

## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)*

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **HR Elektro s.r.o.**

Zastoupen: XXXXXXX, jednatel  
Sídlo: Rudolfovska 202/88, 370 01 České Budějovice  
IČ: 01684141  
DIČ: CZ01684141  
ID DS: ep6uwrr  
Bankovní spojení: XXXXXXX  
č.ú.: XXXXXXX

(dále jen **zhotovitel**)

a

#### **1. Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**

zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 60458500  
DIČ: není plátcem  
ID DS: 6yvadsa  
Bankovní spojení: XXXXXXX  
č.ú.: XXXXXXX

(dále jen **objednatel**)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

### **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je Nabídka zhotovitele, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna osvětlení Sedlčany“ (dále jen „Veřejná zakázka“), systémové číslo v NEN - N006/20/V00021944. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výměnu osvětlení v provozně administrativním objektu Nad Přehradou 863, Sedlčany.
2. Součástí předmětu plnění je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s veřejnou zakázkou:
  - doprava materiálu a zařízení, potřebných pro výměnu osvětlení do místa plnění,
  - přesun materiálu v rámci budovy a zakrývací práce,
  - demontáž stávajících svítidel,
  - přemístění, odvoz a ekologická likvidace demontovaných svítidel a zářivkových trubíc a odpadu v souladu s platnou legislativou,
  - dodávka a montáž nových svítidel,
  - úprava rozvodů elektroinstalace, včetně zapravení,
  - záruka na jakost (min. 36 měsíců),
  - revizní zpráva elektro,
  - Protokol o měření intenzity osvětlení.
3. Požadavky na osvětlení:  
LED svítidla nebo LED panely s vyměnitelnými zdroji musí splňovat tato minimální kritéria:
  - Záruka celého kompletu osvětlení 5 let, včetně LED zdroje,
  - RGB (barva světla) neutrální bílá 4.000 K,
  - index podání barev RA (tj. jak vypadá předmět po osvětlení) – min 80,
  - parametr vyprchání svítivosti na konci životnosti (tj. snížení svítivosti) – max o 20%, tak aby svítivost neklesla pod doporučené hodnoty svítivosti,
  - možnost údržby svítidel, tj. zdroje musí být vyměnitelné a servisovatelné s možností opravy do 2 prac. dní po ohlášení závady.

Kanceláře nejsou unifikované, ale vnitřní uspořádání stolů a pracovišť je proměnné podle konkrétních potřeb. Není pevně stanoven počet zaměstnanců v kanceláři, ani pevné rozmístění interiéru (až na výjimky). Z tohoto důvodu je nutné přistoupit k řešení rozmístění světelných zdrojů po celé ploše kanceláří.

Využití stávající kabeláže v maximální míře.

### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Místo plnění:

Místem plnění je pracoviště Zeměměřického úřadu Nad Přehradou 863, Sedlčany (dále taky objekt).

2. Termín realizace: říjen 2020 – duben 2021.

Práce budou rozděleny do 2 samostatných etap:

I. etapa – výměna osvětlení  
Zahájení: 9. 11. 2020  
Dokončení: 20. 11. 2020

II. etapa - výměna osvětlení  
Zahájení: 18. 1. 2021  
Dokončení: 19. 3. 2021.

Práce budou prováděny dle harmonogramu v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod.

Při sestavování harmonogramu je nutné zohlednit prodlevu mezi demontáží svítidel a případnou úpravou elektroinstalace a následnou montáží v rozsahu min 1 pracovní den, pro vymalování dotčených prostor.

3. Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:

A. za objednavatele:  
XXXXXXXX

B. za zhotovitele:  
XXXXXXXX

## **V. CENA DÍLA A ZPUSOB ÚHRADY**

1. **Celková cena za zhotovení díla** bude fakturována vždy po ukončení jednotlivých etap, a to takto:

### **I. etapa -**

cena bez DPH	<b>162.110,- Kč</b>
DPH 21%	<b>34.043,10,-Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>196.153, 10 Kč</b>

### **II. etapa -**

cena bez DPH	<b>263.600,- Kč</b>
DPH 21%	<b>55.356,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>318.956,- Kč</b>

Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla v jednotlivých etapách, bude konečná částka za etapu vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelům odsouhlasené práce. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v příloze č. 2 - Položkový rozpočet.

2. Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení jednotlivých etap a to na základě daňového dokladu takto:
  - 100% z ceny díla příslušné etapy (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelům převzato bez výhrad;
  - 90% z ceny díla příslušné etapy (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
  - 10% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednavatele: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 nebo elektronicky na e-mail: [zu.praha@cuzk.cz](mailto:zu.praha@cuzk.cz)
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního

dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
7. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## **VII. SANKČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení:
  - A) s dodržáním termínu dokončení a předání etapy díla ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
  - B) nedodržení odsouhlaseného harmonogramu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,-- za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny, jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
4. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách a uzamykatelný sklad na nářadí a místo na složení materiálu.
5. Objednatel poskytne, po předchozí dohodě, bezplatně, po dobu provádění prací parkovací místa v areálu objednatele.
6. Objednatel poskytne místo pro dočasné složení odpadu.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojeům.
8. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla a to buď prostřednictvím osob v této Smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
10. Objednatel odsouhlasí zhotoviteli, které budou použity na zhotovení díla, pokud nebyly přesně specifikovány v nabídce zhotovitele.

11. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušeni práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
12. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu plnění. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

### **IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV., za podmínek, bez vad a požadované jakosti dle článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a svítidla potřebné pro dokončení díla, popř. jeho části.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
4. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
6. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
8. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
9. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků, které budou se nacházet v objektu při provádění díla dle této smlouvy.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
11. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 1.000.000,- Kč.
12. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady.
13. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověřil zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
14. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.

## **X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:
  - a) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  - b) Dílo bude považováno za předané bez vad a požadované jakosti, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
    - identifikaci objednatele a zhotovitele;
    - předmět díla;
    - soupis předaných dokladů a dokumentů:
      - doklady k použitým osvětlovacím tělesům,
      - doklady o likvidaci odpadu,
      - kopie stavebního deníku,
      - revizní zpráva elektro,
      - protokoly o měření intenzity osvětlení popř. další;
    - datum převzetí díla;
    - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem svolat předávací a přijímací komisi.
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu, ke kterému je určeno, a je v souladu s touto Smlouvou.
4. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen provést opravu, popř. výměnu vadného osvětlovacího tělesa do 2 pracovních dnů od jejího obdržení.

Následně, nejpozději do 3 pracovních dnů se písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává.

V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
6. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.

7. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: **info@hrelektro.cz**, nebo na adresu sídla zhotovitele.
8. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
  - název díla,
  - místo provedení díla,
  - stručný popis vady,
  - kontaktní osobu objednatele,
  - termín odstranění vady.
9. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
10. O předání/převzetí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
  - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
  - d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
  - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
  - f) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. V případě odstoupení od Smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
5. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele a je účinná dnem jejího zveřejnění.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je elektronicky podepsána smluvními stranami.

**Zhotovitel:** El. podpis, ze dne 15. 10. 2020  
HR Elektro s.r.o.  
XXXXXXX  
jednatel

**Objednatel:** El. podpis ze dne 15. 10. 2020  
Zeměměřický úřad  
Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

Příloha č. 1 Podrobný popis dodávaných světél  
Příloha č. 2 Položkový rozpočet