

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2019/0043/SMM ZE DNE 4.2.2019

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 002 91 471,
DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou ing. Stanislavem Blahou,
dále jako **pronajímatel**

a

2. TJ Slovácká Slavia Uherské Hradiště, z.s.
se sídlem: Stonky č.860, 686 01, Uherské Hradiště,
zastoupené: PaedDr.Miroslavem Uherkou- tajemníkem
IČ:46956808
DIČ: CZ46956808

jako nájemce, dále jen nájemce

v tomto znění:

I. Účel dodatku

Účastníci uzavírají tento dodatek za účelem rozšíření předmětu pronájmu, sjednanému dle nájemní smlouvy č. 2019/0043/SMM uzavřené dne 4.2.2019 a změny výše nájemného za pronajaté prostory s účinností od 1.9.2020.

II. Změny ve smlouvě

Původní znění:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci nacházející se v obci Uherské Hradiště a v k.ú. Uherské Hradiště, a to pozemku st.p.č.995, jehož součástí je budova č.p. 860, ul. Stonky, Uherské Hradiště. Smluvní strany se dohodly, že budovu citovanou v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako budova.

2. V budově se ve I.NP nachází prostory sloužící podnikání č.115 o výměře 25,1 m², č.116 o výměře 5,0 m², č.117 o výměře 127,3 m², č.129 o výměře 22,4 m², č.147 o výměře 12,2 m², celková výměra pronajímaných prostor dle této smlouvy tedy činí 192,0 m².

Dále se ve II.NP budovy nachází prostory sloužící podnikání č.211 o výměře 11,30 m², č.213 o výměře 21,50 m², č.214 o výměře 16,20 m², č.218 o výměře 2,5 m², č.220 o výměře 22,2 m², č.221 o výměře 22,60m² a č.236 o výměře 9,30 m². Celková výměra pronajímaných prostor ve II.NP činí celkem 111.60m², celková výměra pronajatých prostor dle této smlouvy činí 303,6 m².

se mění takto:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci nacházející se v obci Uherské Hradiště a v k.ú. Uherské Hradiště, a to pozemku st.p.č.995, jehož součástí je budova č.p. 860, ul. Stonky, Uherské Hradiště. Smluvní strany se dohodly, že budovu citovanou v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako budova.

2. V budově se ve I.NP nachází prostory sloužící podnikání č.115 o výměře 25,1 m², č.116 o výměře 5,0 m², č.117 o výměře 127,3 m², č.129 o výměře 22,4 m², č.147 o výměře 12,2 m², celková výměra pronajímaných prostor dle této smlouvy tedy činí 192,0 m².

Dále se ve II.NP budovy nachází prostory sloužící podnikání č.211 o výměře 11,30 m², č.213 o výměře 21,50 m², č.214 o výměře 16,20 m², č.218 o výměře 2,5 m², č.220 o výměře 22,2 m², č.221 o výměře 22,60m², č.223 o výměře 26,0 m² a č.236 o výměře 9,30 m². Celková výměra pronajímaných prostor ve II.NP činí celkem 137.60m², celková výměra pronajatých prostor dle této smlouvy činí 329,6 m².

Původní znění:

IV. Nájemné

Výše nájemného za nájem výše specifikovaných prostor sloužících podnikání byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **500,-Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, tj. 151 800,-Kč/rok + aktuální sazba DPH.**

2. Nájemné za nájem prostor sloužících podnikání za kalendářní měsíc činí **12 650,-Kč +aktuální sazba DPH** a je splatný na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, v.s. **9220190043**, vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce.

se mění takto:

Výše nájemného za nájem výše specifikovaných prostor sloužících podnikání byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 500,-Kč/m²/rok, tj. 164 800,-Kč/rok, nájemné je dle §56a zákona č.235/2004 o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH.

2. Nájemné za nájem prostor sloužících podnikání za kalendářní měsíc činí 13 733,33Kč a je splatný na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, v.s. 9220190043, vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce.

III. Ostatní ujednání

Ostatní smluvní ujednání nájemní smlouvy č.2015/0766/SMM se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

IV. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku č.1 ke smlouvě č. 2019/0043/SMM bylo schváleno usnesením Rady města č. 702/49/RM/2020/Veřejný ze dne 24.9.2020.

V. Závěrečná ustanovení

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují, že se pečlivě seznámili s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z něj vyplývajících.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každý účastník obdrží po jeho podpisu jeden z nich.

Účastníci dále prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

TJ Slovácká Slavia Uh.Hradiště, z.s.
Stonky č.860
zastoupený tajemníkem
PaedDr. Miroslavem Uherkou

Město Uherské Hradiště
zastoupené starostou
Ing. Stanislavem Blahou