



MHMPXPERPNFC

Stejnopis č. 1

Kontrolní číslo: P20V00182174

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

**Hlavním městem Prahou**

a

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

uzavřená dne

k pro stavbu č. 6963 "Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově", etapa 0003 – kalové hospodářství

číslo smlouvy HMP: INO/21/06/006902/2020

číslo smlouvy PVS: 0253/HMP13/20/RS

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2455 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)  
(„Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581,

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha,

číslo účtu: 20028-5157998/6000,

zastoupeno: Ing. Ivo Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „HMP“)

a

(2) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1,

IČO: 25656112,

DIČ: CZ25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 6060522/0800,

zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „PVS“)

(HMP a PVS dále též společně jen „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) HMP je coby územní samosprávný celek veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, přičemž jako veřejný zadavatel zadává veřejné zakázky v rámci výkonu relevantních činností ve smyslu § 153 ZZVZ, jako tzv. sektorovou veřejnou zakázku.
- (B) PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ve smyslu § 11 odst. 1 písm. a) ZZVZ ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, přičemž ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) ZZVZ více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny HMP a PVS prohlašuje, že bude dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly splněny předpoklady pro uplatnění tzv. in-house výjimky dle současných právních předpisů a právních předpisů budoucích pro celou dobu trvání smlouvy;
- (C) HMP je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury na svém území, přičemž PVS zajišťuje, na základě smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. 11. 1998, účinné do 31. 12. 2028 („Nájemní smlouva“), správu tohoto svěřeného majetku, jeho obnovu, rozvoj, kontrolu a provozování a;
- (D) HMP zamýšlí, při splnění podmínek vertikální spolupráce v souladu s § 155 ZZVZ, zajistit prostřednictvím PVS realizaci stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“, etapa 0003 – kalové hospodářství, spočívající zejména v zajištění projektové přípravy a realizace stavby zkušebního poloprovozního zařízení, jeho provoz a vyhodnocení výsledků (dále i jen Projekt), přičemž tato činnost se považuje za činnost zadavatele vykonávajícího relevantní činnost podle § 153 odst. 1 písm. d), neboť souvisí s čištěním a úpravou odpadních vod na Ústřední čistírně odpadních vod v Praze (dále i jen ÚČOV);

se Strany dohodly na uzavření Smlouvy následujícího obsahu:



## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato smlouva upravuje podmínky spolupráce Stran při realizaci Stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“, etapa 0003 – kalové hospodářství ve fázi stanovení finální koncepce kalového hospodářství ÚČOV na Císařském ostrově, ověření možnosti finálního termického zpracování anaerobně stabilizovaného odvodněného kalu z ÚČOV a zpracování návrhu další projektové a inženýrské přípravy výše uvedené stavby.

Předmětem této Smlouvy o spolupráci je zajištění následujících prací:

### A. Kalové hospodářství ÚČOV, stanovení finální koncepce na Císařském ostrově

Předmětem plnění je expertní ověření možnosti zvýšení účinnosti produkce bioplynu a zvýšení stupně odvodnitelnosti anaerobně stabilizovaného kalu z Ústřední čistírny odpadních vod v Praze technologií termické hydrolyzy, s následným doporučením HMP, zda realizovat termickou hydrolyzu jako součást technologické linky zpracování kalů v rámci stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“, etapa 0003 – kalové hospodářství. Součástí expertního ověření bude:

- a) Inženýrská činnost - Příprava a realizace stavby zkušebního poloprovozního zařízení na ověření účinnosti technologie termické hydrolyzy na zvýšení účinnosti produkce bioplynu a odvodnitelnosti anaerobně stabilizovaného kalu z Ústřední čistírny odpadních vod v Praze (obou vodních linek).  
b) Stavební část - Realizace zkušebního poloprovozního zařízení, kompletní dodávka a montáž zařízení pro ověření účinnosti technologie termické hydrolyzy na zvýšení účinnosti produkce bioplynu a odvodnitelnosti anaerobně stabilizovaného kalu z Ústřední čistírny odpadních vod v Praze (obou vodních linek)
- Provoz zkušebního poloprovozního zařízení a vyhodnocení účinnosti produkce bioplynu a odvodnitelnosti anaerobně stabilizovaného kalu, včetně vyhodnocení ekonomické efektivity eventuálního doplnění technologické linky na zpracování kalů o termickou hydrolyzu.
- Doporučení HMP, zda zařadit nebo nezařadit termickou hydrolyzu jako součást technologické linky pro zpracování kalů na Císařském ostrově.

### B. Kalové hospodářství ÚČOV, ověření možnosti finálního termického zpracování anaerobně stabilizovaného odvodněného kalu z ÚČOV

Předmětem plnění je expertní ověření možnosti termického zpracování anaerobně stabilizovaného odvodněného kalu z ÚČOV u vybraných možných finálních zpracovatelů, kterými jsou na základě výsledků Studie proveditelnost ke stavbě č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“, etapa 0003 – kalové hospodářství (SWECO, Dplus 2020):

- Zařízení pro energetické využívání odpadu (ZEVO) v Malešicích, Pražské služby a.s.
- Elektrárna Mělník, Horní Počaply, Energotrans a.s. (skupina ČEZ)

Součástí expertního posouzení bude:

- Jednání o předložení nabídek s potenciálními cílovými zpracovateli stabilizovaného odvodněného kalu o objemu zpracovaného kalu, přičemž zejména se bude týkat:
  - časových aspektů (harmonogramu),
  - parametrů dodávaného kalu,
  - dodávky kalu do zařízení (technické, časové, objemové, hmotnostní apod. ),
  - jednotkové ceny Kč/t odvodněného kalu na „bráně zařízení“, který bude v daném zařízení finálně zpracováván,

- e. způsobu roční indexace jednotkové ceny v průběhu kontraktu,
  - f. soulad s platnou a předpokládanou legislativou
2. Předložení závazných nabídek od obou subjektů, jejichž součástí bude jednotková cena, harmonogram a potvrzení souladu nabídky s legislativou a jejich vyhodnocení
  3. Doporučení finálního zpracovatele stabilizovaného odvodněného kalu Objednateli.
- C. Návrh další projektové a inženýrské přípravy stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“, etapa 0003 – kalové hospodářství

Předmětem plnění bude návrh věcného, časového a finančního plánu přípravy a realizace stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“, etapa 0003 – kalové hospodářství na základě výsledků plnění podle bodů A a B Předmětu plnění.

## 2. PLNĚNÍ, KTERÁ PVS ZAJIŠŤUJE PRO HMP OD TŘETÍCH OSOB

- 2.1 Dodavatelé částí plnění, která PVS neposkytuje napřímo HMP, ale jejichž poskytnutí PVS zajišťuje pro HMP od třetích osob („**Obstaraná plnění**“), musí být vybráni v souladu se ZZVZ.
- 2.2 PVS bude u Obstaraných plnění zadavatelem příslušné veřejné zakázky svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost. PVS v rámci zadávacího řízení:
  - (a) zajistí přípravu a zpracování dokumentace pro zadání příslušné veřejné zakázky („**zadávací dokumentace**“), včetně návrhů příslušných smluv, v souladu s připomínkami HMP k návrhu zadávací dokumentace či jakékoli její části;
  - (b) vyžádá si předchozí písemný souhlas HMP se zadávací dokumentací, včetně návrhu smlouvy o dílo, týkající se stavebních prací;
  - (c) zřídí: (i) komisi pro otevírání obálek, jejímž členem bude jeden nominant za HMP a dva nominanti za PVS; (ii) hodnotící komisi, jejímiž členy budou nominanti za PVS a za HMP; počet členů hodnotící komise bude vždy lichý a bude v souladu se ZZVZ; členy hodnotící komise budou alespoň dva nominanti za PVS, dva nominanti za HMP a jeden nominant za provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ledaže se Strany dohodnou jinak; PVS s dostatečným časovým předstihem, alespoň však čtrnáct (14) dní předem, přizve HMP k účasti v komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi;
  - (d) zajistí uveřejnění v souladu s § 212 a § 219 ZZVZ, nebo v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) („**ZRS**“).
- 2.3 PVS uzavře svým jménem smlouvu na Obstaraná plnění („**Dodavatelská smlouva**“) s vybraným uchazečem („**dodavatelem**“) na účet HMP v souladu s právními předpisy, a zajistí nabytí její účinnosti v souladu s požadavky ZRS.
- 2.4 U smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem na stavební práce u Obstaraných plnění, PVS zajistí, aby:
  - (a) zhotovované dílo od počátku náleželo HMP;
  - (b) cena za dílo byla sjednána jako nejvyšší přípustná pro daný předmět díla;
  - (c) záruka za jakost, poskytnutá dodavatelem, věcně pokrývala veškeré klíčové parametry díla a činila, od předání díla, alespoň šedesát (60) měsíců u stavebních konstrukcí a dvacet čtyři (24) měsíců u technologií, ledaže se jedná o zařízení, na které jejich dodavatel poskytuje jinou záruku, v tom případě musí být zajištěno, aby dodavatel převedl v plném rozsahu záruku poskytovanou dodavatelem příslušného zařízení;
  - (d) veškeré vady vytčené stavebním úřadem při kolaudaci nebo jiným způsobem (zejména výzva nebo nařízení stavebního úřadu k zastavení prací, případně zákaz užívání stavby), se automaticky považují za řádně vytčené vady, které je dodavatel povinen odstranit;

- (e) dodavatel poskytl nejpozději před zahájením provádění díla bankovní záruku za včasné a řádné dokončení díla v přiměřené výši, kterou se zaváže udržovat až do předání díla bez vad a nedodělků;
  - (f) bylo sjednáno zádržné, standardně ve výši deseti procent (10 %) z ceny díla, jehož výše však může být podle okolností Projektu jiná, které bude zadržováno z každé fakturace a které bude uvolněno po uplynutí záruční doby a odstranění všech vytčených vad díla dodavatelem, a které může být, po předání díla nebo jeho části, nahrazeno vystavením bankovní záruky za odstranění vad díla ve výši uvolněného zádržného;
  - (g) provedení víceprací nezakládalo nárok dodavatele na jejich úhradu, nebude-li ze strany PVS uzavřen odpovídající písemný dodatek na úhradu ceny víceprací, přičemž veškeré změny díla a/nebo smluvních vztahů PVS s dodavatelem musí být nastaveny tak, aby dodavatele zavazovaly minimálně v rozsahu závazků vyplývajících pro PVS z čl. 7.;
  - (h) zhotovované dílo bude dokončeno a předáno do 31.12.2020.
- 2.5 Veškerá Obstaraná plnění náleží HMP. To se týká především vlastnických a jiných věcných práv k získanému plnění, užívacích práv k předmětu plnění, práv z vadného plnění, práv ze záruky, práv duševního vlastnictví a práv z prodloužení dodavatele, v rozsahu, ve kterém vyplývají ze smlouvy s dodavatelem nebo z platné právní úpravy. Nároky, vyplývající z práva na zaplacení smluvních pokut dodavatelem, náleží HMP.

### 3. VĚCNÁ NÁPLŇ U JEDNOTLIVÝCH PLNĚNÍ

#### 3.1 Projektová příprava

- (a) PVS zajistí součinnost potřebnou k zadání veřejné zakázky na stavební práce, týkající se realizace nebo změn Projektu, jakož i výkonu autorského dozoru v průběhu provádění stavebních prací, účast na jednáních a kontrolních dnech, poskytování vysvětlení souvislostí s projektovou dokumentací, dohlížení nad zpracováním dalších etap projektové dokumentace, posuzování a navrhování změn či odchylek týkajících se projektové dokumentace (**Projektová dokumentace**). Odměna za výkon autorského dozoru musí být zahrnuta v ceně zaplacené dodavateli projektové dokumentace za dílo. V případě, že PVS projektovou dokumentaci zpracovala sama, bude rovněž sama vykonávat i výše uvedené činnosti s tím, že odměna za tyto činnosti je již zahrnuta v ceně podle této Smlouvy.
- (b) PVS předloží projektovou dokumentaci (její návrh) HMP v dostatečném předstihu k připomínkování, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co PVS obdrží již odsouhlasený návrh příslušné dokumentace (její návrh) od dodavatele nebo co ji sama připraví. PVS není oprávněna projektovou dokumentací použít v povolovacích řízeních či vyjadřovacích postupech až do vyjádření k projektové dokumentaci (jejímu návrhu) ze strany HMP; přičemž platí, že nevyjádří-li se HMP do patnácti (15) dní od doručení projektové dokumentace (jejího návrhu), má se za to, že k dokumentaci nemá připomínky a souhlasí s ní.
- (c) PVS zajistí časově a uživatelsky neomezenou, neexkluzivní a plně převoditelnou licenci ke kopírování, užívání, úpravám a zpřístupňování projektové dokumentace či kterékoliv její částí třetím osobám pro účely vytvoření, kompletace, provozu, údržby, úprav, oprav, demolice či jiného nakládání se stavbami zahrnutými v Projektu, jakož i k provedení činností či prací, souvisejících se stavbami zahrnutými v Projektu či jejich částmi. Odměna za poskytnutí uvedené licence musí být zahrnuta v ceně zaplacené dodavateli projektové dokumentace za dílo. V případě, že PVS projektovou dokumentaci zpracovala sama, je odměna za poskytnutí licence HMP již zahrnuta v ceně podle této Smlouvy.

### 3.2 Inženýrské činnosti

- (a) PVS zajistí veškeré souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, potřebná pro realizaci stavebních prací v rámci Projektu.
- (b) PVS zajistí přípravu a podání všech potřebných žádostí o povolení nutných k realizaci stavebních prací, jakož i k následnému užívání staveb zahrnutých v Projektu.
- (c) HMP zmocní PVS k právním jednáním a procesním úkonům pro zajištění inženýrské činnosti Projektu, zejména v souvislosti s jednáním ve správních řízeních. PVS je oprávněna použít dalšího zmocněnce.

### 3.3 Stavební práce

- (a) PVS zajistí v rámci Obstaraného plnění realizaci a koordinaci všech dodávek a stavebních prací v souvislosti s Projektem v souladu s platnou právní úpravou a smlouvou o dílo, uzavřenou s dodavatelem.
- (b) Dodavatel, vybraný PVS, musí po celou dobu poskytování plnění splňovat odborné, kvalifikační i další předpoklady pro řádné provedení díla v rozsahu Projektu a musí disponovat povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence vyžaduje právní úprava.
- (c) PVS bude sledovat, vyhodnocovat a kontrolovat dodržování harmonogramu provádění stavebních prací a dodávek dodavatelem z hlediska časového, věcného a nákladového a v případě porušení ze strany dodavatele zajistí zjednání nápravy.
- (d) Veškeré změny díla a/nebo smluvního vztahu PVS s dodavatelem musí být prováděny v souladu se standardy uvedenými v čl. 7.
- (e) PVS zajistí předání staveb, vytvořených v rámci Projektu, HMP („Předání“).
  - (i) Předáním z dodavatele na PVS dochází současně k Předání z PVS na HMP.
  - (ii) PVS vyzve HMP k Předání nejméně pět (5) dní předem a zajistí účast dodavatele. Předání se uskuteční protokolárně, na základě protokolu o předání a převzetí díla („Předávací protokol“). Předávací protokol musí být podepsán PVS, dodavatelem a HMP. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky prokazatelně bránící užívání, HMP nemusí dílo převzít až do jejich odstranění, resp. uvedení díla do stavu vhodného k užívání; v takovém případě bude namísto Předávacího protokolu podepsán protokol o odmítnutí převzetí, ve kterém budou uvedeny vady a nedodělky bránící převzetí, s uvedením doby, do které budou odstraněny („Vytýkací protokol“); vady a nedodělky, které HMP neuvedlo ve Vytýkacím protokolu, ač tak mohlo učinit, již nelze vytýkat později. Tento postup se bude opakovat až do Předání.
  - (iii) Za Předání se považuje rovněž kolaudace, vydání kolaudačního rozhodnutí, zahájení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání podstatné části staveb, zahrnutých do Projektu, nebo zahájení jejich faktického užívání ze strany HMP či jejich budoucích správců. V těchto případech k Předání dojde i bez podpisu Předávacího protokolu, na základě oznámení PVS s doložením skutečností zakládající Předání.
  - (iv) Tato Smlouva je právním titulem pro vznik vlastnického práva ke stavbě / stavbám (předmětu díla) vytvořeným v rámci Projektu přímo pro HMP a pro uskutečnění zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí pro HMP.
  - (v) Předáním zároveň dojde ke zpětnému předání stavby z HMP coby vlastníka na PVS coby nájemce a ke vzniku nájmu ke stavbě mezi HMP coby pronajímatelem a PVS coby nájemcem za smluvních podmínek nájmu vodohospodářských objektů, které byly sjednány Nájemní smlouvou a za obchodních podmínek stanovených pro majetek vytvořený v rámci Projektu podle této Smlouvy, které tvoří její přílohu č. 4, přičemž platí, že touto Smlouvou byl současně uzavřen odpovídající dodatek k Nájemní smlouvě

ohledně majetku vytvořeného v rámci Projektu.

### 3.4 Stavební dozor

- (a) PVS zajistí v rámci Vlastního plnění výkon stavebního dozoru a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavebních prací. Stavební dozor a technický dozor stavebníka bude PVS vykonávat v rozsahu povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně právního předpisu jej nahrazujícího.
- (b) Vyžaduje-li právní úprava výkon činnosti stavebního dozoru či technického dozoru stavebníka **fyzickou osobou**, zajistí PVS výkon příslušných činností prostřednictvím fyzické osoby, splňující požadavky právní úpravy.
- (c) Stavební dozor odpovídá za řádnou organizaci a průběh kontrolních dní stavby, které se budou konat alespoň jednou za 14 dní.

### 3.5 Činnosti po dokončení stavby

- (a) Příprava a zajištění podkladů pro předání hmotného investičního majetku (HIM) na základě trojstranného protokolu do 30 kalendářních dnů od převzetí stavby od zhotovitele stavby. Seznam podkladů je uveden v příloze č. 4.
- (b) Poskytování součinnosti při vyvádění HIM a výkon dočasné investorské péče do předání HIM na základě trojstranného protokolu.

## 4. KOMUNIKACE STRAN

### 4.1 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

#### (a) Zástupce HMP ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Ivo Freimann, pověřený řízením odboru INV MHMP

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce HMP ve věcech technických:

Jméno: Ing. Petr Hankovec, vedoucí oddělení dopravních staveb odboru INV MHMP

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(„Zástupce HMP“);

#### (b) Zástupce PVS ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

Adresa pro doručování: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce PVS ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED] strategických investic

Adresa pro doručování: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1



Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(„Zástupce PVS“).

- 4.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce HMP ve věcech smluvních a Zástupce PVS ve věcech smluvních, bude za HMP oprávněn činit Zástupce HMP ve věcech smluvních a za PVS Zástupce PVS ve věcech smluvních s tím, že Zástupce HMP i Zástupce PVS může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.
- 4.3 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresy a čísla uvedená níže, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení: v okamžiku přijetí oznámení či sdělení danou Stranou;
  - (b) v případě zaslání doporučenou poštou: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
  - (c) v případě zaslání kurýrem: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.
- 4.4 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v tomto článku doporučenou poštou; oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.
- 4.5 Běžná pracovní komunikace mezi Stranami ohledně plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailových zpráv, zasílaných zástupcům Stran dle tohoto článku. E-mailová zpráva se považuje za doručenu první pracovní den následující po dni odeslání na e-mailovou adresu zástupce Strany, uvedenou v tomto článku.

## 5. FINANČNÍ ZDROJE

- 5.1 Strany berou na vědomí, že s ohledem na zákonnou povinnost řádného hospodaření a účelného nakládání s majetkem HMP vychází objem plnění dle této Smlouvy z objemu finančních prostředků alokovaných z rozpočtu HMP, který je schválen pro příslušný kalendářní rok.
- 5.2 HMP poskytne PVS na její písemnou žádost doklad o předběžném schválení závazků („DPSZ“).

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předpokládaná cena plnění poskytnutých PVS napřímo HMP činí 3.667.720 Kč bez DPH (slovy třímiliónyšestsetšedesátisícšestmdesdvacet korun českých).
- 6.2 Předpokládaná cena plnění, která pro HMP zajistí PVS prostřednictvím třetích osob činí 16.248.780 Kč bez DPH (slovy šestnáctmiliónůdvěstěčtyřicetisícšestmdesát korun českých).
- 6.3 Celková cena podle této smlouvy, kterou HMP zaplatí PVS se skládá z ceny Vlastních plnění a Ceny Obstaraných plnění, činní maximálně 19.916.500 Kč bez DPH (slovy



devatenáctmilionůdevětsetšestnáctisicpětset korun českých).

- 6.4 Cena vlastních plnění dle sazebníku „UNIKA 2020, čl. 2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb“, bude v souladu s termíny plnění fakturována po dokončení jednotlivých etap takto:
- a) část dle bodu 1. A.1. a Inženýrské práce – Příprava a realizace zkušebního poloprovozního zařízení ve výši 196.200 Kč bez DPH k datu 31.3.2021
  - b) část dle bodu 1. A. 2 Provoz zkušebního poloprovozního zařízení a vyhodnocení účinnosti produkce bioplynu ve výši 111.500 Kč bez DPH k datu 30.9.2021
  - c) část dle bodu 1. A.3 Doporučení Objednateli ve výši 51.820 Kč bez DPH k datu 31.10.2021
  - d) část dle bodu 1. B.1 Jednání o předložení závazných nabídek ve výši 697.700 Kč bez DPH k datu 31.8.2021
  - e) část dle bodu 1. B.2 Předložení závazných nabídek a jejich vyhodnocení ve výši 83.350 Kč bez DPH k datu 30.9.2021
  - f) část dle bodu 1. B.3 Doporučení finálního zpracovatele ve výši 86.150 Kč bez DPH k datu 31.10.2021
  - g) část dle bodu 1. C Podrobný návrh další projektové a inženýrské přípravy ve výši 2.441.000 Kč bez DPH k datu 31.12.2021
- 6.5 Cenu obstaraných plnění spočívajících v poradenských službách externích expertů bude fakturována ve výši smlouvy uzavřené s příslušným dodavatelem poradenských služeb v následujících termínech, přičemž částka za jednotlivé části plnění nepřekročí:
- a) část dle bodu 1. A. 2 Provoz zkušebního poloprovozního zařízení a vyhodnocení účinnosti produkce bioplynu ve výši 1.662.700 Kč bez DPH k datu 30.9.2021
  - b) část dle bodu 1. A.3 Doporučení Objednateli ve výši 169.280 Kč bez DPH k datu 31.10.2021
  - c) část dle bodu 1. B.1 Jednání o předložení závazných nabídek ve výši 5.080.300 Kč bez DPH k datu 31.8.2021
  - d) část dle bodu 1. B.2 Předložení závazných nabídek a jejich vyhodnocení ve výši 216.150 Kč bez DPH k datu 30. 6. 2021
  - e) část dle bodu 1. B.3 Doporučení finálního zpracovatele ve výši 120.350 Kč bez DPH – do 31.10.2021
- 6.6 Cena obstaraných plnění za část dle bodu 1. A. 1. b Stavební část - Realizace zkušebního poloprovozního zařízení, kompletní dodávka a montáž bude fakturovaná dle smlouvy uzavřené s dodavatelem, přičemž částka nepřekročí 9.000.000 Kč bez DPH, bude fakturovaná k termínu plnění této části, tj. k datu 31.3.2021.
- 6.7 Konečná faktura bude vystavena na základě Předávacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu Předávacího protokolu. Konečná faktura bude HMP uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude HMP uhrazena DPH z konečné faktury a všechny zbývající částky budou uvolněny až po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude podepsaný oběma Stranami.
- 6.8 PVS bude fakturovat podle čl. 6.4 vždy samostatnými fakturami cenu za každé plnění ve sjednaném období zpětně, a to vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k poskytnutí plnění ze strany PVS. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den uvedený v bodech a) až g), článku 6.4.
- 6.9 PVS bude fakturovat podle čl. 6.5 vždy samostatnými fakturami cenu obstaraných plnění za zpětně, a to vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k podpisu zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den uvedený v bodech a) až e), článku 6.5.

- 6.10 HMP vystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté plnění dle této Smlouvy použije ke své ekonomické činnosti. Při fakturaci plnění dle čl. 6.4. a 6.5 bude k základu daně připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů. Při fakturaci plnění dle čl. 6.6. bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění („zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 6.11 Každá faktura PVS za plnění dodávané na základě této Smlouvy bude vystavena ve dvojnásobku (2) vyhotovení a bude odeslána na adresu HMP: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je také možné doručit osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 6.12 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení HMP. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu HMP.
- 6.13 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované HMP. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje HMP, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje PVS, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení PVS
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo Smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby PVS, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 6.14 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je HMP oprávněn ji vrátit PVS k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.15 PVS se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4; zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.

## 7. ZMĚNA DÍLA U OBSTARANÝCH PLNĚNÍ

- 7.1 Změnou díla u Obstaraných plnění se rozumí jeho plnění v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 7.2 Změnu díla u Obstaraných plnění není PVS oprávněna provést, dokud nebude provedena změna Smlouvy podle dále uvedených pravidel.
- 7.3 Smluvní změny díla u Obstaraných plnění jsou následující

- (a) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování provádění díla („**Neodkladná změna**“);
- (b) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň nebrání pokračování provádění díla („**Odkladná změna**“); nebo
- (c) změna díla u Obstaraných plnění, která nepodmiňuje provedení předmětu díla v původně sjednaném rozsahu, a která není nezbytně nutná („**Změna malého rozsahu**“),

přičemž PVS se tímto zavazuje poskytnout HMP součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

- 7.4 Jakákoliv změna díla u Obstaraných plnění nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna díla, která by
- (a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
  - (b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch PVS podstatným způsobem, nebo
  - (c) vedla k významnému rozšíření Obstaraného plnění.
- 7.5 Strany stanovují, bez ohledu na druh změny díla u Obstaraných plnění, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny budou určeny tímto postupem:
- (a) stavební práce, dodávky a služby a projekční a inženýrské práce, které specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovou cenou uvedenou v příslušné příloze k dané smlouvě;
  - (b) stavební práce, dodávky a služby, které specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovými cenami dle cenové soustavy ÚRS, aktuální ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých;
  - (c) projekční a inženýrské práce, které nejsou obsaženy ve specifikaci díla a kalkulaci ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy, budou jednotkově oceněny shodně s cenami dle Ceníku Unika, aktuálního ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tento ceník neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 7.6 Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla u Obstaraných plnění.
- 7.7 PVS ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem („**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán PVS a dodavatelem, předloží HMP ke schválení.
- 7.8 HMP po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce HMP (pozn. osoba oprávněná za HMP k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá PVS o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž PVS pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží HMP k udělení souhlasu.
- 7.9 PVS provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (§ 2622 OZ). PVS provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Dodavatel, případně přímo PVS, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom PVS povinna bezodkladně písemně uvědomit HMP.
- 7.10 PVS po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží dodavateli specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě nebo v Dodavatelské smlouvě. Má-li

specifikace dodávek a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej dodavatel PVS k opravě, přičemž opravenou specifikací prací a kalkulací ceny Neodkladné změny dodavatel opětovně zkontroluje. Dodavatel potvrdí PVS specifikací prací a kalkulací ceny Neodkladné změny svým podpisem.

- 7.11 PVS předloží HMP odsouhlasenou specifikací dodávek a kalkulací ceny Neodkladné změny dodavatelem, který provede její kontrolu. HMP je oprávněno specifikací dodávek a kalkulací ceny Neodkladné změny PVS vrátit s požadavkem na dopracování.
- 7.12 Strany na základě odsouhlasené specifikace dodávek a kalkulací ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.
- 7.13 PVS ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Odkladné změny („**Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny**“) a tuto specifikací, která musí být podepsána PVS a dodavatelem, předloží HMP, které provede její kontrolu. HMP je oprávněno Specifikací dodávek a kalkulací ceny odkladné změny PVS vrátit s požadavkem na dopracování.
- 7.14 Strany na základě odsouhlasené Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou změnu díla u Obstaraných plnění, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 7.15 PVS provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku, této Smlouvy a Dodavatelské smlouvy.
- 7.16 Strany jsou oprávněny provést více změn, avšak součet hodnot všech těchto změn nesmí přesáhnout limity uvedené v ZZVZ.
- 7.17 Změna malého rozsahu u Obstaraných plnění je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě, případně uzavřením dodatku k Dodavatelské smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu u Obstaraných plnění bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži PVS, přičemž ten nemá právo na její úhradu po HMP a je jí na výzvu HMP povinen odstranit.

## 8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí HMP**, a to do tří dnů od uzavření Smlouvy.
- 8.2 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31.12 2021.
- 8.3 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí devět (9) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- 8.4 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty:
  - (a) pokud vztah mezi PVS a HMP se změní takovým způsobem, že nebude splňovat parametry uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ;
  - (b) podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou, pokud ani po předchozím písemném upozornění na porušení Smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení Smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od Smlouvy nebude zjednána náprava.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.
- 9.2 Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před

- smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.
- 9.2 Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 9.3 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) exemplářích, z nichž PVS obdrží jedno vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.
- 9.4 Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
- 9.5 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, HMP tímto potvrzuje, že **Smlouva byla v souladu se zákonem před uzavřením předložena ke schválení Radě hlavního města Prahy, a že Rada hlavního města Prahy Smlouvu v tomto znění schválila dne 24.9.2020 Usnesením Rady hl. města Prahy č. 2034.**
- 9.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Usnesení Rady HMP č. 2034 ze dne 24.9.2020.
  - (b) Příloha č. 2: Specifikace předmětu smlouvy včetně členění dle budoucích správců – provozovatelů;
  - (c) Příloha č. 3: Kalkulace ceny a popis činností prováděných PVS a prostřednictvím třetích osob
  - (d) Příloha č. 4: Seznam podkladů pro převod HIM
- 9.7 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.
- 9.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o spolupráci byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a textu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o spolupráci nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně dále sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy o spolupráci v registru smluv dle ZRS zajistí HMP.

Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha

07-10-2020

MĚSTO PRAHA

Pražská investiční a podnikárenská společnost a.s.

07-10-2020

Ing. Ivo Freimann

pověřený řízením odboru investičního

MHMP

Ing. Pavel VÁLEK, MBA

předseda představenstva

Mgr. Martin VELÍK

Hlavní město Praha  
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2034  
ze dne 24.9.2020

k přípravě investiční akce - stavba č. 6963 "Celková přestavba a rozšíření  
ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0003 - kalové hospodářství (KH)"

Rada hlavního města Prahy

**I. bere na vědomí**

souhrnnou informaci k etapě 003 Modernizace kalového hospodářství ÚČOV Praha, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a důvodové zprávy

**II. schvaluje**

1. volbu variant 1D, 2D a 1E, 2E k dalšímu rozpracování koncepce, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. Smlouvu o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Pražskou vodohospodářskou společností a.s., dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

**III. žádá**

1. Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.

1. o zahájení další přípravy investiční akce stavba č. 6963 "Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0003 – kalové hospodářství (KH)" spočívající:
  - a) ve finálním posouzení koncepce technického řešení části Kalového hospodářství ÚČOV realizovaného na Císařském ostrově, tj. s termickou hydrolýzou nebo bez ní
  - b) po finálním posouzení účelnosti eventuálního doplnění technologické linky na Císařském ostrově o termickou hydrolýzu dle bodu II.1. tohoto usnesení, si vyžádat schválení konečné varianty části realizované na Císařském ostrově objednatelem (HMP) a zahájit projektovou přípravu této části Kalového hospodářství ÚČOV do úrovně dokumentace pro územní rozhodnutí
  - c) v zahájení jednání s možnými zpracovateli s cílem získat nabídky o finálním zpracování stabilizovaných odvodněných kalů dle bodu II.1. tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. MHMP - INV MHMP

1. uzavřít Smlouvu o spolupráci dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.9.2020

**V. konstatuje, že**

přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení nejsou určeny ke zveřejnění

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Petr Hlubuček  
Tisk: R-36492  
Provede: MHMP - INV MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 2

Specifikace předmětu smlouvy včetně členění dle budoucích správců - provozovatelů:

Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů

Číslo stavby: **6963**

Název stavby: "Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově", etapa 0003 – kalové hospodářství

Číslo smlouvy:

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	PVS	
1	2	4	
Zkušební poloprovozní zařízení	9.000.000,- Kč	9.000.000,- Kč	
<b>Celkem zákl. cena</b>	9.000.000,- Kč	9.000.000,- Kč	
<b>DPH 21%</b>	1.890.000,- Kč	1.890.000,- Kč	
<b>Cena stavby vč. DPH</b>	<b>10.890.000,- Kč</b>	<b>10.890.000,- Kč</b>	

PVS – Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Jediným správcem celé stavby dle této smlouvy bude PVS.



**Příloha č. 3 Kalkulace ceny v Kč bez DPH a popis činností prováděných PVS a prostřednictvím třetích osob**

**Stavba č. 6963 "Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově", etapa 0003 – kalové hospodářství**

UNIKA 2020, kap. 2. 4 Návrh na základě hodinových sazeb	jednotková cena	počet hodin	cena	skupina celkem	z toho	
					PVS	externí služby a stavební práce
<b>A. 1. a Inženýrské práce - Příprava a realizace zkušebního poloprovozního zařízení</b>						
vysoce kvalifikované koncepční práce a koordinační práce	1 200	30	36 000		36 000	0
velmi náročné a koncepční práce	920	60	55 200		55 200	0
náročné práce	710	120	85 200		85 200	0
méně náročné práce	570	0	0		0	0
konstrukční práce	450	0	0		0	0
pomocné práce	330	60	19 800		19 800	0
<b>Celkem</b>			<b>196 200</b>	<b>196 200</b>	<b>196 200</b>	<b>0</b>
<b>A. 1. b Stavební část - Realizace zkušebního poloprovozního zařízení, kompletní dodávka a montáž</b>						
<b>Celkem</b>				<b>9 000 000</b>	<b>0</b>	<b>9 000 000</b>
<b>A. 2 Provoz zkušebního poloprovozního zařízení a vyhodnocení účinnosti produkce bioplynu</b>						
vysoce kvalifikované koncepční práce a koordinační práce	1 200	50	60 000		30 000	30 000
velmi náročné a koncepční práce	920	250	230 000		46 000	184 000
náročné práce	710	500	355 000		35 500	319 500
méně náročné práce	570	800	456 000		0	456 000
konstrukční práce	450	0	0		0	0
pomocné práce	330	2 040	673 200		0	673 200
<b>Celkem</b>			<b>1 774 200</b>	<b>1 774 200</b>	<b>111 500</b>	<b>1 662 700</b>
<b>A. 3 Doporučení Objednateli</b>						
vysoce kvalifikované koncepční práce a koordinační práce	1 200	50	60 000		30 000	30 000
velmi náročné a koncepční práce	920	80	73 600		14 720	58 880
náročné práce	710	100	71 000		7 100	63 900
méně náročné práce	570	0	0		0	0
konstrukční práce	450	0	0		0	0
pomocné práce	330	50	16 500		0	16 500
<b>Celkem</b>			<b>221 100</b>	<b>221 100</b>	<b>51 820</b>	<b>169 280</b>
<b>B.1 Jednání o předložení závazných nabídek</b>						
vysoce kvalifikované koncepční práce a koordinační práce	1 200	500	600 000		300 000	300 000
velmi náročné a koncepční práce	920	2 000	1 840 000		368 000	1 472 000
náročné práce	710	4 000	2 840 000		0	2 840 000
méně náročné práce	570	700	399 000		0	399 000
konstrukční práce	450	0	0		0	0
pomocné práce	330	300	99 000		29 700	69 300
<b>Celkem</b>			<b>5 778 000</b>	<b>5 778 000</b>	<b>697 700</b>	<b>5 080 300</b>

<b>B.2 Předložení závazných nabídek a jejich vyhodnocení</b>						
vysoce kvalifikované koncepční práce a koordinační práce	1 200	100	120 000	60 000	60 000	
velmi náročné a koncepční práce	920	100	92 000	18 400	73 600	
náročné práce	710	100	71 000	0	71 000	
méně náročné práce	570	0	0	0	0	
konstrukční práce	450	0	0	0	0	
pomocné práce	330	50	16 500	4 950	11 550	
<b>Celkem</b>			<b>299 500</b>	<b>299 500</b>	<b>83 350</b>	<b>216 150</b>
<b>B. 3 Doporučení finálního zpracovatele</b>						
vysoce kvalifikované koncepční práce a koordinační práce	1 200	120	144 000	72 000	72 000	
velmi náročné a koncepční práce	920	50	46 000	9 200	36 800	
náročné práce	710	0	0	0	0	
méně náročné práce	570	0	0	0	0	
konstrukční práce	450	0	0	0	0	
pomocné práce	330	50	16 500	4 950	11 550	
<b>Celkem</b>			<b>206 500</b>	<b>206 500</b>	<b>86 150</b>	<b>120 350</b>
<b>C. Podrobný návrh další projektové a inženýrské přípravy</b>						
vysoce kvalifikované koncepční práce a koordinační práce	1 200	500	600 000	600 000	0	
velmi náročné a koncepční práce	920	750	690 000	690 000	0	
náročné práce	710	1 000	710 000	710 000	0	
méně náročné práce	570	500	285 000	285 000	0	
konstrukční práce	450	200	90 000	90 000	0	
pomocné práce	330	200	66 000	66 000	0	
<b>Celkem</b>			<b>2 441 000</b>	<b>2 441 000</b>	<b>2 441 000</b>	<b>0</b>
<b>Celkem</b>				<b>19 916 500</b>	<b>3 667 720</b>	<b>16 248 780</b>

PVS zajistí zejména tyto činnosti:

- (a) Provádí kontrolu stavby.
- (b) Provádí denní stavební dozor.
- (c) Vykonává dohled nad průběhem montáží technologie.
- (d) Podílí se na projednávání dokumentace pro realizaci stavby (RDS) zajišťované dodavatelem.
- (e) Podílí se na odsouhlasování dokumentace pro realizaci stavby (RDS) zajišťované dodavatelem.
- (f) Dává připomínky k návrhům dodavatele na případné změny, jež věcně nebo funkčně spadají do jeho působnosti.
- (g) Podílí se na odsouhlasování plánu řízení jakosti a plánu kontrol a zkoušek, plánu BOZP, plánu OŽP poddodavatele.
- (h) Schvaluje/odsouhlasuje záznamy dodavatele ve stavebních a montážních denících.
- (i) Účastní se všech montážních zkoušek, individuálních zkoušek technologických zařízení a komplexních zkoušek jednotlivých částí Stavby a celého technologického komplexu.
- (j) Přebírá v souladu s výkazem výměr dokončené dílčí části stavby. V rámci vymezeného úseku odpovědnosti kontroluje soulad zjišťovacích protokolů se skutečně provedenými pracemi a s příslušnou částí soupisu prací s výkazem výměr.
- (k) Kontroluje, je-li práce prováděna v souladu s projektovou dokumentací a informuje, jsou-li nějaké rozpory.
- (l) Referuje o zjištěných nedostatcích, dělá záznamy do stavebních deníků (na staveništi).
- (m) Účastní se aktivně na průběhu předání a převzetí dokončených částí stavby v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem.

1. VPH musí obsahovat následující údaje (4x originál):
  1. číslo a název stavby, příp. objektu (objektů),
  2. kód fáze výstavby, v jaké se stavba, resp. jednotlivé objekty, nacházejí;
  3. podrobný popis objektu (objektů),
1. v případě veřejného osvětlení je třeba postupovat podle Podkladů k vyvedení VO
  1. pořizovací cenu rozdělenou na vlastní a případně cizí zdroje (dotace České republiky či Evropské unie), a to v členění podle objektů na vozovky, chodníky, dopravní značení, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, tunely, mosty, odvodnění komunikací, zdi, objekty pro telematiku, speciální objekty (např. pítka, nadzemní garáže), zeleň, vodovodní a kanalizační řady podle ulic a další objekty podle charakteru stavby, případně podle oprávněného požadavku budoucího správce;
  2. katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých se objekt nachází;
  3. CZ-CC kód (klasifikace stavebních děl), CZ-CPA kód (u movitého majetku),
  4. číslo JES (jednotná evidence staveb) u objektů v budoucí správě TSK,
  5. číslo stavebního povolení,
  6. datum přijímacího řízení,
  7. informaci o případném zkušebním provozu nebo předčasném užívání,
  8. číslo a datum kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci (kolaudačního souhlasu), kterým je objekt kolaudován;
  9. název budoucího správce,
  10. informaci o předání dokumentace – potvrzení o převzetí správcem,
  11. podrobný soupis movitého majetku (v případě, že se tyto údaje nevejdou na předepsaný formulář, je třeba zpracovat přílohu VPH, která bude jeho nedílnou součástí),
  12. informaci o majetkoprávním vypořádání všech pozemků, na kterých je stavba trvale umístěna tj.:
    1. o uzavřených smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/ služebnosti a uzavřených smlouvách o zřízení věcného břemene/služebnosti,
    2. o platných nájemních smlouvách,
    3. o uzavřených smlouvách o budoucí kupní smlouvě,
    4. o právu stavby;
  13. jméno a příjmení zpracovatele, osoby oprávněné podepsat VPH za příkazníka, podpis, razítko společnosti;
2. stavební povolení (1x),
3. zápis o předání a převzetí objektu odsouhlasený a podepsaný příkazníkem a budoucím správcem (budoucími správci) s uvedením, že budoucí správce převezme stavbu bez vad do správy;
4. kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) – originál / úředně ověřená kopie,
5. doklad o předání dokumentace správci (pokud mu byla předána),
6. geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby na základě katastrální mapy, geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků v případě stavebních úprav komunikací a sdělení příslušného stavebního úřadu o schválení dělení a zcelování pozemků (originál / úředně ověřená kopie), potvrzení o předání geodetické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou;
7. smlouva o dílo bez příloh kromě přílohy specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců, včetně všech dodatků,
8. dohoda o narovnání.

9. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti, smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti, platné nájemní smlouvy, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, smlouva o právu provést stavbu, pokud je stavba na cizích pozemcích;
10. doklad o přidělení čísla popisného u nově vzniklých budov (originál) a geometrický plán pro vyznačení budovy (2x originál),
11. příkazní smlouva/mandátní smlouva/objednávka.