# **Smlouva o podnájmu nebytových prostor**

**č. 20/20**

školní rok 2020/2021

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, mezi

**Základní škola** Petřiny-sever

IČO : 48133795

se sídlem: Na Okraji 305/43, 162 00 Praha 6

zast.:, ředitelkou Mgr. Janou Kindlovou

zapsaná v RES od 1. 1. 1993, ZÚJ 500178 – Praha 6

bankovní spojení a č. účtu: , je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

a

**Fyzická osoba** **podnikající**: **Ivan Petr**

místo podnikání: Evropská 613/81, Praha 6 160 00

IČO: 62902083

zapsaná: v RŽP ŽO/0001266/95Kuč/01, vydal ÚMČ Praha 6, dne 22.2.1995

bankovní spojení a č. účtu: , není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

nájemce a podnájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

**I.**

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. S 572/2005/OŠK ze dne 12. 9. 2005 oprávněným nájemcem a uživatelem nebytového prostoru Základní školy Petřiny-sever, Praha 6, Na Okraji 43 budovy čp. 305 (dále jen „**Budova“**), stojící na pozemku parc. č. 473/40, zapsané na LV, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Na Okraji 305/43, 162 00 Praha 6 a že je oprávněn tuto smlouvu o podnájmu nebytového prostoru uzavřít.
2. Nájemce touto smlouvou podnajímá a předává do užívání podnájemci tyto prostory velká tělocvična 320 m2, které jsou vybaveny sociálním zařízením (dále jen „**předmět podnájmu**“).

## **II.**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 12. 10. 2020 do 31. 3. 2021.
2. Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván v době:

pondělí 16.00-19.00 hod

úterý 16.00-19.00 hod

středa 16.00-19.00 hod

čtvrtek 16.00-19.00 hod

pátek 16.00-19.00 hod

**III.**

1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem tréninku **Výuka tenisu.**

**IV.**

1. Výše úhrady za užívání předmětu podnájmu podnájemcem je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 410 Kč za hodinu bez DPH (slovy: čtyři sta deset korun českých) . Za dobu podnájmu v r. 2020 (144 hod) činí úhrada **Kč 59 040** (slovy padesát devět tisíc čtyřicet). Úhrada za užívání předmětu podnájmu ve výši **Kč 27 060** (slovy dvacet sedm tisíc šedesát)je podnájemci započtena z úhrady za tělocvičnu uhrazenou fakturou č. 700009. Úhradu ve výši **Kč 31 980** (slovy třicet jeden tisíc devět set osmdesát) je podnájemce povinen uhradit do 16. 11. 2020. Za dobu podnájmu v r. 2021 (171 hod.) činí úhrada **Kč 70 110** (slovy sedmdesát tisíc sto deset). Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce do 15. 2. 2021. Platby budou prováděny bezhotovostně převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystavené faktury*.*
2. Nezaplatí-li podnájemce úhradu za podnájem či náklady na služby ve shora stanoveném termínu, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nájemci právo na úroky z prodlení.

**V.**

1. Podnájemce bere na vědomí, že:
   1. je oprávněn v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s právními a všemi vnitřními předpisy nájemce;
   2. se zavazuje, že v předmětu podnájmu bude udržovat pořádek, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení nájemce a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (nájemce),
   3. odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do předmětu podnájmu vstup;
   4. není oprávněn jakkoli měnit předmět podnájmu bez souhlasu nájemce;
   5. je povinen jakoukoli škodu na předmětu podnájmu nebo budově způsobenou podnájemcem či osobami, kterým umožnil vstup do předmětu podnájmu, nahlásit nájemci bez zbytečného odkladu a dle výzvy nájemce uhradit,
   6. se zavazuje po skončení užívání prostor každý den v týdnu otevřít okna k vyvětrání, použít dezinfekční prostředky (poskytnuté školou) k dezinfekci užívaného vybavení šatny, klik a školního nářadí, které bylo použito,
   7. lektor vyzvedne děti u vrátnice a ve školní družině před podnájmem a po ukončení děti odvede zpět do školní družiny nebo vyprovodí před školu
   8. lektor i účastníci podnájmu se řídí hygienickými opatřeními dle tzv. semaforu.

**VI.**

1. Podnájemní vztah končí:
   1. uplynutím sjednané doby;
   2. písemnou dohodou smluvních stran;
   3. výpovědí smluvní strany;
   4. skončením nájmu.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran může být podána i bez udání důvodů, a to s týdenní výpovědní lhůtou. Lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi z podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud podnájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem (povinnost dezinfikovat podnajmuté prostory). Podnájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatil-li úhrady za užívání předmětu podnájmu a náklady na služby ani do 15 dní po splatnosti, či pokud ani po doručení výzvy nájemce nedodržuje povinnosti uvedené v Čl. V.
4. Výpověď z podnájmu musí být písemná a doručená druhé straně. Doručením se rozumí také odmítnutí převzetí výpovědi smluvní stranou, které je výpověď adresována.

**VII.**

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé mající povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.

## **VIII.**

1. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 9.10.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nájemce podnájemce