

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Územní pracoviště v, ve, pro

Daňové identifikační číslo plátce daně / plátcovy pokladny

C Z

Otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST

podle § 35d odst. 5 zákona o daních z příjmů¹⁾ o poukázání chybějící částky vyplacené plátcem daně poplatníkům na měsíčních daňových bonusech

Plátce daně

Sídlo / adresa místa pobytu plátce daně

Typ žádosti²⁾

běžná

dodatečná

Přehled o vyplacených měsíčních daňových bonusech

Za kalendářní měsíc ³⁾	roku:	
ř. 1	Celková částka měsíčního daňového bonusu vyplacená za kalendářní měsíc všem oprávněným zaměstnancům	Kč
ř. 2	Z toho uspokojeno z celkového objemu záloh na daň	Kč
ř. 3	Výše částky měsíčního daňového bonusu z ř. 1 vyplacená z vlastních finančních prostředků	Kč
ř. 4	Datum vyplacení měsíčního daňového bonusu	

a) Žádám o vrácení⁴⁾ měsíčního daňového bonusu vyplaceného z vlastních finančních prostředků z řádku 3 (popř. částky nižší) ve výši Kč

– na adresu⁵⁾
– na účet⁶⁾ vedený u č. účtu
kód banky specifický symbol

b) Žádám o převedení⁴⁾ měsíčního daňového bonusu vyplaceného z vlastních finančních prostředků z řádku 3 (popř. částky nižší):

– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾
u správce daně⁷⁾ v částce Kč
– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾
u správce daně⁷⁾ v částce Kč
– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾
u správce daně⁷⁾ v částce Kč

c) Žádám o převedení⁴⁾ měsíčního daňového bonusu vyplaceného z vlastních finančních prostředků z řádku 3 (popř. částky nižší) ve prospěch jiného daňového subjektu DIČ

– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾ u téhož nebo jiného
správce daně v částce Kč

d) Částku z řádku 3 (popř. částku nižší) ponechejte ve výši Kč na úhradu splatných daňových povinností daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti

Kontaktní osoba

telefon

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Poučení:

- 1) Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“)
- 2) Označte křížkem jednu z variant. U běžné Žádosti se jedná o uplatnění postupu podle § 35d odst. 5 zákona o daních z příjmů, a to po správné aplikaci § 35d odst. 4. U dodatečné Žádosti se jedná o postup podle § 35d odst. 5 zákona o daních z příjmů po aplikaci § 38i zákona o daních z příjmů
- 3) Uveďte kalendářní měsíc roku, za který byl vyplacen měsíční daňový bonus (§ 35d odst. 5 zákona o daních z příjmů) nebo kalendářní měsíc roku, za který bylo poskytnuto nižší měsíční daňové zvýhodnění a měsíční daňový bonus byl vyplacen dodatečně (§ 38i zákona o daních z příjmů)
- 4) V řízení o této Žádosti postupuje správce daně obdobně jako při vrácení nebo převedení přeplatku podle zvláštního právního předpisu (§ 154 a 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů)
- 5) Nehodící se škrtněte
- 6) Vyberte, zda požadujete vyplacený měsíční daňový bonus převést na úhradu nedoplatku, či na zálohu na daň a uveďte druh daně, na kterou je požadováno vyplacený měsíční daňový bonus převést
- 7) Uveďte název správce daně, u kterého je nedoplatek daně evidován (musí se jednat o nedoplatek u jiného správce daně). Pokud chcete převést částku na úhradu zálohy, můžete uvést i téhož správce daně, kterého žádáte o poukázání chybějící částky na měsíčním daňovém bonusu

Pokyny k vyplňování údajů o podepisující osobě

Údaje o podepisující osobě: tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu, tzn. v případech, kdy daňový subjekt činí podání sám za sebe, tuto část nevyplňujte.

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob:

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Pozn. kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby: bude vyplněno datum narození podepisující osoby odlišné od daňového subjektu – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo identifikační číslo právnické osoby odlišné od daňového subjektu.

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či podepisující osoba právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník atd.): tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání podáváno právnickou osobou, včetně případů kdy je právnická osoba v postavení podepisující osoby odlišné od daňového subjektu.

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / Osoby oprávněné k podpisu: podání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou činící podání sama za sebe, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat podání za daňový subjekt – právnickou osobu.

Je-li podepisující osobou fyzická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje tato fyzická osoba; je-li podepisující osobou právnická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje fyzická osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Územní pracoviště v, ve, pro

Daňové identifikační číslo plátce daně/plátcovy pokladny

otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST

podle § 35d odst. 9 zákona o daních z příjmů¹⁾ o poukázání chybějící částky vyplacené plátcem daně poplatníkům na doplatku na daňovém bonusu z ročního zúčtování záloh a daňového zvýhodnění

Plátce daně

Sídlo / adresa místa pobytu plátce daně

Typ žádosti²⁾

běžná

dodatečná

Přehled o vyplacených doplatcích na daňovém bonusu

Za zdaňovací období ³⁾		
ř. 1	Celková částka doplatku na daňovém bonusu vyplacená z ročního zúčtování záloh a daňového zvýhodnění všem oprávněným zaměstnancům	Kč
ř. 2	Z toho uspokojeno z celkového objemu záloh na daň	Kč
ř. 3	Výše částky doplatku na daňovém bonusu z řádku 1 vyplacená z vlastních finančních prostředků plátce	Kč
ř. 4	Datum vyplacení doplatku na daňovém bonusu	

a) Žádám o vrácení⁴⁾ doplatku na daňovém bonusu vyplaceného z vlastních finančních prostředků z řádku 3 (popř. částky nižší) ve výši Kč

– na adresu⁵⁾
– na účet⁵⁾ vedený u č. účtu
kód banky specifický symbol

b) Žádám o převedení⁴⁾ doplatku na daňovém bonusu vyplaceného z vlastních finančních prostředků z řádku 3 (popř. částky nižší):

– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾
u správce daně⁷⁾ v částce Kč
– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾
u správce daně⁷⁾ v částce Kč
– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾
u správce daně⁷⁾ v částce Kč

c) Žádám o převedení⁴⁾ doplatku na daňovém bonusu vyplaceného z vlastních finančních prostředků z řádku 3 (popř. částky nižší)

ve prospěch jiného daňového subjektu DIČ
– na úhradu nedoplatku daně⁵⁾⁶⁾ zálohy na daň⁵⁾⁶⁾ u téhož nebo jiného
správce daně v částce Kč

d) Částku z řádku 3 (popř. částku nižší) ponechejte ve výši Kč na úhradu splatných daňových povinností daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti

Kontaktní osoba

telefon

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Poučení:

- 1) Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“)
- 2) Označte křížkem jednu z variant. U běžné žádosti se jedná o uplatnění postupu podle § 35d odst. 9 zákona o daních z příjmů, a to po správné aplikaci § 35d odst. 4. U dodatečné žádosti se jedná o postup podle § 35d odst. 9 zákona o daních z příjmů po aplikaci § 38i zákona o daních z příjmů
- 3) Uveďte zdaňovací období (kalendářní rok), za který byl vyplacen doplatek na daňovém bonusu, a to na základě provedeného ročního zúčtování záloh a daňového zvýhodnění (§ 35d odst. 7 zákona o daních z příjmů). V případě postupu podle § 38i zákona o daních z příjmů uveďte zdaňovací období, za které bylo chybně poskytnuto nižší daňové zvýhodnění a doplatek na daňovém bonusu byl poplatníkovi vyplacen dodatečně
- 4) V řízení o této žádosti postupuje správce daně obdobně jako při vrácení nebo převedení přeplatku podle zvláštního právního předpisu (§ 154 a 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů)
- 5) Nehodící se škrtněte
- 6) Vyberte, zda požadujete vyplacený doplatek na daňovém bonusu převést na úhradu nedoplatku, či na zálohu na daň a uveďte druh daně, na kterou je požadováno vyplacený doplatek na daňovém bonusu převést
- 7) Uveďte název správce daně, u kterého je nedoplatek daně evidován (musí se jednat o nedoplatek u jiného správce daně). Pokud chcete převést částku na úhradu zálohy, můžete uvést i téhož správce daně, kterého žádáte o poukázání chybějící částky na doplatek na daňovém bonusu

Pokyny k vyplňování údajů o podepisující osobě

Údaje o podepisující osobě: tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu, tzn. v případech, kdy daňový subjekt činí podání sám za sebe, tuto část nevyplňujte.

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob:

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Pozn. kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby: bude vyplněno datum narození podepisující osoby odlišné od daňového subjektu – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo identifikační číslo právnické osoby odlišné od daňového subjektu.

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či podepisující osoba právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník atd.): tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání podáváno právnickou osobou, včetně případů kdy je právnická osoba v postavení podepisující osoby odlišné od daňového subjektu.

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / Osoby oprávněné k podpisu: podání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou činící podání sama za sebe, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat podání za daňový subjekt – právnickou osobu.

Je-li podepisující osobou fyzická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje tato fyzická osoba; je-li podepisující osobou právnická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje fyzická osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby.

PŘÍLOHA č. 2

k tiskopisu Oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu č. 25 5253 MFin 5253

(vyplňte pouze v případě, že oznamujete údaje o ztrátě, odcizení, zničení či poškození účtenek)

Daňové identifikační číslo:

Za období: kalendářní čtvrtletí

rok

ÚDAJE O ZTRÁTĚ, ODCIZENÍ, ZNIČENÍ ČI POŠKOZENÍ ÚČTENEK

(údaje uvádějte za všechny provozovny)

Období (čtvrtletí/rok)	Počet účtenek – originál (část A)	Počet účtenek – stejnopis (část B)	Sériová označení bloku účtenek a pořadová čísla účtenek (uvedte sériové označení bloku a pořadové číslo účtenky, u souvislé řady účtenek uveďte sériové označení bloku a pořadová čísla účtenek v intervalu od – do)	Ztráta / Odcizení / Zničení / Poškození

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Daňové identifikační číslo

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů příloh:

OZNÁMENÍ O TRŽBÁCH

evidovaných ve zvláštním režimu podle zákona č. 112/2016 Sb.,
o evidenci tržeb, ve znění pozdějších předpisů

za období: kalendářní čtvrtletí rok

Fyzická osoba

Příjmení

Jméno

Titul

Právníká osoba

Název právnické osoby

Adresa místa pobytu fyzické osoby/sídla právnické osoby podle § 13 odst. 1 daňového řádu

Obec

PSC

Ulice, část obce,
číslo popisné/orientační

Kontaktní údaje

E-mail

Telefon

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO OZNÁMENÍ JSOU PRAVDIVÉ
A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Datum

1. ODDÍL – ÚDAJE O PŘIJATÝCH TRŽBÁCH A O PROVEDENÝCH STORNECH

Za provozovnu číslo (pro vyplnění údajů týkajících se tržeb uskutečněných v další provozovně použijte přílohu č. 1 k oznámení)

Převažující činnost v provozovně

CZ-NACE

Údaje o přijatých tržbách

(uvedte souhrnné údaje o počtu a výši přijatých tržeb, které se vztahují k dané provozovně, a to za celé kalendářní čtvrtletí)

Počet přijatých tržeb	Výše přijatých tržeb
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Údaje o provedených storech

(uvedte souhrnné údaje o počtu a výši storen, které se vztahují k dané provozovně, a to za celé kalendářní čtvrtletí)

Počet provedených storen	Výše provedených storen
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. ODDÍL – VÝŠE EVIDOVANÝCH TRŽEB ZA VŠECHNY PROVOZOVNY

(uvedte rozdíl mezi celkovou výší přijatých tržeb a celkovou výší provedených storen za všechny provozovny; při výpočtu vycházejte z údajů uvedených v 1. oddílu oznámení a v případě, že uvádíte údaje za více provozoven, vycházejte též z příloh č. 1 k oznámení)

POKYNY

k vyplnění oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu

„Pokyny k vyplnění oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu“ č. MFin 5253/1 jsou návodem k vyplnění tiskopisu „Oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu“ č. MFin 5253. Pokud tyto pokyny obsahují odkazy na jednotlivá ustanovení (§) zákona, jedná se o zákon č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení o tržbách vyplňuje a podává subjekt evidence tržeb (§ 3 odst. 1), jímž je poplatník daně z příjmů fyzických osob a poplatník daně z příjmů právnických osob (dále jen „poplatník“), pokud mu vznikne povinnost evidence tržeb ve zvláštním režimu (§ 23a odst. 1 písm. c)).

Poplatník podává správci daně oznámení za každé kalendářní čtvrtletí, ve kterém uskutečnil nebo vrátil evidovanou tržbu nebo provedl její opravu, a to do 20 dnů od uplynutí tohoto kalendářního čtvrtletí (§ 23a odst. 1 písm. c)). Pokud poplatník v období daného kalendářního čtvrtletí žádnou evidovanou tržbu neuskutečnil, nevrátil ani neprovedl její opravu, oznámení o tržbách nepodává, ledaže jeho prostřednictvím oznamuje ztrátu, odcizení, zničení či poškození účtenky/účtenek.

Oznámení je poplatník povinen podat v zákonem stanovené lhůtě. Poplatník oznámení podá i v případě, že tuto lhůtu zmešká.

V případech, kdy poplatník po část kalendářního čtvrtletí, za které podává oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu, evidoval tržby v běžném resp. zjednodušeném režimu, se údaje o tržbách zaslané datovou zprávou do systému EET v oznámení neuvádějí. Při vyplňování oznámení postupuje poplatník podle obecné a zvláštní části pokynů k vyplnění oznámení o tržbách.

Obecná část

Obecnou částí se rozumí záhlaví tiskopisu, identifikační údaje poplatníka, kontaktní údaje a prohlášení o pravdivosti a úplnosti údajů uvedených v oznámení o tržbách.

Poplatník vyplní v příslušných kolonkách záhlaví tiskopisu název místně příslušného správce daně a své daňové identifikační číslo (DIČ). Poplatník uvede počet listů příloh, které k oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu přikládá. V případě, že není kolonka „Počet listů příloh“ vyplněna, má se za to, že poplatník žádnou přílohu k oznámení nepřikládá.

Poplatník uvede, za jaké období oznámení podává, a to vyplněním kolonek „kalendářní čtvrtletí“ a „rok“.

Poplatník uvede své identifikační a kontaktní údaje. Pokud je poplatník fyzickou osobou, uvádí své jméno a příjmení (případně titul) a adresu místa pobytu. Pokud je poplatník právnickou osobou, uvádí název a sídlo právnické osoby. Kontaktními údaji se rozumí telefonní číslo a e-mail, na kterých lze poplatníka v případě potřeby zastihnout.

Prohlášení o pravdivosti a úplnosti údajů uvedených v oznámení o tržbách podepisuje daňový subjekt (poplatník). Údaje o podepisující osobě budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu, tzn. v případech, kdy daňový subjekt činí podání sám za sebe, tuto část nevyplňuje. Pro účely vyplnění tohoto prohlášení lze použít Informaci k vyplňování tiskopisů daňových přiznání, jejíž součástí je též pokyn k vyplňování údajů o podepisující osobě (včetně kódů podepisující osoby). Informace je zveřejněna na webových stránkách Finanční správy v nabídce Daňové tiskopisy na adrese <https://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/info-k-vyplnovani-tiskopisu-dan-priznani>.

Zvláštní část

Zvláštní částí se rozumí část oznámení obsahující údaje týkající se evidovaných tržeb (§ 23c odst. 1 písm. d)) a údaje týkající se účtenek a bloku účtenek (§ 23c odst. 1 písm. c)). Údaje týkající se evidovaných tržeb jsou členěny do 2 oddílů, přičemž údaje zahrnované do 1. oddílu uvádí poplatník zvlášť za každou provozovnu, ve které jsou uskutečňovány evidované tržby (§ 23c odst. 2). V případě, že poplatník vyplňuje údaje za více provozoven, využije zároveň přílohu k oznámení („Příloha č. 1 k tiskopisu Oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu“ MFin 5253/A). Údaji týkajícími se účtenek a bloku účtenek se rozumí údaje o ztrátě, odcizení, zničení či poškození účtenky/účtenek, které lze oznámit prostřednictvím tiskopisu „Příloha č. 2 k tiskopisu Oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu“ MFin 5253/B. Pokud poplatník nemá věcnou náplň pro vyplnění příloh, přílohy se k oznámení nepřikládají.

1. Oddíl

Údaje o přijatých tržbách a o provedených stornech

V tomto oddíle poplatník uvede číslo provozovny, ve které byly tržby, k nimž se údaje vyplňované v 1. oddílu vztahují, uskutečněny (jedná se o číslo provozovny přidělené správcem daně). V kolonce „Převažující činnost v provozovně“ uvede název převažující ekonomické činnosti, kterou v dané provozovně vykonává. Kolonku příslušného kódu této činnosti podle klasifikace NACE (klasifikace ekonomických činností uvedená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006, v platném znění) vyplňuje správce daně. Údaji týkajícími se evidovaných tržeb se pro účely tohoto oznámení rozumí údaj o počtu evidovaných tržeb a údaj o výši evidovaných tržeb. Tyto údaje jsou uváděny zvlášť pro tržby s kladnou hodnotou (přijaté tržby) a zvlášť pro tržby se zápornou hodnotou (provedená storna). Údaje o výši přijatých tržeb a výši provedených storn se uvádí v korunách českých, přičemž oba údaje se uvádějí s kladným znaménkem.

Údaje o přijatých tržbách jsou vyplňovány souhrnně za příslušné kalendářní čtvrtletí (poplatník uvede počet přijatých tržeb a souhrnnou výši přijatých tržeb za dané kalendářní čtvrtletí). Pokud došlo k vystavení účtenky vztahující se k určité evidované tržbě před přijetím této tržby, je pro účely určení kalendářního čtvrtletí, za které mají být údaje o této tržbě oznámeny, rozhodný okamžik vystavení účtenky. Údaje o provedených stornech jsou vyplňovány souhrnně za příslušné kalendářní čtvrtletí (poplatník uvede počet storn a souhrnnou výši storn, které provedl v daném kalendářním čtvrtletí, a to bez ohledu na to, v jakém kalendářním čtvrtletí byla původní stornovaná tržba přijata). Údaje týkající se původní stornované tržby zůstávají i přes následně provedené storno této tržby v oznámení zahrnuté, provedením storna se tedy údaj o počtu a výši přijatých tržeb neponižuje.

Pokud poplatník provedl na účtence, při jejímž vyplňování došlo k chybě, opravu údaje týkajícího se evidované tržby, zahrnuje do oznámení pouze opravený údaj (tj. původní chybný opravovaný údaj v oznámení neuvádí). Pokud je oprava evidované tržby prováděna prostřednictvím storna účtenky, na které se nachází chybný údaj, a vyplnění nové účtenky se správnými údaji, postupuje se při vyplnění údajů podle pokynů k zaznamenání storna evidované tržby.

2. Oddíl

Výše evidovaných tržeb za všechny provozovny

Údaj uváděný ve 2. oddíle představuje celkovou výši evidovaných tržeb za příslušné čtvrtletí, za které je oznámení podáváno, a to za všechny provozovny. Jedná se o částku odpovídající výši přijatých tržeb za dané kalendářní čtvrtletí poníženy o částku odpovídající výši provedených storn za dané kalendářní čtvrtletí. V případě, kdy poplatník oznamuje údaje o tržbách za více provozoven, sečte údaje, které vyplnil v položkách „Výše přijatých tržeb“ v 1. oddíle příslušného oznámení a veškerých příloh č. 1, které k oznámení přikládá, dále sečte údaje, které vyplnil v položkách „Výše provedených storn“ v 1. oddíle příslušného oznámení a veškerých příloh č. 1, které k oznámení přikládá. Ve 2. oddíle oznámení uvede údaj odpovídající rozdílu těchto dvou částek.

Pokyny k vyplnění přílohy č. 1 k oznámení

Přílohu č. 1 k oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu podává poplatník pouze v případě, že vyplňuje údaje za více provozoven (např. pokud poplatník v daném období, za které se oznámení podává, evidoval tržby ve třech provozovnách, použije pro vyplnění údajů o přijatých tržbách a provedených stornech 1x tiskopis oznámení a 2x přílohu č. 1 k tomuto oznámení). V záhlaví přílohy poplatník vyplní DIČ a uvede, za jaké období ji podává, a to vyplněním kolonek „kalendářní čtvrtletí“ a „rok“. Dále postupuje analogicky s postupem uvedeným pro vyplnění 1. oddílu oznámení.

Pokyny k vyplnění přílohy č. 2 k oznámení

Dojde-li ke ztrátě, odcizení, zničení či poškození účtenky/účtenek, je možné k oznámení této skutečnosti využít tiskopis "Příloha č. 2 k tiskopisu Oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu" MFin 5253/B. Poplatník, který této možnosti využije, přiloží tuto přílohu k oznámení podávanému za kalendářní čtvrtletí, ve kterém tuto skutečnost zjistil. Daný tiskopis lze použít i v případě, kdy poplatník v příslušném kalendářním čtvrtletí neuskutečnil ani nevrátil žádnou evidovanou tržbu, ani neprovedl její opravu (v takovém případě poplatník přiloží tuto přílohu k tiskopisu oznámení, u něhož bude vyplněna pouze jeho obecná část).

V záhlaví přílohy poplatník vyplní DIČ a uvede, za jaké období ji podává, a to vyplněním kolonek „kalendářní čtvrtletí“ a „rok“.

Poplatník dále specifikuje skutečnost, na základě které již účtenkami nedisponuje, výběrem z následujících možností: ztráta/odcizení/zničení/poškození. Poplatník uvede počet účtenek, kterých se daná skutečnost týká, přičemž rozlišuje, zda se daná skutečnost vztahuje k originálu účtenky (části A) či k jejímu stejnopisu (části B), který poplatník uchovává po dobu vymezenou § 23a odst. 1 písm. b), případně k oběma těmito částem. Dále uvede sériové označení bloku účtenek, ke kterému účtenka/účtenky náleží, a jejich pořadová čísla (pokud se daná skutečnost týká souvislé řady účtenek, lze zaznamenat intervalem od-do). Poplatník specifikuje období, ve kterém byly účtenky vyplněny, a to číslovkou označující příslušné čtvrtletí a rok. V případě, že došlo ke ztrátě, odcizení, zničení či poškození účtenky/účtenek, které dosud nebyly vyplněny, budou údaje vztahující se k dané skutečnosti uvedeny v rámci aktuálního období, za které je oznámení podáváno.

Nejsou-li poplatníkovi požadované údaje o účtenkách a bloku účtenek známy, uvede poplatník alespoň orientační odhad, případně uvede další informace související s identifikací účtenek, kterými již nedisponuje.

Pokyny k provádění oprav prostřednictvím dalšího oznámení

Pokud poplatník zjistí, že v již podaném oznámení uvedl nesprávné nebo neúplné údaje, nebo v případě, kdy provádí opravu evidované tržby poté, co již podal oznámení obsahující údaje týkající se této evidované tržby, může podat další oznámení, jehož prostřednictvím opraví údaje, které byly v původním oznámení uvedeny chybně. Položky, které byly v původním oznámení vyplněny správně a úplně, se v dalším oznámení, jehož prostřednictvím se provádějí opravy, již nevyplňují.

Oprava se provádí tak, že poplatník nahradí chybné či neúplné údaje správnými a úplnými údaji. V případě, kdy správný a úplný údaj odpovídá nule, je třeba tuto skutečnost v příslušném poli zaznamenat.

V případě, že je nutno provádět opravu oznámení, jehož prostřednictvím byly oznámeny údaje o tržbách evidovaných ve vícečetných provozovnách, je třeba dbát na to, aby bylo v záhlaví oznámení, jímž se provádí oprava, vyplněno číslo té provozovny, v níž byla přijata tržba, jíž se oprava týká. Pokud má provedená oprava vliv na správnost údaje o výši tržeb za všechny provozovny (2. oddíl oznámení), provede se též oprava tohoto souhrnného údaje.

PŘÍLOHA č. 1

k tiskopisu Oznámení o tržbách evidovaných ve zvláštním režimu č. 25 5253 MFin 5253

(vyplňte pouze v případě, že evidujete tržby ve více provozovnách)

Daňové identifikační číslo: Za období: kalendářní čtvrtletí rok

ÚDAJE O PŘIJATÝCH TRŽBÁCH A O PROVEDENÝCH STORNECH

Za provozovnu číslo (pro vyplnění údajů týkajících se tržeb uskutečněných v další provozovně použijte další přílohu)

Převažující činnost v provozovně CZ-NACE

Údaje o přijatých tržbách

(uvedte souhrnné údaje o počtu a výši přijatých tržeb, které se vztahují k dané provozovně, a to za celé kalendářní čtvrtletí)

Počet přijatých tržeb	Výše přijatých tržeb
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Údaje o provedených stornech

(uvedte souhrnné údaje o počtu a výši storen, které se vztahují k dané provozovně, a to za celé kalendářní čtvrtletí)

Počet provedených storen	Výše provedených storen
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ŽÁDOST

o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění za zdaňovací období

Identifikace poplatníka
Příjmení _____ Jméno(-a) _____ Rodné číslo _____ příp. datum narození _____
Identifikace plátce daně (název)

V souladu s § 38ch a § 35d zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) žádám o provedení ročního zúčtování záloh na daň a daňového zvýhodnění za uvedené zdaňovací období a současně prohlašuji, že za uvedené zdaňovací období nejsem povinen(-na) podat přiznání k dani z příjmů fyzických osob.

Uvádím, že jsem v uvedeném zdaňovacím období pobíral(-a) příjmy ze závislé činnosti od těchto předchozích plátců daně¹⁾

V kalendářních měsících	Identifikace předchozích plátců daně

¹⁾ vyplňuje se pouze v případě, že poplatník pobíral od předchozích plátců daně (u kterých učinil prohlášení k dani) postupně příjmy, které vstupují do ročního zúčtování záloh a daňového zvýhodnění, včetně mezd zúčtovaných nebo vyplacených poplatníkovými těmito plátců dodatečně v době, kdy poplatník pro ně již nevykonával činnost, kromě příjmů zdanitelných srážkou podle zvláštní sazby daně a kromě příjmů, které nejsou předmětem daně nebo jsou od daně osvobozeny (§ 38ch odst. 4 zákona)

Kromě nároku na slevy na dani a nároku na daňové zvýhodnění uplatněného v Prohlášení poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti učiněného podle § 38k odst. 4, případně odst. 7 zákona, uplatňuji za výše uvedené zdaňovací období nárok na:

SLEVY NA DANI

Slevu na manžela (manželku) podle § 35ba odst. 1 písm. b) zákona, který (která) se mnou žil (žila) v uvedeném zdaňovacím období ve společně hospodařící domácnosti a neměl (neměla) v tomto zdaňovacím období vlastní příjem přesahující 68 000 Kč

Jméno(-a)	Příjmení (manžela/manželky)	Rodné číslo	Nárok splněn za ²⁾	ZTP/P ³⁾	Nárok splněn za ^{3a)}

²⁾ uveďte kalendářní měsíce, ve kterých byly splněny podmínky pro uplatnění této slevy na dani, např. 9 - 12

³⁾ označte „X“ pokud byl manželovi (manželce) přiznán nárok na průkaz ZTP/P

^{3a)} uveďte kalendářní měsíce, ve kterých jsou splněny podmínky pro dvojnásobnou výši této slevy na dani (z titulu průkazu ZTP/P), např. 9 - 12

Slevu za umístění dítěte v předškolním zařízení podle § 35ba odst. 1 písm. g) zákona, na dítě (děti) které se mnou žilo (žily) v uvedeném zdaňovacím období v mé společně hospodařící domácnosti

Jméno(-a)	Příjmení (dítěte)	Rodné číslo	Vynaložená částka (v Kč)

Zároveň prohlašuji, že na výše uvedené dítě (děti) neuplatňuje tuto slevu jiný poplatník žijící v téže společně hospodařící domácnosti

NEZDANITELNÉ ČÁSTI ZÁKLADU DANĚ

Uplatňují ⁴⁾	Nezdanitelné části základu daně podle § 15 zákona	Uplatňovaná částka (v Kč)
	Bezúplatná plnění - dary (odst. 1)	
	Úroky z úvěru na financování bytových potřeb (odst. 3 a 4)	
	Penzijní připojištění nebo penzijní pojištění nebo doplňkové penzijní spoření (odst. 5)	
	Pojistné na soukromé životní pojištění (odst. 6)	
	Členské příspěvky člena odborové organizace (odst. 7)	
	Úhrada za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání (odst. 8) ^{4a)}	

⁴⁾ označte „X“ nezdanitelnou část základu daně, kterou uplatňujete

^{4a)} podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů

Prohlášení poplatníka podle § 38k odst. 5 písm. e) zákona k nezdanitelné části základu daně podle § 15 odst. 3 a 4 zákona:

odpočet úroků ze základu daně, na které uplatňuji nárok z důvodu zaplacených úroků z úvěru použitého na financování bytových potřeb ze stavebního spoření, úroků z hypotečního úvěru anebo z jiného úvěru poskytnutého v souvislosti s těmito úvěry, poskytovatelem stavebního spoření, bankou, za uvedené zdaňovací období **neuplatňuje jiná osoba / uplatňují tyto osoby:**^{4b)}

Jméno(-a)	Příjmení	Rodné číslo	Adresa bydliště (místo trvalého pobytu)

^{4b)} tabulku vyplňte pouze v případě, že úroky uplatňuje i jiná osoba/osoby

Prohlašuji, že předmět bytové potřeby podle § 15 odst. 3 zákona, na který uplatňuji odpočet úroků z poskytnutého úvěru, byl užíván v souladu s § 15 odst. 4 zákona, a že částka úroků, o kterou si snižuji základ daně podle § 15 odst. 3 a 4 zákona v úhrnu u všech účastníků smluv o úvěrech žijících se mnou ve společně hospodařící domácnosti nepřekročila v uplynulém zdaňovacím období částku 300 000 Kč. Při placení úroků jen po část roku uplatňovaná částka nepřekročila jednu dvanáctinu této maximální částky za každý měsíc placení úroků.

Uveďte místo (adresu), kde se nachází bytová potřeba, na kterou byl úvěr poskytnut:

Podpisová část

Potvrzuji pravdivost a úplnost údajů uvedených v této žádosti o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění a prokazuji je příslušnými doklady podle § 38l zákona.

Prohlašuji, že jsem si vědom(-a) skutečnosti, že případný rozdíl z nesprávně sražené daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, případně neoprávněně vyplacená částka na daňovém bonusu z poskytnutého daňového zvýhodnění, který(-á) vznikl(-a) mým zaviněním, mi bude v plné výši včetně úroku z prodlení sražen(-a) na základě dohody s plátcem daně (§ 38i odst. 5 písm. a) zákona). V případě, že k dohodě s plátcem daně o sražení dlužné částky nedojde, bude vzniklý rozdíl v souladu s § 38i odst. 5 písm. b) zákona vybrán správcem daně prostřednictvím daňového přiznání podle § 38g odst. 5 zákona.

Současně žádám v souladu s § 38k odst. 7 zákona o dodatečné uplatnění slev na dani / daňového zvýhodnění

	Žádost o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění učiněná ⁶⁾ (písemně, elektronicky) a datum	Ověření plátcem daně ⁷⁾ (písemně, elektronicky) a datum
Za uvedené zdaňovací období		

⁵⁾ v případě, že v souladu s § 38k odst. 7 zákona uplatňujete slevy na dani podle § 35ba odst. 1 písm. a,c,d,e,f) příp. daňové zvýhodnění dodatečně v rámci žádosti o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění, pak označte „X“ a pro uplatnění použijte tiskopis Prohlášení poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti na příslušné zdaňovací období a postupujte při vyplnění dle „upozornění“ na str. 2 tohoto tiskopisu MFin 5457

⁶⁾ rozumí se projev vůle poplatníka, buď písemně (podpis) nebo elektronicky

⁷⁾ plátce daně ověřil nárok na slevy na dani podle § 35ba zákona, nárok na nezdanitelné části základu daně podle § 15 zákona

Další záznamy

PROHLÁŠENÍ

poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti pro zdaňovací období (pro část zdaňovacího období)¹⁾

Prohlášení k dani činím / dodatečně činím ^{1a)} podle § 38k zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro plátce daně (zaměstnavatele)

Název plátce daně _____

Adresa _____

Identifikace poplatníka

Příjmení _____ Jméno(-a) _____ Rodné číslo _____

Adresa bydliště (místo trvalého pobytu) _____

Daňový nerezident ČR dále vyplní: Datum narození _____

Číslo a typ dokladu prokazující totožnost poplatníka _____ Stát, který tento doklad vydal _____

Identifikace pro daňové účely ve státu daňové rezidence _____ Stát, jehož jste daňovým rezidentem _____

¹⁾ použijte např. při dalším nástupu ke stejnému plátcovi daně v průběhu uvedeného zdaňovacího období (např. „od září RRRR“)

^{1a)} označte „XD“, pokud činíte prohlášení k dani dodatečně podle § 38k odst. 7 zákona v rámci žádosti o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění

Podle § 35ba odst. 1 zákona uplatňuji²⁾

	Základní slevu na poplatníka (písm. a)
	Základní slevu na invaliditu (písm. c) a prohlašuji, že mi byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu I. nebo II. stupně z důchodového pojištění podle zákona o důchodovém pojištění nebo že mi zanikl nárok na invalidní důchod pro invaliditu I. nebo II. stupně z důvodu souběhu nároku na výplatu tohoto invalidního důchodu a starobního důchodu
	Rozšířenou slevu na invaliditu (písm. d) a prohlašuji, že mi byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu III. stupně nebo jiný důchod z důchodového pojištění podle zákona o důchodovém pojištění, u něhož jednou z podmínek přiznání je, že jsem invalidní ve III. stupni, zanikl mi nárok na invalidní důchod pro invaliditu III. stupně z důvodu souběhu nároku na výplatu invalidního důchodu pro invaliditu III. stupně a starobního důchodu nebo že jsem podle zvláštních předpisů invalidní ve III. stupni, avšak žádost o invalidní důchod pro invaliditu III. stupně mi byla zamítnuta z jiných důvodů než proto, že nejsem invalidní ve III. stupni
	Slevu na držitele průkazu ZTP/P (písm. e) a prohlašuji, že mi byl přiznán nárok na průkaz ZTP/P
	Slevu na studenta (písm. f) a prohlašuji, že se soustavně připravuji na budoucí povolání studiem nebo předepsaným výcvikem (do 26 let) nebo po dobu prezenční formy studia v doktorském studijním programu, který poskytuje vysokoškolské vzdělání (do 28 let)

²⁾ označte „X“ slevu na dani, kterou uplatňujete. Uplatňujete-li slevu na dani až dodatečně, tj. v rámci ročního zúčtování záloh a daňového zvýhodnění, označte předmětnou slevu na dani „XD“ a do stejného políčka uveďte i kalendářní měsíce, za které příslušnou slevu na dani dodatečně uplatňujete (např. „XD 9–12“)

Podle § 35c a § 35d zákona uplatňuji / dodatečně uplatňuji⁵⁾ daňové zvýhodnění³⁾

na mnou vyživované dítě/děti podle § 35c odst. 6 zákona a podle § 38k odst. 4 písm. c) zákona uvádím v níže uvedené tabulce, jaký je počet těchto vyživovaných dětí žijících v mé společně hospodařící domácnosti na území členského státu EU nebo EHP a současně uvádím, na které děti uplatňuji/neuplatňuji daňové zvýhodnění ve výši náležející podle § 35c odst. 1 zákona

Jméno(-a)	Příjmení	Rodné číslo	Uplatňuji/neuplatňuji nárok ve výši na ³⁾	ZTP/P ⁴⁾	Zletilé dítě ⁴⁾	Dodatečně za kalendářní měsíce ⁵⁾

³⁾ tabulku vyplňte pouze v případě, že uplatňujete daňové zvýhodnění. Do tabulky vyplňte všechny Vámi vyživované děti žijící ve Vaší společně hospodařící domácnosti, a to bez ohledu na jejich další uplatnění. Dále děti, na které uplatňujete daňové zvýhodnění označte podle výše nároku: na jedno dítě označte „1.“, na druhé dítě označte „2.“, na třetí a každé další vyživované dítě označte „3.“, a děti, na které daňové zvýhodnění neuplatňujete, označte „N“

⁴⁾ dále u jednotlivých uplatňovaných dětí označte „X“ splnění podmínku – tzn. u sloupce ZTP/P vyznačte, kterému z dětí byl přiznán nárok na průkaz ZTP/P a u sloupce „Zletilé dítě“ označte „X“, které z dětí je zletilé (do 26 let) a není mu přiznán invalidní důchod pro invaliditu III. stupně a splňuje další podmínky uvedené v § 35c odst. 6 písm. b) bod 1. až 3. zákona

⁵⁾ pokud uplatňujete daňové zvýhodnění až dodatečně v rámci žádosti o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění, pak v nadpisu této části označte „XD“, a zároveň vyplňte v posledním sloupci tabulky kalendářní měsíce, za které dodatečně uplatňujete daňové zvýhodnění (např. 9–12)

Podle § 38k odst. 4 zákona prohlašuji, že:

- a) současně **neuplatňuji** za stejné zdaňovací období ani za stejný kalendářní měsíc zdaňovacího období **nárok na slevy na dani podle § 35ba zákona** u jiného plátce daně a že současně na stejné období kalendářního roku jsem neučinil(-a) u jiného plátce daně prohlášení k dani,
 b) současně za stejné zdaňovací období ani za stejný kalendářní měsíc zdaňovacího období **neuplatňuji daňové zvýhodnění** na mnou vyživované dítě u jiného plátce daně a že daňové zvýhodnění na to samé vyživované dítě neuplatňuje jiná osoba,
 c) v rámci téže společně hospodařící domácnosti **vyživuje tytéž mnou vyživované děti i jiný poplatník ANO** **NE** ^{6) 6a)}

Jméno(-a)	Příjmení	Rodné číslo	Adresa bydliště (místo trvalého pobytu)	Uplatňuje daňové zvýhodnění ANO/NE	Zaměstnání ANO/NE ⁷⁾
Název plátce daně ⁷⁾					
Adresa plátce daně ⁷⁾					

⁶⁾ pokud daňové zvýhodnění neuplatňujete, bod c) ani tabulku nevyplňujete

^{6a)} za předpokladu, že ve společně hospodařící domácnosti vyživuje děti pouze jeden poplatník, který zároveň uplatňuje daňové zvýhodnění, označte křížkem variantu **NE a tabulku nevyplňujete**. Tabulku vyplňte vždy, pokud křížkem označíte variantu **ANO**, tzn., že v téže společně hospodařící domácnosti vyživuje děti i jiný poplatník. Uveďte identifikační údaje druhého poplatníka a vyberte zvolenou variantu – zda druhý z poplatníků uplatňuje či neuplatňuje daňové zvýhodnění

⁷⁾ pokud je druhý z poplatníků také zaměstnán (ve sloupci „Zaměstnání“ je uvedeno „ANO“), pak bez ohledu na skutečnost, zda tento poplatník u svého plátce daně (zaměstnavatele) uplatňuje či neuplatňuje daňové zvýhodnění – uveďte vždy název a adresu tohoto plátce daně

Dojde-li během zdaňovacího období ke změně skutečností rozhodných pro výpočet záloh na daň a daně nebo ke změně podmínek pro poskytnutí slev na dani, nebo daňového zvýhodnění, oznámím v souladu s § 38k odst. 8 zákona tuto změnu plátcí daně (použijte např. změnové tabulky) nejpozději poslední den kalendářního měsíce, v němž změna nastala nebo v němž bylo o změně rozhodnuto.

Jsem **si vědom(-a)** následků nepravdivého prohlášení, a jsem si vědom(-a) toho, že vzniklý rozdíl z nesprávně sražené zálohy na daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a neoprávněně vyplaceného daňového bonusu, který vznikl mým zaviněním, bude v plné výši spolu s úrokem z prodlení sražen z mé mzdy.

Podpisová část

Potvrzuji pravdivost a úplnost údajů uvedených v tomto prohlášení a prokazuji je příslušnými doklady podle § 38l zákona

	Prokazatelně učiněné prohlášení poplatníkem ⁸⁾ (písemně, elektronicky) a datum	Ověření plátcem daně ⁹⁾ (písemně, elektronicky) a datum
Na uvedené zdaňovací období		
Dodatečně za uvedené zdaňovací období (podle § 38k odst. 7 zákona)		

⁸⁾ rozumí se projev vůle poplatníka, buď písemně (podpis) nebo elektronicky

⁹⁾ plátce daně ověřil nárok na slevy na dani podle § 35ba zákona a nárok na daňové zvýhodnění podle § 35c a § 35d zákona

Změnová část

Podle § 38k odst. 8 zákona oznamuji změny v již uvedených skutečnostech pro uvedené zdaňovací období

Druh změny	Kalendářní měsíc, v němž změna nastala nebo v němž bylo o změně rozhodnuto	Změna oznámena poplatníkem ¹⁰⁾ (písemně, elektronicky) a datum	Ověření plátcem daně ^{9) 10)} (písemně, elektronicky) a datum

¹⁰⁾ rozumí se podpis včetně datumu podpisu a vztahuje se i ke změnové tabulce na daňové zvýhodnění

V případě, že **u daňového zvýhodnění** dochází v průběhu roku ke změně ve vztahu k nároku na „jedno dítě, druhé dítě, třetí a každé další vyživované dítě“, vyplňte současně s oznámenou změnou i níže uvedenou změnovou tabulku a aktualizujte výčet všech Vámi vyživovaných dětí (ze strany 1) podle § 35c odst. 6 zákona žijících ve Vaší společně hospodařící domácnosti

Jméno(-a)	Příjmení	Rodné číslo	Uplatňuji/neuplatňuji nárok ve výši na ¹¹⁾	ZTP/P ⁴⁾	Zletilé dítě ⁴⁾

¹¹⁾ výši Vámi uplatňovaného nového nároku na daňové zvýhodnění označte: na jedno dítě „1.“, na druhé dítě „2.“, na třetí a každé další vyživované dítě „3.“, a dítě, na které daňové zvýhodnění neuplatňujete, označte „N“

Upozornění: V případě, že v souladu s § 38k odst. 7 zákona uplatňujete slevy na dani podle § 35ba odst. 1 písm. a, c, d, e, f) příp. daňové zvýhodnění dodatečně v rámci žádosti o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění, pak označte dodatečně uplatněnou slevu na dani (případně daňové zvýhodnění) „XD“ a zároveň uveďte kalendářní měsíce, za které dodatečně uplatňujete (např. 9–12). Kalendářní měsíce neuvádějte u slevy na poplatníka. Pro účely dodatečného uplatnění lze použít i nový tiskopis MFin 5457. Nepoužívejte změnovou část, která je určena pouze pro změny, které nastaly v průběhu zdaňovacího období, tzn. před žádostí o roční zúčtování záloh a daňového zvýhodnění.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Číslo bytu	05	číslo popisné / číslo jednotky		
Výměra bytu	06	podlahová plocha bytu v m ²		
Výměra prostor výlučně užívaných s bytem	06a	podlahová plocha terasy v m ²		
	06b	podlahová plocha balkónu v m ²		
	06c	podlahová plocha lodžie v m ²		
	06d	podlahová plocha sklepní kóje v m ²		
	06e	podlahová plocha vymezeného půdního prostoru v m ²		
Nabývaný podíl na bytu (zlomkem)	07	čítatel		
	08	jmenovatel		
Podíl na pozemku	09	podíl na pozemku, který je součástí bytu nebo je s ním spojený	<input type="checkbox"/> ano* <input type="checkbox"/> ne	
* VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, V PŘÍPADĚ, ŽE NABÝVÁTE I PODÍL NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ BYTU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ.				
Stáří stavby	10	v letech		
Převažující účel užití stavby – zvolte jeden údaj	11	rodinný dům	<input type="checkbox"/>	
	12	bytový dům	<input type="checkbox"/>	
	13	pro ubytování, administrativu, sport, školství, zdravotnictví	<input type="checkbox"/>	
	14	ostatní stavby výše neuvedené	<input type="checkbox"/>	
Konstrukce stavby	15	dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	<input type="checkbox"/>	
	16	panelová nezateplená	<input type="checkbox"/>	
	17	panelová zateplená	<input type="checkbox"/>	
	18	zděná, vyzdívaný skelet	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	19	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	20	ve stavu odpovídajícím stáří	<input type="checkbox"/>	
	21	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Společné části stavby	22	místnost pro uskladnění věcí (kol, kočárků, materiálu atd.)	<input type="checkbox"/>	
	23	sušárna, mandl	<input type="checkbox"/>	
	24	dílna	<input type="checkbox"/>	
	25	komerční plochy – nebytové prostory	<input type="checkbox"/>	
	26	fitness (ne pro komerční účely)	<input type="checkbox"/>	
	27	sauna (ne pro komerční účely)	<input type="checkbox"/>	
	28	bazén (ne pro komerční účely)	<input type="checkbox"/>	
	29	garážové stání	<input type="checkbox"/>	
	30	žádné z výše uvedených	<input type="checkbox"/>	
Umístění bytu ve stavbě – zvolte jeden údaj	31	1. podzemní podlaží (suterén)	<input type="checkbox"/>	
	32	2.– 4. nadzemní podlaží s výtahem	<input type="checkbox"/>	
	33	2.– 4. nadzemní podlaží bez výtahu	<input type="checkbox"/>	
	34	5. nadzemní podlaží a vyšší bez výtahu	<input type="checkbox"/>	
	35	5. nadzemní podlaží a vyšší s výtahem	<input type="checkbox"/>	
	36	1. nadzemní podlaží (přízemí) a ostatní podlaží výše neuvedená	<input type="checkbox"/>	

Vytápění	37	lokální na tuhá paliva (např. kamna na uhlí)	<input type="checkbox"/>	
	38	lokální elektrické (např. elektrický přímotop), lokální plynové (např. WAW)	<input type="checkbox"/>	
	39	ústřední, etážové, dálkové	<input type="checkbox"/>	
	40	podlahové topení obytných místností a jiné	<input type="checkbox"/>	
Příslušenství (WC, koupelna)	41	bez příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	42	samostatné WC (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	43	koupelna (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	44	příslušenství mimo byt	<input type="checkbox"/>	
	45	umakartové bytové jádro	<input type="checkbox"/>	
Zařizovací předměty	46	žádné	<input type="checkbox"/>	
	47	splachovací WC (příp. bidet)	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	48	umyvadlo	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	49	sprchový kout	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	50	vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	51	vířivá vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	52	masážní sprchový panel	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	53	sauna	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	54	jiné zařizovací předměty (uvedte jaké)		
Další vybavení bytu	55	elektr. zabezp. zařízení, klimatizace	<input type="checkbox"/>	
	56	komora	<input type="checkbox"/>	
	57	bazén, zimní zahrada	<input type="checkbox"/>	
	58	jiné vybavení (např. krb, centrální vysavač)	<input type="checkbox"/>	
	59	bez dalších prostor a vybavení	<input type="checkbox"/>	
Stav bytu – zvolte jeden údaj	60	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	61	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	62	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	63	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	64	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	65	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	66	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	
VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE BYT NABÝVÁN BEZ PODÍLU NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ BYTU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ, tzn. v řádce č. 09 jste zaškrtnli „ne“.				
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	67	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	68	základní	<input type="checkbox"/>	
	69	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

Příloha č. 2A – k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty u nebytového prostoru

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Číslo nebytového prostoru	05	číslo popisné / číslo jednotky		
Druh nebytového prostoru – zvolte jeden údaj	06	garáž	<input type="checkbox"/>	
	07	sklep, komora	<input type="checkbox"/>	
Výměra nebytového prostoru	08	podlahová plocha nebytového prostoru v m ²		
Výměra prostor výlučně užívaných s nebytovým prostorem	08a	podlahová plocha terasy v m ²		
	08b	podlahová plocha balkónu v m ²		
	08c	podlahová plocha lodžie v m ²		
	08d	podlahová plocha sklepní kóje v m ²		
	08e	podlahová plocha vymezeného půdního prostoru v m ²		
Nabývaný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem)	09	čítatel		
	10	jmenovatel		
Podíl na pozemku	11	podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený	<input type="checkbox"/> ano* <input type="checkbox"/> ne	
* VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, V PŘÍPADĚ, ŽE NABÝVÁTE I PODÍL NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ.				
Stáří stavby	12	v letech		
Převažující účel užití stavby – zvolte jeden údaj	13	pro bydlení (rodinný dům, bytový dům)	<input type="checkbox"/>	
	14	pro garážování	<input type="checkbox"/>	
	15	pro administrativu a hotely	<input type="checkbox"/>	
	16	pro průmysl, dopravu a skladování	<input type="checkbox"/>	
	17	pro zdravotnictví, školství, sport	<input type="checkbox"/>	
	18	pro zemědělství	<input type="checkbox"/>	
	19	pro ostatní neuvedené	<input type="checkbox"/>	
Konstrukce stavby	20	dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	<input type="checkbox"/>	
	21	panelová nezateplená	<input type="checkbox"/>	
	22	panelová zateplená	<input type="checkbox"/>	
	23	zděná, vyzdívaný skelet	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	24	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	25	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	26	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Technické vybavení	27	žádné	<input type="checkbox"/>	
	28	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	29	voda	<input type="checkbox"/>	
	30	kanalizace	<input type="checkbox"/>	
Vytápění	31	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	32	vytápěné	<input type="checkbox"/>	
	33	vzduchotechnika	<input type="checkbox"/>	
Další vybavení nebytového prostoru	34	žádné	<input type="checkbox"/>	
	35	vrata s elektrickým pohonem	<input type="checkbox"/>	
	36	jiné neuvedené	<input type="checkbox"/>	
Stav nebytového prostoru – zvolte jeden údaj	37	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	38	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	39	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	

Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	40	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	41	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	42	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	43	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	
VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE NEBYTOVÝ PROSTOR NABÝVÁN BEZ PODÍLU NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ, tzn. v řádce č. 11 jste zaškrtnli „ne“.				
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	44	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	45	základní	<input type="checkbox"/>	
	46	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

PŘÍLOHA Č. 2A – BYT A NEBYTOVÝ PROSTOR

Byt a nebytový prostor dle § 15 odst. 3 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů

Směrná hodnota se určuje u jednotky vymezené podle občanského zákoníku i u jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, na kterou se pro účely daně z nabytí nemovitých věcí pohlíží stejně jako na jednotku vymezenou podle občanského zákoníku. Směrná hodnota se určuje u bytů, z nebytových prostor pouze u garáží, sklepů nebo komor, které jsou samostatně zapsány v katastru nemovitostí. Pokud je do jednotky zahrnut jiný nebytový prostor, nelze u jednotky určit směrnou hodnotu. Směrnou hodnotu rovněž nelze určit u nedokončené jednotky. Pokud je s jednotkou spojeno vlastnictví k pozemku, je nutné vyplnit i Přílohu č. 2, která bude sloužit jako podklad pro určení směrné hodnoty pozemku. Podíl na společných částech domu je již zahrnut ve směrné hodnotě jednotky. Prostory společných částí domu, které jsou s jednotkou výlučně užívány, příp. z ní přímo přístupny, se zahrnují do podlahové plochy jednotky. Výměra podlahové plochy terasy, balkónu, lodžie, sklepní kóje a vymezeného půdního prostoru se zahrnuje do podlahové plochy jednotky vždy, pokud jsou s jednotkou výlučně užívány, resp. z ní přímo přístupny, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o prostory společných částí domu či nikoli (tj. bez ohledu na to, dle kterého právního předpisu byla jednotka vymezena). Tato výměra se uvede na příslušných řádcích.

BYT

V PŘÍPADĚ VÍCE BYTŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**
- **číslo popisné / číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční budovy, ve které se byt nachází. V případě např. více čísel popisných uveďte pro identifikaci alespoň jedno číslo popisné. V případě, že je budova evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“.
 - **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje. V případě více pozemků pro identifikaci stavby uveďte alespoň jedno parcelní číslo.
- 05 Číslo bytu** – uveďte číslo bytu dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/22 – číslo popisné budovy a za lomítkem číslo jednotky).
- 06 Výměra bytu** – uveďte výměru podlahové plochy bytu v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy bytu se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např. prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha bytu nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v bytu, ani podlahovou plochu prostor společných částí domu, které jsou s bytem výlučně užívány, příp. z něj přímo přístupny.
- 06a – 06e Výměra prostor výlučně užívaných s bytem** – uveďte výměru podlahové plochy příslušných prostor v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa **vždy**, pokud se jedná o prostory, které jsou výlučně užívány spolu s bytem a v případě terasy, balkónu a lodžie jsou z něj přímo přístupny.
- 07 – 08 Nabývaný podíl na bytu (zlomkem) – čitatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celý byt, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 09 Podíl na pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí bytu nebo je s ním spojený.
- 10 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří bytu závislá.
- 11 – 14 Převažující účel užití stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 15 – 18 Konstrukce stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 19 – 21 Stav stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 22 – 30 Společné části stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 31 – 36 Umístění bytu ve stavbě** – zaškrtněte odpovídající údaj. Nejedná se o patra (přízemí, první patro), ale o podlaží – 1. podzemní podlaží = suterén, 5. nadzemní podlaží = čtvrté patro, 2.– 4. nadzemní podlaží = první až třetí patro.
- 37 – 40 Vytápění** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených druhů vytápění zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 41 – 45 Přislušenství (WC, koupelna)** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 46 – 54 Zařizovací předměty** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 55 – 59 Další vybavení bytu** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 60 – 62 Stav bytu** – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy byt nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy byt byl průběžně udržován.
- 63 – 66 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 67 – 69 Občanská vybavenost obce** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nesplňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- **komplexní** – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - **základní** – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - **minimální nebo žádná** – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.

NEBYTOVÝ PROSTOR

V PŘÍPADĚ VÍCE NEBYTOVÝCH PROSTORŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01** Obec – uveďte název obce.
- 02** Katastrální území – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04** Identifikace stavby
- číslo popisné / číslo evidenční – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční budovy, ve které se nebytový prostor nachází. V případě např. více čísel popisných uveďte pro identifikaci alespoň jedno číslo popisné. V případě, že je budova evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“.
 - stavba na pozemku p. č. – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje. V případě více pozemků pro identifikaci stavby uveďte alespoň jedno parcelní číslo.
- 05** Číslo nebytového prostoru – uveďte číslo nebytového prostoru dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/101 – číslo popisné budovy a za lomítkem číslo jednotky).
- 06 – 07** Druh nebytového prostoru – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 08** Výměra nebytového prostoru – uveďte výměru podlahové plochy nebytového prostoru v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy nebytového prostoru se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např. prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha nebytového prostoru nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v nebytovém prostoru, ani podlahovou plochu prostor společných částí domu, které jsou s nebytovým prostorem výlučně užívány, příp. z něj přímo přístupny.
- 08a – 08e** Výměra prostor výlučně užívaných s nebytovým prostorem – uveďte výměru podlahové plochy příslušných prostor v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa **vždy**, pokud se jedná o prostory, které jsou výlučně užívány spolu s nebytovým prostorem a v případě terasy, balkónu a lodžie jsou z něj přímo přístupny.
- 09 – 10** Nabývaný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem) – číselník – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / jmenovatel – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celý nebytový prostor, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 11** Podíl na pozemku – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený.
- 12** Stáří stavby – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří nebytového prostoru závislá.
- 13 – 19** Převažující účel užití stavby – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 20 – 23** Konstrukce stavby – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 24 – 26** Stav stavby – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 27 – 30** Technické vybavení – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 31 – 33** Vytápění – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 34 – 36** Další vybavení nebytového prostoru – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 37 – 39** Stav nebytového prostoru – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor byl průběžně udržován.
- 40 – 43** Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 44 – 46** Občanská vybavenost obce – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nesplňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- komplexní – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - základní – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - minimální nebo žádná – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na dvě platná desetinná místa, není-li v pokynech k přiznání uvedeno jinak.

K daňovému přiznání připojte příslušné přílohy.

Finančnímu úřadu pro

01 Poplatník

fyzická osoba *)

právnícká osoba *)

Územnímu pracovišti v, ve, pro

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo (identifikační číslo)

04 Typ přiznání

řádné *)

dodatečné *)

opravné *)

05 Počet Příloh č. 1

Počet Příloh č. 2

Příloha č. 3

ano *)

ne *)

Zánik poplatníka –
právnícké osoby *)

Úmrtí poplatníka *)

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

07 Zánik daňové povinnosti

ano *)

ne *)

PŘIZNÁNÍ

k dani z nabytí nemovitých věcí

podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákonné opatření“)

I. oddíl – údaje o poplatníkovi – nabyvateli

A. Fyzická osoba*)

08 Příjmení

09 Rodné příjmení

10 Jméno(-a)

11 Titul

Adresa místa pobytu fyzické osoby

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

15 Číslo popisné / č. orientační

16 Stát

17 Telefon

18 E-mail

19 Osoba uvedená v ř. 08–11 je společným zmocněncem / zástupcem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření (např. jeden z manželů, jde-li o nabytí do společného jmění manželů)

ano *)

ne *)

*) nehodící se škrtněte

V případě solidární daňové povinnosti uveďte **dalšího ze solidárních poplatníků (např. druhého z manželů):**

20 Příjmení

Jméno(-a)

Titul

Rodné číslo

Adresa místa pobytu fyzické osoby

21 Obec

22 PSČ

23 Ulice, část obce

24 Číslo popisné / č. orientační

25 Stát

26 Telefon

27 E-mail

B. Právnícká osoba*)

28 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond

29 Příjmení

30 Jméno(-a)

31 Titul

32 Funkce

Sídlo právnické osoby nebo fondu

33 Obec

34 PSČ

35 Ulice, část obce

36 Číslo popisné / č. orientační

37 Stát

38 Telefon

39 E-mail

40 Osoba uvedená v ř. 28 je společným zmocněncem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření

ano *)

ne *)

41–44 Dále uvedená osoba je:

Další ze solidárních poplatníků

ano *)

ne *)

Zákonný zástupce poplatníka

ano *)

ne *)

Zmocněnec poplatníka

ano *)

ne *)

Osoba spravující pozůstalost

ano *)

ne *)

*) nehodící se škrtněte

45 Příjmení / Název právnické osoby nebo fondu

46 Jméno(-a) / Právní forma

47 Titul

48 Rodné číslo / IČO / DIČ

49 Obec

50 PSČ

51 Ulice, část obce

52 Číslo popisné / č. orientační

2. Údaje o změně vlastnictví

53 Název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště

54 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

55 Forma nabytí vlastnictví

56 Datum změny vlastnictví

57 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNÉHO daňového přiznání

(Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vyplňte odkaz na něj a příslušné datum.)

- a) datum provedení vkladu práva v KN
- b) datum nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v KN (např. datum nabytí účinnosti kupní smlouvy)
- c) datum, ke kterému byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby (vydražitelem či předdražitelem), která není evidována v KN
- d) datum, ke kterému bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, která není evidována v KN
- e) datum, ke kterému byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje, u nemovitých věcí, které nejsou evidovány v KN

Písm.	datum

Poslední den lhůty pro podání řádného daňového přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepište do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Na III. oddíl přejděte po vyplnění příslušného typu (N a J) tiskopisu Příloha č. 1 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (II. oddíl)

III. oddíl

a) **DAŇ** – do ř. 58 uveďte daň z ř. 10 přílohy typu N z Tabulky č. 2 a Tabulky č. 2a.

– do ř. 58a uveďte daň z ř. 6 přílohy typu J.

b) **ZÁLOHA** – do ř. 59 uveďte zálohu z ř. 4 přílohy typu N z Tabulky č. 1.

a)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
58.	Daň z přílohy N		
58a.	Daň z přílohy J		

b)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
59.	Záloha		

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran

61 Důvod osvobození – uveďte příslušné ustanovení § 7 nebo § 8 zákonného opatření, podle kterého máte nárok na osvobození od daně
Důvod částečného zániku daňové povinnosti – uveďte, z jakého titulu, ke kterému datu a u kterých nemovitých věcí došlo ke skutečnosti zakládající částečný zánik daňové povinnosti

Kontaktní osoba
 telefon e-mail

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
 A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
 Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

POKYNY

k vyplnění Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí

podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákonné opatření“)

Tiskopis daňového přiznání (dále jen „přiznání“) je k dispozici na všech územních pracovištích finančních úřadů, v elektronické podobě je umístěn na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy, a to i s možností interaktivního vyplnění.

Všeobecně

1. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí (dále jen „daň“) je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci nebo její části (dále jen „vlastnictví k nemovitosti“), kterou je pozemek, stavba, jednotka a právo stavby. Předmětem daně je také úplatné nabytí vlastnictví k budově podle katastrálního zákona či její části, která je částí inženýrské sítě.

Jednotkou se rozumí jednotka vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) i jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, na kterou se pro účely daně pohlíží stejně jako na jednotku vymezenou podle občanského zákoníku.

Za nabytí vlastnictví k nemovitosti pro účely daně se považuje také **vyčlenění nebo nabytí vlastnictví k nemovitosti do svěřenského fondu** a nabytí stavby, která se stane součástí pozemku.

Za nabytí vlastnického práva k právu stavby se pro účely daně považuje také prodloužení doby, na kterou je právo stavby zřízeno.

2. Poplatníkem daně je nabyvatel. Je-li předmětem daně vyčlenění nebo nabytí nemovité věci do svěřenského fondu nebo jde-li o nabytí vlastnictví k nemovitosti do podílového fondu nebo fondu obhospodařovaného penzijní společností, hledí se na tyto fondy jako na jediné nabyvatele vlastnictví k nemovitosti. V případě nabytí vlastnictví k nemovitosti směnou se jedná o dvě samostatná nabytí vlastnictví k nemovitosti.

3. Poplatníci, u kterých nelze určit velikost jejich podílů na nemovité věci (např. je-li nemovitá věc součástí společného jmění manželů), jsou povinni plnit daňovou povinnost společně a nerozdílně. Protože se na ně hledí, jako by měli společnou daňovou povinnost, vystupuje v daňovém řízení pouze jeden z nich jako společný zmocněnec. V přiznání je však nutné uvést i identifikační údaje druhého z manželů. Ne zvolí-li si společného zmocněnce, je ten z nich, který první podal přiznání, jejich společným zástupcem. Dojde-li k nabytí vlastnictví k nemovitosti současně také do vylučného vlastnictví jednoho manžela, je z nabytí vlastnictví tohoto majetku samostatným poplatníkem daně s povinností podat další (samostatné) přiznání.

4. Základ daně se stanoví z tzv. nabývací hodnoty nemovité věci. Nabývací hodnotou je sjednaná cena, srovnávací daňová hodnota, zjištěná cena nebo zvláštní cena. Nabývací hodnota se stanoví ke dni, kdy nastala skutečnost, která je předmětem daně. Jedná-li se o specifické případy nabytí nemovité věci (§ 17 až § 23 zákonného opatření), použije se pro výpočet daně **Příloha č. 1 typu J.** V případech kupních a směnných smluv, ve kterých se pro stanovení nabývací hodnoty porovnává sjednaná cena se srovnávací daňovou hodnotou, se použije pro výpočet daně, případně zálohy na daň, **Příloha č. 1 typu N.**

Sazba daně činí 4 %.

Srovnávací daňová hodnota je částka odpovídající 75 % směrné hodnoty nebo 75 % zjištěné ceny. Pouze v případě směnné smlouvy je srovnávací daňová hodnota částka odpovídající 100 % směrné hodnoty nebo 100 % zjištěné ceny. Směrnou hodnotu lze určit pouze u nemovitých věcí uvedených v § 15 zákonného opatření. Je-li nabýváno vlastnictví k nemovitostem, u nichž lze směrnou hodnotu určit, může si poplatník v přiznání zvolit, zda pro určení srovnávací daňové hodnoty použije směrnou hodnotu nebo zjištěnou cenu.

Postup výpočtu směrné hodnoty je podstatným zjednodušením ocenění nemovitých věcí porovnávacím způsobem podle právních předpisů upravujících oceňování majetku. Cílem této úpravy je snížit počet případů, kdy je pro stanovení základu daně nezbytné vypracování znaleckého posudku určujícího zjištěnou cenu, a tím i snížit náklady poplatníků na zajištění těchto posudků.

Směrná hodnota se určuje pouze u:

- zemědělského pozemku a lesního pozemku bez lesního porostu, pokud tyto pozemky nejsou zastavěny, netvoří funkční celek se stavbou nebo jednotkou, nejsou územním plánem nebo regulačním plánem předpokládány k jinému využití nebo nejsou na základě vydaného rozhodnutí a souhlasu podle stavebního zákona určeny k zastavění,
- pozemku, jehož součástí je stavba rodinného domu, stavba pro rodinnou rekreaci nebo stavba garáže, a u pozemku tvořícího s těmito stavbami funkční celek,
- stavby rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci nebo stavby garáže, nejsou-li tyto stavby součástí pozemku ani práva stavby, a u pozemku tvořícího s těmito stavbami funkční celek,
- jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, a u pozemku tvořícího s touto jednotkou funkční celek,
- nemovité věci tvořící příslušenství k výše uvedeným nemovitým věcem uvedeným v písmenech b) až d),
- pozemku, na kterém není trvalý porost s výjimkou náletové dřeviny nebo živého plotu, na němž není zřízena stavba s výjimkou oplocení nebo zpevněné plochy do 25 m² a k němuž není zřízeno právo stavby.

Z výše uvedených nemovitostí nelze směrnou hodnotu určit u:

- lesního pozemku s lesním porostem,
- pozemku, který je vodní plochou,
- stavby hromadné garáže a u pozemku, jehož součástí je stavba hromadné garáže,
- nedokončené stavby nebo jednotky a u pozemku, jehož součástí je nedokončená stavba.

Podrobný postup určování směrné hodnoty upravuje prováděcí vyhláška Ministerstva financí k zákonnému opatření.

A) Zvolí-li si poplatník směrnou hodnotu, je povinen v přiznání

- vyčíslit zálohu ve výši 4 % z ceny sjednané (řádek 4 v Tabulce č. 1 Přílohy č. 1 typu N) a ve lhůtě pro podání přiznání ji zaplatit

- v Přílohách č. 2 uvést požadované údaje o jednotlivých nemovitých věcech, k nimž je nabýváno vlastnické právo, nutné k určení jejich směrné hodnoty.

Na základě údajů uvedených poplatníkem v Přílohách č. 2 vypočte správce daně směrnu hodnotu nemovité věci, určí její srovnávací daňovou hodnotu, kterou porovná se sjednanou cenou, stanoví základ daně a daň vyměří platebním výměrem. Pokud se vyměřená daň neodchyluje od zálohy tvrzené v přiznání, hledí se na zálohu jako na tvrzenou daň a uhrazená záloha se započte na úhradu splatné daně. Výsledek vyměření nemusí správce daně poplatníkovi oznamovat. Pokud je daň vyměřena správcem daně vyšší než záloha, je rozdíl splatný ve lhůtě 30 dnů od doručení platebního výměru.

B) Zvolí-li si poplatník zjištěnou cenu, je povinen

- doložit znalecký posudek
- v přiznání vyčíslit daň – řádek 10 v Tabulce č. 2 Přílohy č. 1 typu N; v případě směny (viz dále) – řádek 10 v Tabulce č. 2a Přílohy č. 1 typu N a ve lhůtě pro podání přiznání ji zaplatit.

Pro specifické případy nabytí vlastnictví k nemovitosti, u nichž se pro stanovení základu daně neporovnává sjednaná cena se srovnávací daňovou hodnotou, se pro výpočet daně použije **Příloha č. 1 typu J**. Jedná se o případy, kdy je nabývací hodnotou výlučně sjednaná cena (§ 22 zákonného opatření), výlučně zjištěná cena (§ 23 zákonného opatření) nebo zvláštní cena (§ 17 – § 21 zákonného opatření). Poplatník je povinen v přiznání na řádku 6 uvedené přílohy vyčíslit daň a ve lhůtě pro podání přiznání ji zaplatit.

Činí-li daň, popřípadě záloha na daň, méně než 200 Kč, přiznání se podává, daň se nepředepíše a poplatník ji neplatí.

5. **Lhůta pro podání přiznání:** V případě nabytí vlastnictví k **nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí** se přiznání **podává** územnímu pracovišti místně příslušného finančního úřadu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad
- a) vlastnického práva k nemovité věci, nebo
 - b) práva stavby nebo prodloužení doby jeho trvání, nebo
 - c) správy svěřenského fondu.

V případě nabytí vlastnictví k **nemovitostem neevidovaným v katastru nemovitostí** se přiznání **podává** nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k nabytí vlastnictví k nemovitosti nebo byly splněny podmínky pro nabytí vlastnictví k nemovitosti vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby, vydražitelem nebo předdražitelem nebo bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví k nemovitosti vydražené ve veřejné dražbě nebo kdy byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje.

6. Povinnou přílohou přiznání je

- a) prostá kopie smlouvy nebo jiné listiny, na jejímž základě bylo zapsáno vlastnické právo, právo stavby nebo prodloužení doby jeho trvání, nebo správa svěřenského fondu do katastru nemovitostí a vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí,
- b) písemnost, kterou se potvrzuje nebo osvědčuje nabytí vlastnického práva k nemovité věci, není-li nemovitá věc evidována v katastru nemovitostí,
- c) písemnost potvrzující nebo osvědčující zvláštní cenu.

Znalecký posudek o ceně nemovité věci zjištěné podle oceňovacího předpisu je povinnou přílohou přiznání, pokud cena zjištěná slouží jako podklad pro stanovení základu daně. V tom případě si poplatník může v přiznání uplatnit odměnu a náklady, které prokazatelně zaplatil znalci, jako uznatelný výdaj.

Znalecký posudek se nevyžaduje, jde-li o nabytí vlastnictví **k nemovitosti, které je osvobozeno od daně**.

7. Zjistí-li poplatník, že daň, popřípadě část daně, odpovídající stanovené záloze, má být vyšší než poslední známá daň, nebo že uvedl nesprávné údaje o nemovité věci nutné k určení směrné hodnoty, je povinen předložit do konce měsíce následujícího po tomto zjištění dodatečné přiznání (§ 52 zákonného opatření a §141 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“)). Stejným způsobem je oprávněn postupovat, zjistí-li, že daň (případně daň odpovídající záloze) má být nižší než poslední známá daň (§ 55 zákonného opatření). K vyplnění slouží Příloha č. 3 (viz pokyny bod 4).
8. Před uplynutím lhůty k podání přiznání může poplatník podat opravné přiznání. Pro vyměřovací řízení se pak postupuje podle tohoto opravného přiznání a k přiznání předchozímu se nepřihlíží.
9. Úrok z prodlení se počítá za každý den prodlení počínaje pátým pracovním dnem následujícím po dni splatnosti daně/zálohy na daň až do dne platby včetně. Daňový dlužník je povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v § 252 daňového řádu.
10. Nebylo-li přiznání nebo dodatečné přiznání podáno, nebo bylo podáno po stanovené lhůtě, a toto zpoždění je delší než 5 pracovních dnů, vzniká povinnost uhradit pokutu za opožděné tvrzení daně (§ 250 daňového řádu).

Záhlaví tiskopisu

Vyplňte zbývající část oficiálního názvu svého místně příslušného finančního úřadu a název územního pracoviště, v němž bude umístěn Váš spis (§ 13 zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů). **Místně příslušným ke správě daně je správce daně**, v jehož obvodu územní působnosti se nachází nemovitá věc, u níž dochází k nabytí vlastnického práva, nebo pozemek zatížený právem stavby. Je-li předmětem daně vlastnictví k nemovitosti, která se nachází v územní působnosti víců správců daně, je místně příslušným správcem daně příslušný správce daně z příjmů poplatníka.

01 Poplatník – zaškrtněte, zda přiznání podáváte jako fyzická nebo právnická osoba.

02 Daňové identifikační číslo – uveďte DIČ, bylo-li již pro účely jiné daně přiděleno.

03 Rodné/identifikační číslo – uveďte rodné nebo identifikační číslo poplatníka.

Na každé příloze k přiznání uveďte DIČ (02) nebo rodné/identifikační číslo (03) jako identifikátor její příslušnosti k přiznání.

04 Typ přiznání – dle všeobecných pokynů vyplňte, zda podáváte řádné, dodatečné nebo opravné přiznání, případně zda ho podáváte za zaniklou právnickou osobu nebo za zemřelého poplatníka.

05 Počet příloh – uveďte počet příloh č. 1 (**Příloha č. 1** k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí typu N a J), počet příloh č. 2 (**Příloha č. 2** k přiznání z nabytí nemovitých věcí pro určení směrné hodnoty dle typu nemovité věci) nebo zaškrtněte, zda podáváte přílohu č. 3 (**Příloha č. 3** k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí pro podání dodatečného přiznání).

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání – propočtení konce lhůty pro přiznání viz ř. 57, pro podání dodatečného přiznání viz Příloha č. 3.

07 Zánik daňové povinnosti – zaškrtněte v případě, že uplatňujete **částečný zánik daňové povinnosti** dle § 55 zákonného opatření.

I. ODDÍL

1. Údaje o poplatníkovi – ve všech případech je poplatníkem nabyvatel

A. Fyzická osoba

08 Příjmení – vyplňte současné příjmení.

09 Rodné příjmení – vyplňte příjmení uvedené v rodném listě.

10 Jméno – vyplňte jméno/jména ve stejném tvaru, jak je uvedeno v rodném listě.

11 Titul – vyplňte akademické a vědecké tituly.

12–18 Adresa místa pobytu fyzické osoby – vyplňte v uvedeném členění.

19 Zaškrtněte, zda osoba uvedená v ř. 8–11 je společným zmocněncem/zástupcem.

20–27 Uvedte dalšího poplatníka v případě **solidární daňové povinnosti**.

B. Právnícká osoba

28 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společnosti (dále jen „fond“) – vyplňte název právnické osoby (včetně dodatku) či název fondu.

29–32 Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond – vyplňte příjmení, jméno, titul a funkci.

33–39 Sídlo právnické osoby nebo fondu – uveďte adresu sídla tak, jak byla zapsána do veřejného rejstříku.

40 Zaškrtněte, zda osoba uvedená v ř. 28 je **společným zmocněncem**.

41–52 Další ze solidárních poplatníků, zákonný zástupce, zmocněnec, osoba spravující pozůstalost. U fyzické osoby, která nemůže před správcem daně jednat samostatně pro nezpůsobilost nebo omezenou způsobilost k právním úkonům, uveďte údaje o jejím zákonném zástupci. Uveďte zmocněnce v případě, že je poplatníkem zvolen. Osobou spravující pozůstalost se rozumí vykonavatel závěti, správce pozůstalosti nebo dědic. V případě nedostatku řádků uveďte údaje na zvláštní příloze.

2. Údaje o změně vlastnictví nemovitosti

53 Název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště – název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště, které provedlo zápis vlastnických a jiných práv k nemovitým věcem.

54 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu – uveďte číslo rozhodnutí, které je uvedeno na **vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**.

55 Forma nabytí vlastnictví k nemovitým věcem – vyplňte způsob nebo formu nabytí vlastnických a jiných práv k nemovitým věcem – např. kupní smlouva, veřejná dražba.

56 Datum změny vlastnictví (zdanění se provede podle znění zákona platného k tomuto datu)

a) – Datum právních účinků vkladu do KN při nabytí vlastnictví k nemovitosti, která je evidována v KN – vyplňte datum právních účinků vkladu, který je uveden na vyrozumění o provedeném vkladu do KN.

– Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti vzniklé na jiném než smluvním vztahu (např. nabytí právní moci rozhodnutí soudu nebo vyvlastňovacího úřadu, vydání potvrzení dražebníka o nabytí předmětu dražby nebo nabytí právní moci jiné listiny).

b) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN (např. není-li ve smlouvě uvedeno jinak, nabývá smlouva účinnosti podpisem posledního účastníka).

c) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN,

1. vydražitelem – vyplňte datum, kdy je splněna podmínka zaplacení nejvyššího podání nebo nabylo právní moci usnesení o příklepu, přičemž musí být splněny podmínky obě a uvádí se pozdější datum (např. došlo-li ke splnění jedné podmínky v září, ale druhá podmínka byla splněna až v říjnu, je rozhodným měsíc říjen),

2. předražitelem – vyplňte datum, kdy předražitel zaplatil předražek, nebo nabylo právní moci usnesení o předražku, přičemž musí být splněny podmínky obě a uvádí se pozdější datum.

d) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN, vydražené ve veřejné dražbě – uveďte datum, kdy bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě.

e) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN, kdy byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje – uveďte datum té skutečnosti, která nastala nejdříve z nich.

57 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNÉHO daňového přiznání – viz text uvedený v přiznání.

III. ODDÍL

V tomto oddíle vyplňte:

a) **Řádek 58 – Daň z přílohy N**

Opište údaj z ř. 10 Tabulky č. 2 a v případě směny Tabulky č. 2a Přílohy č. 1 typu N.

Řádek 58a – Daň z přílohy J

Opište údaj z ř. 6 Přílohy č. 1 typu J.

b) **Řádek 59 – Záloha**

Opište údaj z ř. 4 Tabulky č. 1 Přílohy č. 1 typu N.

60 Přílohy

Všechny údaje, které nebylo možno uvést v přiznání, rozveďte na dalších přílohách. Do tabulky uveďte pod pořadovým číslem název (obsah) přílohy, např. znalecký posudek, udělená plná moc apod. a počet stran.

61 Důvod osvobození – uveďte příslušné ustanovení § 7 nebo § 8 zákonného opatření, podle kterého máte nárok na osvobození od daně.

Důvod částečného zániku daňové povinnosti – uveďte, z jakého titulu, ke kterému datu a u kterých nemovitých věcí došlo ke skutečnosti zakládající částečný zánik daňové povinnosti.

POKYNY

k vyplnění Přílohy č. 1 typu J k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí pro specifické případy nabytí vlastnictví k nemovité věci

Přílohu podáváte v jednom vyhotovení, při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na dvě platná desetinná místa, není-li uvedeno jinak

II. ODDÍL

V bodu 1 až 3 vyberte, o jaký případ nabytí vlastnictví k nemovité věci se ve Vašem případě jedná, a označte křížkem odpovídající nabývací hodnotu.

ř. 1 – Nabývací hodnota – uveďte částku, která je nabývací hodnotou.

ř. 2 – Uznatelný výdaj – je-li nabývací hodnotou zjištěná cena, uveďte celkovou částku uplatněného výdaje, tj. odměnu a náklady, kterou jste prokazatelně zaplatil znalci (viz bod 6 Všeobecné části Pokynů).

ř. 3 – Osvobození podle ustanovení § 7 nebo § 8 zákonného opatření – uveďte část nabývací hodnoty připadající na nemovité věci, jejichž nabytí je od daně osvobozeno.

ř. 4 – Základ daně, tj. nabývací hodnota případně snížená o uznatelný výdaj a osvobození.

ř. 5 – Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru.

ř. 6 – Daň ze základu daně ve výši 4 % z částky uvedené v ř. 5.

V případě zániku daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření postupujte také podle pokynů uvedených pod bodem 3.

POKYNY

k vyplnění Přílohy č. 1 typu N k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí pro případy nabytí vlastnictví k nemovité věci kupní smlouvou, směnnou smlouvou, vzájemným darováním a při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dohodou

Přílohu podáváte v jednom vyhotovení, při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na dvě platná desetinná místa, není-li uvedeno jinak

II. ODDÍL

Byla-li zvolena směrná hodnota pro určení srovnávací daňové hodnoty, vyplňte Tabulku č. 1 (v případě směnné smlouvy viz Pokyny k vyplnění přiznání v případě nabytí vlastnictví k nemovité věci směnou):

ř. 1 – Sjednaná cena – uveďte cenu nemovité věci dohodnutou ve smlouvě; touto cenou (úplatou) se rozumí jak peněžní prostředky (bankovky, mince, bezhotovostní peněžní prostředky), tak nepeněžní plnění (např. movitá či nemovitá věc, postoupení pohledávky, prominutí dluhu, převzetí dluhu). Nepeněžní plnění se ocení podle zákona upravujícího oceňování majetku. Je-li úplata stanovena v cizí měně, proveďte se přepočtem na českou měnu kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou pro den nabytí vlastnictví k nemovitosti.

ř. 2 – Osvobození podle ustanovení § 7 nebo § 8 zákonného opatření – uveďte část sjednané ceny připadající na nemovité věci, jejichž nabytí je od daně osvobozeno.

V případě, že je nabytí vlastnictví k nemovitosti podle ustanovení § 6, § 7, § 8 nebo § 9 zákonného opatření zcela osvobozeno, použijte příslušný vzor tiskopisu 25 5551 MFin 5551.

ř. 3 – Sjednaná cena snížená o osvobození – uveďte sjednanou cenu připadající na nemovité věci, jejichž nabytí není od daně osvobozeno.

ř. 4 – Záloha ve výši 4 % sjednané ceny – uveďte zálohu ve výši 4 % z částky uvedené na řádce 3 (vypočtená záloha se zaokrouhlí na celé Kč nahoru).

Byla-li zvolena zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty, vyplňte Tabulku č. 2 (v případě směnné smlouvy viz Pokyny k vyplnění přiznání v případě nabytí vlastnictví k nemovité věci směnou):

ř. 1 – Sjednaná cena – uveďte cenu nemovité věci dohodnutou ve smlouvě; touto cenou (úplatou) se rozumí jak peněžní prostředky (bankovky, mince, bezhotovostní peněžní prostředky), tak nepeněžní plnění (např. movitá či nemovitá věc, postoupení pohledávky, prominutí dluhu, převzetí dluhu). Nepeněžní plnění se ocení podle zákona upravujícího oceňování majetku. Pokud takto nelze určit hodnotu nepeněžního plnění, je touto hodnotou zjištěná cena nabývané nemovité věci snížená o úplatu, jejíž hodnotu určit lze. Je-li úplata stanovena v cizí měně, proveďte se přepočtem na českou měnu kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou pro den nabytí vlastnictví k nemovitosti.

ř. 2 – Osvobození podle ustanovení § 7 nebo § 8 zákonného opatření – uveďte část sjednané ceny připadající na nemovité věci, jejichž nabytí je od daně osvobozeno.

V případě, že je nabytí vlastnictví k nemovitosti podle ustanovení § 6, § 7, § 8 a § 9 zákonného opatření od daně zcela osvobozeno, použijte příslušný vzor tiskopisu 25 5551 MFin 5551.

ř. 3 – Sjednaná cena snížená o osvobození – uveďte sjednanou cenu připadající na nemovité věci, jejichž nabytí není od daně osvobozeno.

ř. 4 – Zjištěná cena – uveďte cenu nabytých nemovitých věcí zjištěnou podle příslušného oceňovacího předpisu, platnou v den nabytí vlastnictví novým vlastníkem. **Jedná se o zjištěnou cenu nabytých nemovitých věcí, jejichž nabytí od daně osvobozeno není.**

ř. 5 – Srovnávací daňová hodnota – uveďte částku, která činí 75 % ze zjištěné ceny (z ř. 4) – částku uveďte zaokrouhlenou na dvě platná desetinná místa.

ř. 6 – Nabývací hodnota – uveďte sjednanou cenu, je-li vyšší nebo rovna srovnávací daňové hodnotě nebo uveďte srovnávací daňovou hodnotu, je-li vyšší než sjednaná cena.

ř. 7 – Uznatelný výdaj – uveďte celkovou částku, tj. odměnu a náklady, kterou jste prokazatelně zaplatil znalci (viz bod 6 Všeobecné části Pokynů).

ř. 8 – Základ daně – uveďte základ daně (údaj z ř. 6 snížený o ř. 7).

ř. 9 – Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru.

ř. 10 – Daň ze základu daně ve výši 4 % z částky uvedené v ř. 9.

V případě, že pro určení srovnávací daňové hodnoty použijete u části nemovitých věcí směrnou hodnotu a u zbývajících částí nemovitých věcí zjištěnou cenu, bude vyplněna Tabulka č. 1 i Tabulka č. 2.

V případě zániku daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření postupujte také podle pokynů uvedených pod bodem 3.

Příklady vyplnění přiznání v případě solidární daňové povinnosti:

1. Jestliže manželé nabývají nemovitou věc, která je součástí společného jmění manželů (dále jen "SJM"), budou mít solidární daňovou povinnost, tj. budou podávat 1 daňové přiznání jménem společného zmocněnce (případně zástupce) s uvedením identifikace druhého z manželů v příslušných řádcích; v přiznání bude pouze jedna příloha typu N.
2. Jestliže manželé nabývají nemovitou věc do spoluvlastnictví, je každý z manželů samostatným poplatníkem; jsou povinni podat 2 daňová přiznání, v každém bude 1 příloha typu N.
3. Budou-li jednou smlouvou nabývány nemovité věci do SJM a nemovité věci do výlučného vlastnictví jednoho z manželů, solidární daňová povinnost se uplatní pouze v případě nabytí vlastnictví k nemovitostem, které jsou součástí SJM. Z nabytí vlastnictví k nemovitostem do výlučného vlastnictví jednoho z manželů je tento manžel samostatným poplatníkem a podává samostatné přiznání.

1. Pokyny k vyplnění přiznání v případě nabytí vlastnictví k nemovité věci směnou nebo vzájemným darováním

Všeobecně

Zákonné opatření pro účely stanovení daně při **nabytí vlastnictví k nemovité věci směnou** neupravuje speciální režim pro předmět či poplatníky daně. Předmětem daně jsou tedy obě nabytí vzájemně poskytovaných nemovitých věcí jako nabytí samostatná, vede se u nich samostatně daňové řízení. Obdobně se postupuje i v případě vzájemného darování upraveného v ust. § 2061 občanského zákoníku, které je z hlediska daně z nabytí nemovitých věcí považováno za směnu, nikoli za smlouvu smíšenou (§ 53 zákonného opatření).

Poplatníkem daně je nabyvatel.

Poplatníci, u kterých nelze určit velikost jejich podílů na nemovité věci, jsou povinni plnit daňovou povinnost společně a nerozdílně (§ 30 odst. 1 zákonného opatření). Budou-li směňovány nemovité věci, které jsou součástí společného jmění manželů (SJM), jsou manželé solidárními poplatníky.

Budou-li směňovány nemovité věci, které jsou ve spoluvlastnictví (nejsou součástí SJM), je poplatníkem každý spoluvlastník samostatně z nabytí svého podílu na nemovité věci, i kdyby se jednalo o manžele.

Základ daně

Hodnota nemovité věci poskytované jako nepeněžitě protiplnění za nabytí vlastnictví k nemovité věci není z hlediska stanovení základu daně součástí sjednané ceny. Za sjednanou cenu se považuje další plnění, jako je např. finanční vyrovnání či převzetí dluhu vázajícího na nemovitosti. Sjednaná cena se bude porovnávat se srovnávací daňovou hodnotou, která **odpovídá 100 % směrné hodnoty nebo zjištěné ceny nabývané nemovité věci**. Pro výpočet daně se použije Příloha č. 1 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (typu N) – Tabulka č. 1 a Tabulka č. 2a

Pokud poplatníci směňují pouze nemovité věci bez dalšího plnění, bude vždy sjednaná cena nulová.

Příklad č. 1:

Směna bytu 3+1 se zjištěnou cenou 3 000 000 Kč za byt 2+1 se zjištěnou cenou 2 800 000 Kč (bez doplatku):

a) Daň z nabytí (převodu) vlastnictví bytu 3+1

Nabývací hodnota se určí porovnáním srovnávací daňové hodnoty (tj. 100 % směrné hodnoty nebo zjištěné ceny nabývané nemovité věci) se sjednanou cenou (nepřihlíží se k hodnotě pozbyvané nemovité věci).

Srovnávací daňová hodnota = 100 % zjištěné ceny bytu 3+1 = 3 000 000 Kč

Sjednaná cena = 0 Kč

Nabývací hodnotou při nabytí bytu 3+1 je srovnávací daňová hodnota ve výši 3 000 000 Kč.

b) Daň z nabytí (převodu) vlastnictví k bytu 2+1

Nabývací hodnota se určí porovnáním srovnávací daňové hodnoty (tj. 100 % směrné hodnoty nebo zjištěné ceny nabývané nemovité věci) se sjednanou cenou (nepřihlíží se k hodnotě pozbyvané nemovité věci).

Srovnávací daňová hodnota = 100 % zjištěné ceny bytu 2+1 = 2 800 000 Kč

Sjednaná cena = 0 Kč

Nabývací hodnotou při nabytí bytu 2+1 je srovnávací daňová hodnota ve výši 2 800 000 Kč.

Příklad č. 2:

Směna bytu 3+1 se zjištěnou cenou 3 000 000 Kč za byt 2+1 se zjištěnou cenou 2 240 000 Kč s doplatkem 560 000 Kč:

a) Daň z nabytí (převodu) vlastnictví k bytu 3+1

Nabývací hodnota se určí porovnáním srovnávací daňové hodnoty (tj. 100 % směrné hodnoty nebo zjištěné ceny) se sjednanou cenou (nepřihlíží se k hodnotě pozbyvané nemovité věci).

Srovnávací daňová hodnota = 100 % zjištěné ceny bytu 3+1 = 3 000 000 Kč

Sjednaná cena = 560 000 Kč

Nabývací hodnotou při nabytí bytu 3+1 je srovnávací daňová hodnota ve výši 3 000 000 Kč, která je vyšší než sjednaná cena.

b) Daň z nabytí (převodu) vlastnictví k bytu 2+1

Nabývací hodnota se určí porovnáním srovnávací daňové hodnoty (tj. 100 % směrné hodnoty nebo zjištěné ceny) se sjednanou cenou (nepřihlíží se k hodnotě pozbyvané nemovité věci).

Srovnávací daňová hodnota = 100 % zjištěné ceny bytu 2+1 = 2 240 000 Kč

Sjednaná cena = 0 Kč

Nabývací hodnotou při nabytí bytu 2+1 je srovnávací daňová hodnota ve výši 2 240 000 Kč.

Povinnou přílohou daňového přiznání je znalecký posudek o zjištěné ceně nabývaných nemovitých věcí, které jsou předmětem směny. Protože jsou znalecké posudky vyžadovanou přílohou daňového přiznání, může si ten poplatník, který prokazatelně uhradil znalci odměnu a náklady za znalecký posudek, uplatnit tyto výdaje v přiznání jako uznatelný výdaj.

I v případě směny může nabyvatel vlastnictví k nemovitostem, u nichž lze směnou hodnotu určit, zvolit pro určení srovnávací daňové hodnoty směrnou hodnotu nabývaných nemovitých věcí. **K přiznání je povinen přiložit Přílohy č. 2 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty nabývaných nemovitých věcí.** K orientačnímu výpočtu směrné hodnoty lze využít kalkulačku umístěnou na webových stránkách Finanční správy ČR (<http://smernahodnota.financnisprava.cz/>).

Osvobození od daně

Bude-li nabytí nemovité věci od daně zcela osvobozeno (dle § 6 a § 7 zákonného opatření), poplatník uplatní nárok na osvobození

v **Příznání k dani z nabytí nemovitých věcí při nabytí vlastnictví k nemovité věci osvobozeného od daně podle § 6, § 7, § 8 a § 9 zákonného opatření** (příslušný vzor tiskopisu 25 5551 MFin 5551), a v takovém případě se nemovité věci neoceňují. **Poplatník nemusí dokládat znalecký posudek či vyplňovat Přílohy č. 2 k příznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty.**

Pokud by měl poplatník nárok na částečné osvobození a byl poskytován doplatek, musela by být pro stanovení nabývací hodnoty poměrně snižena i sjednaná cena. Z toho důvodu poplatník musí doložit i ocenění nemovité věci, jejíž nabytí je od daně osvobozeno, tj. **je povinen buď doložit znalecký posudek, nebo vyplnit Přílohy č. 2 k příznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty.**

1. Postup v případě, že směřované nemovité věci budou oceněny zjištěnou cenou:

Poplatníkem je nabyvatel – vyplňte jedno příznání a jednu Přílohu č. 1 k příznání k dani z nabytí nemovitých věcí (typ N) a v Tabulce č. 2a uveďte:

- v ř. 1 jako sjednanou cenu uveďte pouze tehdy, je-li spolu s nemovitou věcí poskytován doplatek; v příkladu č. 1a) a 1b) je sjednaná cena 0 Kč; v příkladu č. 2a) je sjednanou cenou hodnota doplatku, tj. 560 000 Kč; v příkladu 2b) je sjednaná cena 0 Kč,
- uplatňujete-li nárok na částečné osvobození, v ř. 2 uveďte část sjednané ceny (doplatku) vztahující se k osvobozenému převodu nemovité věci,
- v ř. 3 část sjednané ceny z ř. 1 vztahující se k neosvobozenému převodu nemovité věci, uplatňujete-li částečně osvobození v ř. 2 případně celou sjednanou cenu z ř. 1, pokud žádné osvobození neuplatňujete,
- v ř. 4 zjištěnou cenu nabývané nemovité věci (z příkladu 1a) a 1b) v řádku 1 by se do tohoto řádku jako zjištěná cena uvedla při nabytí bytu 3+1 částka 3 000 000 Kč, při nabytí bytu 2+1 částka 2 240 000 Kč); uplatňujete-li osvobození, uveďte pouze ocenění té nemovité věci, jejíž nabytí není osvobozeno,
- v ř. 5 srovnávací daňovou hodnotu nabývané nemovité věci, **tj. 100 % zjištěné ceny uvedené v ř. 4,**
- v ř. 6 nabývací hodnotu, kterou zjistíte porovnáním hodnoty z ř. 3 s hodnotou v ř. 5,
- v ř. 7 výši odměny a nákladů, které jste prokazatelně zaplatil znalci za znalecký posudek,
- v ř. 9 uveďte základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru,
- v ř. 10 vypočtete daň (4 % ze základu daně),
- v souladu s výpočtem daně vyplňte i údaje ve III. oddílu příznání (tj. ř. 58); **k příznání jste povinen přiložit znalecké posudky o zjištěné ceně nabývaných směřovaných nemovitých věcí.**

Pokud nabývá nemovitou věc několik spoluvlastníků, podává příznání každý za jím nabývaný podíl na nemovité věci a uznatelný výdaj může uplatnit pouze ten poplatník, který odměnu a náklady znalci prokazatelně uhradil; pokud tyto výdaje hradili spoluvlastníci společně, může si každý ve svém příznání uplatnit pouze příslušný podíl uznatelného výdaje.

2. Postup v případě, že směřované nemovité věci budou oceněny směrnou hodnotou:

a) Poplatníkem je nabyvatel – vyplňte jedno příznání a jednu Přílohu č. 1 k příznání k dani z nabytí nemovitých věcí (typ N) a v Tabulce č. 1 uveďte:

- v ř. 1 sjednanou cenu uveďte pouze tehdy, je-li spolu s nemovitou věcí poskytován doplatek,
- uplatňujete-li nárok na částečné osvobození, v ř. 2 uveďte část sjednané ceny vztahující se k osvobozenému převodu nemovité věci,
- v ř. 3 část sjednané ceny z ř. 1 vztahující se k neosvobozenému převodu nemovité věci uplatňujete-li částečně osvobození v ř. 2, případně celou sjednanou cenu z ř. 1, pokud žádné osvobození neuplatňujete,
- v ř. 4 vypočtete zálohu ve výši 4 % sjednané ceny uvedené v ř. 3, v případě, že sjednaná cena je 0 Kč, bude záloha 0 Kč a správce daně zašle platební výměr s uvedením daně, vypočtené ze základu daně, kterým je srovnávací daňová hodnota ve výši 100 % směrné hodnoty,
- v souladu s výpočtem zálohy vyplňte i údaje ve III. oddílu příznání (tj. ř. 59),
- k příznání jste povinen **doložit vyplněné Přílohy č. 2 k příznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty** nemovitých věcí nabývaných směnou.

Pokud nabývá nemovitou věc několik spoluvlastníků, podává příznání každý za jím nabývaný podíl na nemovité věci samostatně.

V případě, že pro určení srovnávací daňové hodnoty použijete u částí nemovitých věcí směrnou hodnotu a u zbývajících částí nemovitých věcí zjištěnou cenu, bude vyplněna Tabulka č. 1 i Tabulka č. 2a.

Je-li nabýváno vlastnictví k nemovitosti směnou s územním samosprávným celkem (dále jen „ÚSC“), dobrovolným svazkem obcí či Regionální radou regionu soudržnosti (dále jen „RRRS“), je nabývací hodnotou výlučně sjednaná cena. Hodnota pozbyvané nemovité věci je považována za protiplnění a je tedy sjednanou cenou, resp. součástí sjednané ceny, je-li poskytováno ještě další plnění (doplatek). Sjednaná cena (úplata) se u nepeněžního plnění zjistí dle ust. § 4 odst. 2 zákonného opatření. U směn s ÚSC s ohledem na speciální ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 18 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, může být sjednanou cenou cena obvyklá nebo cena zjištěná, případně v součtu s dalším plněním. **Nelze již použít ocenění směrnou hodnotou.**

Je-li při nabytí vlastnického práva k nemovité věci směnou poskytován doplatek, jedná se fakticky o kombinaci směnné a kupní smlouvy, což je nutné zohlednit při určení sjednané ceny pro stanovení základu daně. Sjednaná cena, tj. cena (zjištěná nebo obvyklá) nemovitých věcí poskytovaných jako protiplnění, se proto poměrně rozdělí na část, která je směřována, a na část, která je prodávána za doplatek.

ÚSC a dobrovolné svazky obcí jsou však od daně osvobozeny, nemají povinnost podávat daňové příznání. Uvedený postup stanovení nabývací hodnoty proto platí pro poplatníka fyzickou či právnickou osobu, která při směně nabývá nemovitou věc od ÚSC, dobrovolného svazku obcí nebo RRRS či pro poplatníka RRRS, která osvobození nepoživá.

Příklad č. 1:

Fyzická osoba nabývá od obce ½ domu, který je oceněn zjištěnou cenou 8 000 000 Kč (½ = 4 000 000 Kč) a poskytuje obci pozemek se zjištěnou cenou 3 900 000 Kč. Není poskytován žádný doplatek.

Daň z nabytí vlastnictví ½ domu

Sjednanou cenou je částka 3 900 000 Kč, tj. zjištěná cena poskytovaného pozemku.

Nabývací hodnotou je tato sjednaná cena, daň 4 % činí 156 000 Kč.

Příklad č. 2:

Právnická osoba nabývá od obce pozemky se zjištěnou cenou 1 600 000 Kč + doplatek 1 000 000 Kč a převádí na obec budovu se zjištěnou cenou 3 000 000 Kč.

Daň z nabytí vlastnictví pozemků

Hodnota pozbývané nemovité věci je součástí sjednané ceny. Nabyvatel kromě nemovité věci obdržel i doplatek, takže při určení sjednané ceny pro účely stanovení základu daně je nutné zohlednit, že došlo ke kombinaci kupní a směnné smlouvy.

Právnícká osoba od obce nabývá:

pozemky se ZC	1 600 000 Kč
doplatek	1 000 000 Kč
tj. nabývá celkem hodnotu	2 600 000 Kč,

za to poskytuje obci budovu se zjištěnou cenou 3 000 000 Kč = sjednaná cena.

Sjednanou cenu 3 000 000 Kč je nutno rozdělit poměrně na část, která je směňována, a na část, která je prodávána za doplatek.

Z celkové nabývané hodnoty 2 600 000 Kč (= 100 %) činí

zjištěná cena pozemků 1 600 000 = 62 %

doplatek 1 000 000 = 38 %,

v tomto poměru je nutno rozdělit sjednanou cenu 3 000 000 Kč (tj. zjištěnou cenu budovy).

Z hodnoty 3 000 000 Kč je poskytováno 62 % = 1 860 000 Kč za pozemky

38 % = 1 140 000 Kč za doplatek,

sjednaná cena za nabytí pozemků = 1 860 000 Kč, tj. nabývací hodnota; daň 4 % činí 74 400 Kč.

Zbývající podíl na budově – tj. 38 % v hodnotě 1 140 000 Kč obec nabývá (a PO prodává) za částku 1 000 000 Kč.

Obdobně jako v případě ÚSC se postupuje i při nabytí vlastnictví k nemovitosti z majetku státu směnou, kdy je nabývací hodnotou zvláštní cena podle ust. § 21 odst. 1 zákonného opatření, tj. cena dosažená prodejem. Ta se u nepeněžního plnění zjistí dle ust. § 4 odst. 2 zákonného opatření.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci státem, územním samosprávným celkem či dobrovolným svazkem obcí je od daně osvobozeno bez povinnosti podat daňové přiznání.

Poplatník (tj. fyzická osoba, právnická osoba či RRRS) má povinnost podat daňové přiznání a přílohu č. 1 typu J k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (označí se sjednaná cena - bod 1 a vyplní se tabulka k výpočtu daně).

2. Pokyny k vyplnění přiznání při nabytí práva stavby

Předmětem daně je zřízení práva stavby za úplatu bez ohledu na to, z jakého titulu vzniklo. Protože právo stavby je věc nemovitá, je za nabytí práva stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákonného opatření nutno považovat jak zřízení práva stavby, tak jeho nabytí při následných dispozicích s ním. Předmětem daně je i úplatné nabytí stavby, která byla součástí práva stavby a zánikem tohoto práva stavby se stane stavba součástí pozemku (§ 3 písm. b) bod 2. zákonného opatření). Za nabytí vlastnického práva k právu stavby se považuje také prodloužení doby, na kterou je právo stavby zřízeno. **Poplatníkem daně** je nabyvatel tohoto práva.

Nabývá-li se právo stavby do společného jmění manželů mají manželé solidární daňovou povinnost dle § 30 odst. 1 zákonného opatření.

Základem daně je nabývací hodnota případně snížená o uznatelný výdaj.

Nejde-li o speciální případy (např. zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce či státu, vydražení práva stavby), určí se nabývací hodnota porovnáním sjednané ceny a srovnávací daňové hodnoty určené ze zjištěné ceny (§ 12 odst. 1 a 2 a § 14 odst. 1 a odst. 3 písm. b) zákonného opatření). Sjednanou cenou je veškeré plnění (peněžité i nepeněžité), které je poskytnuto za zřízení práva stavby. Bude-li dohodnuto plnění v opětujičích se dávkách jako stavební plat, je sjednanou cenou součet všech plnění.

Ve speciálních případech je nabývací hodnotou **zvláštní cena** dle příslušného ustanovení § 17 až § 21 zákonného opatření, případně výlučně sjednaná nebo zjištěná cena podle § 22 a § 23 zákonného opatření.

Zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty se stanoví podle § 16a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, a § 39 vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o ocenění majetku. Znalecký posudek je povinnou přílohou daňového přiznání a poplatník si proto může uplatnit při stanovení základu daně jako uznatelný výdaj náklady a odměnu, které prokazatelně zaplatil znalci (§ 24 zákonného opatření).

Pokud při zániku práva stavby se stavba, která byla jeho součástí, stane součástí pozemku, je nabývací hodnotou náhrada za stavbu, která je poskytnuta vlastníkem pozemku stavebníkovy při zániku práva stavby (§ 12 odst. 4 a § 21 písm. d) bod 3. zákonného opatření).

Při vyplnění přiznání postupujte obdobně, jak je uvedeno v Pokynech k vyplnění Přílohy č. 1 typu N k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, ve speciálních případech pak obdobně podle Pokynů k vyplnění Přílohy č. 1 typu J k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

K přiznání s Přílohou typu N jste povinen vždy přiložit znalecký posudek o zjištěné ceně práva stavby, k přiznání s Přílohou typu J podle povahy nabývací hodnoty přiložíte buď znalecký posudek o zjištěné ceně práva stavby, nebo písemnost potvrzující nebo osvědčující zvláštní cenu práva stavby.

3. Pokyny k vyplnění přiznání při zániku daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření

Zákonné opatření v § 55 stanoví, ve kterých případech a za jakých podmínek může dojít k zániku daňové povinnosti.

Jedná se o případy:

- odstoupení od smlouvy, na jejímž základě došlo k nabytí vlastnictví k nemovitosti,
- neplatného nebo zdánlivého právního jednání, na jehož základě došlo k nabytí vlastnictví k nemovitosti,
- splnění rozvazovací podmínky, jímž zaniká vlastnictví nabyvatele k nemovitosti,
- zrušení smlouvy, na základě které bylo nabyto vlastnictví k nemovitosti, v důsledku neúměrného zkrácení,
- zrušení rozhodnutí o vyvlastnění nemovité věci, jejíž nabytí bylo předmětem daně, nebo
- zániku zajišťovacího převodu vlastnictví k nemovitosti, jejíž nabytí bylo předmětem daně, s výjimkou případu, kdy se převod tohoto práva stane nepodmíněným.

Podmínkou pro zánik je navrácení v původní stav, to znamená, že vlastnické právo náleží původnímu vlastníku, popř. jeho právnímu nástupci. **Zánik daňové povinnosti musí poplatník uplatnit v řádném přiznání nebo v dodatečném přiznání.** Daň stanovenou v důsledku zániku daňové povinnosti, resp. daň sníženou v rozsahu tohoto zániku, lze stanovit bez ohledu na to, zda již uplynula lhůta pro stanovení daně.

A. Uplatňuje-li poplatník zánik celé daňové povinnosti v řádném přiznání,

použije tiskopis **Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí při nabytí vlastnictví k nemovité věci osvobozeného od daně podle § 6, § 7, § 8 a § 9 zákonného opatření a při zániku daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření** (příslušný vzor tiskopisu 25 5551 MFin 5551). Jedná se o případy, kdy k zániku daňové povinnosti dochází ve lhůtě pro podání přiznání, resp. o případy, kdy poplatník daňové přiznání nepodal a daň nebyla dosud vyměřena. Při vyplňování přiznání se postupuje podle pokynů k vyplnění přiznání (příslušný vzor tiskopisu 25 5551/1 MFin 5551/1). Stejným způsobem se postupuje v případě opravného přiznání.

V ř. 59 "Důvod zániku daňové povinnosti" poplatník uvede, z jakého titulu a ke kterému datu došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti. Údaje, které nebylo možno uvést v přiznání, lze doplnit na zvláštní příloze (přílohy označte) a tyto přílohy se uvedou do ř. 60, ř. 58 se nevyplňuje.

Povinnou přílohou přiznání je:

a) prostá kopie smlouvy nebo jiné listiny, na jejímž základě bylo zapsáno vlastnické právo, právo stavby nebo správa svěřenského fondu do katastru nemovitostí a vyzrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nabytí vlastnictví k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí,

b) písemnost, kterou se potvrzuje nebo osvědčuje nabytí vlastnictví k nemovitostem neevidovaným v katastru nemovitostí,

c) písemnost, která potvrzuje nebo osvědčuje důvod zániku (i částečného) daňové povinnosti k dani.

V případě, že zaniká daňová povinnost zcela, nevyžaduje se znalecký posudek ani se nevyplňují přílohy přiznání pro směrnou hodnotu.

B. Uplatňuje-li poplatník pouze částečný zánik daňové povinnosti v řádném přiznání,

použije tiskopis **Přiznání k dani z nabytí nemovitých podle zákonného opatření** (příslušný vzor tiskopisu 25 5546 MFin 5546). Jedná se o případy, kdy k zániku daňové povinnosti dochází ve lhůtě pro podání přiznání, resp. o případy, kdy poplatník daňové přiznání nepodal a daň nebyla dosud vyměřena. Při vyplňování přiznání se postupuje podle pokynů k vyplnění přiznání (příslušný vzor tiskopisu 25 5546/1 MFin 5546/1). Poplatník tedy vyplní přiznání a příslušné přílohy. Stejným způsobem se postupuje v případě opravného přiznání.

V ř. 61 "Důvod částečného zániku daňové povinnosti" poplatník uvede, z jakého titulu, ke kterému datu a u kterých nemovitých věcí došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti.

Povinnou přílohou přiznání je:

a) prostá kopie smlouvy nebo jiné listiny, na jejímž základě bylo zapsáno vlastnické právo, právo stavby nebo správa svěřenského fondu do katastru nemovitostí a vyzrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nabytí vlastnictví k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí,

b) písemnost, kterou se potvrzuje nebo osvědčuje nabytí vlastnictví k nemovitostem neevidovaným v katastru nemovitostí,

c) písemnost, která potvrzuje nebo osvědčuje důvod zániku (i částečného) daňové povinnosti k dani.

Zvolí-li poplatník pro určení srovnávací daňové hodnoty směrnou hodnotu a z původního právního jednání není zřejmá sjednaná cena za jednotlivé nemovité věci, vyplní přílohy přiznání pro určení směrné hodnoty u všech nemovitých věcí, které byly předmětem právního jednání, aby bylo možno vyčíslit poměrnou část sjednané ceny vztahující se k nemovitým věcem, z jejichž nabytí daňová povinnost nezanikla. V opačném případě postačí vyplnit přílohy pro určení směrné hodnoty nemovitých věcí, u nichž daňová povinnost nezanikla.

Obdobně poplatník postupuje, i pokud si zvolil pro určení srovnávací daňové hodnoty zjištěnou cenu, nebo je nabývací hodnotou zvláštní cena (resp. výlučně zjištěná a výlučně sjednaná cena).

V daňovém přiznání se uvede pouze část zjištěné nebo zvláštní ceny, která se vztahuje k nemovitým věcem, u nichž daňová povinnost nezanikla.

C. Uplatňuje-li poplatník zánik (i částečný) daňové povinnosti v dodatečném přiznání, použije bez ohledu na to, zda zaniká daňová povinnost zcela či jen částečně, tiskopis **Příloha č. 3 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí pro podání dodatečného přiznání** (příslušný vzor tiskopisu 25 5549 MFin 5549). Při vyplnění se postupuje podle pokynů (viz bod 4.).

4. Pokyny k vyplnění Přílohy č. 3 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí pro podání dodatečného přiznání

Všeobecně

Zjistí-li poplatník, že daň, popřípadě část daně, odpovídající stanovené záloze, má být vyšší než poslední známá daň, nebo že uvedl nesprávné údaje o nemovité věci nutné k určení směrné hodnoty, je povinen předložit do konce měsíce následujícího po tomto zjištění **dodatečné přiznání** (§ 52 zákonného opatření a § 141 daňového řádu). Stejným způsobem je oprávněn postupovat, zjistí-li, že daň (případně část daně odpovídající záloze) má být nižší než poslední známá daň, jestliže

- byla stanovena v nesprávné výši, nebo
- chce uplatnit **zánik (i částečný) daňové povinnosti ke stanovené dani** (§ 55 zákonného opatření).

Postup při vyplnění tiskopisu:

Při podání dodatečného přiznání postupujte v jednotlivých řádcích podle pokynů (tiskopis 25 5546/1 MFin 5546/1), přičemž v záhlaví tiskopisu se v ř. 04 označte jako typ přiznání – dodatečné přiznání.

V případě nesprávného stanovení daně a částečného zániku daňové povinnosti se postupuje takto:

Poplatník podává Přílohu č. 1 typu N a Přílohu č. 1 typu J v počtu jedna a dále Přílohu č. 3 v počtu jedna.

V případě zániku celé daňové povinnosti se postupuje takto:

Poplatník vždy podává pouze Přílohu č. 3 v počtu jedna.

Při vyplnění **Přílohy č. 3** k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí pro podání dodatečného přiznání, která je součástí přiznání, postupujte podle pokynů, které jsou na ní uvedeny.

Nesprávné stanovení daně

V Příloze č. 1 typu N a J se vyplňují údaje o nově zjištěné výši podle pokynů. V případě, že byla část daně odpovídající záloze stanovena v nesprávné výši, vyplňte v Příloze č. 3 údaje pod bodem 1 a v případě, že byly nesprávně uvedeny údaje o nemovité věci nutné k určení směrné hodnoty zaškrtněte rovněž ANO. Pro jednotlivé pozemky a stavby přiložte Přílohy č. 2 k určení směrné hodnoty, u nichž byly v daňovém přiznání zadány nesprávné údaje (v přílohách se vyplňují veškeré údaje). V případě, že byla daň stanovena v nesprávné výši, vyplňte údaje pod bodem 2 (údaje k Příloze č. 1 typu N) a 3 (údaje k Příloze č. 1 typu J). **Na straně 2 přílohy uveďte důvody pro podání dodatečného přiznání. Dále vyplňte také údaje ve III. oddílu přiznání. Z ř. 58 opište hodnotu do řádku 2 bodu 2, z ř. 58a opište hodnotu do řádku 2 bodu 3 a z ř. 59 opište hodnotu do řádku 2 bodu 1.**

Zánik daňové povinnosti

A. V případě, že uplatňujete zánik celé daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření, postupujte takto:

1. Byla-li pro určení srovnávací daňové hodnoty použita v řádném přiznání **směrná hodnota**, pak v tabulce v bodě 1. uveďte v ř. 1 poslední známou daň, v ř. 2 uveďte hodnotu nula a v ř. 3 uveďte rozdíl (tj. záporná hodnota z ř. 1). Změnu údajů k určení směrné hodnoty neoznačujte.
2. Byla-li pro určení srovnávací daňové hodnoty v řádném přiznání zvolena **zjištěná cena** a pokud byla nabývací hodnotou **výlučně zjištěná cena, výlučně sjednaná cena** nebo **zvláštní cena**, pak v tabulce v bodě 2 (údaje k Příloze č. 1 typu N) a 3 (údaje k Příloze č. 1 typu J) uveďte v ř. 1 poslední známou daň, v ř. 2 uveďte hodnotu nula a v ř. 3 uveďte rozdíl (tj. záporná hodnota z ř. 1).
3. V případě, že byla v řádném přiznání použita kombinace ocenění pro určení srovnávací daňové hodnoty, vyplňte údaje v bodě 1. a 2. obdobně, jak je výše uvedeno.
4. Na straně 2. této přílohy uveďte v kolonce „**Důvody pro zánik daňové povinnosti**“ z jakého titulu a ke kterému datu došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti. **Dále vyplňte také údaje ve III. oddílu přiznání. Z ř. 58 opište hodnotu do řádku 2 bodu 2, z ř. 58a opište hodnotu do řádku 2 bodu 3 a z ř. 59 opište hodnotu do řádku 2 bodu 1.**

Poplatník je povinen k přiznání přiložit písemnost, která potvrzuje nebo osvědčuje důvod zániku daňové povinnosti.

B. V případě, že uplatňujete částečný zánik daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření, postupujte takto:

V Příloze č. 1 typu N a J vyplňte údaje o nově zjištěné výši, tj. údaje po částečném zániku daňové povinnosti, podle pokynů.

1. Byla-li pro určení srovnávací daňové hodnoty použita v řádném přiznání **směrná hodnota**, pak v tabulce v bodě 1. uveďte v ř. 1 poslední známou daň, v ř. 2 uveďte nově vyčíslenou část daně odpovídající záloze a v ř. 3 uveďte rozdíl. Změna údajů k určení směrné hodnoty se nezaškrťává.
2. Byla-li pro určení srovnávací daňové hodnoty v řádném přiznání zvolena **zjištěná cena** a pokud byla nabývací hodnotou **výlučně zjištěná cena, výlučně sjednaná cena** nebo **zvláštní cena**, pak v tabulce v bodě 2 (údaje k Příloze č. 1 typu N) a 3 (údaje k Příloze č. 1 typu J) uveďte v ř. 1 poslední známou daň, v ř. 2 uveďte nově zjištěnou daň a v ř. 3 uveďte rozdíl.
3. V případě, že byla v řádném přiznání použita kombinace ocenění pro určení srovnávací daňové hodnoty, vyplňte údaje v bodě 1. a 2. obdobně, jak je výše uvedeno.

Na straně 2. této přílohy uveďte v kolonce „**Důvody pro zánik daňové povinnosti**“, z jakého titulu, ke kterému datu a u kterých nemovitých věcí došlo ke skutečnosti zakládající zánik částečné daňové povinnosti. **Dále vyplňte také údaje ve III. oddílu přiznání. Z ř. 58 opište hodnotu do řádku 2 bodu 2, z ř. 58a opište hodnotu do řádku 2 bodu 3 a z ř. 59 opište hodnotu do řádku 2 bodu 1.**

Poplatník je povinen k přiznání přiložit písemnost, která potvrzuje nebo osvědčuje důvod částečného zániku daňové povinnosti k dani.

Kontaktní osoba – vyplňte jméno, příjmení, titul a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňové přiznání vyplnila, pokud tak neučinil sám poplatník nebo osoba oprávněná k podpisu daňového přiznání.

Pokyny k vyplňování údajů o podepisující osobě

Údaje o podepisující osobě: tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu, tzn. v případech, kdy daňový subjekt činí podání sám za sebe, tuto část nevyplňujte.

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob:

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
 - 2 – ustanovený zástupce
 - 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
 - 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
 - 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
 - 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
 - 5a – osoba spravující pozůstalost
 - 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
 - 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
 - 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
 - 7a – právní nástupce právnické osoby
 - 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby
- Pozn. kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby: bude vyplněno datum narození podepisující osoby odlišné od daňového subjektu – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo identifikační číslo právnické osoby odlišné od daňového subjektu.

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či podepisující osoba právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník atd.): tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání podáváno právnickou osobou, včetně případů kdy je právnická osoba v postavení podepisující osoby odlišné od daňového subjektu.

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / Osoby oprávněné k podpisu: podání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou činící podání sama za sebe, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat podání za daňový subjekt – právnickou osobu.

Je-li podepisující osobou fyzická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje tato fyzická osoba; je-li podepisující osobou právnická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje fyzická osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby.

II. oddíl

Daňové identifikační číslo z ř. 02 nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PRO PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI KUPNÍ SMLOUVOU,
SMĚNNOU SMLOUVOU, VZÁJEMNÝM DAROVÁNÍM A PŘI ZRUŠENÍ
A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ DOHODOU**
N

VÝPOČET DANĚ

Pro stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí je ve **shora uvedených případech kromě směnné smlouvy** třeba porovnat sjednanou cenu se srovnávací daňovou hodnotou, kterou je

- 75 % zjištěné ceny** podle zákona upravujícího oceňování majetku nebo
- 75 % směrné hodnoty**, která vychází z cen nemovitých věcí v místě, ve kterém se nachází nemovitá věc, ve srovnatelném časovém období s tím, že se zohledňuje druh, poloha, účel, stav, stáří, vybavení a stavebně technické parametry nemovité věci.

V případě nabytí nemovitých věcí **směnnou smlouvou** pak pro stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí je třeba porovnat sjednanou cenu se srovnávací daňovou hodnotou, kterou je

- 100 % zjištěné ceny** podle zákona upravujícího oceňování majetku nebo
- 100 % směrné hodnoty**, která vychází z cen nemovitých věcí v místě, ve kterém se nachází nemovitá věc, ve srovnatelném časovém období s tím, že se zohledňuje druh, poloha, účel, stav, stáří, vybavení a stavebně technické parametry nemovité věci.

Zvolte, zda chcete pro určení srovnávací daňové hodnoty použít

- směrnou hodnotu, v tom případě v řádcích 1 až 4 (Tabulka č. 1) vyčíslete zálohu a vyplňte údaje Přílohy č. 2 dle druhu nemovitých věcí, z nichž správce daně vypočte směrnou hodnotu nemovité věci a stanoví daň** *)
- zjištěnou cenu, v tom případě je povinnou přílohou přiznání znalecký posudek o zjištěné ceně a v řádcích 1 až 10 (Tabulka č. 2 a v případě směny Tabulka č. 2a) vypočítáte daň** *)

V případě, že pro určení srovnávací daňové hodnoty použijete u části nemovitých věcí směrnou hodnotu a u zbývajících částí nemovitých věcí zjištěnou cenu, označte obě možnosti a vyplňte příslušné tabulky.

Tabulka č. 1 – byla zvolena směrná hodnota pro určení srovnávací daňové hodnoty

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a § 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snižená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Záloha ve výši 4 % sjednané ceny (4 % z ř. 3) zaokrouhlená na celé koruny nahoru		

Vypočtenou zálohu zaplaťte ve lhůtě pro podání přiznání.

Vyplňte Přílohy č. 2 pro jednotlivé pozemky a stavby a k přiznání doložte písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva. V případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí doložte vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Po vyplnění přejděte na III. oddíl – řádek 59 tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

*) označte křížkem

**Tabulka č. 2 – vyplňte pro případy nabytí vlastnictví k nemovité věci kupní smlouvou, vzájemným darováním a při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dohodou
– byla-li zvolena zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snižená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Zjištěná cena		
5	Srovnávací daňová hodnota (ř. 4 x 0,75)		
6	Nabývací hodnota (vyšší údaj z ř. 3 nebo z ř. 5 nebo údaj z ř. 3, jsou-li údaje totožné)		
7	Uznatelný výdaj		
8	Základ daně (údaj z ř. 6 snižený o ř. 7)		
9	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
10	Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 9)		

**Tabulka č. 2a – vyplňte pro případy nabytí vlastnictví k nemovité věci směnnou smlouvou a vzájemným darováním
– byla-li zvolena zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snižená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Zjištěná cena		
5	Srovnávací daňová hodnota (ř. 4)		
6	Nabývací hodnota (vyšší údaj z ř. 3 nebo z ř. 5 nebo údaj z ř. 3, jsou-li údaje totožné)		
7	Uznatelný výdaj		
8	Základ daně (údaj z ř. 6 snižený o ř. 7)		
9	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
10	Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 9)		

Po vyplnění přejděte na III. oddíl – řádek 58 tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

Vypočtenou daň zaplatte ve lhůtě pro podání přiznání.

K daňovému přiznání doložte: písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí, znalecký posudek, doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci, pokud uplatňujete uznatelný výdaj.

II. oddíl

Daňové identifikační číslo z ř. 02 nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

PRO SPECIFICKÉ PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI



ÚDAJE K VÝPOČTU DANĚ

Pro stanovení základu daně je nabývací hodnotou:

(označte křížkem odpovídající nabývací hodnotu)

1. Sjednaná cena,

bylo-li nabyto vlastnické právo k nemovité věci

- z majetku územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí, nebo z majetku nebo do majetku Regionální rady regionu soudržnosti
- ujednané ve smlouvě o výstavbě, za účelem vzniku nové jednotky nebo změny dosavadní jednotky nástavbou, přístavbou nebo stavební úpravou domu

2. Zjištěná cena,

bylo-li nabyto vlastnické právo k nemovité věci na základě

- zajišťovacího převodu práva
 - úplatného postoupení pohledávky zajištěné zajišťovacím převodem práva
 - nabytí vlastnického práva k obchodnímu závodu nebo jeho části, jejichž je tato nemovitá věc součástí nebo
 - je-li současně s nabytím vlastnického práva k nemovité věci nabýváno vlastnické právo k jinému majetku a sjednanou cenu nemovité věci nelze pro účely daně z nabytí nemovitých věcí samostatně stanovit
- není-li nabývací hodnotou jiná hodnota (sjednaná cena, srovnávací daňová hodnota nebo zvláštní cena)

3. Zvláštní cena, tj.

a) cena dosažená vydražením nebo předražek při

- výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci podle občanského soudního řádu
- exekuci prodejem nemovité věci podle exekučního řádu
- daňové exekuci prodejem nemovité věci podle daňového řádu
- prodeji nemovité věci ve veřejné dražbě podle zákona upravujícího veřejné dražby

b) cena nemovité věci uvedená ve společenské smlouvě při vkladu nemovité věci do osobní společnosti

c) cena nemovité věci určená znalcem při ocenění nepeněžitého vkladu v případě

- vkladu nemovité věci do družstva
- vkladu nemovité věci do kapitálové společnosti

d) cena nemovité věci určená podle zákona o obchodních korporacích pro účely zvyšování základního kapitálu kapitálové společnosti

e) cena nemovité věci určená podle zákona o obchodních korporacích v případě příplatku společníka na vytvoření vlastního kapitálu obchodní společnosti nepeněžním plněním ve formě nemovité věci nad jeho vklad

f) cena nemovité věci určená znalcem v případě převodu jmění na společníka pro účely doložení přiměřenosti výše vypořádání poskytovaného ostatním společníkům

- g) cena dosažená prodejem nemovité věci mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení
- h) cena dosažená prodejem nemovité věci
- v rámci nařízené likvidace pozůstalosti
 - z pozůstalosti osobou spravující pozůstalost
- i) cena dosažená prodejem nemovité věci z majetku členského státu Evropské unie nebo jiného státu
- j) náhrada, rozdíl v penězích nebo úplata poskytnutá při prodeji nemovité věci v dražbě při zrušení a vypořádání spoluvlastnictví soudem
- k) částka odpovídající části peněžního ocenění nemovité věci připadající na spoluvlastnický podíl společníka při sdružení majetku do společnosti
- l) náhrada za
- vyvlastnění stanovená pravomocným rozhodnutím ve vyvlastňovacím řízení nebo v řízení před soudem
 - nabytý pozemek zastavěný přestavkem
 - stavbu, je-li tato náhrada poskytnuta vlastníkem pozemku stavebníkovi při zániku práva stavby, nebo
 - zřízení práva stavby určená v rozhodnutí orgánu veřejné moci
- m) náhrada poskytnutá v souvislosti s neoprávněným zřízením stavby na cizím pozemku
- n) cena stanovená při převzetí pozemku potřebného pro nezbytnou cestu

Tabulka k výpočtu daně

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Nabývací hodnota		
2	Uznatelný výdaj		
3	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
4	Základ daně (údaj z ř. 1 snížený o ř. 2 a ř. 3)		
5	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
6	Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 5)		

Po vyplnění přejděte na III. oddíl – řádek 58a tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

--

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Přílohu začněte vyplňovat postupně od řádku č. 01, pokud není uvedeno jinak. Pokyny Vás navedou na požadovaný řádek, který je nutné vyplnit.				
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace pozemku	03	parcelní číslo		
	04	výměra pozemku v m ² celkem		
Nabývaný podíl na pozemku (zlomkem)	05	čítatel		
	06	jmenovatel		
Jedná se o pozemek, který	07	je zastavěn stavbou rodinného domu příp. stavbou, která je rozdělena na jednotky	<input type="checkbox"/>	
	08	je zastavěn stavbou pro rodinnou rekreaci	<input type="checkbox"/>	
	09	je zastavěn stavbou garáže	<input type="checkbox"/>	
	10	je zastavěn pouze doplňkovou stavbou	<input type="checkbox"/>	
	11	tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu, stavbou pro rodinnou rekreaci, stavbou garáže	<input type="checkbox"/>	
	12	tvoří funkční celek s jednotkou	<input type="checkbox"/>	
	13	nelze zařadit mezi výše uvedené (není zastavěn a netvoří funkční celek se stavbou ani s jednotkou)	<input type="checkbox"/>	
Pokud jste zaškrtnli alespoň jeden z řádků č. 07 až 12, přejděte na řádky č. 15 až 17.				
Pokud jste zaškrtnli řádek č. 13, přejděte na řádek č. 14.				
Trvalý porost na pozemku	14	netýká se – trvalého travního porostu – náletových dřevin a živého plotu	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 14 „ne“, přejděte rovnou na řádky č. 18 až 24.				
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 14 „ano“, dále již nevyplňujte. V případě, že je na pozemku trvalý porost s výjimkou náletové dřeviny nebo živého plotu, směrnou hodnotu nelze určit – přílohou daňového přiznání je znalecký posudek.				
Číslo popisné / číslo evidenční / číslo jednotky	15	stavby, kterou je pozemek zastavěn		
	16	stavby, se kterou pozemek tvoří funkční celek		
	17	jednotky, se kterou pozemek tvoří funkční celek		
Po vyplnění řádků č. 15 až 17 přejděte rovnou na řádek č. 36.				
Jedná se o pozemek, který	18	je evidován v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>	
	19	je určen k zastavění regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí	<input type="checkbox"/>	
	20	je určen k zastavění územním rozhodnutím	<input type="checkbox"/>	
	21	je určen k zastavění územním souhlasem	<input type="checkbox"/>	
	22	je určen k zastavění společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje	<input type="checkbox"/>	
	22a	je určen k zastavění veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí	<input type="checkbox"/>	
	22b	je určen k zastavění ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas	<input type="checkbox"/>	
	23	je určen k zastavění dodatečným povolením stavby	<input type="checkbox"/>	
	24	nelze zařadit mezi výše uvedené	<input type="checkbox"/>	
Pokud jste zaškrtnli alespoň jeden z řádků č. 18 až 23, přejděte rovnou na řádek č. 36.				
Pokud jste zaškrtnli řádek č. 24, přejděte na řádky č. 25 až 27.				

Jedná se o pozemek, který	25	je určen k zastavění regulačním plánem nenahrazujícím územní rozhodnutí	<input type="checkbox"/>	
	26	je určen k zastavění územním plánem	<input type="checkbox"/>	
	27	nelze zařadit mezi výše uvedené	<input type="checkbox"/>	
Pokud jste zaškrtnli řádek č. 25 nebo č. 26, přejděte rovnou na řádky č. 42 až 48 a následující.				
Pokud jste zaškrtnli řádek č. 27, přejděte na řádek č. 28.				
Zemědělský pozemek	28		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 28 „ano“, dále již nevyplňujte.				
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 28 „ne“, přejděte na řádek č. 29.				
Lesní pozemek	29		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 29 „ne“, přejděte rovnou na řádky č. 42 až 48 a následující.				
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 29 „ano“, přejděte na řádky č. 30 až 35. V případě, že se pozemek dělí na větší počet částí se stejným kódem souboru lesního typu (dále jen „SLT“) než tři uvedené části, výměry zbyvajících částí vč. příslušného SLT uveďte do poznámek na konci této přílohy.				
Výměry a SLT	30	výměra 1. části pozemku dle SLT		
	31	příslušné SLT		
	32	výměra 2. části pozemku dle SLT		
	33	příslušné SLT		
	34	výměra 3. části pozemku dle SLT		
	35	příslušné SLT		
Pokud jste vyplnili alespoň dva z řádků č. 30 až 35, dále již nevyplňujte.				
Genová mapa stavebních pozemků obce (dále jen „CMSP“)	36	v obci je platná CMSP	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 36 „ne“, přejděte rovnou na řádky č. 42 až 48 a následující.				
Pokud jste zaškrtnli v řádku č. 36 „ano“, přejděte na řádky č. 37 až 40.				
Pozemek	37	je v CMSP ve skupině parcel s nevyznačenou cenou	<input type="checkbox"/>	
	38	jehož část je v CMSP ve skupině parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami	<input type="checkbox"/>	
	39	dle § 5 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 419/2013 Sb.	<input type="checkbox"/>	
	40	nelze zařadit mezi výše uvedené	<input type="checkbox"/>	
Pokud jste zaškrtnli jeden z řádků č. 37 až 39, přejděte rovnou na řádky č. 42 až 48 a následující.				
Pokud jste zaškrtnli řádek č. 40, přejděte na řádek č. 41.				
Cena pozemku dle CMSP	41	v Kč/m ²		
Pokud jste vyplnili řádek č. 41, dále již nevyplňujte.				
Druh a účel užití hlavní stavby, která se na pozemku nachází (resp. pozemek tvoří funkční celek s tímto druhem stavby nebo pozemek je určen k zastavění tímto druhem stavby)	42	rodinný dům a jednotka v rodinném domě a jejich příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	43	bytový dům a jednotka v bytovém domě a jejich příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	44	garáž netvořící příslušenství jiné stavby	<input type="checkbox"/>	
	45	stavba pro rodinnou rekreaci a její příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	46	jednotka ve stavbě jiné než v rodinném a bytovém domě a její příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	47	pozemek je určen k zastavění stavbou ostatních výše neuvedených účelů	<input type="checkbox"/>	
	48	pozemek není určen k zastavění a netvoří funkční celek se stavbou ani s jednotkou	<input type="checkbox"/>	
Převažující zástavba v okolí pozemku – zvolte jeden údaj	49	rodinné domy a bytové domy	<input type="checkbox"/>	
	50	bez zástavby	<input type="checkbox"/>	
	51	obchodní centra	<input type="checkbox"/>	
	52	chaty – chatové osady, rekreační oblasti	<input type="checkbox"/>	
	53	výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	<input type="checkbox"/>	
	54	výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí	<input type="checkbox"/>	
	55	stavby pro zemědělství pro živočišnou výrobu	<input type="checkbox"/>	
	55a	ostatní neuvedené	<input type="checkbox"/>	

Poloha pozemku v obci – zvolte jeden údaj	56	střed obce – centrum obce	<input type="radio"/>
	57	navazující na střed (centrum) obce	<input type="radio"/>
	58	okrajové části obce	<input type="radio"/>
	59	části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	<input type="radio"/>
	60	samoty	<input type="radio"/>
	61	ostatní neuvedené	<input type="radio"/>
Napojení pozemku vzhledem k možnostem sítí v obci – zvolte jeden údaj	62	pozemek lze napojit na všechny sítě, které obec má	<input type="radio"/>
	63	pozemek lze napojit pouze na některé sítě, které obec má	<input type="radio"/>
	64	pozemek nelze napojit na žádné sítě, které obec má	<input type="radio"/>
Občanská vybavenost v okolí pozemku – zvolte jeden údaj	65	dostupná veškerá občanská vybavenost obce (zhruba do 500 m)	<input type="radio"/>
	66	částečně dostupná občanská vybavenost obce (zhruba do 500 m)	<input type="radio"/>
	67	není dostupná žádná občanská vybavenost obce (zhruba do 500 m)	<input type="radio"/>
Dopravní dostupnost	68	příjezd automobilem k pozemku nebo k pozemku ve funkčním celku	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Parkovací možnosti – zvolte jeden údaj	69	možnost parkování na pozemku nebo na pozemku ve funkčním celku	<input type="radio"/>
	70	parkování na veřejné komunikaci	<input type="radio"/>
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	71	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="radio"/>
	72	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="radio"/>
	73	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="radio"/>
	74	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="radio"/>
Dopravní obslužnost obce	75	městská hromadná doprava popř. příměstská	<input type="radio"/>
	76	železniční zastávka	<input type="radio"/>
	77	autobusová zastávka	<input type="radio"/>
	78	bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	<input type="radio"/>
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	79	komplexní	<input type="radio"/>
	80	základní	<input type="radio"/>
	81	minimální nebo žádná	<input type="radio"/>

Poznámky:

PŘÍLOHA Č. 2 – POZEMEK

Pozemek dle § 2 vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“)

Pro určování směrné hodnoty u pozemku je při nesouladu mezi druhem pozemku uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem rozhodující skutečný stav.

V případě, že se jedná o následující pozemky, směrnou hodnotu **NELZE URČIT**:

- samostatně nabývaný pozemek s trvalým porostem, s výjimkou náletové dřeviny nebo živého plotu
- lesní pozemek s lesním porostem
- pozemek, který je vodní plochou
- pozemek, na kterém je stavba hromadné garáže
- pozemek, na kterém je nedokončená stavba
- pozemek, na kterém je zřízena jiná stavba než stavba rodinného domu (příp. stavba, která je rozdělena na jednotky), stavba pro rodinnou rekreaci, stavba garáže a doplňková stavba, s výjimkou oplocení a zpevněné plochy do 25 m²
- pozemek, ke kterému je zřízeno právo stavby (§ 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Pokud je na pozemku zřízena stavba, která je rozdělena na jednotky, lze u tohoto pozemku určit směrnou hodnotu pouze v případě, že nabýváte podíl na pozemku, který je součástí jednotky nebo je s ní spojený a jedná se o jednotku, která zahrnuje výlučně byt, sklep, garáž nebo komoru.

Přílohu začněte vyplňovat postupně od řádku č. 01, pokud není uvedeno jinak. Pokyny Vás navedou na požadovaný řádek, který je nutné vyplnit.

V příloze vyplňte údaje o pozemcích podle skutečného stavu. Pokud se např. jedná dle katastru nemovitostí o druh pozemku vodní plocha se způsobem využití pozemku zamokřená plocha a tento pozemek je ve skutečnosti užíván jako zahrada u rodinného domu, pro účely určení směrné hodnoty se nepovažuje za pozemek, který je vodní plochou a lze u něj určit směrnou hodnotu.

V PŘÍPADĚ VÍCE POZEMKŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY (pokud dále není uvedeno jinak)

01 Obec – uveďte název obce.

02 Katastrální území – uveďte název katastrálního území.

03 – 04 Identifikace pozemku

- **parcelní číslo** – uveďte parcelní číslo pozemku včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje. V případě, že se jedná o více pozemků, které jsou součástí jednotky nebo jsou s ní spojené, nebo o více zemědělských pozemků (tj. v kombinaci ř. 13, ř. 14 ne, ř. 24, ř. 27 a ř. 28 ano), je možné použít pouze jeden formulář přílohy s tím, že zde uveďte alespoň jedno parcelní číslo. Zbylá parcelní čísla uveďte do poznámek na konci této přílohy.
- **výměra pozemku v m² celkem** – uveďte celkovou výměru uvedenou na listu vlastnictví se zaokrouhlením na dvě desetinná místa, příp. uveďte součet výměr pozemků, jejichž podíl je součástí jednotky nebo je s ní spojený, nebo součet výměr zemědělských pozemků se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

05 – 06 Nabývaný podíl na pozemku (zlomkem) – číselník – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celý pozemek, uveďte na obou řádcích číslo „1“.

07 – 13 Jedná se o pozemek, který – zaškrtněte odpovídající údaj, jakou stavbou spojenou se zemí pevným základem je pozemek zastavěn, případně není zastavěn a zda tvoří, resp. netvoří funkční celek. Pozemek, který je zastavěn pouze oplocením nebo zpevněnou plochou do 25 m², se považuje za nezastavěný. V případě, že se nabývá jednotka (byt, garáž, sklep nebo komora) včetně podílu na pozemku, který je součástí jednotky nebo je s ní spojený, zaškrtněte řádek č. 7 – pozemek je zastavěn stavbou rodinného domu, příp. stavbou, která je rozdělena na jednotky, event. zaškrtněte řádek č. 12 – pozemek tvoří funkční celek s jednotkou. Pokud by stavba nebyla rozdělena na výše uvedené jednotky, nelze u tohoto pozemku určit směrnou hodnotu.

Doplňkové stavby jsou stavby tvořící příslušenství k pozemkům, ke stavbám nebo jednotkám, u kterých lze určit směrnou hodnotu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy. Jedná se o takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s tímto pozemkem, stavbou, nebo jednotkou v rámci jejich hospodářského určení (např. se jedná o kůlny či altány sloužící ke společnému užívání se stavbou rodinného domu či stavbou pro rodinnou rekreaci, resp. pozemkem, jehož jsou tyto stavby součástí, ve vlastnictví téhož vlastníka). Dále jde o stavby charakteru příslušenství, které však nejsou samostatnou nemovitou věcí, nýbrž součástí pozemku.

Pokud bude doplňková stavba (stavby) nabývána společně se stavbou hlavní, tj. se stavbou rodinného domu, rekreační chalupy, rekreačního domku, rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, a zároveň výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb nepřesáhne 25 m², bude její směrná hodnota zohledněna ve směrné hodnotě hlavní stavby (tj. Příloha č. 2B se nebude vyplňovat). Bude-li výměra nebo součet výměr zastavěných ploch přesahovat 25 m², nebo se nebude určovat směrná hodnota hlavní stavby, určí se směrná hodnota doplňkové stavby (staveb) samostatně.

Funkčním celkem se rozumí soubor pozemků a staveb, které jsou společně užívány k určitému účelu, resp. v souvislosti s účelem užívání hlavní stavby, k níž se funkční celek vztahuje, tj. například v souvislosti s bydlením či rekreací, a jsou zpravidla pod společným oplocením. Protože rozhodujícím je společné užívání, nemusejí být všechny tyto pozemky ve vlastnictví stejného vlastníka jako hlavní stavba. Není rovněž třeba, aby všechny dané pozemky měly společnou hranici s pozemkem, na němž je tato stavba postavena. Do funkčního celku např. s rodinným domem bude typicky zahrnuta zahrada u domu, pozemky, jejichž součástí jsou doplňkové stavby, příjezdové cesty k domu aj. Rozhodujícím kritériem je skutečnost, zda je či není pozemek nabýván za účelem společného užívání k určitému účelu, resp. v souvislosti s účelem užívání hlavní stavby, k níž se funkční celek vztahuje. Směrnou hodnotu pozemku tvořícího funkční celek se stavbou tedy půjde určit nejen v případě, kdy bude nabýván společně s ní, ale i v případě, kdy ho nabyde vlastník této stavby samostatně. Zda pozemek tvoří či netvoří funkční celek se stavbou se posuzuje z pohledu nabyvatele, tj. zda byl samostatně nabývaný pozemek užíván nabyvatelem ke společnému účelu před nabytím vlastnictví tohoto pozemku. Obdobně se postupuje i v případě určení funkčního celku s jednotkou.

14 Trvalý porost na pozemku – zaškrtněte odpovídající údaj. Za trvalý porost se nepovažuje travní porost. V případě, že je na pozemku trvalý porost, směrnou hodnotu nelze určit (výjimku tvoří náletové dřeviny a živý plot) – přílohou daňového přiznání je znalecký posudek. Náletovou dřevinou se rozumí všechny dřeviny, jejichž semena jsou roznášena vzduchem a po zakořenění vyrostou. Jde o dřeviny, které nejsou ošetřované, udržované ani prořezávané.

- 15 – 17 Číslo popisné / číslo evidenční / číslo jednotky** – uveďte odpovídající údaj.
- **stavby, kterou je pozemek zastavěn** – upřesněte, jakou stavbou je pozemek zastavěn, i v případě, že tato stavba není s pozemkem nabývána. V případě více staveb uveďte tu hlavní (např. číslo popisné rodinného domu, příp. stavby, která je rozdělena na jednotky, číslo evidenční stavby pro rodinnou rekreaci). V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
- 18 – 27 Jedná se o pozemek, který** – zaškrtněte odpovídající údaje.
- **je určen k zastavění regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí** – dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), regulačním plánem lze nahradit územní rozhodnutí; v tomto případě se v regulačním plánu stanoví, která územní rozhodnutí nahrazuje.
 - **je určen k zastavění veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí** – dle stavebního zákona obsahové náležitosti veřejnoprávní smlouvy, která nahradí územní rozhodnutí, stanoví prováděcí právní předpis. Jedná se o vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 - **je určen k zastavění ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas** – institut územně plánovací informace byl zakotven v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinném do 31. 12. 2012.
 - **je určen k zastavění dodatečným povolením stavby** – dle stavebního zákona je možné dodatečně povolit stavbu prováděnou bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním. Pokud k této situaci dojde, je pro účely určení směrné hodnoty rozhodující účel využití pozemku dle dodatečného povolení stavby.
 - **je určen k zastavění územním plánem** – zda má obec vydán územní plán lze zjistit např. na portálu územního plánování na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj <http://portal.uur.cz/> v části Evidence územně plánovací činnosti v ČR. Konkrétní územní plány obcí jsou zpravidla uveřejněny na oficiálních internetových stránkách dotyčných obcí.
- 28 Zemědělský pozemek** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o vybraný zemědělský pozemek, kterým je zemědělský pozemek, pokud není zastavěn, netvoří funkční celek se stavbou nebo jednotkou, není územním plánem nebo regulačním plánem předpokládán k jinému využití, není na základě vydaného rozhodnutí nebo souhlasu podle stavebního zákona určen k zastavění a dále tento pozemek je bez trvalého porostu s výjimkou náletové dřeviny nebo živého plotu a nebylo k němu zřízeno právo stavby.
- 29 Lesní pozemek** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o vybraný lesní pozemek, kterým je lesní pozemek, pokud není zastavěn, netvoří funkční celek se stavbou nebo jednotkou, není územním plánem nebo regulačním plánem předpokládán k jinému využití, není na základě vydaného rozhodnutí nebo souhlasu podle stavebního zákona určen k zastavění a dále tento pozemek je bez trvalého porostu s výjimkou náletové dřeviny nebo živého plotu a nebylo k němu zřízeno právo stavby.
- 30 – 35 Výměry a SLT** – uveďte výměry částí pozemku v m² podle přiřazených kódů souboru lesních typů (dále jen „SLT“) se zaokrouhlením na dvě desetinná místa včetně příslušných SLT. Má-li pozemek přiřazen pouze jeden SLT, uveďte celkovou výměru pozemku včetně přiřazeného SLT. Nemáte-li podklady k získání SLT a rozdělení výměry pozemku, poskytně Vám je odborný lesní hospodář, kterého má každý vlastník lesa ze zákona. Evidenci odborných lesních hospodářů vede příslušná obec s rozšířenou působností.
- 36 Cenová mapa stavebních pozemků obce (dále jen „CMSP“)** – zaškrtněte odpovídající údaj. CMSP je určená obecně závaznou vyhláškou obce podle zákona upravujícího oceňování majetku. CMSP má pouze několik obcí v ČR a zpravidla jsou uveřejněny na oficiálních internetových stránkách dotyčných obcí. Přehled cenových map najdete na internetových stránkách www.mfcr.cz ve vyhledávači pod heslem „cenové mapy“ nebo na internetových stránkách www.financnisprava.cz.
- 37 – 40 Pozemek** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě řádků č. 37 až 39 se jedná o situace, kdy se na některé pozemky uvedené v CMSP pro účely určení směrné hodnoty hledí, jako by v CMSP uvedeny nebyly. V tom případě se při určování směrné hodnoty těchto pozemků nepostupuje dle CMSP.
- **dle § 5 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 419/2013 Sb.** – jedná se o specifický případ, kdy se na pozemek, který tvoří jednotný funkční celek s pozemky, které nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5000, nebo v měřítku podrobnějším, stejnou cenou jako tento pozemek, hledí jako by v CMSP nebyl uveden.
- 41 Cena pozemku dle CMSP** – uveďte cenu v Kč/m² uvedenou v CMSP.
- 42 – 48 Druh a účel užití hlavní stavby, která se na pozemku nachází (resp. pozemek tvoří funkční celek s tímto druhem stavby nebo pozemek určen k zastavění tímto druhem stavby)** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o stavbu, příp. stavby, které se na pozemku nacházejí a nebo teprve vzniknou. Pozemek bez stavby tvoří funkční celek s tímto druhem stavby nebo je určen k zastavění tímto druhem stavby. Obdobně se postupuje i v případě funkčního celku s jednotkou. Vysvětlení funkčního celku je uvedeno zde v ř. 07–13.
- Hlavní stavbou se pro účely určování směrné hodnoty rozumí stavba, která určuje účel využití pozemku a není určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s jinou stavbou v rámci jejího hospodářského účelu. Stavbou pro rodinnou rekreaci se rozumí rekreační chalupa, rekreační domek, rekreační chata a zahrádkářská chata.
- 49 – 55a Převažující zástavba v okolí pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Mezi výrobní objekty nerušící okolí lze zařadit objekty, které nesnižují kvalitu souvisejícího prostředí. Naopak mezi výrobní objekty zatěžující okolí patří např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.
- 56 – 61 Poloha pozemku v obci** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 62 – 64 Napojení pozemku vzhledem k možnostem sítí v obci** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o možnost napojení konkrétního pozemku na síť (elektřina, kanalizace, vodovod, plynovod), které má obec k dispozici a na jejich kapacitních možnostech. Nemožnost napojení lze doložit písemným vyjádřením správce sítě. V případě, že obec není vybavena některými inženýrskými sítěmi, ale pozemek je možné napojit na všechny sítě, kterými obec vybavena je, příp. se jedná o obec bez sítí, zaškrtněte řádek č. 62.
- 65 – 67 Občanská vybavenost v okolí pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o dostupnost občanské vybavenosti, kterou má obec k dispozici, a to z hlediska umístění pozemku. V případě, že např. v obci není pošta, ale v okolí pozemku je dostupná veškerá občanská vybavenost, kterou obec k dispozici má (např. obchod, služby, škola), zaškrtněte řádek č. 65. V případě, že je pozemek např. umístěn v okrajové části obce, která nemá takovou vybavenost jako centrum obce, lze tuto skutečnost rovněž zohlednit a zaškrtnout např. řádek č. 67.
- 68 Dopravní dostupnost** – zaškrtněte odpovídající údaj. Vztahuje se na všechny pozemky ve funkčním celku.

- 69 – 70 Parkovací možnosti** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- **možnost parkování na pozemku nebo na pozemku ve funkčním celku** – jedná se pouze o možnost, ve skutečnosti tato možnost nemusí být využívána.
 - **parkování na veřejné komunikaci** – jedná se o stav, kdy není možné parkování na vlastním pozemku nebo na pozemku ve funkčním celku.
- 71 – 74 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 75 – 78 Dopravní obslužnost obce** – zaškrtněte odpovídající údaje. Jedná se o možnosti dopravní obslužnosti obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se dopravní obslužnost obce jako celku, nikoli pouze dopravní obslužnost katastrálního území. V případě, že obec nedisponuje žádnou dopravní obslužností nebo je autobusová či železniční zastávka mimo zastavěné území obce, zaškrtněte pouze řádek č. 78. Jedná se o zastavěné území obce vymezené podle stavebního zákona.
- 79 – 81 Občanská vybavenost obce** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nesplňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- **komplexní vybavenost** – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - **základní vybavenost** – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - **minimální nebo žádná** – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo (identifikační číslo)

Zánik poplatníka
– právnické osoby *)

Úmrtí
poplatníka *)

06 Poslední den lhůty pro
podání daňového přiznání

01 Poplatník

fyzická osoba *)

právnická osoba *)

otisk podacího razítka finančního úřadu

04 Přílohy ano *) ne *)

05 Datum této skutečnosti

PŘIZNÁNÍ

k dani z nabytí nemovitých věcí

při nabytí vlastnictví k nemovité věci osvobozeného od daně podle § 6, § 7, § 8 a § 9 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonné opatření“) a při zániku daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření

I. ODDÍL - ÚDAJE O POPLATNÍKOVĚ - NABÝVATELI

A. Fyzická osoba*)

07 Příjmení

08 Rodné příjmení

09 Jméno(-a)

10 Titul

Adresa místa pobytu fyzické osoby

11 Obec

12 PSČ

13 Ulice, část obce

14 Číslo popisné / č. orientační

15 Stát

16 Telefon

17 E-mail

18 Osoba uvedená v ř. 07–10 je společným zmocněncem / zástupcem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření (např. jeden z manželů, jde-li o nabytí do společného jmění manželů)

ano *)

ne *)

*) nehodící se škrtněte

V případě solidární daňové povinnosti uveďte **dalšího ze solidárních poplatníků (např. druhého z manželů)**:

19 Příjmení

Jméno(-a)

Titul

Rodné číslo

Adresa místa pobytu fyzické osoby

20 Obec

21 PSČ

22 Ulice, část obce

23 Číslo popisné / č. orientační

24 Stát

25 Telefon

26 E-mail

B. Právnícká osoba*)

27 Název právnické osoby nebo svěrenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen „fond“)

Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond

28 Příjmení

29 Jméno(-a)

30 Titul

31 Funkce

Sídlo právnické osoby nebo fondu

32 Obec

33 PSČ

34 Ulice, část obce

35 Číslo popisné / č. orientační

36 Stát

37 Telefon

38 E-mail

39 Osoba uvedená v ř. 27 je společným zmocněncem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření

ano *)

ne *)

40–43 Dále uvedená osoba je:

Další ze solidárních poplatníků

ano *)

ne *)

Zákonný zástupce poplatníka

ano *)

ne *)

Zmocněnec poplatníka

ano *)

ne *)

Osoba spravující pozůstalost

ano *)

ne *)

*) nehodící se škrtněte

44 Příjmení / Název právnické osoby nebo fondu

45 Jméno(-a) / Právní forma

46 Titul

47 Rodné číslo / IČO / DIČ

48 Obec

49 PSČ

50 Ulice, část obce

51 Číslo popisné / č. orientační

2. Údaje o změně vlastnictví

52 Název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště

53 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

54 Forma nabytí vlastnictví

55 Datum změny vlastnictví

56 Datum pro počátek běhu lhůty k podání **ŘÁDNÉHO** daňového přiznání

(Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vyplňte odkaz na něj a příslušné datum.)

- a) datum provedení vkladu práva v KN
- b) datum nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v KN (např. datum nabytí účinnosti kupní smlouvy)
- c) datum, ke kterému byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby (vydražitelem či předdražitelem), která není evidována v KN
- d) datum, ke kterému bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, která není evidována v KN
- e) datum, ke kterému byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje, u nemovitých věcí, které nejsou evidovány v KN

Písm.	datum

Poslední den lhůty pro podání řádného daňového přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepište do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

II. ODDÍL

1. Údaje o majetku

57 Popis majetku

2. Údaje o osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí a zániku daňové povinnosti

58 Nabytí majetku je osvobozeno podle ustanovení §

zákonného opatření, z toho důvodu je tvrzená daň ve výši

58a Zánik daňové povinnosti

*) podle ustanovení § 55 zákonného opatření, z toho důvodu je tvrzená daň ve výši

59 Důvod osvobození

Důvod zániku daňové povinnosti – uveďte, z jakého titulu a ke kterému datu došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti

III. ODDÍL

Údaje o přílohách

60 Přílohy

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran

Kontaktní osoba

telefon e-mail

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

1 – zákonný zástupce nebo opatrovník

2 – ustanovený zástupce

3 – společný zástupce, společný zmocněnec

4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba

4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát

4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství

5a – osoba spravující pozůstalost

5b – zástupce osoby spravující pozůstalost

6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti

6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti

7a – právní nástupce právnické osoby

7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

*) označte křížkem

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem)	05	čitatel		
	06	jmenovatel		
Druh stavby – zvolte jeden údaj	07	garáž	<input type="checkbox"/>	
	08	doplňková stavba	<input type="checkbox"/>	
Stáří stavby	09	v letech		
Podlaží a výměra	10	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m ² (suterén)		
	11	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m ² (přízemí)		
	12	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m ² (1. patro)		
	13	zastavěná plocha podkroví v m ²		
Typ zastřešení	14	plochá střecha	<input type="checkbox"/>	
	15	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití	<input type="checkbox"/>	
	16	šikmá střecha – krov s možností účelového využití	<input type="checkbox"/>	
Obvodové stěny (materiál)	17	kovové, plechové, zasklené, plastové s jednoduchým zasklením	<input type="checkbox"/>	
	18	dřevěné jednostranně objíjené	<input type="checkbox"/>	
	19	dřevěné oboustranně objíjené	<input type="checkbox"/>	
	20	zdivo tloušťky do 20 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	21	zdivo tloušťky nad 20 cm	<input type="checkbox"/>	
	22	železobetonové, zasklené určené pro celoroční užívání	<input type="checkbox"/>	
	23	přístřešek	<input type="checkbox"/>	
Vytápění – zvolte jeden údaj	24	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	25	vytápěné	<input type="checkbox"/>	
Napojení stavby na rozvody a odpady	26	bez napojení	<input type="checkbox"/>	
	27	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	28	vody (rovněž ze studny)	<input type="checkbox"/>	
	29	kanalizace (veřejná, do septiku, žumpy)	<input type="checkbox"/>	
Další vybavení	30	okna	<input type="checkbox"/>	
	31	dveře	<input type="checkbox"/>	
	32	vrata	<input type="checkbox"/>	
	33	vrata s elektrickým pohonem	<input type="checkbox"/>	
	34	sociální zařízení	<input type="checkbox"/>	
	35	bez dalšího vybavení	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	36	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	37	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	38	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	39	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	40	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	41	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	42	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	

VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE STAVBA NABÝVÁNA BEZ POZEMKU.

Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	43	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	44	základní	<input type="checkbox"/>	
	45	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

PŘÍLOHA Č. 2B – GARÁŽ A DOPLŇKOVÁ STAVBA

Garáž dle § 12 písm. c) vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“), a doplňková stavba dle § 12 písm. d) vyhlášky č. 419/2013 Sb.

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba garáží, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u stavby hromadné garáže a u nedokončené stavby. Doplňkové stavby jsou stavby tvořící příslušenství k pozemkům, ke stavbám nebo jednotkám, u kterých lze určit směrnou hodnotu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy. Jedná se o takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s tímto pozemkem, stavbou, nebo jednotkou v rámci jejich hospodářského určení (např. se jedná o kůlny či altány sloužící ke společnému užívání se stavbou rodinného domu či stavbou pro rodinnou rekreaci, resp. pozemkem, jehož jsou tyto stavby součástí, ve vlastnictví téhož vlastníka). Dále jde o stavby charakteru příslušenství, které však nejsou samostatnou nemovitou věcí nýbrž součástí pozemku.

Směrná hodnota doplňkové stavby (staveb) se určuje samostatně, tj. přílohu/y vyplňte vždy, pokud dále není uvedeno jinak.

Směrná hodnota doplňkové stavby (staveb) se samostatně neurčuje tehdy, je-li doplňková stavba (stavby) nabývána společně se stavbou hlavní, tj. se stavbou rodinného domu, rekreační chalupy, rekreačního domku, rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, a zároveň výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb nepřesahuje 25 m² (jejich směrná hodnota se zohlední ve směrné hodnotě hlavní stavby, tj. Příloha/y č. 2B se nevyplňuje/jí). V ostatních případech, pokud je doplňková stavba (stavby) nabývána samostatně (bez ohledu na její výměru), tj. bez stavby hlavní nebo výměra, resp. součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb přesahuje 25 m², určuje se směrná hodnota této doplňkové stavby (staveb) samostatně, tj. Přílohu/y č. 2B je nutné vyplnit.

V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**
- **číslo evidenční** – uveďte číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
 - **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06 Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem) – čítelel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 08 Druh stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 09 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 10 – 13 Podlaží a výměra** – uveďte v m² zastavěnou plochu jednotlivých existujících podlaží, a to samostatně za každé podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím se rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,7 m. Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití.
- 14 – 16 Typ zastřešení** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů zastřešení zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání (přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 17 – 23 Obvodové stěny (materiál)** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Za přístřešek se považuje zastřešená stavba, jejíž svíslou nosnou konstrukci tvoří pilířky z jakéhokoliv materiálu.
- 24 – 25 Vytápění** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 26 – 29 Napojení stavby na rozvody a odpady** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 30 – 35 Další vybavení** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 36 – 38 Stav stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 39 – 42 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dpocr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 43 – 45 Občanská vybavenost obce** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nesplňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- **komplexní** – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - **základní** – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - **minimální nebo žádná** – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Příloha č. 2C – k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí
k určení směrné hodnoty u rodinného domu,
rekreační chalupy a rekreačního domku**

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem)	05	čítatel		
	06	jmenovatel		
Druh stavby – zvolte jeden údaj	07	samostatný rodinný dům	<input type="checkbox"/>	
	08	dvojdomek, dům řadový	<input type="checkbox"/>	
	09	rekreační chalupa, rekreační domek	<input type="checkbox"/>	
Stáří stavby	10	v letech		
Podlaží a výměra	11	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m ² (suterén)		
	12	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m ² (přízemí)		
	13	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m ² (1. patro)		
	14	zastavěná plocha podkrovní v m ²		
Typ zastřešení	15	plochá střecha	<input type="checkbox"/>	
	16	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití	<input type="checkbox"/>	
	17	šikmá střecha – krov s možností účelového využití	<input type="checkbox"/>	
Obvodové stěny (materiál)	18	zdivo kamenné, zdivo smíšené (např. kámen, cihla)	<input type="checkbox"/>	
	19	železobetonové bez izolace	<input type="checkbox"/>	
	20	zdivo cihelné, zdivo z tvárnic	<input type="checkbox"/>	
	21	dřevostavby	<input type="checkbox"/>	
	22	stavby zateplené	<input type="checkbox"/>	
	23	stavby ekologické, nízkoenergetické, pasivní	<input type="checkbox"/>	
Tloušťka obvodových stěn	24	do 20 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	25	nad 20 cm do 45 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	26	nad 45 cm	<input type="checkbox"/>	
Vytápění	27	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	28	lokální na tuhá paliva (např. kamna na uhlí)	<input type="checkbox"/>	
	29	lokální elektrické (např. elektrický přímotop), lokální plynové (např. WAW)	<input type="checkbox"/>	
	30	ústřední, etážové, dálkové	<input type="checkbox"/>	
	31	ostatní (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	<input type="checkbox"/>	
	32	tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	<input type="checkbox"/>	
Napojení stavby na rozvody a odpady	33	bez napojení	<input type="checkbox"/>	
	34	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	35	vody (rovněž ze studny)	<input type="checkbox"/>	
	36	kanalizace veřejná, domovní čistírna	<input type="checkbox"/>	
	37	kanalizace do septiku, žumpy	<input type="checkbox"/>	
	38	plynu (rovněž na nádrž)	<input type="checkbox"/>	

Příslušenství (WC, koupelna)	39	bez příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	40	samostatné WC (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	41	koupelna (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	42	příslušenství mimo stavbu	<input type="checkbox"/>	
Zařizovací předměty	43	žádné	<input type="checkbox"/>	
	44	suchý záchod, chemické WC	<input type="checkbox"/>	
	45	splachovací WC (příp. bidet)	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	46	umyvadlo	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	47	sprchový kout	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	48	vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	49	vířivá vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	50	masážní sprchový panel	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	51	sauna	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	52	jiné zařizovací předměty (uvedte jaké)		
Další vybavení	53	bez kuchyňské linky, kuchyňská linka bez zabudovaných spotřebičů	<input type="checkbox"/>	
	54	kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	<input type="checkbox"/>	
	55	jiné vybavení (např. zimní zahrada, vnitřní bazén, centrální vysavač, krb)	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	56	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	57	ve stavu odpovídajícím stáří	<input type="checkbox"/>	
	58	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	59	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	60	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	61	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	62	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	
Doplňkové stavby – zvolte jeden údaj	63	bez doplňkových staveb	<input type="checkbox"/>	
	64	výměra nebo součet výměr zastavěných ploch je do 25 m ² (včetně)	<input type="checkbox"/>	
	65	výměra nebo součet výměr zastavěných ploch je více než 25 m ²	<input type="checkbox"/>	
POKUD JSTE ZAŠKRTLÍ ŘÁDEK Č. 65, VYPLŇTE PŘÍLOHU/Y Č. 2B.				
VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE STAVBA NABÝVÁNA BEZ POZEMKU.				
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	66	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	67	základní	<input type="checkbox"/>	
	68	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

PŘÍLOHA Č. 2C – RODINNÝ DŮM, REKREAČNÍ CHALUPA A REKREAČNÍ DOMEK

Rodinný dům dle § 12 písm. a) vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“), rekreační chalupa a rekreační domek dle § 12 písm. b) bod 1. vyhlášky č. 419/2013 Sb.

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba rodinným domem, či stavbou pro rodinnou rekreaci, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u nedokončené stavby. Dle § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se rodinným domem rozumí dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Dle § 2 písm. b) též vyhlášky se stavbou pro rodinnou rekreaci rozumí stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**
- **číslo popisné / číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
 - **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06 Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem) – číselník** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 09 Druh stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 10 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 11 – 14 Podlaží a výměra** – uveďte v m² zastavěnou plochu jednotlivých existujících podlaží, a to samostatně za každé podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím se rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,7 m. Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití.
- 15 – 17 Typ zastřešení** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů zastřešení zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání (přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 18 – 23 Obvodové stěny (materiál)** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 24 – 26 Tloušťka obvodových stěn** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených tlouštěk obvodových stěn zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Tloušťka obvodových stěn je včetně případného zateplení.
- 27 – 32 Vytápění** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených druhů vytápění zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 33 – 38 Napojení stavby na rozvody a odpady** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 39 – 42 Příslušenství (WC, koupelna)** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 43 – 52 Zařizovací předměty** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 53 – 55 Další vybavení** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 56 – 58 Stav stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 59 – 62 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 63 – 65 Doplňkové stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
Doplňkové stavby jsou stavby tvořící příslušenství k pozemkům, ke stavbám nebo jednotkám, u kterých lze určit směrnou hodnotu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy. Jedná se o takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s tímto pozemkem, stavbou, nebo jednotkou v rámci jejich hospodářského určení (např. se jedná o kůlny či altány sloužící ke společnému užívání se stavbou rodinného domu či stavbou pro rodinnou rekreaci, resp. pozemkem, jehož jsou tyto stavby součástí, ve vlastnictví téhož vlastníka). Dále jde o stavby charakteru příslušenství, které však nejsou samostatnou nemovitou věcí, nýbrž součástí pozemku.
Pokud výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb přesahuje 25 m², vyplňte vždy Přílohu č. 2B nebo ke všem doplňkovým stavbám Přílohy č. 2B.
Za výměru zastavěné plochy doplňkové stavby se považuje výměra zastavěné plochy jejího 1. nadzemního podlaží (přízemí) v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Za součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb se považuje součet výměr zastavěných ploch jejich 1. nadzemních podlaží (přízemí) v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.
- 66 – 68 Občanská vybavenost obce** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nesplňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- **komplexní** – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - **základní** – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - **minimální nebo žádná** – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem)	05	čítatel		
	06	jmenovatel		
Druh stavby – zvolte jeden údaj	07	zahrádkářská chata	<input type="checkbox"/>	
	08	rekreační chata	<input type="checkbox"/>	
Stáří stavby	09	v letech		
Podlaží a výměra	10	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m ² (suterén)		
	11	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m ² (přízemí)		
	12	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m ² (1. patro)		
	13	zastavěná plocha podkroví v m ²		
Typ zastřešení	14	plochá střecha	<input type="checkbox"/>	
	15	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití	<input type="checkbox"/>	
	16	šikmá střecha – krov s možností účelového využití	<input type="checkbox"/>	
Obvodové stěny (materiál)	17	dřevěné oboustranně obíjené	<input type="checkbox"/>	
	18	zdivo kamenné	<input type="checkbox"/>	
	19	zdivo smíšené (např. kámen, cihla)	<input type="checkbox"/>	
	20	zdivo cihelné	<input type="checkbox"/>	
	21	zdivo z tvárnic	<input type="checkbox"/>	
	22	srub, na bázi dřevní hmoty	<input type="checkbox"/>	
Tloušťka obvodových stěn	23	do 20 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	24	nad 20 cm do 45 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	25	nad 45 cm	<input type="checkbox"/>	
	26	zateplené stěny	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Vytápění	27	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	28	lokální na tuhá paliva (např. kamna na uhlí)	<input type="checkbox"/>	
	29	lokální elektrické (např. elektrický přímotop), lokální plynové (např. WAW)	<input type="checkbox"/>	
	30	ústřední, etážové, dálkové	<input type="checkbox"/>	
	31	ostatní (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	<input type="checkbox"/>	
	32	tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	<input type="checkbox"/>	
Napojení stavby na rozvody a odpady	33	bez napojení	<input type="checkbox"/>	
	34	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	35	vody (rovněž ze studny)	<input type="checkbox"/>	
	36	kanalizace do septiku, žumpy	<input type="checkbox"/>	
	36a	kanalizace veřejná, domovní čistírna	<input type="checkbox"/>	
	37	plynu (rovněž na nádrž)	<input type="checkbox"/>	
Příslušenství (WC, koupelna)	38	bez příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	39	samostatné WC (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	40	koupelna (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	41	příslušenství mimo stavbu	<input type="checkbox"/>	

Zařizovací předměty	42	žádné	<input type="text"/>	
	43	suchý záchod, chemické WC	<input type="text"/>	
	44	splachovací WC (příp. bidet)	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	45	umyvadlo	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	46	sprchový kout	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	47	vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	48	vířivá vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	49	masážní sprchový panel	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	50	sauna	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	51	jiné zařizovací předměty (uvedte jaké)		
Stav stavby – zvolte jeden údaj	52	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="text"/>	
	53	ve stavu odpovídajícím stáří	<input type="text"/>	
	54	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="text"/>	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	55	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="text"/>	
	56	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="text"/>	
	57	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="text"/>	
	58	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="text"/>	
Doplňkové stavby – zvolte jeden údaj	59	bez doplňkových staveb	<input type="text"/>	
	60	výměra nebo součet výměr zastavěných ploch je do 25 m ² (včetně)	<input type="text"/>	
	61	výměra nebo součet výměr zastavěných ploch je více než 25 m ²	<input type="text"/>	
POKUD JSTE ZAŠKRTLÍ ŘÁDEK Č. 61, VYPLŇTE PŘÍLOHU/Y Č. 2B.				
VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE STAVBA NABÝVÁNA BEZ POZEMKU.				
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	62	komplexní	<input type="text"/>	
	63	základní	<input type="text"/>	
	64	minimální nebo žádná	<input type="text"/>	

PŘÍLOHA Č. 2D – REKREAČNÍ CHATA A ZAHRÁDKÁŘSKÁ CHATA

Rekreační chata a zahrádkářská chata dle § 12 písm. b) bod 2. vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“)

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba stavbou pro rodinnou rekreaci, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u nedokončené stavby. Dle § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavbou pro rodinnou rekreaci rozumí stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01** Obec – uveďte název obce.
- 02** Katastrální území – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04** Identifikace stavby
- **číslo popisné/ číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
 - **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06** Nabyvaný podíl na stavbě (zlomkem) – čítelel – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / jmenovatel – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabyváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 08** Druh stavby – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 09** Stáří stavby – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 10 – 13** Podlaží a výměra – uveďte v m² zastavěnou plochu jednotlivých existujících podlaží, a to samostatně za každé podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím se rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,7 m. Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití.
- 14 – 16** Typ zastřešení – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů zastřešení zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání (přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 17 – 22** Obvodové stěny (materiál) – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 23 – 26** Tloušťka obvodových stěn – zaškrtněte odpovídající údaj a uveďte, zda jsou obvodové stěny zateplené. V případě kombinace několika uvedených tlouštěk obvodových stěn zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Tloušťka obvodových stěn je včetně případného zateplení.
- 27 – 32** Vytápění – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených druhů vytápění zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 33 – 37** Napojení stavby na rozvody a odpady – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 38 – 41** Příslušenství (WC, koupelna) – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 42 – 51** Zařizovací předměty – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 52 – 54** Stav stavby – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 55 – 58** Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 59 – 61** Doplnkové stavby – zaškrtněte odpovídající údaj.
Doplnkové stavby jsou stavby tvořící příslušenství k pozemkům, ke stavbám nebo jednotkám, u kterých lze určit směrnou hodnotu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy. Jedná se o takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s tímto pozemkem, stavbou, nebo jednotkou v rámci jejich hospodářského určení (např. se jedná o kůlny či altány sloužící ke společnému užívání se stavbou rodinného domu či stavbou pro rodinnou rekreaci, resp. pozemkem, jehož jsou tyto stavby součástí, ve vlastnictví téhož vlastníka). Dále jde o stavby charakteru příslušenství, které však nejsou samostatnou nemovitou věcí, nýbrž součástí pozemku.
- Pokud výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplnkových staveb přesahuje 25 m², vyplňte vždy Přílohu č. 2B nebo ke všem doplnkovým stavbám Přílohy č. 2B.**
Za výměru zastavěné plochy doplnkové stavby se považuje výměra zastavěné plochy jejího 1. nadzemního podlaží (přízemí) v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Za součet výměr zastavěných ploch všech doplnkových staveb se považuje součet výměr zastavěných ploch jejich 1. nadzemních podlaží (přízemí) v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.
- 62 – 64** Občanská vybavenost obce – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nespĺňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- **komplexní** – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - **základní** – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - **minimální nebo žádná** – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.

C, Z

Byla-li pro určení srovnávací daňové hodnoty při stanovení poslední známé daně použita směrná hodnota, vyplňte údaje v bodě 1., v ostatních případech v bodě 2. a 3.

V případě bodu 1. do řádku vyplňte datum zjištění, že část daně odpovídající záloze má být vyšší či nižší než poslední známá daň nebo že byly uvedeny nesprávné údaje o nemovité věci nutné k určení směrné hodnoty. V případě bodu 2. a 3. do řádku vyplňte datum zjištění, že daň má být vyšší nebo nižší než poslední známá daň.

Datum zjištění *)

1. Údaje k Příloze č. 1 typu N

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná část daně odpovídající záloze (údaj z ř. 59)		
3	Dodatečně přiznaná daň (rozdíl ř. 2 – ř. 1) kladná hodnota (+)zvýšení poslední známé daně záporná hodnota (–)snížení poslední známé daně		

Změna údajů k určení směrné hodnoty ano **) ne **)

V kladném případě vyplňte a přiložte pro jednotlivé pozemky a stavby Přílohu / Přílohy č. 2 k určení směrné hodnoty, u nichž byly v daňovém přiznání zadány nesprávné údaje. Vyplňte veškeré údaje v této Příloze/Přílohách č. 2.

2. Údaje k Příloze č. 1 typu N

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (údaj z ř. 58)		
3	Dodatečně přiznaná daň (rozdíl ř. 2 – ř. 1) kladná hodnota (+)zvýšení poslední známé daně záporná hodnota (–)snížení poslední známé daně		

3. Údaje k Příloze č. 1 typu J

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (údaj z ř. 58a)		
3	Dodatečně přiznaná daň (rozdíl ř. 2 – ř. 1) kladná hodnota (+)zvýšení poslední známé daně záporná hodnota (–)snížení poslední známé daně		

*) Poslední den lhůty pro podání dodatečného přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:
K uvedenému datu přičítejte 1 měsíc a poslední den přičteného měsíce vepište do řádku č. 06 na 1. straně tiskopisu Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (25 5546 MFin 5546).

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

**) nehodící se škrtněte

Důvody pro podání dodatečného přiznání dle § 141 odst. 5 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
Důvody pro zánik daňové povinnosti – uveďte, z jakého titulu a ke kterému datu došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti

POKYNY

k vyplnění Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí

při nabytí vlastnictví k nemovité věci osvobozeného od daně podle § 6, § 7, § 8 a § 9 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonné opatření“) a při zániku daňové povinnosti podle § 55 zákonného opatření

Tiskopis daňového přiznání (dále jen „přiznání“) je k dispozici na všech územních pracovištích finančních úřadů a finančních úřadech, v elektronické podobě je umístěn na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy, a to i s možností interaktivního vyplnění.

Všeobecně

1. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí (dále jen „daň“) je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci nebo její části (dále jen „vlastnictví k nemovitosti“), kterou je pozemek, stavba, jednotka a právo stavby. Předmětem daně je také úplatné nabytí vlastnictví k budově či její části, která je částí inženýrské sítě.

Jednotkou se rozumí jednotka vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), i jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, na kterou se pro účely daně pohlíží stejně jako na jednotku vymezenou podle občanského zákoníku.

Za nabytí vlastnictví k nemovitosti se pro účely daně považuje také **vyčlenění nebo nabytí vlastnictví k nemovitosti do svěřenského fondu** a nabytí stavby, která se stane součástí pozemku.

Za nabytí vlastnického práva k právu stavby se pro účely daně považuje také prodloužení doby, na kterou je právo stavby zřízeno.

2. Poplatníkem daně je nabyvatel. Je-li předmětem daně vyčlenění nebo nabytí nemovité věci do svěřenského fondu nebo jde-li o nabytí vlastnictví k nemovitosti do podílového fondu nebo fondu obhospodařovaného penzijní společností, hledí se na tyto fondy jako na jediné nabyvatele vlastnictví k nemovitosti.

3. Poplatníci, u kterých nelze určit velikost jejich podílů na nemovité věci (např. je-li nemovitá věc součástí společného jmění manželů), jsou povinni plnit daňovou povinnost společně a nerozdílně. Protože se na ně hledí, jako by měli společnou daňovou povinnost, vystupuje v daňovém řízení pouze jeden z nich jako společný zmocněnec. V přiznání je však nutné uvést i identifikační údaje druhého z manželů. Ne zvolí-li si společného zmocněnce, je ten z nich, který první podal přiznání, jejich společným zástupcem. Dojde-li k nabytí vlastnictví k nemovitosti současně také z nebo do vylučného vlastnictví jednoho manžela, je z nabytí vlastnictví tohoto majetku samostatným poplatníkem daně s povinností podat další (samostatné) přiznání.

4. Lhůta pro podání přiznání: V případě nabytí vlastnictví k **nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí** se přiznání **podává** územnímu pracovišti místně příslušného finančního úřadu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad

- vlastnictví k nemovitosti,
- práva stavby, nebo prodloužení doby jeho trvání,
- správy svěřenského fondu.

V případě nabytí vlastnictví k **nemovitostem neevidovaným v katastru nemovitostí** se přiznání **podává** nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k nabytí vlastnictví k nemovitosti nebo byly splněny podmínky pro nabytí vlastnictví k nemovitosti vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby, vydražitelem nebo předdražitelem nebo bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví k nemovitosti vydražené ve veřejné dražbě nebo kdy byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje.

5. Povinnou přílohou přiznání je

- prostá kopie smlouvy nebo jiné listiny, na jejímž základě bylo zapsáno vlastnické právo, právo stavby nebo prodloužení doby jeho trvání, správa svěřenského fondu do katastru nemovitostí a vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nabytí vlastnictví k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí.
- písemnost, kterou se potvrzuje nebo osvědčuje nabytí vlastnictví k nemovitostem neevidovaným v katastru nemovitostí.

Jde-li o nabytí vlastnictví k nemovitosti, které je zcela osvobozeno od daně, znalecký posudek se nevyžaduje.

Záhlaví tiskopisu

Vyplňte zbývající část oficiálního názvu svého místně příslušného finančního úřadu a název územního pracoviště, v němž je nebo bude umístěn Váš spis (§ 13 zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů). **Místně příslušným ke správě daně je správce daně**, v jehož obvodu územní působnosti se nachází nemovitá věc, u níž dochází k nabytí vlastnického práva, nebo pozemek zatížený právem stavby. Je-li předmětem daně vlastnictví nemovitosti, která se nachází v územní působnosti více správců daně, je místně příslušným správcem daně příslušný správce daně z příjmů poplatníka.

01 Poplatník – zaškrtněte, zda přiznání podáváte jako fyzická nebo právnická osoba.

02 Daňové identifikační číslo – uveďte DIČ, bylo-li již pro účely jiné daně přiděleno.

03 Rodné / identifikační číslo – uveďte rodné nebo identifikační číslo poplatníka.

04 Počet příloh – zaškrtněte, zda přikládáte přílohu k přiznání. Název přílohy nebo její obsah uveďte v ř. 60.

05 Uveďte, zda přiznání podáváte za zaniklou právnickou osobu nebo za zemřelého poplatníka, včetně data této skutečnosti.

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání (viz bod 4 Všeobecné části Pokynů, propočtení konce lhůty pro podání řádného přiznání viz ř. 56 tiskopisu přiznání, pro podání dodatečně propočten viz Příloha č. 3).

I. ODDÍL

1. Údaje o poplatníkovi – nabyvateli

A. Fyzická osoba

- 07 Příjmení** – vyplňte současné příjmení.
08 Rodné příjmení – vyplňte příjmení uvedené v rodném listě.
09 Jméno – vyplňte jméno / jména ve stejném tvaru, jak je uvedeno v rodném listě.
10 Titul – vyplňte akademické a vědecké tituly.
11–17 Adresa místa pobytu fyzické osoby – vyplňte v uvedeném členění.
18 Zaškrtněte, zda osoba uvedená v ř. 7–10 je společným zmocněncem / zástupcem.
19 Uveďte dalšího poplatníka v případě **solidární daňové povinnosti**.
20–26 Adresa místa pobytu fyzické osoby – vyplňte v uvedeném členění.

B. Právnícká osoba

- 27 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společnosti (dále jen „fond“)** – vyplňte název právnické osoby (včetně dodatku) či název fondu.
28–31 Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednájící za fond – vyplňte příjmení, jméno, titul a funkci.
32–38 Sídlo právnické osoby nebo fondu – uveďte adresu sídla tak, jak byla zapsána do veřejného rejstříku.
39 Zaškrtněte, zda osoba uvedená v ř. 27 je **společným zmocněncem**.
40–51 Další ze solidárních poplatníků, zákonný zástupce, zmocněnec, osoba spravující pozůstalost. U fyzické osoby, která nemůže před správcem daně jednat samostatně pro nezpůsobilost nebo omezenou způsobilost k právním úkonům, uveďte údaje o jejím zákonném zástupci. Uveďte zmocněnce v případě, že je poplatníkem zvolen. Osobou spravující pozůstalost se rozumí vykonavatel závěti, správce pozůstalosti nebo dědic. V případě nedostatku řádků uveďte údaje na zvláštní příloze.

2. Údaje o změně vlastnictví k nemovitosti

- 52 Název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště** – uveďte název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště, které provedlo zápis vlastnických a jiných práv k nemovitostem.
53 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu – uveďte číslo rozhodnutí, které je uvedeno na vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
54 Forma nabytí vlastnictví k nemovitostem – vyplňte způsob nebo formu nabytí vlastnických a jiných práv k nemovitým věcem – např. kupní smlouva, veřejná dražba.
55 Datum změny vlastnictví – vyberte v závislosti na formě nabytí a uveďte datum
a) – Datum právních účinků vkladu do KN při nabytí vlastnictví k nemovitosti, která je evidována v KN – vyplňte datum právních účinků vkladu, který je uveden na vyrozumění o provedeném vkladu do KN.
– Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti vzniklé na jiném než smluvním vztahu (např. nabytí právní moci rozhodnutím soudu nebo vyvlastňovacího úřadu, vydání potvrzení dražebníka o nabytí předmětu dražby nebo nabytí právní moci jiné listiny).
b) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN (např. není-li ve smlouvě uvedeno jinak, nabývá smlouva účinnosti podpisem posledního účastníka).
c) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN,
1. vydražitelem – vyplňte datum, kdy je splněna podmínka zaplacení nejvyššího podání nebo nabylo právní moci usnesení o přiklepu, přičemž musí být splněny obě podmínky a uvádí se pozdější datum (např. došlo-li ke splnění jedné podmínky v září, ale druhá podmínka byla splněna až v říjnu, je rozhodným měsíc říjen).
2. předdražitelem – vyplňte datum, kdy předdražitel zaplatil předražek, nebo nabylo právní moci usnesení o předražce, přičemž musí být splněny obě podmínky a uvádí se pozdější datum.
d) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN, vydražené ve veřejné dražbě – uveďte datum, kdy bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví k nemovitosti vydražené ve veřejné dražbě.
e) Datum nabytí vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v KN, kdy byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje – uveďte datum té skutečnosti, která nastala nejdříve z nich.
56 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNÉHO daňového přiznání – viz text uvedený v přiznání.

II. ODDÍL

1. Údaje o majetku

- 57 Popis majetku** – uveďte specifikaci nemovitého majetku, který je nabyván. Pokud vymezený prostor nebude postačovat, uveďte příslušné údaje na volných listech a označte je jako přílohu k ř. 57.

2. Údaje o osvobození od daně a zániku daňové povinnosti

- 58 Uveďte příslušné ustanovení § 6, § 7, § 8 nebo § 9 zákonného opatření, podle kterého máte nárok na osvobození od daně; uplatněním nároku na přiznání osvobození tvrdíte daň ve výši 0 Kč.**

Ustanovení § 6 zákonného opatření

- (1) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci
a) členským státem Evropské unie (tedy i ČR),

- b) jiným státem, je-li zaručena vzájemnost,
 - c) územním samosprávným celkem nebo dobrovolným svazkem obcí.
- (2) Od daně z nabytí nemovitých věcí je za podmínky, že nejde o veřejnou podporu neslučitelnou s vnitřním trhem podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci
- a) právnickou osobou, nabývá-li vlastnické právo k nemovité věci z majetku členského státu Evropské unie nebo z majetku jiného státu, je-li u tohoto jiného státu zachována vzájemnost, a členský stát Evropské unie nebo jiný stát je
 - 1. zřizovatelem této právnické osoby, nebo
 - 2. jediným členem této právnické osoby,
 - b) právnickou osobou, nabývá-li vlastnické právo k nemovité věci z majetku územního samosprávného celku a územní samosprávný celek je
 - 1. zřizovatelem této právnické osoby, nebo
 - 2. jediným členem této právnické osoby.
- (3) U územního samosprávného celku je podmínka jediného člena splněna i v případě, že členy právnické osoby jsou pouze územní samosprávné celky.

Vznikne-li nárok na osvobození dle § 6 odst. 1 zákona s odkazem na § 40 zákonného opatření, poplatníci daňové příznání nepodávají.

Ustanovení § 7 zákonného opatření

- (1) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno první úplatné nabytí vlastnického práva k
- a) pozemku nebo právu stavby, jejichž součástí je dokončená nebo užívaná stavba rodinného domu,
 - b) dokončené nebo užívané stavbě rodinného domu,
 - c) dokončené nebo užívané jednotce v bytovém domě nebo rodinném domě, která
 - 1. nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru užívané společně s bytem, vzniklé výstavbou, nástavbou, přístavbou nebo stavební úpravou tohoto domu, nejde-li pouze o rozdělení nebo sloučení stávajících jednotek,
 - 2. na základě stavební úpravy nebytového prostoru nově nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru užívané společně s bytem.
- (2) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci podle odstavce 1 je od daně osvobozeno pouze tehdy, dojde-li k němu v době 5 let ode dne dokončení nebo započetí užívání rodinného domu, jednotky v bytovém domě nebo rodinném domě nebo jednotky v bytovém domě nebo rodinném domě změněné stavební úpravou, a to od toho dne, který nastane dříve.

Ustanovení § 8 zákonného opatření

- (1) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k jednotce, která zahrnuje družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor, který je garáží, sklepem nebo komorou, a nezahrnuje jiný nebytový prostor, je-li nabyvatelem fyzická osoba, která je nájemcem tohoto družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru.
- (2) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k jednotce, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru a která je ve vlastnictví právnické osoby vzniklé za účelem, aby se stala vlastníkem domu s jednotkami, a fyzická osoba, která vlastnické právo k jednotce nabývá,
- a) je nájemcem této jednotky,
 - b) je členem této právnické osoby a
 - c) podílela se nebo její právní předchůdce se podílel svým peněžním nebo nepeněžním plněním na pořízení domu s jednotkami.
- (3) Stane-li se jednotka součástí společného jmění manželů, nárok na osvobození od daně vznikne i v případě, kdy podmínky podle odstavců 1 nebo 2 splní alespoň jeden z manželů.

Ustanovení § 9 zákonného opatření

- (1) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci při
- a) provádění reorganizace v rámci insolvenčního řízení, jde-li o vydání části dlužnickových aktiv věřitelům nebo o převod dlužnickových aktiv na nově založenou právnickou osobu, ve které mají věřitelé majetkovou účast,
 - b) vložení nemovité věci do sociálního družstva nebo evropského fondu sociálního podnikání.
- (2) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která je předmětem finančního leasingu podle zákona upravujícího daně z příjmů, jejím uživatelem podle zákona upravujícího daně z příjmů.

58a Zánik daňové povinnosti – označte křížkem, zda uplatňujete zánik daňové povinnosti; uplatněním této skutečnosti tvrdíte daň ve výši 0 Kč.

59 Důvod osvobození – uveďte konkrétní důvod pro uplatnění osvobození od daně. Skutečnosti rozhodné pro osvobození doložte v příloze k příznání.

Důvod zániku daňové povinnosti – uveďte, z jakého titulu a ke kterému datu došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti.

III. ODDÍL

60 Přílohy – uveďte pořadové číslo přílohy, název přílohy nebo její obsah včetně počtu stran.

- **Kontaktní osoba** – vyplňte jméno, příjmení, titul a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňové příznání vyplnila, pokud tak neučinil sám poplatník nebo osoba oprávněná k podpisu daňového příznání.

POKYNY K VYPLŇOVÁNÍ ÚDAJŮ O PODEPISUJÍCÍ OSOBĚ

Údaje o podepisující osobě: tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu, tzn. v případech, kdy daňový subjekt činí podání sám za sebe, tuto část nevyplňujte.

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob:

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Pozn. kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby: bude vyplněno datum narození podepisující osoby odlišné od daňového subjektu – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo identifikační číslo právnické osoby odlišné od daňového subjektu.

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či podepisující osoba právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník atd.): tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání podáváno právnickou osobou, včetně případů kdy je právnická osoba v postavení podepisující osoby odlišné od daňového subjektu.

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / Osoby oprávněné k podpisu: podání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou činící podání sama za sebe, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat podání za daňový subjekt – právnickou osobu.

Je-li podepisující osobou fyzická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje tato fyzická osoba; je-li podepisující osobou právnická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje fyzická osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby.

Tiskopis vyplňte čitelně hůlkovým (tiskacím) písmem

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Číslo poplatníka daně

(rodné číslo nebo VČP fyzické osoby / IČ právnické osoby)

otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST

ve věci zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

01 Poplatník daně

příjmení a jméno, titul fyzické osoby / název právnické osoby

02 Kontakt

telefonní číslo

03 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby (nepovinné údaje)

obec, část obce / ulice, číslo popisné/orientační

PSČ

žádám/e o zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“) e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e o zasilání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

Beru/bereme na vědomí, že po dobu zasilání údajů pro placení daně e-mailem mi/nám nebudou správcem daně zasílány složenky na úhradu daně.

žádám/e o změnu zasilání údajů pro placení daně e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e o změnu e-mailové adresy pro zasilání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

žádám/e o ukončení zasilání údajů pro placení daně e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e, aby mi/nám nebyly zasílány údaje o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a další údaje pro placení daně e-mailem. Beru/bereme na vědomí, že v případě podání žádosti o ukončení zasilání údajů pro placení daně e-mailem po 15. březnu zdaňovacího období mi/nám budou složenky zasílány až počínaje následujícím zdaňovacím obdobím.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

*) zvolte pouze jednu z možností a označte ji křížkem (×)

Základní informace k nové službě – zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu

Komu je služba určena

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2017 mohou **poplatníci daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“), kteří nemají zřízení službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízení datovou schránku**, požádat místně příslušný finanční úřad, (dále jen „správce daně“) o zasílání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu. Zřizovaná služba je elektronickou podobou a plnohodnotnou náhradou za údaje zasílané každoročně poplatníkům daně prostřednictvím tištěných a poštovním přepravcem distribuovaných složenek pro placení daně z nemovitých věcí.

Poplatníkům s touto zřízenou službou správce daně každoročně před splatností první splátky daně jednou zašle kompletní informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, obsahující údaje o výši stanovené daně, výši nedoplatku/přeplatku a údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Pokud poplatník případně opomene uhradit daň včas, správce daně zašle na e-mail poplatníka vyrozumění o nedoplatku. Údaje pro placení daně i vyrozumění o nedoplatku bude přílohou e-mailu ve formátu „pdf“ souboru.

Nově zřizovaná služba **není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou**, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani **poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO**. Těmto poplatníkům bude v případě požádání o tuto službu neformálně sděleno, že službu nelze zřídit.

Zřízení a ukončení služby

Poplatník podáním tiskopisu „**Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ číslo MFin 5559, vydaného Ministerstvem financí (dále jen „Žádost“), u místně příslušného správce daně požádá o poskytování uvedené služby.

Žádost poplatník podává způsobem uvedeným v ustanovení § 71 daňového řádu místně příslušnému správci daně. Pokud poplatník platí daň u více správců daně, pro zasílání údajů pro placení daně od každého správce daně podá Žádost každému správci daně samostatně. **Údaje pro placení daně budou poplatníkovi zasílány e-mailem pravidelně každý rok do doby, než přestane být poplatníkem daně, zřídí si službu úhrady daně prostřednictvím SIPO nebo se právnická osoba stane držitelem datové schránky, anebo než poplatník požádá o ukončení zasílání údajů pro placení daně e-mailem.** Případnou změnu e-mailové adresy nebo ukončení služby lze provést prostřednictvím Žádosti za stejných podmínek jako přihlášení. Pokud poplatník podá Žádost o ukončení zasílání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu až po 15. březnu zdaňovacího období, bude mu obnoveno zasílání složenky pro placení daně počínaje následujícím zdaňovacím obdobím. V daném zdaňovacím období budou poplatníkovi zaslány ještě údaje pro placení daně e-mailem.

Termín pro přihlášení

Pro zaslání **údajů pro placení daně e-mailem** ve zdaňovacím období musí být Žádost podána místně příslušnému správci daně nejpozději do **15. března zdaňovacího období. Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období.** Toto se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.

Kdy nebude služba přihlášeným poplatníkům poskytnuta

Tato služba nebude přihlášeným poplatníkům daně dočasně poskytnuta v případech, kdy správce daně z objektivních důvodů nemůže stanovit daň podle aktuálního stavu k 1. 1. zdaňovacího období před splatností první splátky daně.

Upozornění Finanční správy České republiky

Správce daně informuje poplatníky o jejich daňové povinnosti na dani z nemovitých věcí v rámci klientského přístupu bez zákonem založené povinnosti. Finanční správa České republiky upozorňuje, **že budou-li údaje pro placení daně e-mailem zaslány poplatníkovi až po splatnosti daně či nebudou-li mu zaslány vůbec, nemá tato skutečnost, shodně jako u zasílaných složenek k úhradě daně, vliv na povinnost poplatníka uhradit daň v zákonem stanoveném termínu.**

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím důkladně informace na jeho zadní straně.
Upozornění: Nedílnou součástí tohoto oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Rodné číslo poplatníka daně

otisk podacího razítka finančního úřadu

OZNÁMENÍ

o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

01 Poplatník daně

příjmení a jméno, titul

02 Spojovací číslo SIPO poplatníka daně

03 Adresa místa pobytu

obec, část obce / ulice, číslo popisné / orientační

PSČ

04 Kontaktní údaje

telefon

e-mail

Oznámení o zahájení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO*

Od zdaňovacího období se zavazuji hradit výše uvedenému finančnímu úřadu aktuální výši daně z nemovitých věcí podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím SIPO a v tomto rozsahu zprošťuji finanční úřad mlčenlivosti vůči České poště s.p.

Platba daně bude provedena prostřednictvím výše uvedeného spojovacího čísla SIPO podle Podmínek pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 (dále jen „Podmínky“) určených Finanční správou České republiky.

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Podmínkami, zveřejněnými Finanční správou České republiky a beru na vědomí, že Podmínky mohou být na další zdaňovací období změněny nebo aktualizovány.

Požadavek na zohlednění přeplatku na dani z nemovitých věcí*

Žádám, aby počínaje zdaňovacím obdobím byl při platbě daně prostřednictvím SIPO zohledněn případný přeplatek na této dani – zvolenou možnost označte křížkem (X): ano ne

Oznámení o ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO*

Prohlašuji, že počínaje zdaňovacím obdobím nebudu platit daň z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

* Zvolenou možnost označte křížkem v příslušném poli (x).

Informace k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

Od **zdaňovacího období roku 2016** je možné platit **daň z nemovitých věcí** (dále jen „daň“) prostřednictvím soustředěné inkasní platby obyvatelstva (dále jen „SIPO“). Daň z nemovitých věcí se řídí zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Generální finanční ředitelství podle ustanovení § 56 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), určilo **podmínky pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016** (dále jen „Podmínky“). Úplné znění Podmínek je zveřejněno na stránkách finanční správy www.financnisprava.cz a na úředních deskách všech finančních úřadů. Podmínky platí, pokud Generální finanční ředitelství neurčí a nezveřejní změnu podmínek. Nové znění podmínek bude zveřejněno podle ustanovení § 56 daňového řádu vždy nejpozději 2 měsíce před počátkem zdaňovacího období, na které se změna podmínek bude vztahovat, tj. nejpozději dnem 1. listopadu předcházejícího zdaňovacího období.

Před tím, než se rozhodnete platit daň prostřednictvím SIPO, je nutné, abyste se podrobně seznámil/a s Podmínkami. Níže jsou uvedeny základní informace k problematice placení daně prostřednictvím SIPO.

Kdo může platit daň prostřednictvím SIPO?

Možnost platby daně prostřednictvím SIPO je určena pro fyzické osoby, a to pouze pro poplatníky, **kterým bylo Českou poštou s.p. přiděleno spojovací číslo, a na dané zdaňovací období jim byla stanovena daň a předepsána na jejich osobní daňový účet.** Poplatníkům není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby.

Jak se mohu přihlásit k placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník **vyplní tiskopis Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO** (dále jen „Oznámení“). Oznámení poplatník **uplatní u místně a věcně příslušného finančního úřadu** (dále jen „příslušný FÚ“) **nejpozději do 31. ledna zdaňovacího období**, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena. Poplatník, který chce platit daň prostřednictvím SIPO na více finančních úřadech, musí uplatnit Oznámení **na každém příslušném FÚ samostatně**. Na základě uplatněného Oznámení bude daň hrazena prostřednictvím SIPO i v následujících zdaňovacích obdobích, pokud poplatník neuplatní u příslušného FÚ oznámení, kterým ukončí placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

Co potřebuji k přihlášení k placení daně prostřednictvím SIPO?

Nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO).

Jak zruším placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník **vyplní Oznámení, v němž výslovně vyznačí ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a uplatní je na příslušném FÚ nejpozději do 15. března zdaňovacího období**, ve kterém již nechce platit daň prostřednictvím SIPO. Platba daně prostřednictvím SIPO je ukončena také tím, že poplatník **oznámi příslušnému FÚ podle § 13a odst. 9 zákona, že již není na zdaňovací období u příslušného FÚ poplatníkem daně** a správce daně ověří, že jeho poplatnictví skutečně zaniklo.

Je možné platit daň prostřednictvím SIPO včetně příslušenství a nedoplatků? Jsou zohledňovány přeplatky?

Prostřednictvím SIPO je umožněno **platit daň pouze v aktuální výši celkové roční daně** stanovené na zdaňovací období příslušným FÚ. Pokud celková roční daň přesahuje 5 000 Kč, bude prostřednictvím SIPO placena pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona a nelze ji uhradit najednou. Případné **nedoplatky na dani, doměřenou daň a příslušenství daně nelze hradit prostřednictvím SIPO, musí být uhrazeny jiným způsobem**. Pokud poplatník chce při platbě prostřednictvím SIPO zohlednit přeplatek na dani, označí tuto skutečnost v Oznámení. Nebude-li zohlednění přeplatku v Oznámení označeno, bude prostřednictvím SIPO uhrazena daň bez zohlednění případného přeplatku na dani.

Jak zjistím z rozpisu bezhotovostní platby SIPO výši daně z nemovitých věcí?

V rozpisu bezhotovostní platby SIPO bude daň uvedena pod kódem poplatku: **740**, název poplatku: **Daň-nemovitosti** a v detailu bude uveden finanční úřad, kterému byla daň uhrazena. Podrobnější informace ohledně daně získá poplatník u územního pracoviště finančního úřadu, kde má uložen spis.

série Eg / 2021

čísla stvrzenek od

do

správce daně

SEŠIT STVRZENEK

**o úhradě daní v hotovosti nebo bezhotovostním
převodem prostřednictvím platební karty**

jméno oprávněné úřední osoby

STVRZENKA

série **Eg** / 2021

číslo

Správce daně

Daňový subjekt RČ / IČO

Jméno / Název

Místo pobytu / sídlo

 Dnešního dne přijal výše uvedený správce daně od výše uvedeného daňového subjektu v hotovosti částku¹⁾: Kč Dnešního dne byl výše uvedenému správci daně předán výše uvedeným daňovým subjektem platební příkaz prostřednictvím platební karty k převodu částky¹⁾: Kč

celkem slovy

účel platby

místo

datum

Podpis příjemce stvrzenky

Podpis oprávněné úřední osoby

STVRZENKA

série Eg / 2021

číslo

Správce daně

Daňový subjekt RČ / IČO

Jméno / Název

Místo pobytu / sídlo

 Dnešního dne přijal výše uvedený správce daně od výše uvedeného daňového subjektu v hotovosti částku¹⁾: Kč Dnešního dne byl výše uvedenému správci daně předán výše uvedeným daňovým subjektem platební příkaz prostřednictvím platební karty k převodu částky¹⁾: Kč

celkem slovy

účel platby

místo

datum

Podpis příjemce stvrzenky

Podpis oprávněné úřední osoby

STVRZENKA

série **Eg** / 2021

číslo

Správce daně

Daňový subjekt RČ / IČO

Jméno / Název

Místo pobytu / sídlo

 Dnešního dne přijal výše uvedený správce daně od výše uvedeného daňového subjektu v hotovosti částku¹⁾: Kč Dnešního dne byl výše uvedenému správci daně předán výše uvedeným daňovým subjektem platební příkaz prostřednictvím platební karty k převodu částky¹⁾: Kč

celkem slovy

účel platby

místo

datum

Podpis příjemce stvrzenky

Podpis oprávněné úřední osoby

série Eh / 2021

čísla stvrzenek od

do

správce daně

SEŠIT STVRZENEK

**o úhradě pořádkové pokuty nebo pokuty
za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy**

jméno oprávněné úřední osoby

STVRZENKAsérie **Eh** / 2021

o úhradě pořádkové pokuty číslo
nebo pokuty za nesplnění
povinnosti nepeněžitě povahy

Správce daně**Daňový subjekt**

Jméno / název

Místo pobytu / sídlo

RČ / IČO

- Dnešního dne přijal výše uvedený správce daně od výše uvedeného daňového subjektu v hotovosti částku¹⁾:

 Kč

- Dnešního dne byl výše uvedenému správci daně předán výše uvedeným daňovým subjektem platební příkaz prostřednictvím platební karty k převodu částky¹⁾:

 Kč

celkem slovy

číslo jednacího protokolu obsahujícího rozhodnutí o uložení pořádkové pokuty
nebo pokuty za nesplnění povinnosti nepeněžitě povahy

místo

datum

¹⁾ Označte křížkem odpovídající variantu.

Podpis oprávněné úřední osoby

STVRZENKAsérie **Eh** / 2021

o úhradě pořádkové pokuty číslo
nebo pokuty za nesplnění
povinnosti nepeněžitě povahy

Správce daně**Daňový subjekt**

Jméno / název

Místo pobytu / sídlo

RČ / IČO

- Dnešního dne přijal výše uvedený správce daně od výše uvedeného daňového subjektu v hotovosti částku¹⁾:

 Kč

- Dnešního dne byl výše uvedenému správci daně předán výše uvedeným daňovým subjektem platební příkaz prostřednictvím platební karty k převodu částky¹⁾:

 Kč

celkem slovy

číslo jednací protokolu obsahujícího rozhodnutí o uložení pořádkové pokuty
nebo pokuty za nesplnění povinnosti nepeněžitě povahy

místo

datum

¹⁾ Označte křížkem odpovídající variantu.

Podpis oprávněné úřední osoby

STVRZENKAsérie **Eh** / 2021

o úhradě pořádkové pokuty číslo
nebo pokuty za nesplnění
povinnosti nepeněžitě povahy

Správce daně**Daňový subjekt**

Jméno / název

Místo pobytu / sídlo

RČ / IČO

- Dnešního dne přijal výše uvedený správce daně od výše uvedeného daňového subjektu v hotovosti částku¹⁾:

 Kč

- Dnešního dne byl výše uvedenému správci daně předán výše uvedeným daňovým subjektem platební příkaz prostřednictvím platební karty k převodu částky¹⁾:

 Kč

celkem slovy

číslo jednacího protokolu obsahujícího rozhodnutí o uložení pořádkové pokuty
nebo pokuty za nesplnění povinnosti nepeněžitě povahy

místo

datum

¹⁾ Označte křížkem odpovídající variantu.

Podpis oprávněné úřední osoby