

Číslo smlouvy objednatele: 0187/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: *HS 122 054 094*


S M L O U V A O D Í L O


uzavřená v souladu s ustanovením § 20, odst. 1,2 zákona
č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Židlochovice**
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

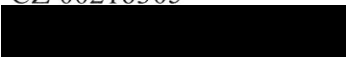
IČ objednatele: 00282979
DIČ objednatele: CZ00282979

Objednatel zastoupený: Ing. Jan Vitula, starosta
Bankovní spojení: 

Zástupce pro technická jednání: 


Zhotovitel: **Vysoké učení technické v Brně**
Fakulta stavební (dále jen FAST VUT)
*je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona
(zákon č. 111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního
rejstříku.*

Se sídlem: Veveří 331 / 95, 602 00 Brno

IČ zhotovitele: 00216 305
DIČ zhotovitele: CZ 00216305
Bankovní spojení zhotovitele: 

Odpovědný zástupce zhotovitele: prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
děkan FAST VUT

Pověřený pro DČ doc. Ing. Jan PĚNČÍK, Ph.D.
proděkan pro vnitřní a zahraniční vztahy

Zástupce pro věcná jednání (řešitel): 

II. Předmět smlouvy

- 2.1. V rámci rozšíření základní školy v Židlochovicích byla na základě veřejné zakázky zrealizována stavba s názvem „Město Židlochovice – Základní škola Tyršova – přístavba III“, která spočívala ve výstavbě nového pavilonu včetně vzduchotechnického systému.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je posoudit oprávněnost/neoprávněnost reklamace na návrh budovy/pavilonu včetně stavebního provedení, která dle uživatele nespĺňuje tepelnou pohodu pobytového prostředí. Především se jedná o překračování limitů maximální teploty v měsících květen, červen a září. Předmětem této smlouvy je vyhotovit znalecký posudek na vzniklý problém ohledně přehřívání vnitřních prostor tříd.

Výstupem bude zpráva popisující současný stav, který bude vycházet z relevantně měřených dat a bude obsahovat závěr ohledně pochybení či vzniklých nedostatků zúčastněných stran.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Celková cena za zhotovení díla popsaného v předmětu Smlouvy je stanovena částkou 150 000 Kč bez DPH. DPH bude připočteno v zákonné výši.
- 3.2. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 3.3. Celá částka bude uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury - daňového dokladu, a to převodem Objednatele na účet Zhotovitele.
- 3.4. Sjednaná cena může být překročena pouze za následujících podmínek:
 - a) Sjednaná cena se může změnit pouze v případě změny sazby DPH. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
 - b) Objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec předmětu plnění Smlouvy. Vícepráce musí být oboustranně odsouhlasené a bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 3.5. Sjednaná cena za plnění díla bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.6. Lhůta splatnosti faktury je min. 30 kalendářních dnů od data vystavení.
- 3.7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou).
- 3.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.9. Zálohové platby se nesjednávají.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátec. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že objednateli zaplatí pouze základ daně.

IV. Sankce

- 4.1. V případě prodlení s termínem díla dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Čas plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem vypracováno a odevzdáno nejpozději do 6. 11. 2020.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Dílo bude předáno ve 2 vyhotoveních a 1x na CD/DVD/USB ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg nebo *.dgn.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
- 6.3. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.
- 6.4. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění.
- 6.5. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.

VII. Závazky Objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při plnění zakázky. Jedná se především o zajištění přístupů do ZŠ Tyršova Židlochovice, poskytnout informace o provozování budovy a především veškerou dokumentaci stavby.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít vyhotovený posudek.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za obsahovou a věcnou správnost díla.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje prezentovat vypracované dílo na případném obchodním či soudním jednání.

VIII. Odstoupení a výpověď smlouvy

- 8.1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 8.2. Objednatel má právo odstoupit od smluv v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele opozdil o více než 14 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
 - b) Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - c) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 8.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje.
- a) Prodlení objednatele s úhradou faktury o víc než 30 dnů.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 8.4. Objednatel může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
- 8.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědi smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Zhotovitel.
- 9.3. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

- 9.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžité plnění.
- 9.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.8. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.9. Tato smlouva o dílo byla schválena RM č. 40, dne 19. 8. 2020, usnesením č. 2020/40/3.4.

Objednatel:

Ing. Jan Vitula
Starosta

Datum: 26.8.2020



Zhotovitel: 24.9.2020

an PENCÍK, Ph.D.
pro vnitřní a zahraniční vztahy



Řešitel:

Datum: 17/9/2020



2

MĚSTO
ŽIDLOCHOVICE

