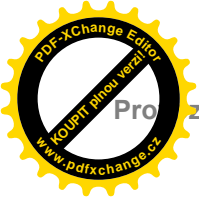
Pitná a odpadní voda

- Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Pro každý výkonový ukazatel je uváděna definice informativního a smluvního vyjádření spolu se vzorci k jejich výpočtu, složených z definovaných proměnných. Informativní vyjádření daného výkonového ukazatele slouží pro sledování celkového výkonu provozovatele a také k nastavení referenčních hodnot (dále jen „RH“) neboli standardu výkonu. Smluvní vyjádření výkonového ukazatele slouží pro sledování, zda provozovatel plní své povinnosti z Koncesní smlouvy vyjádřené u každého výkonového ukazatele hodnotou RH. Pokud tomu tak není, obsahuje daný výkonový ukazatel výpočet příslušné výše smluvní pokuty ve smluvních pokutových bodech.

0.2. Způsob vedení evidencí

V souladu s článkem VII bod 22 Koncesní smlouvy (dále „Smlouva“) je provozovatel povinen zpracovat, vést a předložit vlastníku ke schválení v termínech stanovených Smlouvou způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů uvedených v této příloze a povinností souvisejících s monitoringem dle článku VIII a přílohy č. 6 Smlouvy. Jedná se o tyto evidence:



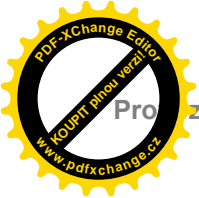
Provozování vodohospodářské infrastruktury města Jindřichův Hradec

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
- b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění odpadních vod;
- c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
- d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
- e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
- f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
- g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
- h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
- i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

Z revizí kanalizace a z průběhu čištění kanalizace bude provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, včetně uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací plánu preventivní údržby.

0.3. Hodnocené období

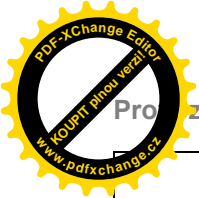
Délka hodnoceného období je jeden kalendářní rok, pokud není u výkonového ukazatele uvedena jiná délka hodnoceného období.



1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA

1.1. Jakost dodávané pitné vody – vzorky (iPVd6, PVd6)

Definice informativního ukazatele	Počet vzorků dodávané pitné vody nesplňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) ¹⁾ (pouze však při hodnocení vzorku v rámci ukazatelů s nejvyšší mezní hodnotou, dále jen „NMH“) v poměru k celkovému počtu vzorků dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden kalendářní rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVd6 = (pv26 / pv27) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi počtem vzorků dodávané pitné vody překračujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) ¹⁾ (pouze však při hodnocení vzorku v rámci ukazatelů s nejvyšší mezní hodnotou, dále jen „NMH“) a referenční hodnotou (RH). <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden kalendářní rok.</i>	
Výpočet dle vzorce¹	$PVd6 = pv26 - RH$ [počet] (Pokud je referenční hodnota větší než počet vzorků dodávané pitné vody překračujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (pv26), výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů).	
Proměnné	pv26	Počet vzorků dodávané pitné vody nesplňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (pouze však při hodnocení vzorku v rámci ukazatelů s NMH), analyzovaných během jednoho kalendářního roku [počet]
	pv27	Celkový počet vzorků dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, analyzovaných během jednoho kalendářního roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování)	
Referenční hodnota (RH)	Referenční hodnota je vyjádřena jako průměrný počet nevyhovujících vzorků stanovený (zaokrouhлено na jedno desetinné místo) jako součin počtu vyžadovaných vzorků za rok na základě požadavků Vyhlášky a průměrné hodnoty relativní četnosti $[(\sum iPVd6 / 5) \times 0,01]$ nevyhovujících vzorků (pouze však při hodnocení vzorku v rámci ukazatelů s NMH) odvozené z vlastních výsledků provozovatele za posledních 5 let předcházejících hodnocenému roku. $RH = pv27 \times [(\sum iPVd6 / 5) \times 0,01]$ [počet, zaokrouhлено na jedno desetinné místo] $pv27 = 15$ (pro 1. rok provozování), $RH = 0$, (pv26 za posledních 5 let = 0)	
Stanovení pokutových bodů	Počet pokutových bodů za hodnocené období = $PVd6 \times V26$ kde V26 je počet bodů za každý nevyhovující vzorek nad referenční hodnotou, minimálně ve výši 3.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počet nevyhovujících vzorků dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, přičemž vyhodnocení každého vzorku se provádí pouze v rámci ukazatelů s NMH. Za nevyhovující se považuje takový vzorek, ve	



kterém došlo k překročení NMH alespoň u jednoho ukazatele s NMH. Stanovení, která nejsou legislativně požadována, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.

Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna dle plánu kontroly jakosti vody buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci poddodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).

Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII, bod 22 Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

1) Hygienickým limitem ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 2, písm. a) této vyhlášky rozumí hodnota stanovená v přílohách č. 1, 2 a 3 k této vyhlášce nebo hodnota stanovená na základě zákona orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. § 3 odst. 4, § 3a odst. 1 až 7 a § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud orgán ochrany veřejného zdraví určil na časově omezenou dobu mírnější hygienický limit, je po tuto dobu používán tento mírnější hygienický limit ke stanovení proměnné „pv26“.

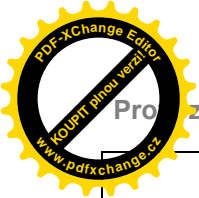
Použité předpisy:
Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.



1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)

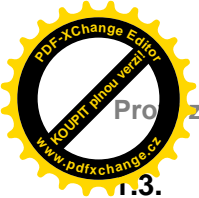
Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5$ [hodiny/havárii]	
Definice smluvního ukazatele	Počet vodovodních přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH)$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin přerušení dodávky pitné vody je větší než požadovaná doba (dána referenční hodnotou), tzn. $pv4 > RH$.</i>	
Proměnné	pv3	Počet přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné havárie [počet]
	pv4	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné havárie [hodiny]
	pv5	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	<p>Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 75 % přerušení - do 32 hodin • 15 % přerušení - do 56 hodin • 10 % přerušení - do 80 hodin <p><i>Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet havárií se dopočítá do celkového počtu havárií.</i></p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok</p> <p>Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V_2$</p> <p>kde V_2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.</p> <p>Maximální počet bodů za jednu událost je 10.</p>	
Poznámka	<p>Statistické vyjádření referenční hodnoty znamená, že lze hodnotit referenční hodnotu pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období (jednoho roku).</p> <p>Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek² postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.</p> <p>Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. XII Smlouvy.</p> <p>Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. VII, bod 22 Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.</p> <p>Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti</p>	

² Pomocí počtu přípojek se vyjadřuje „velikost“ dopadu přerušení dodávky pitné vody na obyvatele.



	<p>Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.</p> <p>Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:</p> <p>U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov³, že byla obnovena dodávka vody.</p> <p>U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.</p>
--	--

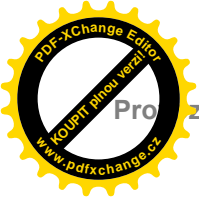
³ Pro účely celé této přílohy č.6 se rozumí pojmem „Vlastník“ municipální Vlastník vodohospodářské infrastruktury (není-li výslovně uvedeno jinak, např. Vlastník přípojky) nikoliv Odběratel.



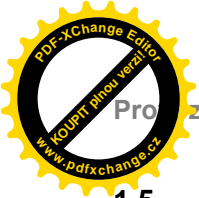
1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Definice informativního ukazatele	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m ³ /km/rok]	
Definice smluvního ukazatele	Objem nefakturované vody v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m ³ /km/rok]	
Proměnné	pv6	Objem nefakturované vody vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a vody celkem fakturované, během jednoho roku [m ³]
	pv7	Přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	RH = 1,888 [tis.m ³ /km/rok]	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V_3 \times pv7$ kde V_3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,005. (Pokud je skutečná hodnota jednotkového úniku (PVz3) menší než referenční hodnota, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi referenční hodnotou a skutečnou hodnotou jednotkového úniku nefakturované vody v závislosti na velikosti provozovatele (pomocí parametru „přepočtená délka sítě na profil DN150“). Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí ⁴ . Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

⁴ Doporučený výpočet uvádí např. Příručka provozovatele vodovodní sítě (SOVAK, 2003), str. 107.

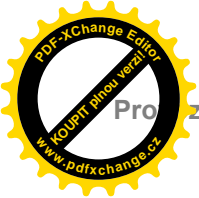
**1.4. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)**

Definice informativního ukazatele	Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů). <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz4 = pv11 - pv10$ [počet]	
Proměnné	pv8	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku [m^3]
	pv9	Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu [m^3] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pv10	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku [počet]
	pv11	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby.	
Referenční hodnota (RH)	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za rok musí vycházet z plánu preventivní údržby. Je třeba plnit 100 % požadavků dle plánu preventivní údržby. $RH = 0$ [počet]	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $PVz4 \times V_4$ kde V_4 je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z plánu preventivní údržby, ve výši 1.	
Poznámka	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů vychází z plánu preventivní údržby (příčemž akumulční nádrže a vodojem, které jsou mimo provoz, do plánu čištění nebudou zahrnuty). Plán preventivní údržby vypracuje provozovatel dle čl. VII, bod 23 Smlouvy. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	



1.5. Preventivní kontrola úniků na vodovodu (iPVz5, PVz5)

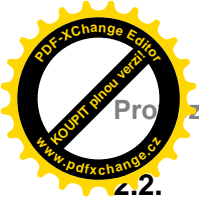
Definice informativního ukazatele	Délka vodovodních řadů (bez vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz5 = RH - pv12$ [km]	
Proměnné	pv12	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]
	pv13	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu [km] Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	RH je pro dané hodnocené období rovna 5% z pv13 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok) vyjádřeno v kilometrech. Pro 1. rok provozování je pv13 stanoveno vlastníkem. Pro první rok provozování je: $pv13 = 103,302$ [km] Referenční hodnota (RH) = 5,17 [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $PVz5 \times V_5$ kde V_5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka vodovodních řadů s preventivní kontrolou (pv12) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou. Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly. Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky vodovodních přípojek. Provozovatel dle čl. VII, bod 23 Smlouvy vypracuje plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	



2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA

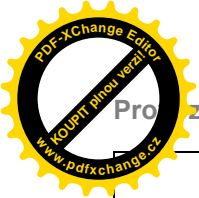
2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)

Definice informativního ukazatele	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které nesplňují požadavky vodoprávního rozhodnutí, v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz1 = ((ov2 - ov1) / ov2) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz1 = ov2 - ov1$ [počet]	
Proměnné	ov1	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]
	ov2	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Nula nevyhovujících nebo neprovedených vzorků	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body za daný rok pro každou ČOV = $OVz1 \times V_6$ kde V_6 je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, ve výši 1.	
Poznámka	<p>Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čistírny odpadních vod (ČOV), ve vztahu k jejich platným vodoprávním rozhodnutím.</p> <p>Pokutové body se zaměřují na vzorky čistěných odpadních vod, které nevyhovují platnému vodoprávnímu rozhodnutí.</p> <p>Přístup předpokládá, že z pohledu daných ukazatelů nejsou vyhodnocovány vzorky nad rámec vyžadovaný vodoprávním rozhodnutím.</p> <p>Kvalita čistěných odpadních vod je řešena v povolení k vypouštění odpadních vod, které vydává vodoprávní úřad, zejména dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.</p> <p>Stanovení budou provedena buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>	



4.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5$ [hodiny/přerušení]	
Definice smluvního ukazatele	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (během jedné havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné havárie), které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$ [-] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin pro obnovení služby odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.</i>	
Proměnné	ov3	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]
	ov4	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jedné havárie [hodiny]
	ov5	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Pro havárii u jedné domovní přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek včetně) - do 56 hodin Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek - do 32 hodin	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$ kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, ve výši 0,01. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
Poznámka	Ukazatel se zabývá přerušením funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů. Havárie přípojek na soukromém pozemku nebo vnitřní kanalizace řeší vlastník přípojky (vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak) vždy sám. Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. XII Smlouvy. Stanovení pokutových bodů sleduje, kolik přípojek kanalizace bylo zprovozněno za delší časový limit, než udává referenční hodnota, a o kolik hodin byla tato hodnota překročena. Doba přerušení odvádění odpadní vody se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení služby odvádění odpadních vod (za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod). Okamžikem obnovení služby se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou	

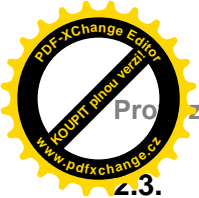


s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkově, že bylo obnoveno odvádění odpadní vody.

Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

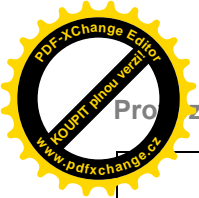
Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro každé přerušení služby odvádění odpadních vod.

Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. VII, bod 22 Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.



4.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

Definice informativního ukazatele	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz3 = ov6 / ov7$ [hodiny/čerpadlo]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz3 = ov8 - RH$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro období nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, které přesahuje referenční hodnotu.</i>	
Proměnné	ov6	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku [hodiny]
	ov7	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	ov8	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo z důvodu poruchy, během jedné poruchy [hodiny]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	RH = nula hodin – čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou. RH = 4 hodiny – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky. RH = 8 hodin – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = $OVz3 \times V_8$ kde V_8 je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve výši 0,1. (Pokud je referenční hodnota vyšší než doba nefunkčnosti čerpací stanice (ov8), výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody). Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti. Pro efektivní sledování výkonového ukazatele je vhodné čerpací stanice opatřit dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele. V opačném případě je nutné spoléhat na ostatní formy přenosu informací a v tomto případě je doba sledována od okamžiku nahlášení havárie. Poruchou se ve smyslu tohoto ukazatele rozumí jakákoliv neplánovaná událost,	



která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti ať už se jedná o havárii či poruchu tak, jak jsou definované ve Smlouvě.

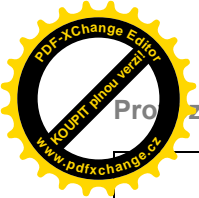
Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.

Informace o přerušení provozu čerpadla z důvodu poruchy musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. VII, bod 22 Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.



2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)

Definice informativního ukazatele	<p>Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i></p>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz4 = (ov9 / ov10) \times 100$ <p style="text-align: right;">[%]</p>	
Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i></p>	
Výpočet dle vzorce	$OVz4 = RH - ov9$ <p style="text-align: right;">[km]</p>	
Proměnné	ov9	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku [km]
	ov10	<p>Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [km]</p> <p><i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i></p>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	<p>Ročně 2 % z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. Pro 1. rok provozování je ov10 stanoveno vlastníkem.</p> <p>Pro první rok provozování je:</p> $ov10 = 83,97 [km]$ <p>Referenční hodnota (RH) = 1,68 [km]</p> <p>Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = $OVz4 \times V_9$</p> <p>kde V_9 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1.</p> <p>(Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)</p>	
Poznámka	<p>Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou prohlédnuté kanalizace a určenou referenční hodnotou.</p> <p>Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné revizi provést, anebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem.</p> <p>Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky. Pokud pro určité zvolené úseky pro revizi nejsou k dispozici nezbytné údaje pro GIS, potom musí být kamera vybavena</p>	

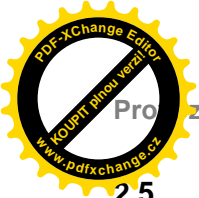


technicky tak, aby byly současně s revizí tyto údaje pro GIS získány (minimálně v rozsahu poloha a sklon).

Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.

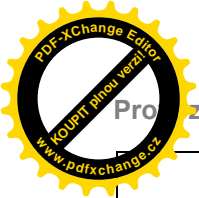
provozovatel dle čl. VII, bod 23 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizace.

Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).



2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou gravitační stokové sítě skutečně vyčištěnou, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz5 = RH - ov11$ [km]	
Proměnné	ov11	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku [km]
	ov12	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Ročně 2% z ov12 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. Pro 1. rok provozování je ov12 stanoveno vlastníkem. Pro první rok provozování je $ov12 = 83,97$ km Referenční hodnota (RH) = 1,68 [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz5 \times V_{10}$ kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou vyčištěné kanalizace a určenou referenční hodnotou. V ročním plánu čištění kanalizace musí být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nezbytně nutné. Nicméně v plánu čištění by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění kanalizace je schvalován vlastníkem. Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění (zejména za použití tlakového vozu), včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případné odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtláčná potrubí po celé délce sítě.	



Provozování vodohospodářské infrastruktury města Jindřichův Hradec



<p>Provozovatel dle čl. VII, bod 23 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizace.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>
--



3. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ A ODPADNÍ VODA

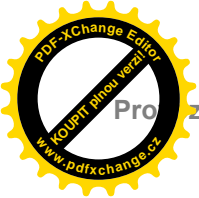
3.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)

Definice informativního ukazatele	Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3$ [dny/stížnost]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁵	$POVz2 = pov4 - RH$ [dny] <i>Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</i>	
Proměnné	pov3	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov4	Skutečně dosažená doba vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod [dny]
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Standardní doba na vyřízení stížnosti je 30 kalendářních dní. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 kalendářních dní, považuje se tato situace za závažné selhání provozovatele se zvýšenou pokutou.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$ kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, na výši 0,1.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stížností, které byly vyřízeny v delším časovém období, než udává referenční hodnota. Pro výpočet ukazatele je předpokládána existence evidence (informačního systému) stížností. Počátkem procesu vyřizování stížnosti se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti. Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení nebo postupu způsobu řešení. Pokud je stížnost např. obdržena v úterý a vyřízena v pátek, doba vyřízení je 3 dny. Pokud provozovatel poskytuje jinou (telefonickou, internetovou) registraci stížností, lze formu vyřízení stížnosti upravit dle konkrétních podmínek. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	



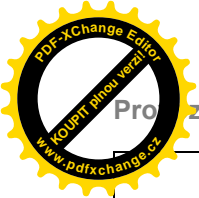
3.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

Definice informativního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁶	POVz3 = pov5 [počet]	
Proměnné	pov5	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]
	pov6	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Nula neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = POVz3 x V ₁₃ kde V ₁₃ je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 5.	
Poznámka	<p>Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.</p> <p>Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle čl. XII Smlouvy.</p> <p>Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k vlastníkovi.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>	



3.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁷	$POVz4 = pov9 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov7	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku [počet]
	pov8	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov9	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$ kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek. Provozovatel může požadavek k dokumentaci přípojek řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci přípojek byl řešen formou	



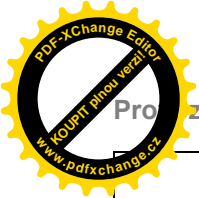
vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)).

Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).



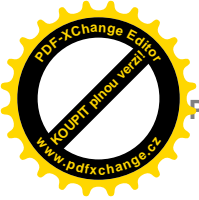
3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁸	$POVz5 = pov12 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov10	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku [počet]
	pov11	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov12	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$ kde V_{15} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace. Provozovatel může požadavek k dokumentaci vodovodu a kanalizace řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci vodovodu a kanalizace byl	



řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)).

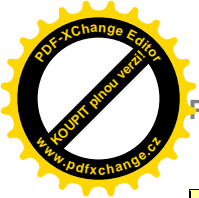
Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).



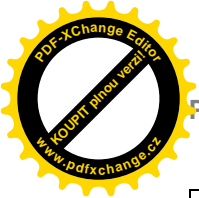
Příloha č. 7 Koncesní smlouvy

Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

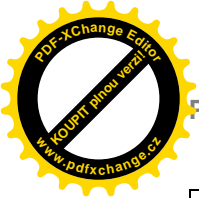
Položka
1. ÚVOD
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2. Stručný popis provozovaného majetku
1.3. Majetková evidence
1.4. Seznam platných provozních řádů
1.5. Seznam platných kanalizačních řádů
1.6. Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody
1.7. Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod
1.8. Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod
2. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY
2.1. Zdroje vody
2.1.1. Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody
2.1.2. Kvalita vody ve zdroji pitné vody
2.1.3. Počet domovních studní
2.2. Vodovod, vodovodní síť
2.2.1. Stručný popis stávajícího stavu sítě
a) Celková délka vodovodu, vývoj za poslední 3 roky – km
b) Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů
c) Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
d) Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky
e) Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky
f) Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita
g) Počet a čerpacích stanic – ks, názvy
h) Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech
i) Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)
j) Celkový počet hydrantů
k) Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)



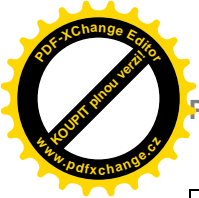
2.3. Objekty na síti
2.3.1. Vodojemy
a) Typ a účel vodojemu
b) Rozměry akumulčních nádrží, objem – m, m ³
c) Průměrná doba zdržení vody – hod.
d) Technický stav vodojemu
e) Poruchy – popis, počet
2.3.2. Čerpací stanice
a) Osazení a typ čerpadel
b) Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s
c) Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly
2.3.3. Armatury
a) Počet odkalovacích a odvzdušňovacích ventilů
b) Poruchy – počet, popis
2.4. Odběratelé, měření, ztráty vody
2.4.1. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území
2.4.2. Počet napojených obyvatel
2.4.3. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů
2.4.4. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace
2.4.5. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru
2.4.6. Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele
2.4.7. Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)
2.4.8. Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
2.4.9. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému
2.4.10. Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)
2.4.11. Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)
2.4.12. Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.13. Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.14. Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.15. Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.16. Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %
2.4.17. Výťažnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m ³ /km
2.4.18. Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)
2.5. Provozní činnosti
2.5.1. Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování



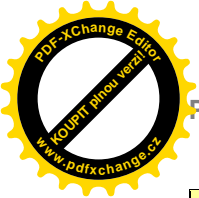
2.5.2.	Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokality, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
2.5.3.	Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)
2.5.4.	Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody
2.5.5.	Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo
2.5.6.	Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody
2.6.	Ekonomické údaje
2.6.1.	Výše ceny pro vodné - Kč/m ³
2.6.2.	Vybrané vodné celkem - tis. Kč
2.6.3.	Cena vody převzaté - Kč/m ³
2.6.4.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle ZVaK – Kč
2.6.5.	Dohadná položka fakturace – Kč
2.6.6.	Pohledávky u odběratelů – Kč
3.	SLUŽBA ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
3.1.	Čistírný odpadních vod
3.1.1.	Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení
3.1.2.	Popis technologické čisticí linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky
3.1.3.	Množství vyčištěných odpadních vod - m ³ /dané období
3.1.4.	Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok
3.1.5.	Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok
3.1.6.	Způsob nakládání s kalou
3.1.7.	Množství vyprodukovaného bioplynu - m ³ , jeho využití
3.1.8.	Poruchy – popis a počet poruch
3.1.9.	Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení
3.2.	Stoková síť
3.2.1.	Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)
3.2.2.	Počet napojených obyvatel
3.2.3.	Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km
3.2.4.	Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.5.	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.6.	Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)
3.2.7.	Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky
3.2.8.	Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky
3.2.9.	Celkový počet stálých průtokoměrů v síti
3.2.10.	Počet stálých zařízení na měření kvality



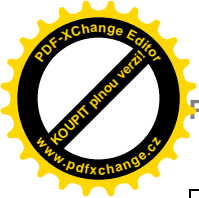
3.2.11. Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
3.3. Objekty na stokové síti
3.3.1. Čerpací stanice
a) Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)
b) Počet poruch a popis
3.3.2. Odlehčovací komory
a) Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů, osazení měření
b) Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m ³
c) Poruchy – počet, popis
3.3.3. Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory
a) Popis funkce, umístění
b) Poruchy – počet, popis
3.3.4. Dešťové a retenční nádrže
a) Objem, rozměry, popis funkce
b) Poruchy – počet, popis
3.4. Odběratelé, měření, balastní vody
3.4.1. Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
3.4.2. Počet napojených obyvatel
3.4.3. Množství balastních vod přitékající na ČOV - m ³ /hod.
3.4.4. Zdroje balastních vod
3.5. Provozní činnosti
3.5.1. Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz
3.5.2. Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
3.5.3. Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)
3.6. Ekonomické údaje
3.6.1. Výše ceny pro stočné - Kč/m ³
3.6.2. Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)
3.6.3. Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč
3.6.4. Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč
3.6.5. Pohledávky u odběratelů – Kč
3.6.6. Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle ZVaK – Kč
3.6.7. Spotřeba energie na vyčištění 1 m ³ odpadní vody – Kč/m ³
4. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV
4.1. Údržba
4.1.1. Vodovod, vodovodní síť



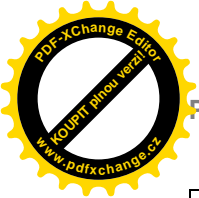
a) Popis údržby provedené na vodovodu, vč. vyhodnocení plnění plánu odkalování a kontroly/protáčení uzávěrů a hydrantů
b) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období
c) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období
d) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období
e) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě
4.1.2. Stoková síť
a) Popis údržby provedené na stokové síti
b) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období
c) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období
d) Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě
4.1.3. Čistírny odpadních vod
a) Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivační nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky
b) Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV
4.2. Opravy
4.2.1. Jmenovitý seznam všech obnovujících oprav – lokalizace, výše nákladů jednotlivých obnovujících oprav
4.2.2. Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.
4.2.3. Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.4. Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.5. Průměrná délka opravy na vodovodní síti a na stokové síti – hod.
4.2.6. Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období
4.2.7. Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.8. Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
5. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM
5.1. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
5.2. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
5.3. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV
5.4. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklapy, vytopení atd.)
5.5. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)
5.6. Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci
6. SLUŽBA NAKLÁDÁNÍ S BĚŽNÝMI ODPADY



6.1. Technicko-provozní údaje
6.1.1. Popis nakládání s odpady a jejich likvidace
6.1.2. Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)
6.1.3. Množství zachycených shrabků – t
6.1.4. Množství zachyceného štěrku a písku na lapácích ČOV – t
6.1.5. Množství odseparovaných tuků a olejů v m ³
2.1 Ekonomické údaje
6.1.6. Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů
7. SLUŽBA ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD NA INDIVIDUÁLNÍM ZÁKLADĚ
7.1. Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí
7.2. Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)
7.3. Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.3.1. Množství odpadních vod na individuálním základě – m ³
7.3.2. Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady
7.3.3. Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
8. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ
8.1. Pitná voda
8.1.1. Kvalita základních služeb (zásobování)
a) Havarijní přerušení dodávek pitné vody - domácnosti (iPVz2, PVz2)
1. Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)
2. Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)
3. Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)
b) Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)
1. Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m ³)
2. Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)
8.1.2. Kvalita základní preventivní údržby
a) Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)
1. Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku (m ³)
2. Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m ³)
3. Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)
4. Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)
b) Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)
1. Délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)



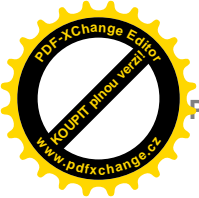
2. Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)
8.2. Odpadní voda
8.2.1. Kvalita základních služeb (odvádění)
a) Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)
1. Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku (počet)
2. Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet)
b) Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
1. Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
2. Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
3. Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
8.2.2. Kvalita základní preventivní údržby
a) Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)
1. Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)
2. Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)
8.3. Pitná + odpadní voda
8.3.1. Kvalita služeb odběratelům
a) Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
1. Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)
2. Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)
b) Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
1. Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)
2. Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)
c) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
d) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)



1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)
2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)
9. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ
9.1. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele – ve formě tabulky
9.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů
9.3. Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)
10. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA
10.1. Počet a stručný popis zásahů do Vodovodu nebo Kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas Vlastníka
10.2. Seznam zásahů Provozovatele do Vodohospodářského majetku specifikovaných jako Technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu Vlastníka
10.3. Seznam souhlasných stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod nebo Kanalizaci, seznam negativních stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod nebo Kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře
10.4. Seznam uzavřených písemných smluv s odběrateli
10.5. Vzory informací podle § 8 odst. 6 ZVaK o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK, seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje Provozovatel provozování Vodovodu a/nebo Kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách Provozovatele
10.6. Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30.4. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR

11. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ

- 11.1. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 11.2. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 11.3. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do*.csv souboru (ú). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.



Příloha č. 8 Koncesní smlouvy

**VZOR PROTOKOLU O TECHNICKÉM STAVU
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ**

Datum předání majetku:

Vlastník: Město Jindřichův Hradec

Místo předání

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

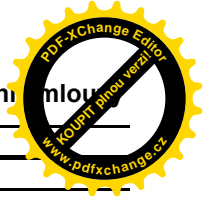
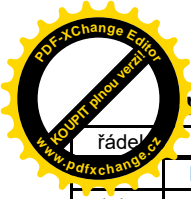
Název části Vodovodu/Kanalizace	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k opravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:



Výřesnění inflačních indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen, vydávaných ČSÚ

řádek	položka	indexy	indexy zveřejněné na ČSÚ k 30.9. příslušného roku
	Materiál	x	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	PPN	plně promítané náklady
1.2	- pitná voda převzata + odpadní voda předána k čištění	PPN	plně promítané náklady
1.3	- chemikálie	PPN	plně promítané náklady
1.4	- ostatní materiál	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
2.	Energie	x	
2.1	- elektrická energie	D351 Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou	6. Index cen průmyslových výrobců podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA v České republice (předchozí období = 100, stejné období předch. roku = 100)
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	D352 Vyrobený plyn; rozvod plyn. paliv, obchod s plynem, prostř. sítí	
3.	Mzdy	x	
3.1	- přímé mzdy	mzdový index	Evidenční počet zaměstnanců a jejich mzdy; Příloha 1b Průměrná hrubá měsíční mzda - časová řada čtvrtletních údajů (přepočtené počty); Průměrná hrubá měsíční mzda 1) index nominální mzdy SOPR=1003)
3.2	- ostatní osobní náklady	mzdový index	
4.	Ostatní přímé náklady	x	x
4.1	- odpisy	pouze smluvní investice	x
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	PPN	plně promítané náklady
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
5.	Provozní náklady	x	x
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	PPN	plně promítané náklady
5.2	- ostatní provozní náklady externí	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
6.	Finanční náklady	x	x
7.	Ostatní výnosy	x	x
8.	Výrobní režie	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
9.	Správní režie	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	x	x