



Smlouva o postoupení práv a povinností ze záruky

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Č. smlouvy Objednatele:
Č. smlouvy Oprávněného: S-2020/04/0062
Č. smlouvy Zhotovitele: *A004098*

Smluvní strany:

1. Letňany Sever s.r.o.

Se sídlem: Kadečkové 891/16, Letňany, 199 00 Praha 9

IČ: 291 50 388

Zastoupená Ing. Janem Dvořákem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, 204299

(dále jen „Objednatel“ nebo „Postupitel“)

a

2. Městská část Praha 18

Se sídlem: Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9

IČ: 00231321

Zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou MBA, starostou

(dále jen „Oprávněná“ nebo „Postupník“)

a

3. Subterra a.s.

Se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 453 09 612

Zastoupená Ing. Jiřím Lvem, ředitelem Divize 4, na základě plné moci

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1) Dne 1. 6. 2015 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel Smlouvu o dílo (dále jen „SOD“), na jejímž základě provedl Zhotovitel pro Objednatele dílo, tj. v SOD a jejích Přílohách přesně specifikované stavební práce na akci INFRASTRUKTURA, LOKALITA: Praha 18 Letňany, lokalita „U LESOPARKU“, I. Etapa d (dále jen „Dílo“).

2) Vlastníkem Díla a dotčených pozemků byl Ing. Jan Dvořák, který jako dárce, uzavřel dne 6. 3. 2018 s Oprávněnou, jako obdarovanou, darovací smlouvu č. S-2018/95/0036 (dále jen „Darovací smlouva“), jejímž předmětem byl bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 760/164, 760/165, 760/166, 760/167, 760/168, 766/26, 766/27 nacházejících se v k.ú. Letňany, obec Praha (dále společně jen „Nemovitosti“), a to společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvími. Předmětem daru byly dále stavba pozemní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, stavba kanalizace k odvádění odpadních vod z komunikací a stavba veřejných parkovišť a chodníků. Jednalo se o stavby povolené k užívání na základě:

- 1) Kolaudačního souhlasu č.j. 36505/2016/ODŽP/St, ze dne 8.11.2016
 - 2) Kolaudačního souhlasu č.j. MC18 31483/2016 OVÚR, ze dne 14.12.2016
 - 3) Kolaudačního souhlasu č.j. MC18 25626/2017 OVÚR, ze dne 6.9.2017
 - 4) Kolaudačního souhlasu č.j. 27722/2017/ODŽP/St, ze dne 26.9.2017
- 3) V souvislosti s uzavřením Darovací smlouvy se Zhotovitel jednostranně zavázal poskytnout Oprávněné záruku za jakost Díla, a to ve stejném rozsahu jako by ji poskytoval Objednateli dle SOD. Za účelem stvrzení trvání a rozsahu této záruky poskytované Zhotovitelem a posílení právní jistoty všech účastníků shora jmenovaných smluvních ujednání se Smluvní strany této Smlouvy rozhodly učinit tento původně jednostranný závazek Zhotovitele předmětem této Smlouvy jako smluvního ujednání trojstranného.

II.

Převod práv a povinností Zhotovitele ze záruky

1. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na postoupení práv a povinností ze záruky za jakost Díla ve vztahu ke stavbě pozemní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, kterou se dle SOD myslí zejména konstrukční vrstvy komunikace, dále ve vztahu ke stavbě kanalizace k odvádění odpadních vod z komunikací, ke stavbě veřejných parkovišť a chodníků, a to v rozsahu sjednaném v SOD z Objednatele na Oprávněnou, a to ke dni účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s postoupením uvedených práv a povinností ze záruky za jakost Díla vztahující se k výše uvedeným stavbám dle SOD a jejích Příloh na Oprávněnou.
2. Oprávněná prohlašuje, že se s celým obsahem SOD seznámila a veškerá práva a povinnosti z předmětné záruky, jak jsou uvedena v SOD a Přílohách k SOD, přijímá.
3. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že záruční doba za jakost stavební části Díla dle SOD je platná nejdéle do 26. 10. 2021.
4. Oprávněná bere na vědomí, že neodborná nebo chybná obsluha, nedostatečná údržba, jakož i opravy dotčené části Díla nebo jakékoliv zásahy do Díla provedené Oprávněnou nebo třetí osobou, zbavují Zhotovitele odpovědnosti za vady dotčené části Díla v záruční době.
5. Jestliže se v průběhu záruční doby objeví vada dotčené části Díla, s výjimkou vad uvedených v odst. 4 tohoto článku Smlouvy, bude tato vada Zhotovitelem na základě požadavku Oprávněné odstraněna. Uplatnění vady v záruční době se, dle dohody Smluvních stran, řídí reklamačním řádem, jehož text tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jako její nedílnou součást. Prokáže-li se ve sporných případech, že Oprávněná reklamovala vadu neoprávněně, zavazuje se Oprávněná uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraňováním takové vady vynaložil a dále veškerou škodu, která by v souvislosti s tím Zhotoviteli vznikla.
6. Smluvní strany sjednávají, že postoupení práv a povinností dle této Smlouvy z Postupitele na Postupníka je bezplatné.
7. Odpovědnými zástupci Zhotovitele, kteří jsou oprávněni k vyřizování reklamací Díla, jsou tyto osoby:

Andrea Boháčková, reklamační technik, tel.: +420 725 435 835, e-mail: [REDACTED]

Martin Vlk, vedoucí provozu IS, tel.: +420 737 255 500, e-mail: [REDACTED]

8. Dojde-li ke změně výše uvedené osoby odpovědného zástupce, oznámí Zhotovitel tuto změnu Oprávněně písemně, přičemž za dostačující je v takovém případě, dle dohody Smluvních stran, považována forma e-mailového sdělení.

III.

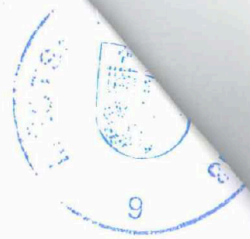
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je pro Smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat výlučně písemnými vzestupně číslovanými dodatky s podpisy účastníků na téže listině.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Postupitel a Zhotovitel berou na vědomí, že Postupník je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozího odstavce zajistí Postupník ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Postupitel a Zhotovitel budou Postupníkem písemně informováni o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu:
[REDAKCE]
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, jejímu textu porozuměly, že je tato výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci Smluvních stran vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

Č. 1 – Reklamační řád

Č. 2 – Plná moc pro Ing. Jiřího Lva

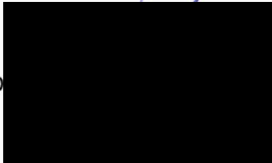


V Praze dne : 7.10. 2020

Za Postupitele:



Ing. Jan Dvořák
jednatel
Letňany Sever s.r.o.



Za Zhotovitele:



Ing. Jiří Lev
ředitel Divize 4
Subterra a.s.

Za Postupníka:

14 -10- 2020



Mgr. Zdeněk Kučera MBA
starosta
Městská část Praha 18

