



DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě ze dne 21.9.2000 na pronájem **částí budovy č.p. 717 v Brně,
ul. Křídlovická 61A,**
ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřené mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno – městská část Brno – střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
zastoupené starostou Martinem Landou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8044220247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš
identifikační kód: **BMKRD**, finanční kód: **28639**
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u smluvních stran.

II.

1. Dosavadní pojmenování „základnová stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě“ předmětné smlouvy se nahrazuje nově označením „**základnová stanice (dále jen „ZS“ nebo „zařízení“) veřejné komunikační sítě**“.
2. Text **Čl. 2 Účel nájmu**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto.
„Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).
Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení ve vlastnictví nájemce umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.“
3. Text **Čl. 4 Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.9.2020.“

4. Text **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, odst. 1. a odst. 2.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Výše nájemného

- a) Nájemce hradil na účet pronajímatele za předmět nájmu od 1.7.2014 nájemné ve výši 21 345,71 Kč (slovy: dvacetjednatřicetřistačtyřicetpět korun českých, sedmdesátjedna haléřů) + příslušnou sazbu DPH, a to na základě splátkového kalendáře, tj. daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného pronajímatelem.
- b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli od 1.7.2015 za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 85.724,36 Kč (slovy: osmdesátpěttisícsetdvacetčtyři koruny české, třicetšest haléřů). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. Splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné řádně a včas formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, a to nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 5.2., 5.5., 5.8., 5.11.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Variabilní symbol pro úhradu plateb je uvedený na Splátkovém kalendáři.

Za den splnění platební povinnosti nájemce bude považován den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu nájemce.“

5. Za dosavadní text **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, odst. 5 inflační doložka**, předmětné smlouvy se doplňuje následující:

„Nová výše nájemného bude nájemci oznámena formou aktuálního Splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce.“

6. Do **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se vkládají **nové odstavce 6 a 7** tohoto znění:

„6. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – Splátkovém kalendáři, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 18 000,00 Kč (slovy: osmnácttisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na

daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

7. Do **Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran**, předmětné smlouvy se do **odst. 1. Práva a povinnosti nájemce**, vkládá **nový bod 1.9** tohoto znění:

„1.9 S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“

8. Do **Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran**, **odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele**, předmětné smlouvy se vkládají nové **body 2.7, 2.8 a 2.9** tohoto znění:

„2.7 Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

2.8 V případě převodu vlastnického práva k budově, v níž je umístěno zařízení, nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově, v níž je umístěno zařízení, nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově, v níž je umístěno zařízení, nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

2.9 Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.“

9. Text **Čl. 7 Skončení nájmu a zánik smlouvy**, **odst. 3.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět tuto smlouvu:

- a) z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
- b) pokud se změnil vlastník budovy, v níž je umístěno zařízení, nebo její části a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení Čl. 6 odst. 2 bodu 2.8 této smlouvy; v tomto případě se neuplatní ustanovení § 2223 občanského zákoníku.“

10. V Čl. 9 Vypořádání při skončení nájmu, předmětné smlouvy se dosavadní text „(popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb)“ nahrazuje nově textem „(popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmného)“.

III.

1. Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájmní smlouvy ze dne 21.9.2000.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku a účinnosti od 1.7.2015.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísne, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka schválení

dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno – střed č. 126.179 dne 15.6.2015


Záměr městské části Brno – střed pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce městské části Brno – střed ve dnech 4.5.2015 až 20.5.2015

V Brně dne: - 1 -09- 2015

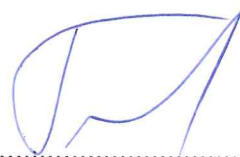
V Praze dne: 29.6.2015

Za pronajímatele:
**Statutární město Brno –
městská část Brno-střed**

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


Martin Landa
starosta




Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření

14.09.2015